



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
11 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

24 вересня 2018 року

№ 393

Про внесення змін до рішення 8-ї сесії міської ради 7-го скликання від 8.06.2018 № 302 «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту (реконструкції, модернізації) житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади

На підставі ст. 322, 382 Цивільного кодексу України, ст.151, 153 Житлового кодексу УРСР, ст.10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про кооперацію», рішень Конституційного Суду України від 02.03.2004 р. N 4-рп/2004 та від 09.11.2011 р. N 14-рп/2011, керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 8-ї сесії Гребінківської міської ради 7-го скликання від 8.06.2018 № 302 «Положення про дольову участь співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту (реконструкції, модернізації) житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади», виклавши його в новій редакції (додається).

2. Затвердити Програму проведення капітального ремонту житлового фонду Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік (додається).

3. Встановити, що після затвердження Положення про дольову участь співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту (реконструкції, модернізації) житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади, роботи щодо капітального ремонту (реконструкції, модернізації) багатоквартирних жилих будинків фінансуються з бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади за умови дольової участі співвласників таких будинків (крім ліквідації наслідків аварій та стихійного лиха).

4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (Назаренко С.С.), з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М.).

Секретар міської ради

Л.В. Цапенко

Додаток № 1
до рішення 11-ї сесії
Гребінківської
міської ради
7-го скликання
від 24.09.2018 № 393

Положення
про дольову участь співвласників багатоквартирних будинків
у проведенні капітального ремонту (реконструкції, модернізації)
житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної
територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Положення про дольову участь співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту (реконструкції, модернізації) житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади (надалі – Положення) розроблено з метою забезпечення участі співвласників багатоквартирних будинків у співфінансуванні капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації) за рахунок бюджетних та інших коштів, що проводяться у багатоквартирних будинках, які належать співвласникам цих будинків (власникам квартир та нежитлових приміщень), будинках, у яких діють житлово-будівельні кооперативи (надалі- ЖБК), створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі -ОСББ) чи проведені збори співвласників відповідно до чинного законодавства України щодо визначення управителя багатоквартирним будинком.

1.2. Положення розроблено відповідно до Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про приватизацію державного житлового фонду”, “Про житлово-комунальні послуги”, “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку”, “Про кооперацію”, Цивільного кодексу України, “Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій”, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76.

1.3. Терміни, які застосовуються у Положенні мають наступні значення:

– багатоквартирний будинок – жилий будинок з трьома і більше квартирами;

– виконавець послуг – суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальної послуги споживачу відповідно до умов договору;

– дольова участь – внесення співвласниками визначеної суми коштів на співфінансування капітального ремонту, що проводиться у багатоквартирному будинку та його прибудинковій території, в тому числі через нарахування та сплату внесків чи окремих складових з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;

– капітальний ремонт – комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або покращенням експлуатаційних показників, із заміною або відновленням несучих, або огорожувальних конструкцій та

інженерного обладнання без зміни будівельних габаритів об'єкту та його техніко-економічних показників;

– модернізація – комплекс робіт у житловому будинку, спрямованих на приведення у відповідність сучасним нормам, критеріям, вимогам конструктивних елементів житлового будинку тощо;

– об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ) – це юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна;

- житлово-будівельний кооператив (надалі ЖБК) – юридична особа, утворена фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об'єдналися на основі об'єднання їх майнових пайових внесків для участі в будівництві або реконструкції житлового будинку (будинків) і наступної його (їх) експлуатації;

– реконструкція – це комплекс робіт, спрямованих на поліпшення експлуатаційних показників приміщень багатоквартирного житлового будинку шляхом їх перепланування та переобладнання, надбудови, вбудови, прибудови з одночасним приведенням їх показників відповідно до нормативно-технічних вимог;

– співвласники багатоквартирного будинку (надалі – співвласники) – власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку;

– підрядник – суб'єкт господарювання, з яким укладено договір на виконання ремонтно-будівельних робіт;

– технічний нагляд – орган, який здійснює підготовку об'єктів до ремонту чи реконструкції, обстеження об'єктів при розробці проектно-кошторисної документації, здійснює контроль за ходом і якістю розробки проектно-кошторисної документації, нагляд за технологічністю, якістю та обсягами виконаних робіт, підготовка об'єктів для здачі приймальним комісіям та інші питання, пов'язані з організацією і проведенням капітального ремонту і реконструкції.

– уповноважена особа (група осіб) співвласників (далі уповноважений/уповноважені) – особа/особи (співвласник будинку), обрана/обрані зборами співвласників, для здійснення контролю та дотримання умов договору з управителем або надавачем послуг;

– управитель багатоквартирного будинку (далі – управитель) – фізична особа-підприємець або юридична особа, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб;

Інші терміни вживаються у значеннях, визначених законодавством України.

2. Визначення обсягу робіт капітального ремонту

Обсяг робіт з капітального ремонту багатоквартирного жилого будинку та його конструктивних елементів, технічних пристроїв, внутрішньобудинкових систем, впорядкування прибудинкової території та елементів зовнішнього благоустрою визначає ОСББ, ЖБК або збори співвласників багатоквартирного будинку спільно з виконавцем послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, у порядку, передбаченому “Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових

територій”, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. №76 “Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій”.

3. Розмір дольової участі у капітальному ремонті

Встановити схему співфінансування капітального ремонту (реконструкції, модернізації) багатоквартирних жилих будинків у Гребінківській міській об’єднаній територіальній громаді відповідно до цього положення:

Порядковий номер капремонту	Платники		
	Бюджет Гребінківської міської об’єднаної територіальної громади(%)	Співвласники квартир (нежитлових приміщень) багатоквартирного будинку(%)	ОСББ, ЖБК (%)
Перший	70	30	30
Другий	60	40	40
Наступні	50	50	50

4. Збори співвласників

4.1. Питання дольової участі співвласників у капітальному ремонті багатоквартирного будинку (реконструкції, модернізації) розглядаються загальними зборами ОСББ, ЖБК, чи зборами співвласників багатоквартирного будинку.

4.2. **Загальні збори співвласників ОСББ та ЖБК**, проводяться у порядку, визначеному Законом України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”, Закону України “Про кооперацію”.

4.2.1. У протокольному рішенні повинно бути:

1) зазначено про внесок співвласників багатоквартирного будинку щодо співфінансування та наявність таких коштів;

2) визначений підрядник для виконання таких робіт, якого співвласники обрали самостійно на підставі моніторингу, якщо такий вибір не потребує тендерних процедур;

3) про подачу заявки про участь у співфінансуванні.

4.3. **Збори співвласників багатоквартирного будинку** проводяться відповідно до Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”.

4.3.1. На зборах співвласників ініціативною групою або управителем/виконавцем послуг доводиться наступна інформація:

1) мета проведення зборів;

2) обґрунтування робіт, які планується провести у багатоквартирному будинку з залучення коштів бюджету Гребінківської

міської об'єднаної територіальної громади (характеристика робіт, об'єми, кошторисна вартість, очікуваний ефект тощо);

3) про порядок проведення капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирному житловому будинку згідно даного Положення та необхідність дольової участі співвласників у співфінансуванні таких робіт;

4) про внесок співвласників багатоквартирного будинку щодо співфінансування та наявність таких коштів (для внеску), які необхідні для дольової участі у капітальному ремонті, що повинна складати не менше, ніж передбачено розділом 3 даного Положення від загальної вартості проекту.

За підсумками зборів складається Протокол зборів співвласників про згоду на проведення у їхньому будинку капітального ремонту (реконструкції, модернізації) та сплату визначеної суми коштів на співфінансування таких робіт (якщо співвласники приймають позитивне рішення не менше як 75% голосів), або Протокол про відмову співвласників від проведення у їхньому будинку капітального ремонту (реконструкції, модернізації) та сплати визначеної суми коштів на співфінансування таких робіт (якщо за підсумками голосування рішення не набрало потрібної кількості голосів).

4.3.2. У Протоколі зборів співвласників про згоду на проведення у їхньому будинку капітального ремонту (реконструкції, модернізації) та сплату визначеної суми коштів на співфінансування таких робіт зазначаються попередні умови (фінансові, технічні, організаційні) проведення робіт.

4.4. Капітальний ремонт (реконструкція, модернізація) з дольовою участю співвласників може бути проведений у порядку визначеному цим Положенням.

