



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

06 жовтня 2025 року

№220

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та інформаційного повідомлення про продаж об'єкту малої приватизації

Розглянувши протокол №8 від 26.09.2025 року засідання аукціонної комісії з продажу об'єкту малої приватизації, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №132, Положенням про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, виконавчий комітет Гребінківської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол №8 від 26.09.2025 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкту малої приватизації, що додається.
2. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, 7 під розбирання, згідно додатку 1 до протоколу №8 від 26.09.2025 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що додається.
3. Відділу з питань майна Гребінківської міської ради протягом 5 робочих днів з моменту прийняття цього рішення опублікувати інформаційне повідомлення в електронній торговій системі.
4. Затвердити дату проведення аукціону з умовами будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, 7, 28 жовтня 2025 року, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Зінченка В.М.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення виконавчого
комітету Гребінківської
міської ради
06.10.2025 №220

ПРОТОКОЛ №8
засідання аукціонної комісії з продажу об'єкту малої приватизації

26 вересня 2025 року

м. Гребінка

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єкту малої приватизації, на який прийняте рішення про приватизацію, а саме будівля за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, 7, на підставі рішення 53 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 21 лютого 2025 року №3058 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2025-2026 роках», рішення 60 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 05 вересня 2025 року №3282 «Про проведення приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, 7».

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

Зінченко Володимир Миколайович, перший заступник міського голови;

Секретар комісії:

Буйна Валентина Миколаївна, начальник відділу з питань майна Гребінківської міської ради;

Члени комісії:

Волошин Валерій Андрійович, заступник міського голови;

Черненко Ірина Володимирівна, начальник відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення Гребінківської міської ради;

Зінченко Андрій Васильович, начальник відділу інфраструктури, муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту Гребінківської міської ради;

Сидоренко Руслан Миколайович, начальник юридичного відділу Гребінківської міської ради;

Кладій Тетяна Миколаївна, головний спеціаліст відділу з питань майна Гребінківської міської ради;

Федоренко Тетяна Володимирівна, депутат міської ради, головний спеціаліст відділу інфраструктури, муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту Гребінківської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, буд. 7.

2. Визначення стартової ціни продажу об'єкту малої приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, буд. 7.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, буд. 7.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу об'єкту малої приватизації.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар комісії, яка довела до відома присутніх членів аукціонної комісії порядок денний засідання аукціонної комісії з продажу об'єкту малої приватизації.

ВИРІШИЛИ: Запропонований порядок денний засідання аукціонної комісії з продажу об'єкту малої приватизації прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»

Волошин В.А – -«за»

Черненко І.В. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Сидоренко Р.М -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Федоренко Т.В. -«за»

СЛУХАЛИ: 1. Розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, буд. 7

Доповідач: Буйна В.М. - секретар аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме:

1) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

2) Покупець зобов'язаний провести розбирання об'єкта приватизації протягом 9 (дев'яти) місяців з дати укладання договору купівлі-продажу. Забезпечити вивіз сміття, будівельних матеріалів від розбирання, здійснити повне прибирання земельної ділянки від решток будівельних матеріалів та провести рекультивацію території. Забезпечити вимоги техніки безпеки, екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання об'єкта приватизації.

3) Земельна ділянка залишається в комунальній власності, без оформлення права користування на умовах оренди та права викупу.

4) Обов'язкове припинення права власності у зв'язку зі знищенням об'єкту нерухомості після проведення робіт з розбирання будівельних конструкцій.

5) Покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 5500 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA

748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»

Волошин В.А – -«за»

Черненко І.В. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Сидоренко Р.М -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Федоренко Т.В. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ: 2. Визначення стартової ціни продажу об'єкту малої приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, буд. 7.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар аукціонної комісії, довела до відома присутніх, що рішенням 53 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 21 лютого 2025 року №3058 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2025-2026 роках» до Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2026 -2026 роках, включено будівлю за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, буд. 7, загальною площею 1420,7 кв. м.

Рішенням 60 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 05 вересня 2025 року №3282 «Про проведення приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, 7» вирішено провести приватизацію будівлі, що перебуває на балансі виконавчого комітету Гребінківської міської ради, шляхом продажу на електронному аукціоні.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання від 13 серпня 2021 року №983, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації.

Для визначення вартості об'єкту приватизації було проведено незалежну оцінку об'єкта приватизації та відповідно до Висновку про вартість майна від 09 липня 2025 року ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки становить 317 483 гривні (триста сімнадцять тисяч чотириста вісімдесят три гривні 00 копійок), (без ПДВ).

Буйна В.М. внесла пропозицію встановити стартову ціну об'єкта приватизації, згідно незалежної оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»

Волошин В.А – -«за»

Черненко І.В. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Сидоренко Р.М -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Федоренко Т.В. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ: 3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, буд. 7.

Доповідач: Буйна В.М. довела до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів власності Гребінківської міської територіальної, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації та ознайомила членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення.

Зінченко В.М. вніс пропозицію погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації (згідно додатку №1 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»

Волошин В.А – -«за»

Черненко І.В. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Сидоренко Р.М -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Федоренко Т.В. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Зінченко В.М.: вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації виконавчому комітету Гребінківської міської ради - з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті Гребінківської міської ради та в електронній торговій системі, -інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»

Волошин В.А – -«за»

Черненко І.В. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Сидоренко Р.М -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Федоренко Т.В. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Голова комісії

Володимир ЗІНЧЕНКО

Секретар комісії

Валентина БУЙНА

Члени комісії:

Валерій ВОЛОШИН

Ірина ЧЕРНЕНКОВА

Андрій ЗІНЧЕНКО

Руслан СИДОРЕНКО

Тетяна КЛАДІЙ

Тетяна ФЕДОРЕНКО

**Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з
умовами об'єкта малої приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл.,
Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, буд. 7
під розбирання**

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська область, Лубенський район, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, буд. 7.

Відомості про об'єкт приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля (колишній будинок культури), яка знаходиться за адресою Полтавська область, Лубенський район, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, буд. 7. Загальна площа 1420,7 кв.м. Стіни - цегла, фундамент – з/б блоки, перекриття – з/б плити, підлога-бетон. Технічний стан будівлі – аварійний.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації 5320886201:01:001:0177. Площа земельної ділянки 0,1721 га, цільове призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: Витяг з Державного реєстру речових прав №389893140 від 07.08.2024, реєстраційний номер 2983563953040.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: договори оренди відсутні.

Найменування балансоутримувача об'єкта: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код за ЄДРПОУ 04057406).

Місце знаходження та контактні дані балансоутримувача: Україна, 37400, Полтавська область, Лубенський район, м. Гребінка, пров. Олексія Припутня, 1. Контактні дані: тел.-факс (05359)91680, e-mail: office@hrebinkivska-mrada.gov.ua

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений ТОВ «Експертне бюро «Рідний дім».

Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 28 жовтня 2025 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для

продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для аукціону з умовами – 317 483,00 грн. (Триста сімнадцять тисяч чотириста вісімдесят три гривні 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску становить: 63497,00 грн. (Шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто сім гривень 00 коп.).

Розмір реєстраційного внеску становить: 1600,00 грн. (Одна тисяча шістсот гривень 00 коп.), що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2025 року.

Додаткові умови продажу:

- 1) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 2) Покупець зобов'язаний провести розбирання об'єкта приватизації протягом 9 (дев'яти) місяців з дати укладання договору купівлі-продажу. Забезпечити вивіз сміття, будівельних матеріалів від розбирання, здійснити повне прибирання земельної ділянки від решток будівельних матеріалів та провести рекультивацію території. Забезпечити вимоги техніки безпеки, екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання об'єкта приватизації.
- 3) Земельна ділянка залишається в комунальній власності, без оформлення права користування на умовах оренди та права викупу.
- 4) Обов'язкове припинення права власності у зв'язку зі знищенням об'єкту нерухомості після проведення робіт з розбирання будівельних конструкцій.
- 5) Покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 5500 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через якого подається заява на участь у приватизації.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA788201720355529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA818201720355299001000021906 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Найменування банку: ДКСУ м. Київ,

реквізити банку: ЄДРПОУ: 04057406,

МФО: 820172,

Номер рахунку: UA788201720355529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, Полтавська область, м. Гребінка, пров. Олексія Припутня, 1.

Телефон для довідок: (066) 431-94-23.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 37400, Полтавська область, Лубенський р-н, с. Тополеве, вул. Руслана Осіновського, 7.

Телефон: 0664319423

Відповідальна особа: Буйна Валентина Миколаївна

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 06.10. 2025 року №220.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

[RAS001-UA-20250225-14163](#)

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **3175 грн.;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **1587 грн.;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **1587 грн.**

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>