



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

14 червня 2022 року

№71

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та інформаційного повідомлення про продаж об'єктів малої приватизації

Розглянувши протокол №2 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади від 13 червня 2022 року, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №132, Положенням про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, виконавчий комітет Гребінківської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол №2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (додаток 1).
2. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нерухомого майна – нежитлової будівлі, гаража №3 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки, 13 а. (додаток 2).
3. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нерухомого майна – нежитлової будівлі, гаража №5 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки, 13 а. (додаток 3).
4. Відділу з питань майна Гребінківської міської ради протягом 10 днів з моменту прийняття цього рішення опублікувати інформаційне повідомлення в електронній торговій системі.
5. Затвердити дату проведення аукціонів 05 липня 2022 року, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.
6. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Перший заступник міського голови

Володимир ЗІНЧЕНКО

ПРОТОКОЛ №2
засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації

13 червня 2022 року

м. Гребінка

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єктів малої приватизації нежитлових будівель гаражі №3 та №5 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а.

на підставі рішення 13 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 вересня 2021 року №1077 «Про внесення змін та доповнень до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2021-2022 роках»

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: Зінченко Володимир Миколайович, перший заступник міського голови;

Секретар комісії: Буйна Валентина Миколаївна, начальник відділу з питань майна виконавчого комітету Гребінківської міської ради;

Члени комісії:

Зінченко Валерій Миколайович, заступник міського голови;

Зінченко Андрій Васильович, начальник відділу інфраструктури, муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту Гребінківської міської ради;

Кладій Тетяна Миколаївна, головний спеціаліст відділу з питань майна Гребінківської міської ради;

Сидоренко Руслан Миколайович, завідувач юридичного сектору Гребінківської міської ради;

Рудь Владислав Олексійович, депутат міської ради, голова комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг (за згодою)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі гаража №3 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а;

2. Розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі гаража №5 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а;

3. Визначення стартової ціни продажу нежитлової будівлі гаража №3 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а;

4. Визначення стартової ціни продажу нежитлової будівлі гаража №5 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а;

5. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі гаража №3 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а;

6. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі гаража №5 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар комісії, яка довела до відома присутніх членів аукціонної комісії порядок денний засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ: Запропонований порядок денний засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів нерухомого майна прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

1. Розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі гаража №3 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а.

Доповідач: Буйна В.М. - секретар аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме:

1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

3) У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;

4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 1200 грн. 00 коп. у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ:

2. Розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі гаража №5 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а.

Доповідач: Буйна В.М. - секретар аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме:

1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

3) У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;

4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 1200 грн. 00 коп. у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ:

3. Визначення стартової ціни продажу нежитлової будівлі гаража №3 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а

Доповідач: Буйна В.М. – секретар аукціонної комісії, довела до відома присутніх, що рішенням 13 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 вересня 2021 року №1077 «Про внесення змін та доповнень до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації

шляхом продажу на аукціонах у 2021-2022 роках» до Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 -20220 роках, включено гараж №3 за адресою: Полтавська область, м. Гребінка, пров. Євгена Гребінки (Жовтневий) 13 а, загальна площа 21,3 кв. м.

Рішенням 20 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 23 лютого 2022 року №1677 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі-гаража №3 за адресою м. Гребінка, пров. Євгена Гребінки 13а» вирішено провести приватизацію нежитлової будівлі-гаража №3, що перебуває на балансі виконавчого комітету Гребінківської міської ради, шляхом продажу на електронному аукціоні.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації.

Для визначення вартості об'єкту приватизації було проведено експертну грошову оцінку об'єкта приватизації та відповідно до Висновку про вартість майна від 09.02.2022 року ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки становить (без ПДВ) 21700,00 гривень (двадцять одна тисяча сімсот гривень 00 копійок).

Буйна В.М. внесла пропозицію встановити стартову ціну об'єкта приватизації, згідно експертної грошової оцінки.

