



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
47 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

5 вересня 2024 р.

№2805

**Про продаж СФГ «Каміла» земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
з кадастровим номером: 5320810100:51:035:0033
в м. Гребінка, пров. Пирятинський, 38,
Лубенського району Полтавської області**

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 82, 111, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 334 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером: 5320810100:51:035:0033 в м. Гребінка, пров. Пирятинський, 38, Лубенського району Полтавської області, та заяву СФГ «Каміла» в особі керівника Буця І.І., враховуючи рекомендації спільного засідання постійних профільних комісій міської ради, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Гребінка, пров. Пирятинський, 38, ціну продажу земельної ділянки площею 2,0011 га (кадастровий номер 5320810100:51:035:0033), яка становить 1291500 грн. 00 коп. (один мільйон двісті дев'яносто одна тисяча п'ятсот грн. 00 коп.), з розрахунком на один квадратний метр - 64 грн. 54 коп. (шістдесят чотири гривні 54 коп.), та умови продажу (додаються).

1.1. Продати СФГ «Каміла» (ідентифікаційний код: 25165044) земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 2,0011 га (кадастровий номер 5320810100:51:032:0033) цільове призначення: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Гребінка, пров. Пирятинський, 38, за ціною 1291500 грн. 00 коп. (один мільйон двісті дев'яносто одна тисяча п'ятсот грн. 00 коп.) та зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 519442,04 грн. (п'ятсот

дев'ятнадцять тисяч чотиреста сорок дві гривні 04 коп.), сплачену СФГ «Каміла» особі керівника Буця Івана Івановича, що діє на підставі Статуту згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки № 2 від 14.06.2024 року.

1.2. Зобов'язати СФГ «Каміла» в особі керівника Буця Івана Івановича:

1.2.1. До нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу:

- оплатити ціну продажу земельної ділянки відповідно до п. 1.1. цього рішення;

- сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2,0011 га в розмірі 3% від нормативно грошової оцінки землі відповідно договору оренди землі від 04.06.2021 року № 122.

- укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з реєстрацією права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з врахуванням п. 10 умов продажу затверджених цим рішенням.

1.2.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Гребінківської ДПІ ДПС у Полтавській області та до Гребінківської міської ради Полтавської області.

2. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (С.І. Іванюта).

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

Додаток 1
до рішення 47 сесії Гребінківської
міської ради VIII скликання
5 вересня 2024 №2805

УМОВИ ПРОДАЖУ
СФГ «Каміла» земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
з кадастровим номером: 5320810100:51:035:0033
в м. Гребінка, пров. Пирятинський, 38,
Лубенського району Полтавської області

1. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
2. Забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури, до проданої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах повноважень.
3. Дотримання вимог закону України «Про благоустрій населених пунктів».
4. Врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства.
5. Дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки.
6. Забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.
7. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.
8. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.
9. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта транспорту.
10. Договір купівлі-продажу земельної ділянки з Гребінківською міською радою укладається з нотаріальним посвідченням, при цьому право власності на земельну ділянку з проведенням державної реєстрації виникає:
 - після сплати орендної плати за фактичне використання земельної ділянки площею 2,0011 га в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно договору оренди землі від 04.06.2021 року № 122;
 - після сплати суми в розмірі 1291500 грн. 00 коп. (один мільйон двісті дев'яносто одна тисяча п'ятсот грн. 00 коп.) з урахуванням авансового внеску та підтвердження виконавчого комітету Гребінківської міської ради Полтавської області про сплату грошей відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО