



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
14 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

27 листопада 2018 рік

№ 450

Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік

З метою упорядкування розміру орендної плати, попередження ухилень від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання нерухомого майна в оренду, забезпечення надходжень до бюджету Гребінківської ОТГ, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» та наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2017 № 195 «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2018 рік», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями міської ради, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади у розмірі згідно додатку до рішення.
2. Рішення набирає чинності з 01.01. 2019 року.
3. Рішення оприлюднити в друкованому засобі масової інформації та розмістити на офіційному сайті Гребінківської міської ради.
4. Рекомендувати Гребінківському відділенню Лубенської ОДПІ при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), керуватися даним рішенням.
5. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2019 року рішення 2 сесії Гребінківської міської ради VII скликання від 22.12.2017 р. № 30 «Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Гребінка на 2018 рік».
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М.) та заступника міського голови Зінченко В.М.

Секретар міської ради

Л.В. Цапенко

**Розрахунок
мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра
загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб на території
Гребінківської об'єднаної територіальної громади
на 2019 рік**

У відповідності до Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб при передачі в оренду (суборенду) нерухомості на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади розраховується за формулою:

$$P = P_{\text{новозбуд}} / (K \times 12),$$

P - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P новозб. - середня вартість одного квадратного метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості у гривнях;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта.

P новозбуд. (грн./м²) відповідно до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2017 № 195 «Про

прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2018 рік» складає 11159,00 грн.

K - на території Гребінківської ОТГ становить 100 років.

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна для фізичних осіб на території міста Гребінка становить:

$$P = 11159 / (100 \times 12) = 9.30 \text{ грн/м}^2$$

В залежності від характеристики об'єкту оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна застосовуються додаткові коефіцієнти:

9.30 грн/м² x 2 = **18.60** грн/м² - використання об'єкта нерухомого майна для провадження виробничої діяльності;

9.30 грн/м² x 1 = **9.30** грн/м² - для проживання фізичних осіб;

9.30 грн/м² x 3 = **27.90** грн/м² - для комерційної діяльності