



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
45 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

09 липня 2024 року

№ 2709

Про внесення змін до рішення 10 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання № 633 від 23.06.2021 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади»

Відповідно статей 8, 10, 12, 14 та 266 Податкового кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в зв'язку з втратою чинності національного класифікатора ДК 018-2000 і введенням у дію з 01.01. 2024 року наказу Міністерства економіки України від 16.05. 2023 року № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018–2000», враховуючи рекомендації постійних комісій та виконавчого комітету міської ради, Гребінківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення міської ради від 23.06.2021 № 663 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади», а саме:

1.1. В Додатку 1 назви об'єктів нерухомості змінити відповідно до національного класифікатора НК 018:2023, який введений в дію з 01.01. 2024 року наказом Міністерства економіки України від 16.05. 2023 року № 3573.

1.2. В Примітці до Додатку 1 викласти в новій редакції пункти:

є) будівлі промисловості, віднесені до класу «Промислові та складські будівлі» (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Нежитлові сільськогосподарські будівлі» (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.

1.3. Додаток 1 до рішення 10 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 23.06. 2021 року № 633 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» викласти в новій редакції (дадається).

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01. 2025 року.

3. Відділу соціально-економічного розвитку та регуляторної політики міської ради (Лазоренко Т.Ф.) забезпечити направлення копії даного рішення до Гребінківської державної податкової інспекції Лубенського управління ГУ ДФС у Полтавській області, оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Гребінківської міської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М.).

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

Додаток 1  
до рішення 10 сесії Гребінківської  
міської ради VIII скликання  
від 23.06. 2021 року № 633 (в редакції 45  
сесії Гребінківської міської ради VIII  
скликання від 09.07. 2024 № 2709)

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення  
Гребінківська міська рада:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
<b>Гребінківська міська територіальна громада</b>			
5300000000	5322800000	5320810100	м. Гребінка
		5320880801	с. Березівка
		5320886602	с. Бесідівщина
		5320880402	с. Високе
		5320886202	с. Відрадне
		5320884603	с. Горби
		5320881301	с. Григорівка
		5320884202	с. Грушківка
		5320884902	с. Гулаківка
		5320884903	с. Загребелля
		5320880802	с. Корніївка
		5320881901	с. Короваї
		5320882101	с. Кулажинці
		5320881903	с. Лутайка
		5320882501	с. Майорщина
		5320882801	с. Мар'янівка
		5320885303	с. Михайлівка
		5320883201	с. Наталівка
		5320882803	с. Новодар
		5320886604	с. Новоселівка
		5320883701	с. Овсюки
		5320880401	с. Олександрівка
		5320883204	с. Олексіївка
		5320884904	с. Оржиця
		5320880403	с. Осавульщина
		5320880404	с. Павлівщина
		5320881303	с. Писарщина
		5320883704	с. Покровщина
		5320884905	с. Польове
		5320886601	с. Почаївка

	5320884601	с. Рудка
	5320884203	с. Саївка
	5320886203	с. Світанок
	5320884201	с. Сербинівка
	5320880405	с. Сімаки
	5320886605	с. Скочак
	5320882502	с. Сліпорід-Іванівка
	5320884901	с. Слободо-Петрівка
	5320886603	с. Сотницьке
	5320885301	с. Стукалівка
	5320886001	с. Тарасівка
	5320886201	с. Тополеве

Класифікація будівель та споруд (відповідно до національного класифікатора НК 018:2023 затвердженого наказом Міністерства економіки України 16 травня 2023 року N 3573)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр	
Код	Назва	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
1	2	3	4
1	<b>БУДІВЛІ</b>		
11	<b>Житлові будинки</b> Будівлі житлові <sup>1</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
111	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>		
1110	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>		
	- відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.	0,25	0,25
112	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Житлові будинки з двома квартирами</b>		
	- відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.	0,25	0,25
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>		
	- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,25	0,25
113	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>		
1130	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>		

	- гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2г)п.266.2ст.266 ПКУ) (пп.266.2.2г)п.266.2ст.266 ПКУ) (пп.266.2.2д)п.266.2ст.266 ПКУ)	
<b>12</b>	<b>Нежитлові будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>		
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>		
	- будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. - відокремлені будівлі ресторанів та барів	0,25	0,25
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для короткострокового проживання</b>		
	- будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.	0,25	0,25
<b>122</b>	<b>Офісні будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
<b>1220</b>	<b>Офісні будівлі</b>		
	- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо; - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.	0,25	0,25
<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, що підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
<b>1230</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>		
	- будівлі торгових центрів, універмагів, окремих	0,25	0,25

	магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.		
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b> Будівлі транспорту та засобів зв'язку <sup>1</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, що підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1241	<b>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі</b>		
	- будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо; - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом.	0,25	0,25
1242	<b>Будівлі гаражів</b>		
	- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки; - навіси для велосипедів	0,25	0,25
125	<b>Промислові та складські будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1251	<b>Промислові будівлі</b>		
	- будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.	0,25	0,25
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
	- резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;	0,25	0,25

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- холодильники та спеціальні склади;</li> <li>- складські майданчики</li> </ul>		
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
<b>1261</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;</li> <li>- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;</li> <li>- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.</li> </ul>	0,25	0,25
<b>1262</b>	<b>Будівлі музеїв та бібліотек</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів;</li> <li>- будівлі архівів</li> </ul>	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;</li> <li>- будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій;</li> <li>- будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;</li> <li>- будівлі закладів для фахової перепідготовки;</li> <li>- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.</li> </ul>	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;</li> <li>- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та</li> </ul>	0,25	0,25

	<p>осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;</li> <li>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;</li> <li>- будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.</li> </ul>		
<b>1265</b>	<p><b>Зали спортивні</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.</li> </ul>	0,25	0,25
<b>127</b>	<p><b>Інші нежитлові будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</p>		
<b>1271</b>	<p><b>Нежитлові сільськогосподарські будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.</li> </ul>	0,25	0,25



<b>1272</b>	<b>Меморіальні та культові будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
	- церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії	0,25	0,25
<b>1273</b>	<b>Пам'ятники історичні та ті, що охороняються</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
	- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для цілей. - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди	-	-
<b>1274</b>	<b>Інші будівлі, не класифіковані раніше</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
	- будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб; - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо	-	-

Примітка <sup>1</sup>:

Відповідно до підпункту 266,1,4 пункту 266.4 статті 266 податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Відповідно до підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки.

*Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;*

*л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.*

*Примітка<sup>2</sup>*

*Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573 відповідно до частини 5 статті 259 Господарського кодексу України. Одночасно скасовано національний класифікатор ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд», затверджений наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 року №507.*

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

Додаток 2  
до рішення 10 сесії Гребінківської  
міської ради VIII скликання  
від 23 червня 2021 р. № 633

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних осіб та юридичних, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

Пільги встановлюються на території Гребінківської міської територіальної громади та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
<b>Гребінківська міська територіальна громада</b>			
5300000000	5322800000	5320810100	м. Гребінка
		5320880801	с. Березівка
		5320886602	с. Бесідівщина
		5320880402	с. Високе
		5320886202	с. Відрадне
		5320884603	с. Горби
		5320881301	с. Григорівка
		5320884202	с. Грушківка
		5320884902	с. Гулаківка
		5320884903	с. Загребелля
		5320880802	с. Корніївка
		5320881901	с. Короваї
		5320882101	с. Кулажинці
		5320881903	с. Лутайка
		5320882501	с. Майорщина
		5320882801	с. Мар'янівка
		5320885303	с. Михайлівка
		5320883201	с. Наталівка
		5320882803	с. Новодар
		5320886604	с. Новоселівка
		5320883701	с. Овсюки
		5320880401	с. Олександрівка
		5320883204	с. Олексіївка
		5320884904	с. Оржиця
		5320880403	с. Осавульщина
		5320880404	с. Павлівщина
		5320881303	с. Писарщина
		5320883704	с. Покровщина
		5320884905	с. Польове
		5320886601	с. Почаївка
		5320884601	с. Рудка
		5320884203	с. Саївка
		5320886203	с. Світанок
		5320884201	с. Сербинівка

	5320880405	с. Сімаки
	5320886605	с. Скочак
	5320882502	с. Сліпорід-Іванівка
	5320884901	с. Слободо-Петрівка
	5320886603	с. Сотницьке
	5320885301	с. Стукалівка
	5320886001	с. Тарасівка
	5320886201	с. Тополеве

<b>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</b>	<b>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</b>
Фізичні та юридичні особи <sup>1</sup> «Інші будівлі»: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні	100%

*Примітка<sup>1</sup>: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).*

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

**Елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території Гребінківської міської  
територіальної громади**

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначені пунктом 266.2.2. статті 266 податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

3.1. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого

об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Ставки податку**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

#### **5. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **8. Строки сплати податку**

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО