



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

14 грудня 2022 року

№152

**Про визнання багатоквартирного житлового будинку
непридатним для проживання**

Керуючись пунктом статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 14 Житлового кодексу України, Положенням про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків непридатними для проживання, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 року №189, розглянувши Акт № 1 обстеження технічного стану жилого будинку (жилого приміщення) від 12.12.2022 та заяву гр. Лисенка Сергія Миколайовича (вх. №08-03/8448 від 17.11.2022), який зареєстрований за адресою: *****, щодо визнання багатоквартирного житлового будинку по ***** непридатним для проживання, на підставі поданих документів, виконавчий комітет Гребінківської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Акт №1 обстеження технічного стану жилого будинку (жилого приміщення) від 12.12.2022, складеного комісією, що утворена рішенням виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 22 листопада 2022 року №144, з метою встановлення відповідності будинку санітарним та технічним вимогам та визнання його непридатним для проживання (додається).
2. Визнати 16-квартирний будинок по ***** непридатним для проживання.
3. Подальше використання 16-квартирного будинку (реконструкція під інше цільове призначення або знесення) власнику вирішити в установленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради Зінченка В.М.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Гребінківської міської ради від
«14» грудня 2022 року №152

АКТ № 1
обстеження технічного стану жилого будинку
(жилого приміщення)

с. Овсюки

12 грудня 2022 року

Комісією, що утворена рішенням виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 22 листопада 2022 року №144

у складі:

Зінченко

Володимир Миколайович

- перший заступник міського голови,
голова комісії;

Рябека

Лариса Олександрівна

- начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства виконавчого комітету
міської ради, заступник голови комісії;

Величко Альбіна Валеріївна

- провідний спеціаліст відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
виконавчого комітету міської ради,
секретар комісії

Члени комісії :

Ворона Віталій Васильович

- головний інспектор відділу
запобігання надзвичайних ситуацій
Лубенського районного ГУ ДСНС
України в Полтавській області;

Федоренко Тетяна Володимирівна

- депутат міської ради;

Лисенко Сергій Миколайович

- власник багатоквартирного жилого
будинку

обстежено 16-ти квартирний будинок по *****з метою
визначення його технічного стану.

Дослідивши Звіт ТОВ «Експертне бюро «Рідний дім» від 14 листопада 2022 року про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єктів за адресою: *****, провівши візуальний огляд зазначеного об'єкта, комісія встановила наступне:

- вимощення навколо будинку вкрите сіткою тріщин, місцями є відставання вимощення від зовнішніх стін будинку та руйнування вимощення;
- вимощення не забезпечує відведення поверхневих вод від зовнішніх стін будинку;
- цоколь будинку має руйнування.
- втрата міцності розчину кладки (довготривала експлуатація, систематичне замочування);
- вертикальні та горизонтальні тріщини по фасаду будинку;
- руйнування конструктивних елементів;
- тріщини на ділянках прилягання стін з перекриттям;
- візуально виявлені прогини покрівлі та місцями відсутнє покриття;
- дверні та віконні прорізи мають зруйновані столярні конструкції;
- відсутні системи електропостачання, газопостачання, опалення, водопостачання та водовідведення.

Висновок за результатами дослідження та обстеження:

За результатами обстеження 16-ти квартирний будинок по
***** є **непридатним для проживання.**

Голова комісії

Володимир ЗІНЧЕНКО

Заступник голови комісії

Лариса РЯБЕКА

Секретар комісії

Альбіна ВЕЛИЧКО

Члени комісії

Віталій ВОРОНА

Тетяна ФЕДОРЕНКО

Сергій ЛИСЕНКО