



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
48 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

15 жовтня 2024 року

№2864

Про внесення змін до договору оренди землі комунальної власності від 29 травня 2019 року у зв'язку із поділом земельної ділянки за межами населених пунктів Почаївського старостинського округу Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 120 Земельного кодексу України, ст. ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, частиною 3 статті 7 Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення ТОВ «АГС АГРО ТРЕЙД» (код ЄДРПОУ: 40696181) про внесення змін до договору оренди землі від 29 травня 2019 року, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавській області та ТОВ «АГС АГРО ТРЕЙД» за результатами проведення електронних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку загальною площею 31,3920 га, цільове призначення: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5320886600:00:007:0012 у зв'язку з її поділом розташованої за межами населених пунктів Почаївського старостинського округу Гребінківської міської територіальної громади, Лубенського району Полтавської області, враховуючи рекомендації спільного засідання постійних профільних комісій міської ради, на підставі поданих документів, Гребінківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до договору оренди землі комунальної власності від 29 травня 2019 року укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавській області та ТОВ «АГС АГРО ТРЕЙД» такі зміни:

1.1. змінити в договорі оренди землі предмет договору та об'єкт оренди в наслідок поділу земельної ділянки площею 31,3920 га з кадастровим номером 5320886600:00:007:0012 на земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 1,4220 га з кадастровим номером 530886600:00:007:0022;

- земельна ділянка площею 3,3300 га з кадастровим номером 530886600:00:007:0021;

- земельна ділянка площею 3,3300 га з кадастровим номером 530886600:00:007:0020;
- земельна ділянка площею 3,3300 га з кадастровим номером 530886600:00:007:0019;
- земельна ділянка площею 3,3300 га з кадастровим номером 530886600:00:007:0018;
- земельна ділянка площею 3,3300 га з кадастровим номером 530886600:00:007:0017;
- земельна ділянка площею 3,3300 га з кадастровим номером 530886600:00:007:0016;
- земельна ділянка площею 3,3300 га з кадастровим номером 530886600:00:007:0015;
- земельна ділянка площею 3,3300 га з кадастровим номером 530886600:00:007:0014;
- земельна ділянка площею 3,3300 га з кадастровим номером 530886600:00:007:0013.

2. Відмовити ТОВ «АГС АГРО ТРЕЙД» у зменшенні розміру орендної плати за землю з 65,76 % від нормативної грошової оцінки на 12% у зв'язку з тим, що відповідно абзацу 2 пункту 13 договору розмір орендної плати за земельну ділянку державної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатись у бік зменшення.

3. Зобов'язати ТОВ «АГС АГРО ТРЕЙД»:

3.1. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України;

3.2. в установленому порядку укласти договір щодо внесення змін до договору оренди землі, вказаного в пункті 1 цього рішення та провести його державну реєстрацію.

4. Попередити землекористувача ТОВ «АГС АГРО ТРЕЙД», що використання земельної ділянки не за цільовим призначення тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (С.І. Іванюта).

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО