



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
34 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

20 травня 2020 року

№ 1159

Про погодження проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» (додається).
2. Постійній комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»
3. Відділу соціально-економічного розвитку та регуляторної політики міської ради (Лазоренко Т.Ф.) забезпечити оприлюднення проекту рішення на офіційному сайті Гребінківської міської ради та направити на погодження до Державної регуляторної служби.
4. Після отримання погодження Державної регуляторної служби, розгляду пропозицій щодо даного регуляторного акту та закінчення терміну його обговорення, проект рішення міської ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» винести на затвердження сесії Гребінківської міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М.).

Секретар міської ради

Л.В. Цапенко



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

« _____ » _____ 2020 року

№ _____

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік

Відповідно статей 8, 10, 12, 14 та 266 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
- затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.

2. Вважати таким, що втратило з 01.01. 2021 року чинність рішення 21 сесії Гребінківської міської ради VII скликання від 20.06 2019 року № 716 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік».

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01. 2021 року.

4. Відділу соціально-економічного розвитку та регуляторної політики міської ради (Лазоренко Т.Ф.) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Гребінківської міської ради та в газеті «Гребінчин край».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М.).

Міський голова

В.І. Колісніченко

Додаток 1
до проекту рішення ___ сесії Гребінківської
міської ради VII скликання
від __. __ 2020 року № __

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення Гребінківської міської ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
Гребінківська міська об'єднана територіальна громада			
5300000000	5320800000	5320810100	м. Гребінка
		5320884901	с. Слободо-Петрівка
		5320884902	с. Гулаківка
		5320884903	с. Загребелля
		5320884904	с. Оржиця
		5320884905	с. Польове
		5320882801	с. Мар'янівка
		5320882803	с. Новодар

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр	
Код	Назва	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
1	2	3	4
11	Будівлі житлові	Будівлі житлові ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)	
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25
1110.3	Будинки садибного типу	0,25	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	0,25
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25	0,25

1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25	0,25
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	0,25
113	Гуртожитки (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	Будівлі нежитлові	Будівлі нежитлові (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)	
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,25	0,25
1211.2	Мотелі	0,25	0,25
1211.3	Кемпінги	0,25	0,25
1211.4	Пансіонати	0,25	0,25
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,25
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25	0,25
122	Будівлі офісні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,25	-
1220.4	Будівлі закордонних	-	-

	представництв		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25	0,25
123	Будівлі торговельні (за винятком об'єктів нерухомості, що підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,25
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25	0,25
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25	0,25
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,25	0,25
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,25	0,25
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,25
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25	0,25
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	Будівлі транспорту та засобів зв'язку¹ (за винятком об'єктів нерухомості, що підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)	
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25	0,25
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,25	0,25
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,25	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25	-
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,25	0,25
1242.2	Гаражі підземні	0,25	0,25
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	0,25
1242.4	Навіси для велосипедів	0,25	0,25
125	Будівлі промислові та склади		

(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)			
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,25	0,25
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,25	0,25
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,25	0,25
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,25	0,25
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,25	0,25
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,25	0,25
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,25	0,25
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,25	0,25
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,25	0,25
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,25	0,25
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,25	0,25
1252.3	Силоси для зерна	0,25	0,25
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,25	0,25
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,25	0,25
1252.6	Холодильники	0,25	0,25
1252.7	Складські майданчики	0,25	0,25
1252.8	Склади універсальні	0,25	0,25
1252.9	Склади та сховища інші	0,25	0,25
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)	
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,25	0,25
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-
1261.3	Цирки	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25	0,25
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-
1262	Музеї та бібліотеки		

1262.1	Музеї та художні галереї	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-
1262.4	Планетарії	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,25	0,25
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,25	0,25
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,25	0,25
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,25	0,25
1265	Зали спортивні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		

1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,25	0,25
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-
1265.5	Тири	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,25	0,25
127	Будівлі нежитлові інші (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,25	0,25
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,25	0,25
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,25	0,25
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,25	0,25
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,25	0,25
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,25	0,25
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,25	0,25
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,25	0,25
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,25	0,25
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,25	0,25
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25	0,25
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,25	0,25
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1274.1	Казарми збройних сил	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,25	0,25
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-

Примітка ¹:

Відповідно до підпункту 266,1,4 пункту 266.4 статті 266 податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що

перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Відповідно до підпункту 266.2.2. пункту 266.2. статті 266 податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-2000](#), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та

включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки.

Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Міський голова

В.І. Колісніченко

Додаток 2
до проєкту рішення ___ сесії
Гребінківської міської ради VII скликання
від « ___ » _____ 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних осіб та юридичних, наданих відповідно до підпункту

266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги встановлюються на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
Гребінківська міська об'єднана територіальна громада			
5300000000	5320800000	5320810100	м. Гребінка
		5320884901	с. Слободо-Петрівка
		5320884902	с. Гулаківка
		5320884903	с. Загребелля
		5320884904	с. Оржиця
		5320884905	с. Польове
		5320882801	с. Мар'янівка
		5320882803	с. Новодар

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні та юридичні особи ¹ 1999.9 «Інші будівлі»: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні	100%

Примітка¹: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Міський голова

В.І. Колісніченко

Додаток 3
до проєкту рішення ___ сесії
Гребінківської міської ради VII скликання
від _____ 2020 р. № _____

Елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначені пунктом 266.2.2. статті 266 податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставки податку

Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі

0,25%, розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

5. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

Міський голова

В.І. Колісніченко