



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

20 жовтня 2022 року

№118

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та інформаційних повідомлень про продаж об'єктів малої приватизації

Розглянувши протокол №4 від 14.10.2022 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №132, Положенням про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, виконавчий комітет Гребінківської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол №4 від 14.10.2022 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що додається.
2. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56, згідно додатку 1 до протоколу №4 від 14.10.2022 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що додається.
3. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нерухомого майна, нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в, згідно додатку 2 до протоколу №4 від 14.10.2022 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що додається.
4. Відділу з питань майна виконавчого комітету Гребінківської міської ради протягом 3 робочих днів з моменту прийняття цього рішення опублікувати інформаційне повідомлення в електронній торговій системі.
5. Затвердити дату проведення аукціонів 11 листопада 2022 року, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.
6. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Перший заступник міського голови

Володимир ЗІНЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення виконавчого
комітету Гребінківської
міської ради
20.10.2022 №118

ПРОТОКОЛ №4
засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації

14 жовтня 2022 року

м. Гребінка

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єктів малої приватизації, на які прийняте рішення про приватизацію, а саме нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56, та нежитлова будівля з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в., на підставі рішень: 12 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 13 серпня 2021 року №982 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2021-2022 роках», рішення 13 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 вересня 2021 року №1077 «Про внесення змін та доповнень до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2021-2022 роках».

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

Зінченко Володимир Миколайович, перший заступник міського голови;

Секретар комісії:

Буйна Валентина Миколаївна, начальник відділу з питань майна виконавчого комітету Гребінківської міської ради;

Члени комісії:

Зінченко Валерій Миколайович, заступник міського голови;

Зінченко Андрій Васильович, начальник відділу інфраструктури, муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту виконавчого комітету Гребінківської міської ради;

Кладій Тетяна Миколаївна, головний спеціаліст відділу з питань майна виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

Сидоренко Руслан Миколайович, завідувач юридичного сектору Гребінківської міської ради;

Рудь Владислав Олексійович, депутат міської ради, голова комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг (за згодою)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу об'єктів малої приватизації:

1.1. нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56;

1.2. нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.

2. Визначення стартової ціни продажу об'єктів малої приватизації:

2.1. нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56;

2.2. нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єктів малої приватизації:

3.1. нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56;

3.2. нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу об'єкту малої приватизації.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар комісії, яка довела до відома присутніх членів аукціонної комісії порядок денний засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації.

ВИРІШИЛИ: Запропонований порядок денний засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – -«за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

СЛУХАЛИ:

1.1. Розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56.

Доповідач: Буйна В.М. - секретар аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме:

1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

3) У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;

4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2700 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ,

одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

1.2. Про розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.

Доповідач: Буйна В.М. - секретар аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;
- 4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2100 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

1)

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ:

2.1. Визначення стартової ціни продажу нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар аукціонної комісії, довела до відома присутніх, що рішенням 13 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 вересня 2021 року №1077 «Про внесення змін та доповнень до

Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2021-2022 роках» до Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 -20220 роках, включено нежитлову будівлю, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56, загальна площа 195,9 кв. м.

Рішенням 25 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 06 жовтня 2022 року №1877 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська область, Лубенський (Гребінківський район, село Наталівка, вулиця Вишнева, 56» вирішено провести приватизацію нежитлової будівлі, клуб з підвалом, що перебуває на балансі виконавчого комітету Гребінківської міської ради, шляхом продажу на електронному аукціоні.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації.

Для визначення вартості об'єкту приватизації було проведено експертну грошову оцінку об'єкта приватизації та відповідно до Висновку про вартість майна від 31.08.2022 року ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки становить (без ПДВ) 121000,00 гривень (сто двадцять одна тисяча гривень 00 копійок).

Буйна В.М. внесла пропозицію встановити стартову ціну об'єкта приватизації, згідно експертної грошової оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

2.2. Визначення стартової ціни продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар аукціонної комісії, довела до відома присутніх, що рішеннями 12 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 13 серпня 2021 року №982 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2021-2022 роках» до

Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 -20220 роках, включено нежитлову будівлю з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.

Рішенням 25 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 06 жовтня 2022 року №1878 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська область, Лубенський (Гребінківський) район, село Сербинівка, вулиця Вишнева, 35 в» вирішено провести приватизацію нежитлової будівлі з прибудовами, що перебуває на балансі виконавчого комітету Гребінківської міської ради, шляхом продажу на електронному аукціоні.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації.

Для визначення вартості об'єкту приватизації було проведено експертну грошову оцінку об'єкта приватизації та відповідно до Висновку про вартість майна від 31.08.2022 року ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки становить 81000,00 грн. (вісімдесят одна тисяча гривень 00 копійок) (без ПДВ).

Буйна В.М. внесла пропозицію встановити стартову ціну об'єкта приватизації, згідно експертної грошової оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ:

3.1. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56.

Доповідач: Буйна В.М. довела до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів власності Гребінківської міської територіальної, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації та ознайомила членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення.

