



У К Р А Ї Н А
ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

21-а СЕСІЯ VI-го СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 січня 2014 р.

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
по вул. Свободи, 112-А ФОП Хазова О.О.
та затвердження експертної грошової оцінки ділянки.

Керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Указом Президента України „Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення” від 19 січня 1999 року № 32/99, взявши до уваги заяву ФОП Хазова О.О., розглянувши матеріали по приватизації земельної ділянки, що розташована за адресою м. Гребінка, вул. Свободи, 112-А підготовлені ТОВ „Консультаційний центр” та висновок експертної грошової оцінки про вартість об’єкта оцінки, з метою створення умов економічного регулювання земельних відносин при купівлі-продажу земельної ділянки,

міська рада в и р і ш и л а :

1. Затвердити площу земельної ділянки в розмірі 62 кв.м. згідно технічної документації по встановленню меж ділянки, що розташована за адресою м.Гребінка, вул. Свободи, 112-А .

2.Продати ФОП Хазовій Ользі Олександрівні у власність земельну ділянку площею 62 кв.м., що розташована за адресою м.Гребінка, вулиця Свободи, 112-А для комерційного використання, кадастровий номер 5320810100:52:038:0047 , шляхом викупу.

3.Затвердити ціну земельної ділянки площею 62 кв.м., що розташована в м.Гребінка, вул. Свободи, 112-А в розмірі 5400грн. / без урахування ПДВ / відповідно до висновку експертів про вартість об’єкта оцінки від 29.11.2013р

4.На протязі трьох днів від дня підписання Договору купівлі-продажу кошти в розмірі 5400 грн ./ без урахування ПДВ/ Хазовій О.О. внести на спеціальний рахунок Гребінківської міської ради. Це є підставою для реєстрації права власності на земельну ділянку в Реєстраційній службі Гребінківського районного управління юстиції.Згідно п.7 ст.128 Земельного кодексу України.

5.Доручити міському голові Мілевському Ф.Г. укласти від імені Гребінківської міської ради Договір купівлі-продажу земельної ділянки площею

62 кв.м., що розташована за адресою м.Гребінка, вул. Свободи, 112-А на затверджених умовах, а також оформлення інших необхідних для вчинення цієї угоди документів.

6.Земельна ділянка по вул. Свободи, 112-А обмежень не має, сервітути відсутні.

7.Не пізніше 30 днів після підписання Договору купівлі-продажу відвести земельну ділянку в натурі / на місцевості / за участю Хазова О.О.

8.Протягом 30 календарних днів з моменту повної сплати Хазовою О.О ціни земельної ділянки, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Реєстраційній службі Гребінківського районного управління юстиції.

9.У разі порушення терміну сплати за земельну ділянку Хазова О.О. сплачує Гребінківській міській раді пеню в розмірі 3 % від несплаченої суми за кожен день прострочки, але не більше 30 % від суми платежу.

10.Якщо Хазова О.О. протягом 3 календарних днів з моменту підписання Договору купівлі-продажу не сплатить встановлену суму або відмовиться прийняти придбану земельну ділянку, Гребінківська міська рада має право вимагати прийняття придбаного майна і сплати ціни, а також вішкодування збитків.

11.Всі витрати, пов'язані з укладанням Договору купівлі-продажу несе Хазова О.О.

12.Контроль за виконанням даного рішення покласти на землевпорядника міськвиконкому Приліпко І.П.

Міський голова

Ф.Г.Мілевський