



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
37 (позачергова) СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

20 серпня 2020 рік

№ 1253

Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік

З метою упорядкування розміру орендної плати, попередження ухилень від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання нерухомого майна в оренду, забезпечення надходжень до бюджету ОТГ, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 02 грудня 2019 № 287 «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2020 рік», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади згідно додатку до рішення.
2. Рішення набирає чинності з 01.01. 2021 року.
3. Відділу соціально-економічного розвитку та регуляторної політики Гребінківської міської ради (Лазоренко Т.Ф.) розмістити дане рішення на офіційному сайті Гребінківської міської ради.
4. Рекомендувати Гребінківському відділенню Лубенської ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), керуватися даним рішенням.
5. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 року рішення 27 сесії Гребінківської міської ради VII скликання від 21.11.2019 р. № 865 «Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М.) та заступника міського голови Зінченко В.М.

Міський голова

В.І. Колісніченко

Додаток
до рішення 37 сесії Гребінківської
міської ради VII скликання
від 20.08. 2020 р. № 1253

**Розрахунок
мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра
загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб на території
Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади
на 2021 рік**

У відповідності до Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб при передачі в оренду (суборенду) нерухомості на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади розраховується за формулою:

$$P = P_{\text{новозбуд}} / (K \times 12),$$

P - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P новозб. - середня вартість одного квадратного метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості у гривнях;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта.

P новозбуд. (грн./м²) відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 02 грудня 2019 № 287 «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2020 рік», складає 12124,00 грн.

K - на території Гребінківської ОТГ становить 100 років.

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб на території міста Гребінка становить:

$$P = 12124 / (100 \times 12) = 10.10 \text{ грн/м}^2$$

В залежності від характеристики об'єкту оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна застосовуються додаткові коефіцієнти:

10.10грн/м² x 2 = **20.20** грн/м² – використання об'єкта нерухомого майна для провадження виробничої діяльності;

10.10грн/м² x 1 = **10.10**грн/м² – для проживання фізичних осіб;

10.10 грн/м² x 3 = **30.30**грн/м² – для комерційної діяльності

Міський голова

В.І. Колісніченко