



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

07 червня 2024 року

№120

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та інформаційних повідомлень про продаж об'єктів малої приватизації

Розглянувши протокол №6 від 03.06.2024 року засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №132, Положенням про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, виконавчий комітет Гребінківської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол №6 від 03.06.2024 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що додається.
2. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна, 32, згідно додатку 1 до протоколу №6 від 03.06.2024 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що додається.
3. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, 9, згідно додатку 2 до протоколу №6 від 03.06.2024 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що додається.
4. Відділу з питань майна виконавчого комітету Гребінківської міської ради протягом 3 робочих днів з моменту прийняття цього рішення опублікувати інформаційне повідомлення в електронній торговій системі.
5. Затвердити дату проведення аукціону з умовами нежитлової будівлі (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна, 32, 27 червня 2024 року, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.
6. Затвердити дату проведення аукціону з умовами будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, 9, 27 червня 2024 року, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Зінченка В.М.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення виконавчого
комітету Гребінківської
міської ради
07.06.2024 №120

ПРОТОКОЛ №6
засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації

03 червня 2024 року

м. Гребінка

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єктів малої приватизації, на які прийняте рішення про приватизацію, а саме нежитлової будівлі (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна, буд. 32, та будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, буд. 9, на підставі рішень: 40 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 лютого 2024 року №2481 «Про доповнення до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2023-2024 роках», рішення 41 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 28 березня 2024 року №2540 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., с. Сотницьке, вул. Центральна, 32», рішення 41 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 28 березня 2024 року №2541 «Про проведення приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, 9».

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

Зінченко Володимир Миколайович, перший заступник міського голови;

Секретар комісії:

Буйна Валентина Миколаївна, начальник відділу з питань майна Гребінківської міської ради;

Члени комісії:

Волошин Валерій Андрійович, заступник міського голови;

Зінченко Андрій Васильович, начальник відділу інфраструктури, муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту Гребінківської міської ради;

Сидоренко Руслан Миколайович, начальник юридичного відділу Гребінківської міської ради;

Кладій Тетяна Миколаївна, головний спеціаліст відділу з питань майна Гребінківської міської ради;

Федоренко Тетяна Володимирівна, депутат міської ради, головний спеціаліст відділу інфраструктури, муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту Гребінківської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу об'єктів малої приватизації:

- 1.1. нежитлової будівлі (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна, буд. 32;
- 1.2. будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, буд. 9.

2. Визначення стартової ціни продажу об'єктів малої приватизації:

- 2.1. нежитлової будівлі (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна, буд. 32;
- 2.2. будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, буд. 9.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єктів малої приватизації:

- 3.1. нежитлової будівлі (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна, буд. 32;
- 3.2. будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, буд. 9.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу об'єкту малої приватизації.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар комісії, яка довела до відома присутніх членів аукціонної комісії порядок денний засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації.

ВИРІШИЛИ: Запропонований порядок денний засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – «за»

Волошин В.А. «за»

Зінченко А.В. «за»

Сидоренко Р.М «за»

Кладій Т.М. «за»

Федоренко Т.В. «за»

СЛУХАЛИ: 1.1. Розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна, буд. 32.

Доповідач: Буйна В.М. - секретар аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону. Покупець зобов'язується оформити речове право на земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації, відповідно до

вимог чинного законодавства не пізніше шести місяців з дня реєстрації речового права на об'єкт приватизації;

4) Покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 4450 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»

Волошин В.А. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Сидоренко Р.М -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Федоренко Т.В. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

1.2. Про розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, буд. 9.

Доповідач: Буйна В.М. - секретар аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме:

1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

3) Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону. Покупець зобов'язується оформити речове право на земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства не пізніше шести місяців з дня реєстрації речового права на об'єкт приватизації;

4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 4400 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»
Волошин В.А. -«за»
Зінченко А.В. -«за»
Сидоренко Р.М -«за»
Кладій Т.М. -«за»
Федоренко Т.В. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ: 2.1. Визначення стартової ціни продажу нежитлової будівлі (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна, буд. 32.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар аукціонної комісії, довела до відома присутніх, що рішенням 40 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 лютого 2024 року №2481 «Про доповнення до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2023-2024 роках» до Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2023 -2024 роках, включено нежитлову будівлю (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна, буд. 32, загальна площа 177,8 кв. м.

Рішенням 41 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 28 березня 2024 року №2540 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., с. Сотницьке, вул. Центральна, 32» вирішено провести приватизацію нежитлової будівлі (клубу), що перебуває на балансі виконавчого комітету Гребінківської міської ради, шляхом продажу на електронному аукціоні.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання від 13 серпня 2021 року №983, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації.

Для визначення вартості об'єкту приватизації було проведено експертну грошову оцінку об'єкта приватизації та відповідно до Висновку про вартість майна від 26.04.2024 року ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки становить 90 100 гривень (дев'яносто тисяч сто гривень 00 копійок), (без ПДВ).

Буйна В.М. внесла пропозицію встановити стартову ціну об'єкта приватизації, згідно експертної грошової оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»
Буйна В.М. – -«за»
Волошин В.А. -«за»
Зінченко А.В. -«за»
Сидоренко Р.М -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Федоренко Т.В. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

2.2. Визначення стартової ціни продажу об'єкту малої приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, буд. 9.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар аукціонної комісії, довела до відома присутніх, що рішенням 40 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 лютого 2024 року №2481 «Про доповнення до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2023-2024 роках» до Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2023 -2024 роках, включено будівлю за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, буд. 9, загальна площа 308,5 кв. м.

Рішенням 41 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 28 березня 2024 року №2541 «Про проведення приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, 9» вирішено провести приватизацію нежитлової будівлі, що перебуває на балансі виконавчого комітету Гребінківської міської ради, шляхом продажу на електронному аукціоні.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації.

Для визначення вартості об'єкту приватизації було проведено експертну грошову оцінку об'єкта приватизації та відповідно до Висновку про вартість майна від 31.03.2024 року ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки становить 1 225 500,00 грн. (один мільйон двісті двадцять п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) (без ПДВ).

Буйна В.М. внесла пропозицію встановити стартову ціну об'єкта приватизації, згідно експертної грошової оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Товстоп'ят С.О. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ: 3.1. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна, буд. 32.

Доповідач: Буйна В.М. довела до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів власності Гребінківської міської територіальної, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації та ознайомила членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення.

Зінченко В.М. вніс пропозицію погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації (згідно додатку №1 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»

Волошин В.А. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Сидоренко Р.М -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Федоренко Т.В. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Зінченко В.М.: вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації виконавчому комітету Гребінківської міської ради - з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті Гребінківської міської ради та в електронній торговій системі, -інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»

Волошин В.А. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Сидоренко Р.М -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Федоренко Т.В. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

3.2. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації будівлі за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, буд. 9.

Доповідач: Буйна В.М. довела до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів власності Гребінківської міської територіальної, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного

повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації та ознайомила членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення. Зінченко В.М. вніс пропозицію погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації (згідно додатку №2 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»

Волошин В.А. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Сидоренко Р.М -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Федоренко Т.В. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Зінченко В.М.: вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації виконавчому комітету Гребінківської міської ради - з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті Гребінківської міської ради та в електронній торговій системі, -інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»

Волошин В.А. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Сидоренко Р.М -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Федоренко Т.В. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Голова комісії

Володимир ЗІНЧЕНКО

Секретар комісії

Валентина БУЙНА

Члени комісії:

Валерій ВОЛОШИН

Андрій ЗІНЧЕНКО

Руслан СИДОРЕНКО

Тетяна КЛАДІЙ

Тетяна ФЕДОРЕНКО

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі (клубу) за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна, буд. 32

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля (клуб).

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська область, Лубенський район, село Сотницьке, вулиця Центральна, буд. 32.

Відомості про об'єкт приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля (клуб), яка знаходиться за адресою Полтавська обл., Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна, 32. Загальна площа 177,8 кв.м. Висота 3,6 м., стіни - глина обкладена цеглою, фундамент – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерево. Потребує капітального ремонту.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації 5320886603:03:001:0005. Площа земельної ділянки 0,0351 га, цільове призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: Витяг з Державного реєстру речових прав №320330658 від 17.01.2023, реєстраційний номер 1113610753208.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: договори оренди відсутні.

Найменування балансоутримувача об'єкта: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код за ЄДРПОУ 04057406).