5. Порядок затвердження списку об'єктів, на яких буде проведено капітальний ремонт

Затвердження списку об'єктів, на яких буде проведено капітальний ремонт, покладається на виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

5.1 Підставою для розгляду на засіданні виконавчого комітету Гребінківської міської ради питання щодо включення до списку об'єктів, на яких буде проведено капітальний ремонт, у будинку, в якому **створено ОСББ, ЖБК** є надання наступного пакету документів (виключний перелік):

5.1.1 заява на дольову участь щодо проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку (у довільній формі);

5.1.2 інформаційний лист про дату створення ОСББ, ЖБК, дату введення в експлуатацію житлового будинку, кількість власників, кошторисна вартість проекту;

5.1.3 копію протоколу загальних зборів щодо прийняття рішення про дольову участь у капітальному ремонті;

5.1.4 копію угоди з виконавцями робіт щодо капітального ремонту та копія угоди з виконавцем послуг з проведення технічного нагляду;

5.1.5 проектно-кошторисна документація на виконання заявлених робіт та її експертиза;

5.2. Підставою для розгляду на засіданні виконавчого комітету питання щодо включення до списку об'єктів, на яких буде проведено капітальний ремонт, багатоквартирного будинку, в якому **не створено ОСББ, ЖБК** є надання наступного пакету документів (виключний перелік):

5.2.1. заява на дольову участь щодо проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку (у довільній формі);

5.2.2. інформаційний лист про дату обрання форми управління будинком (у тому разі якщо форма управління будинком визначена відповідно до закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), дату введення в експлуатацію житлового будинку, кількість співвласників, кошторисна вартість проекту;

5.2.3. копію протоколу зборів співвласників щодо прийняття рішення про дольову участь у капітальному ремонті відповідно до цього Положення.

5.2.4. Проектно-кошторисна документація на виконання заявлених робіт та її експертиза.

5.3. Критерії включення до списку об'єктів, на яких буде проведено капітальний ремонт:

- змістовність проекту, інноваційність запропонованих підходів і технологій, покращення технічних характеристик;

- реалістичність досягнення мети проекту, конкретність запланованих результатів;

- очікуваний довгостроковий ефект;

- пріоритетність проекту;

- кваліфікація фахівців, які залучаються до роботи в рамках проекту (для ОСББ, ЖБК);

- залучення додаткових джерел фінансування;

- відсоток дольової участі співвласників у капітальному ремонті багатоквартирного будинку, який за рішенням співвласників може бути більше ніж передбачено даним Положенням;

- відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками/ відсоток своєчасної сплати вартості послуг з утримання багатоквартирного будинку співвласниками.

Кошти бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади витрачаються за принципом забезпечення максимального соціально-економічного ефекту.

Співфінансування капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках проводиться в межах коштів передбачених в бюджеті Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади, на виконання.

Метою співфінансування проектів є покращення стану житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади, виконання комплексу робіт та низку першочергових заходів, спрямованих на відновлення з можливим поліпшенням експлуатаційних показників житлових будинків, а також створення дієвого механізму залучення коштів співвласників для безпечного, комфортного проживання у багатоквартирних будинках, проведення модернізації житлового фонду.

6. Фінансування проектів

6.1. Фінансування проектів щодо капітального ремонту (реконструкції, модернізації), які реалізуються за рахунок дольової участі співвласників багатоквартирних будинків та бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади, проходить відповідно до наступних етапів:

6.1.1. Для ОСББ, ЖБК:

Перший етап – витрати ОСББ, ЖБК (власні кошти) на виготовлення та експертизу проектно-кошторисної документації на виконання заявлених робіт.

Другий етап – надання до виконавчого комітету Гребінківської міської ради пакету документів відповідно до п.5.1. даного Положення, та прийняття рішення сесії Гребінківської міської ради про співфінансування проекту шляхом надання фінансової підтримки для проведення капітального ремонту житлового будинку ОСББ, ЖБК.

Третій етап(ОСББ, ЖБК виступає замовником робіт):

– відкриття ОСББ, ЖБК рахунку в Управлінні державної казначейської служби України в Полтавській області;

- внесок співфінансування з бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади розмірі 30 % від суми співфінансування проекту, з урахуванням витрат на виготовлення та експертизу проектно-кошторисної документації, на рахунок ОСББ, ЖБК, відкритий в управлінні Державної казначейської служби України у Полтавській області;

- надання виконавчому комітету Гребінківської міської ради копії дозволу на виконання будівельних робіт (якщо такий потрібен у відповідності до діючого законодавства), акту приймання будівельних робіт форми 2КБ, підписаного представником технічного нагляду за будівництвом та ОСББ, ЖБК, а також фотоматеріалів реалізованого проекту, акту введення в експлуатацію об'єкта будівництва (якщо такий потрібен у відповідності до діючого законодавства).

Четвертий етап – перерахування залишку спів фінансування відповідно до п.3 даного Положення із бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади, на рахунок ОСББ, відкритий в управлінні Державної казначейської служби України у Полтавській області.

ОСББ, ЖБК отримані кошти із бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади власні кошти перераховує підрядній організації згідно договору.

6.1.2. Для багатоквартирних будинків, співвласники якого не створили ОСББ.

Перший етап :

- виготовлення проектно-кошторисної документації та її експертизи на замовлення та за рахунок співвласників. Кошти, які витрачені на ці цілі, враховуються у розмір дольової участі;

– подача заяви (у довільній формі) та пакету документів, поданих відповідно до п. 5.2. даного Положення, інформації щодо проекту (додаток 1) та прийняття рішення сесії Гребінківської міської ради про співфінансування проекту.

Другий етап – виконавчий комітет Гребінківської міської ради виступає замовником робіт щодо капітального ремонту багатоквартирного будинку, укладає договір з підрядником на частину коштів, необхідну для співфінансування у реалізації проекту та перераховує їх підряднику, відповідно до п.3 даного Положення, із бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади.

Уповноважена особа - співвласник багатоквартирного будинку або управитель за дорученням зборів співвласників багатоквартирного будинку, укладає договір з підрядником на частину коштів, необхідну для

дольової участі у реалізації проекту та перераховує їх підряднику, відповідно до п.3 даного Положення.

Третій етап – виконавчий комітет Гребінківської міської ради проводить заходи щодо отримання дозволу на виконання робіт, здійснення технічного та авторського нагляду, підписання акту приймання будівельних робіт (за погодженням з уповноваженою особою).

Виконавчий комітет Гребінківської міської ради передає уповноваженій особі або управителю за дорученням зборів співвласників:

- 1) копію акту приймання будівельних робіт, підписаний особою, що здійснювала технагляд;
- 2) фотоматеріали реалізованого проекту.

Секретар міської ради

Л.В. Цапенко

Додаток № 2
До рішення 11 сесії
Гребінківської міської ради
7 скликання №
від 24.09.2018 року № 393

Програма
проведення капітального ремонту житлового фонду
Гребінківської об'єднаної територіальної громади
на 2018 рік

ПАСПОРТ

Програми проведення капітального ремонту житлового фонду
Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік

1	Ініціатор розроблення програми	Гребінківська міська рада
2	Підстави для розроблення програми	<ul style="list-style-type: none">- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.97 № 280/97-ВР (із змінами),- Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 № 2866-III (із змінами),- Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 № 2482-XII (із змінами),- Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 року № 417-VIII (із змінами),- постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»- Закон України «Про кооперацію»
2	Розробник програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
3	Відповідальні виконавці програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
4	Учасники програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків.
5	Термін реалізації програми	2018 рік
6	Основні джерела фінансування програми	<ul style="list-style-type: none">- бюджет Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади;- кошти ОСББ, ЖБК, співвласників багатоквартирних будинків.
7	Обсяг коштів бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади	500000 грн.

1. Вступ.

Програма надання допомоги об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово – будівельним кооперативам на проведення капітального ремонту в багатоквартирних житлових будинках Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік (надалі – Програма) розроблена на виконання Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.97 № 280/97-ВР (із змінами), “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” від 29.11.2001 № 2866-III (із змінами), “Про кооперацію” від 10.07.2003.№1087-VI (із змінами), “Про приватизацію державного житлового фонду” від 19.06.1992 № 2482-XII (із змінами), “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” від 14.05.2015 року № 417-VIII (із змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 “Про реалізацію Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

2. Опис проблеми, на вирішення якої спрямована Програма

Сьогодні матеріально-технічна база житлового господарства об'єднаної територіальної громади вкрай зношена, обладнання застаріле та енергоємне. Збільшується частина житлового фонду, який можна віднести до застарілої забудови. Обмеженість коштів, що роками майже не виділялися на капітальний ремонт житлового фонду з бюджетів всіх рівнів, погіршувала та приводила у незадовільний стан житловий фонд. Тому давно назріла потреба створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з врахуванням інтересів мешканців. Таким ефективним власником будинку, який може управляти і приймати рішення щодо ремонту будинку, його модернізації з огляду на вимоги енергоефективності, розпоряджатися прибудинковою територією, замовляти необхідні для утримання комунальні послуги, стає об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ, об'єднання), житлово-будівельний кооператив (надалі – ЖБК).

ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків самостійно визначають всі види робіт і послуг, які необхідні для якісного управління та утримання будинку і прибудинкової території, може здійснювати господарську діяльність для забезпечення власних потреб безпосередньо або шляхом укладання договорів з фізичними та юридичними особами.

Потребує вирішення питання, виділення допомоги ОСББ, ЖБК, співвласникам багатоквартирних будинків на капітальний ремонт конструктивних елементів та інженерних мереж будинків, де таке обслуговування вже ведеться ними самостійно. Допомога із бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади необхідна в реалізації першочергових заходів капітального ремонту на умовах співфінансування.

3. Мета та завдання Програми

Мета Програми - проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків ОСББ, ЖБК, співвласникам багатоквартирних будинків шляхом співфінансування з бюджету Гребінківської міської об'єднаної

територіальної громади та з залученням коштів їх мешканців, що буде реальним стимулом господарського ставлення жителів до збереження спільного майна, покращення житлового фонду. Суттєве поліпшення якості житла для жителів об'єднаної територіальної громади, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду.

З метою покращення стану житлового фонду міста Програмою передбачено забезпечити виконання комплексу робіт та низку першочергових заходів на 2015-2019 роки, спрямованих на відновлення з можливим поліпшенням експлуатаційних показників житлових будинків, а також створення дієвого механізму залучення коштів співвласників для безпечного, комфортного проживання у житлових будинках, проведення модернізації житлового фонду.

Основні цілі впровадження Програми:

- проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади, за рахунок коштів співфінансування співвласників та міського бюджету;
- стимулювання активності співвласників багатоквартирних будинків щодо покращення стану житлового фонду у ОТГ;
- створення сприятливих умов для збереження житлового фонду ОТГ.

Завдання Програми є:

Своєчасний капітальний ремонт житлових будинків, конструктивних елементів та систем. Покращення технічного стану житлового фонду. Зацікавлення мешканців будинків, власників квартир у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співфінансування з бюджетів різних рівнів та залучення коштів самих об'єднань у капітальних ремонтах будинків, покращення їх експлуатаційних характеристик.

Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду міста потребує впровадження також комплексних заходів:

- з капітального ремонту систем водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та електропостачання;
- енергозбереження та підвищення комфортності проживання мешканців міста з метою раціонального використання існуючого ресурсного потенціалу;
- покращення техніко-економічних показників житлових будинків, технічне переоснащення, встановлення засобів обліку води та теплової енергії;
- капітальний ремонт та модернізація ліфтів житлових будинків;
- капітальний ремонт фасадів.

4. Організаційне та фінансове забезпечення виконання Програми

Виконавцем і розпорядником коштів Програми є виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

Джерелами фінансування Програми є:

- кошти бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на умовах співфінансування;

- власні кошти ОСББ, ЖБК, співвласників багатоквартирних будинків на умовах дольової участі.

Механізм реалізації Програми на умовах спільного фінансування здійснюється відповідно до Положення про дольову участь співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту (реконструкції, модернізації) житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади.

Обсяг фінансування Програми при наявності коштів в бюджеті Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади становить 500 тис. грн.

6. Очікувані результати від виконання Програми

Реалізацію Програми планується здійснити шляхом проведення капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації) багатоквартирних житлових будинків Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на умовах співфінансування.

Очікується поліпшити стан житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади у цілому.

Секретар міської ради

Л. Цапенко