Передбачити відміну аукціону з умовами із зниженням стартової ціни на 50%, що буде призначено електронною торговою системою у випадку, якщо аукціон з умовами не відбувся.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

4. Визначення стартової ціни продажу нежитлової будівлі гаража №5 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а

Доповідач: Буйна В.М. – секретар аукціонної комісії, довела до відома присутніх, що рішенням 13 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 вересня 2021 року №1077 «Про внесення змін та доповнень до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації

шляхом продажу на аукціонах у 2021-2022 роках» до Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 -20220 роках, включено гараж №5 за адресою: Полтавська область, м. Гребінка, пров. Євгена Гребінки (Жовтневий) 13 а, загальна площа 37,0 кв. м.

Рішенням 20 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 23 лютого 2022 року №1678 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі-гаража №5 за адресою м. Гребінка, пров. Євгена Гребінки 13а» вирішено провести приватизацію нежитлової будівлі-гаража №5, що перебуває на балансі виконавчого комітету Гребінківської міської ради, шляхом продажу на електронному аукціоні.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації.

Для визначення вартості об'єкту приватизації було проведено експертну грошову оцінку об'єкта приватизації та відповідно до Висновку про вартість майна від 09.02.2022 року ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки становить (без ПДВ) 18700,00 гривень (вісімнадцять тисяч сімсот гривень 00 копійок).

Буйна В.М. внесла пропозицію встановити стартову ціну об'єкта приватизації, згідно експертної грошової оцінки.

Передбачити відміну аукціону з умовами із зниженням стартової ціни на 50%, що буде призначено електронною торговою системою у випадку, якщо аукціон з умовами не відбувся.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ: 5. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі гаража №3 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а.

Доповідач: Буйна В.М. довела до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів власності Гребінківської міської територіальної, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, до

повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації та ознайомила членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення.

Зінченко В.М. вніс пропозицію погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації (згідно додатку №1 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Зінченко В.М.: вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації виконавчому комітету Гребінківської міської ради - з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті виконавчого комітету Гребінківської міської ради та в електронній торговій системі, -інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ: 6.Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі гаража №5 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а.

Доповідач: Буйна В.М. ознайомила членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення.

Зінченко В.М. вніс пропозицію погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації (згідно додатку №2 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Зінченко В.М.: вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації виконавчому комітету Гребінківської міської ради - з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті виконавчого комітету Гребінківської міської ради та в електронній торговій системі, -інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Голова комісії

Володимир ЗІНЧЕНКО

Секретар комісії

Валентина БУЙНА

Члени комісії:

Валерій ЗІНЧЕНКО

Андрій ЗІНЧЕНКО

Тетяна КЛАДІЙ

Руслан СИДОРЕНКО

Владислав РУДЬ

Перший заступник міського голови

Володимир ЗІНЧЕНКО

Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з
умовами об'єкта малої приватизації – нерухомого майна – нежитлової
будівлі гаража №3 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок
Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта малої приватизації: нерухоме майно – нежитлова будівля гараж №3 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а.

Відомості про об'єкт приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля гараж №3, який знаходиться за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а. Будівля збудована в 1978 році. Площа 21,3 кв.м. Висота 3,04 м., стіни цегляні, фундамент – цегляний щебінь, покрівля – руберойд, підлога – асфальт, перекриття – залізобетонні панелі. Потребує капітального ремонту.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації 5320810100:52:040:0037. Площа земельної ділянки 0,0025 га.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: Витяг про державну реєстрацію прав №31818761 від 27.10.2011, реєстраційний номер 34890457.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: нежитлова будівля – гараж №3 загальною площею 21,3 кв.м. в орендно-договірних відносинах не перебуває.

Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код за ЄДРПОУ 04057406), м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Україна, 37400, Полтавська область, Лубенський район, м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35. Контактні дані: тел.-факс (05359)91267, e-mail:13956272@mail.gov.ua

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений ПП «Бюро послуг та консультацій» додається.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 05 липня 2022 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних

аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до рішення 20 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 23.02.2022 року №1677 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі – гаража №3 за адресою м. Гребінка, пров. Євгена Гребінки, 13 а» у разі, якщо приватизація об'єкта шляхом продажу на електронному аукціоні не відбудеться відмінити електронний аукціон із зниження стартової ціни (на 50%).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта
Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні з умовами: – 21700,00 грн. (Двадцять одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску становить: 2170 грн. (Дві тисячі сто сімдесят гривень 00 коп.).

Розмір реєстраційного внеску становить: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста гривень 00 коп.), що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2022 року.

Додаткові умови продажу:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;
- 4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 1200 грн. 00 коп. у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування

гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA78820172035529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок №UA818201720355299001000021906 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 37400, Полтавська область, м. Гребінка, пров. Євгена Гребінки, 13а

Телефон: 0664319423,

Відповідальна особа: Буйна Валентина Миколаївна

Організатор аукціону – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, Полтавська область, м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35

Телефон для довідок: (066) 431-94-23.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 14.06.2022 року №71.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-10-01-000002-2

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **217 грн.;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **109 грн.;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **109 грн.**

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі Prozorro.Продажі. Щоб взяти участь у аукціоні як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Prozorro.Продажі електронних майданчиків.

Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з
умовами об'єкта малої приватизації – нерухомого майна – нежитлової
будівлі гаража №5 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок
Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а**

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта малої приватизації: нерухоме майно – нежитлова будівля гараж №5 за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а.

Відомості про об'єкт приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля гараж №5, який знаходиться за адресою Полтавська область, місто Гребінка, провулок Євгена Гребінки (Жовтневий), 13 а. Будівля збудована в 1978 році. Площа 37,0 кв.м. Висота 3,05 м., стіни цегляні, фундамент – цегляний щебінь, покрівля – руберойд, підлога – асфальт, перекриття – залізобетонні панелі. Потребує капітального ремонту.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації 5320810100:52:040:0039. Площа земельної ділянки 0,0042 га.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: Витяг про державну реєстрацію прав №31818624 від 27.10.2011, реєстраційний номер 34890455.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: нежитлова будівля – гараж №5 загальною площею 37,0 кв.м. в орендно-договірних відносинах не перебуває.

Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код за ЄДРПОУ 04057406), м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Україна, 37400, Полтавська область, Лубенський район, м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35. Контактні дані: тел.-факс (05359)91267, e-mail:13956272@mail.gov.ua

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений ПП «Бюро послуг та консультацій» додається.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 05 липня 2022 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних

аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до рішення 20 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 23.02.2022 року №1678 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі – гаража №5 за адресою м. Гребінка, пров. Євгена Гребінки, 13 а» у разі, якщо приватизація об'єкта шляхом продажу на електронному аукціоні не відбудеться відмінити електронний аукціон із зниження стартової ціни (на 50%).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта
Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні з умовами:– 18700,00 грн. (Вісімнадцять тисяч сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску становить: 1870 грн. (Одна тисяча вісімсот сімдесят гривень 00 коп.).

Розмір реєстраційного внеску становить: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста гривень 00 коп.), що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2022 року.

Додаткові умови продажу:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;
- 4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 1200 грн. 00 коп. у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування

гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA78820172035529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок №UA818201720355299001000021906 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 37400, Полтавська область, м. Гребінка, пров. Євгена Гребінки, 13а

Телефон: 0664319423,

Відповідальна особа: Буйна Валентина Миколаївна

Організатор аукціону – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, Полтавська область, м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35

Телефон для довідок: (066) 431-94-23.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 14.06.2022 року №71.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-10-01-000003-2

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **187 грн.;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **94 грн.;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **94 грн.**

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі Prozorro.Продажі. Щоб взяти участь у аукціоні як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Prozorro.Продажі електронних майданчиків.

Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>