



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
31 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

27 лютого 2020 року

№1029

Про затвердження звіту про виконання
Програми капітального ремонту
житлового фонду Гребінківської міської
об'єднаної територіальної громади за 2019 рік

Керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації спільного засідання виконавчого комітету та постійних комісій міської ради, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про виконання Програми капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік, затвердженої рішенням 15 сесії Гребінківської міської ради VII скликання від 21 грудня 2018 року №513 (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Зінченка В.М. та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М.).

Міський голова

В.І. Колісніченко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення 31 сесії Гребінківської
міської ради VII скликання
від 27 лютого 2020 року №1029

ЗВІТ

про виконання Програми капітального ремонту житлового фонду
Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік

Програма капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік затверджена рішенням 15 сесії Гребінківської міської ради VII скликання від 21 грудня 2020 року №513. На виконання заходів Програми передбачено кошти в сумі 500 тис. грн.

Мета Програми – проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків ОСББ, ЖБК, співвласникам багатоквартирних будинків шляхом співфінансування з бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади та з залученням коштів мешканців.

Стаття 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначає, що співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на загальних зборах. До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі про проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.

У статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що співвласники зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку, належне технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного та капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

Отже, проведення капітального ремонту будинку, його фінансування є обов'язком співвласників багатоквартирного будинку з моменту набуття у власність квартир чи нежитлових приміщень шляхом приватизації, купівлі тощо.

Оскільки від співвласників багатоквартирних будинків житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади протягом 2019 року до Гребінківської міської ради не надходили звернення щодо капітального ремонту багатоквартирних будинків на умовах співфінансування, заходи по Програмі не відбувалися, тому з бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади кошти по Програмі не виділялися.

Міський голова

В.І. Колісніченко