



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
27 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

21 листопада 2019 рік

№ 865

Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік

З метою упорядкування розміру орендної плати, попередження ухилень від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання нерухомого майна в оренду, забезпечення надходжень до міського бюджету, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» та наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.12.2018 року № 335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади згідно додатку до рішення.
2. Рішення набирає чинності з 01.01. 2020 року.
3. Відділу соціально-економічного розвитку та регуляторної політики розмістити дане рішення на офіційному сайті Гребінківської міської ради.
4. Рекомендувати Гребінківському відділенню Лубенської ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), керуватися даним рішенням.
5. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року рішення 14 сесії Гребінківської міської ради VII скликання від 27.11.2018 р. № 450 «Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік».
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М.) та заступника міського голови Зінченко В.М.

Міський голова

В.І. Колісніченко

Додаток
до рішення 27 сесії Гребінківської
міської ради VII скликання
від 21.11. 2019 р. № 865

**Розрахунок
мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра
загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб на території
Гребінківської об'єднаної територіальної громади
на 2020 рік**

У відповідності до Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб при передачі в оренду (суборенду) нерухомості на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади розраховується за формулою:

$$P = P_{\text{новозбуд}} / (K \times 12),$$

P - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P новозб. - середня вартість одного квадратного метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості у гривнях;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта.

P новозбуд. (грн./м²) відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.12.2018 року № 335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла» складає 10536,00 грн.

K - на території Гребінківської ОТГ становить 100 років.

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб на території міста Гребінка становить:

$$P = 10536 / (100 \times 12) = 8.78 \text{ грн/м}^2$$

В залежності від характеристики об'єкту оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна застосовуються додаткові коефіцієнти:

8.78 грн/м² x 2 = **17.56** грн/м² - використання об'єкта нерухомого майна для провадження виробничої діяльності;

8.78 грн/м² x 1 = **8.78** грн/м² - для проживання фізичних осіб;

8.78 грн/м² x 3 = **26.34** грн/м² - для комерційної діяльності

Міський голова

В.І. Колісніченко