



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
15 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

21 грудня 2018 року

№ 513

Про затвердження Програми капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік

На підставі ст. 322, 382 Цивільного кодексу України, ст.151, 153 Житлового кодексу УРСР, ст.10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про кооперацію», рішень Конституційного Суду України від 02.03.2004 р. № 4-рп/2004 та від 09.11.2011 р. № 14-рп/2011, керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму капітального ремонту житлового фонду Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік (далі – Програма, додається).

2. Капітальний ремонт (реконструкція, модернізація) житлового фонду у 2019 році здійснювати відповідно до Положення про дольову участь співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту (реконструкції, модернізації) житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням 11-ї сесії міської ради 7-го скликання від 24.09.2018 № 393.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (Назаренко С.С.), з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М.).

Міський голова

В. Колісніченко

Додаток  
До рішення 15 сесії  
Гребінківської міської ради  
7 скликання  
від 21.12.2018 року № 513

Програма  
капітального ремонту житлового фонду  
Гребінківської об'єднаної територіальної громади  
на 2019 рік

## ПАСПОРТ

Програми капітального ремонту житлового фонду Гребінківської  
об'єднаної територіальної громади на 2019 рік

1	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
2	Підстави для розроблення програми	- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.97 № 280/97-ВР (із змінами), - Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 № 2866-III (із змінами), - Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 № 2482-XII (із змінами), - Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 року № 417-VIII (із змінами), - постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» - Закон України «Про кооперацію»
3	Розробник програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
4	Відповідальні виконавці програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
5	Учасники програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків.
6	Термін реалізації програми	2019 рік
7	Основні джерела фінансування програми	- бюджет Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади; - кошти ОСББ, ЖБК, співвласників багатоквартирних будинків.
8	Обсяг коштів бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади	500000 грн.

## **1. Вступ.**

Програма надання допомоги об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово – будівельним кооперативам на проведення капітального ремонту в багатоквартирних житлових будинках Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік (надалі – Програма) розроблена на виконання Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.97 № 280/97-ВР (із змінами), “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” від 29.11.2001 № 2866-III (із змінами), “Про кооперацію” від 10.07.2003.№1087-VI (із змінами), “Про приватизацію державного житлового фонду” від 19.06.1992 № 2482-XII (із змінами), “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” від 14.05.2015 року № 417-VIII (із змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 “Про реалізацію Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

## **2. Опис проблеми, на вирішення якої спрямована Програма**

Сьогодні матеріально-технічна база житлового господарства об'єднаної територіальної громади вкрай зношена, обладнання застаріле та енергоємне. Збільшується частина житлового фонду, який можна віднести до застарілої забудови. Обмеженість коштів, що роками майже не виділялися на капітальний ремонт житлового фонду з бюджетів всіх рівнів, погіршувала та приводила у незадовільний стан житловий фонд. Тому давно назріла потреба створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з врахуванням інтересів мешканців. Таким ефективним власником будинку, який може управляти і приймати рішення щодо ремонту будинку, його модернізації з огляду на вимоги енергоефективності, розпоряджатися прибудинковою територією, замовляти необхідні для утримання комунальні послуги, стає об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ, об'єднання), житлово-будівельний кооператив (надалі – ЖБК).

ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків самостійно визначають всі види робіт і послуг, які необхідні для якісного управління та утримання будинку і прибудинкової території, може здійснювати господарську діяльність для забезпечення власних потреб безпосередньо або шляхом укладання договорів з фізичними та юридичними особами.

Потребує вирішення питання, виділення допомоги ОСББ, ЖБК, співвласникам багатоквартирних будинків на капітальний ремонт конструктивних елементів та інженерних мереж будинків, де таке обслуговування вже ведеться ними самостійно. Допомога із бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади необхідна в реалізації першочергових заходів капітального ремонту на умовах співфінансування.

## **3. Мета та завдання Програми**

Мета Програми - проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків ОСББ, ЖБК, співвласникам багатоквартирних будинків

шляхом співфінансування з бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади та з залученням коштів їх мешканців, що буде реальним стимулом господарського ставлення жителів до збереження спільного майна, покращення житлового фонду. Суттєве поліпшення якості житла для жителів об'єднаної територіальної громади, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду.

З метою покращення стану житлового фонду міста Програмою передбачено забезпечити виконання комплексу робіт та низку першочергових заходів на 2019 рік, спрямованих на відновлення з можливим поліпшенням експлуатаційних показників житлових будинків, а також створення дієвого механізму залучення коштів співвласників для безпечного, комфортного проживання у житлових будинках, проведення модернізації житлового фонду.

Основні цілі впровадження Програми:

- проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади, за рахунок коштів співфінансування співвласників та міського бюджету;
- стимулювання активності співвласників багатоквартирних будинків щодо покращення стану житлового фонду у ОТГ;
- створення сприятливих умов для збереження житлового фонду ОТГ.

#### **Завдання Програми є:**

Своєчасний капітальний ремонт житлових будинків, конструктивних елементів та систем. Покращення технічного стану житлового фонду. Зацікавлення мешканців будинків, власників квартир у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співфінансування з бюджетів різних рівнів та залучення коштів самих об'єднань у капітальних ремонтах будинків, покращення їх експлуатаційних характеристик.

Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду міста потребує впровадження також комплексних заходів:

- з капітального ремонту систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання та електропостачання;
- енергозбереження та підвищення комфортності проживання мешканців міста з метою раціонального використання існуючого ресурсного потенціалу;
- покращення техніко-економічних показників житлових будинків, технічне переоснащення, встановлення засобів обліку води та теплової енергії;
- капітальний ремонт та модернізація ліфтів житлових будинків;
- капітальний ремонт фасадів.

#### **4. Організаційне та фінансове забезпечення виконання Програми**

Виконавцем і розпорядником коштів Програми є виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

Джерелами фінансування Програми є:

- кошти бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на умовах співфінансування;
- власні кошти ОСББ, ЖБК, співвласників багатоквартирних будинків на умовах дольової участі.

Механізм реалізації Програми на умовах спільного фінансування здійснюється відповідно до Положення про дольову участь співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту (реконструкції, модернізації) житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади.

Обсяг фінансування Програми при наявності коштів в бюджеті Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади становить 500 тис. грн.

## **5. Очікувані результати від виконання Програми**

Реалізацію Програми планується здійснити шляхом проведення капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації) багатоквартирних житлових будинків Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на умовах співфінансування.

Очікується поліпшити стан житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади у цілому.

Міський голова

В. Колісніченко