Зінченко В.М. вніс пропозицію погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації (згідно додатку №1 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Зінченко В.М.: вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації виконавчому комітету Гребінківської міської ради - з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті виконавчого комітету Гребінківської міської ради та в електронній торговій системі, -інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

3.2. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.

Доповідач: Буйна В.М. довела до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів власності Гребінківської міської територіальної, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації та ознайомив членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення.

Зінченко В.М. вніс пропозицію погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації (згідно додатку №2 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Зінченко В.М.: вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації виконавчому комітету Гребінківської міської ради - з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті виконавчого комітету Гребінківської міської ради та в електронній торговій системі, -інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Голова комісії

Володимир ЗІНЧЕНКО

Секретар комісії

Валентина БУЙНА

Члени комісії:

Валерій ЗІНЧЕНКО

Андрій ЗІНЧЕНКО

Тетяна КЛАДІЙ

Руслан СИДОРЕНКО

Владислав РУДЬ

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля, клуб з підвалом.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська область, Лубенський (Гребінківський) район, село Наталівка, вулиця Вишнева, буд. 56.

Найменування балансоутримувача об'єкта: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код за ЄДРПОУ 04057406), м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35.

Місце знаходження та контактні дані балансоутримувача: Україна, 37400, Полтавська область, Лубенський район, м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35. Контактні дані: тел.-факс (05359)91267, e-mail: 13956272@mail.gov.ua

Відомості про об'єкт приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля клуб з підвалом, яка знаходиться за адресою Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, 56. Загальна площа 195,9 кв.м. Висота 3,3 м., стіни цегляні, фундамент – бутобетон, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації 5320883201:01:001:0280. Площа земельної ділянки 0,0315 га.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №273752334 від 08.09.2021, реєстраційний номер 1394516853208.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: нежитлова будівля, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56 в орендно-договірних відносинах не перебуває.

Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 11 листопада 2022 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для аукціону з умовами – 121000,00 грн. (Сто двадцять одна тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску становить: 24200 грн. (Двадцять чотири тисячі двісті гривень 00 коп.).

Розмір реєстраційного внеску становить: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста гривень 00 коп.), що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2022 року.

Додаткові умови продажу:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;
- 4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2700 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA788201720355529001000021906 ().

Рахунок №UA818201720355299001000021906 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт ЄДРПОУ 04057406

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 37400, Полтавська область, Лубенський район, с. Наталівка, 56.

Телефон: 0664319423

Відповідальна особа: Буйна Валентина Миколаївна

Найменування особи організатора аукціону – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, Полтавська область, м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35

Телефони для довідок: (066) 431-94-23.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 20.10.2022 року №118

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-10-01-000006-2

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **1210 грн.;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **605 грн.;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **605 грн.**

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з
умовами об'єкта малої приватизації – нерухомого майна – нежитлової
будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський
(Гребінківський р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта малої приватизації: нерухоме майно – нежитлова будівля з прибудовами.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська область, Лубенський (Гребінківський) р-н., с. Сербинівка, вул. Вишнева, 35в.

Відомості про об'єкт приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля з прибудовами, яка знаходиться за адресою Полтавська область, Лубенський (Гребінківський) р-н., с. Сербинівка, вул. Вишнева, 35в. Загальна площа 178,2 кв.м. Висота 3,30 м., стіни – шлакоблок обкладений цеглою, фундамент – бутобетон, покрівля – шифер, підлога – цемент, перекриття – залізобетонні плити. Потребує капітального ремонту.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації 5320884201:01:001:0012. Площа земельної ділянки 0,0541 га.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №250384997 від 30.03.2021, реєстраційний номер 2324313553228.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля з прибудовами за адресою Полтавська область, Лубенський (Гребінківський) р-н., с. Сербинівка, вул. Вишнева, 35в в орендно-договірних відносинах не перебуває.

Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код за ЄДРПОУ 04057406), м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Україна, 37400, Полтавська область, Лубенський район, м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35. Контактні дані: тел.-факс (05359)91267, e-mail:13956272@mail.gov.ua

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений ФОЛП Беркут І.Ю.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 11 листопада 2022 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для

продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта
Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні з умовами:— 81000,00 грн. (Вісімдесят одна тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску становить: 16200 грн. (Шістнадцять тисяч двісті гривень 00 коп.).

Розмір реєстраційного внеску становить: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста гривень 00 коп.), що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2022 року.

Додаткові умови продажу:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;
- 4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2100 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 37400, Полтавська область, Лубенський р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, 35в.

Телефон: 0664319423

Відповідальна особа: Буйна Валентина Миколаївна

Організатор аукціону – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, Полтавська область, м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35

Телефон для довідок: (066) 431-94-23.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 20.10.2022 року №118.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-08-20-000001-1

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **810 грн.;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **405 грн.;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **405 грн.**

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі Prozorro.Продажі. Щоб взяти участь у аукціоні як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Prozorro.Продажі електронних майданчиків.

Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>