Місце знаходження та контактні дані балансоутримувача: Україна, 37400, Полтавська область, Лубенський район, м. Гребінка, пров. Олексія Припутня, 1. Контактні дані: тел.-факс (05359)91680, e-mail:13956272@mail.gov.ua

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений ТОВ «Експертне бюро «Рідний дім».

Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 27 червня 2024 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування

відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для аукціону з умовами – 90100,00 грн. (Дев'яносто тисяч сто гривень 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску становить: 18020,00 грн. (Вісімнадцять тисяч двадцять гривень 00 коп.).

Розмір реєстраційного внеску становить: 1420,00 грн. (Одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 коп.), що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2024 року.

Додаткові умови продажу:

1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

5) Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону. Покупець зобов'язується оформити речове право на земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства не пізніше шести місяців з дня реєстрації речового права на об'єкт приватизації;

3) Покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 4450 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

1. Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через якого подається заява на участь у приватизації.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA78820172035529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA818201720355299001000021906 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Найменування банку: ДКСУ м. Київ,

реквізити банку: ЄДРПОУ: 04057406,

МФО: 820172,

Номер рахунку: UA78820172035529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, Полтавська область, м. Гребінка, пров. Олексія Припутня, 1.

Телефон для довідок: (066) 431-94-23.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 37400, Полтавська область, Лубенський р-н, с. Сотницьке, вул. Центральна 32.

Телефон: 0664319423

Відповідальна особа: Буйна Валентина Миколаївна

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 07.06. 2024 року №120.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

[RAS001-UA-20240228-95943](#)

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **901 грн.;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **451 грн.;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **451 грн.**

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з
умовами об'єкта малої приватизації – нерухомого майна – будівлі за
адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Гребінки
Євгена, буд. 9**

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта малої приватизації: нерухоме майно – нежитлова будівля.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська область, Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, 9.

Відомості про об'єкт приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля, яка знаходиться за адресою Полтавська область, Лубенський р-н., м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, 9. Загальна площа 308,5 кв.м. Висота 3,73 м., стіни – цегла, фундамент – цегляний щебінь, покрівля – шифер, підлога – лінолеум, дошка, перекриття – дерево. До складу об'єкту приватизації входять: А-1 Нежитлова будівля, Б-Гараж, б-Прибудова, В-Вбиральня, Г-Котельня. Технічний стан – задовільний. Потребує поточного ремонту.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації 5320810100:52:048:0020. Площа земельної ділянки 0,1609 га, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: Витяг з Державного реєстру речових прав №363306865 від 26.01.2024, реєстраційний номер 2868454453040.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: договори оренди відсутні.

Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код за ЄДРПОУ 04057406).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Україна, 37400, Полтавська область, Лубенський район, м. Гребінка, пров. Олексія Припутня, 1. Контактні дані: тел.-факс (05359)91680, e-mail:13956272@mail.gov.ua

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений ТОВ «Експертне бюро «Рідний дім».

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 27 червня 2024 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і

комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні з умовами:— 1 225 500,00 грн. (Один мільйон двісті двадцять п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску становить: 245100 грн. (Двісті сорок п'ять тисяч сто гривень 00 коп.).

Розмір реєстраційного внеску становить: 1420,00 грн. (Одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 коп.), що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2024 року.

Додаткові умови продажу:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону. Покупець зобов'язується оформити речове право на земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства не пізніше шести місяців з дня реєстрації речового права на об'єкт приватизації;
- 4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 4400 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м.

Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

4. Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через якого подається заява на участь у приватизації.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA788201720355529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA818201720355299001000021906 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Найменування банку: ДКСУ м. Київ,

реквізити банку: ЄДРПОУ: 04057406,

МФО: 820172,

Номер рахунку: UA788201720355529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, Полтавська область, м. Гребінка, пров. Олексія Припутня, 1.

Телефон для довідок: (066) 431-94-23.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 37400, Полтавська область, Лубенський р-н, м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, 9.

Телефон: 0664319423

Відповідальна особа: Буйна Валентина Миколаївна

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 07.06. 2024 року №120.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

[RAS001-UA-20240228-47032](#)

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **12255 грн.;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **6128 грн.;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **6128 грн.**

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі Prozorro.Продажі. Щоб взяти участь у аукціоні як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Prozorro.Продажі електронних майданчиків.

Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>