

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ М. ГРЕБІНКА

Гребінка – місто поета, місто залізничників, місто сучасних та надійних людей

Шановні Інвестори! Ми живемо в чудовому, сучасному місті, яке славиться своїми мешканцями, своєю історією, традиціями та підприємствами залізничного транспорту. Запрошуємо ВАС до взаємовигідної співпраці з метою подальшого гармонійного розвитку всіх напрямків бізнесу та соціальної сфери міста. Ми завжди відкриті для дружнього спілкування, ділових та партнерських стосунків. Міська рада розгляне з належною увагою всі запитання та пропозиції, а кваліфіковані працівники готові надати ВАМ необхідну і вичерпну інформацію та підтримку.

До Вашої уваги пропонуємо інформацію про наше місто.

З повагою, Гребінківський міський голова - Віталій Колісніченко



Місто Гребінка — районний центр, розташоване на північному заході Полтавської області, в центральній частині України. Гребінка - залізничний вузол, розташований на перехресті двох важливих залізничних магістралей — Харків-Київ, Москва-Одеса. Відстань від обласного центру 190 кілометри, від Києва — 156 км (автошлях Е40, з яким збігається МОЗ). до аеропорту Бориспіль – 110 км. За 12 км від Гребінки проходить міжнародна автомагістраль Київ-Харків.

Вигідне географічне розміщення відносно промислових центрів



Територія міста - 965,7 га.

Місто Гребінка започатковане в 1895 році. Місто носить ім'я видатного земляка - українського байкаря, белетриста, видавця, громадського діяча Євгена Гребінки, автора всесвітньо відомого романсу "Очи черные"

Населення міста – 11 тис. чол. Чисельність постійного населення - 6569 чол. Кількість дітей – 1700 чол. В економіці зайнято 4 тис. чол., на виробництві – 62 % (з них близько 2 тис. чол., зайняті на залізниці, мають відповідну висококваліфікаційну підготовку), у невиробничій сфері – 38 %. Середньомісячна зарплата – 3232 грн. Рівень безробіття - 2,96 %.

Нині Гребінка — значний залізничний вузол, на якому розташовані великі залізничні підприємства: локомотивне депо, пасажирське вагонне депо, 11-та дистанція сигналізації та зв'язку, 18-та дистанція колії, Будівельне монтажно-експлуатаційне управління, відбудовчий поїзд та інші. Фінансовий сектор налічує 6 банків та 2 страхові компанії, що створює чудові передумови для розвитку підприємництва. В місті понад 730 суб'єктів господарювання малого та середнього бізнесу, в т.ч. 88 малих підприємств.

Енергія природи сталий розвиток громади на 2013-2027 р.р., програму з такою назвою прийнято міською радою в 2013 році, завдяки якій залучено інвестиції на суму понад 650 тис. грн. (Група компаній «Фітофьюелз» (Україна) – підприємство, енергетичні проекти, якого фінансуються міжнародними фінансовими організаціями) та введено в

експлуатацію котельню, яка працює на альтернативному твердому виді палива та надає послуги тепlopостачання 7 бюджетним установам. Гребінківська територіальна громада перша із міст України реалізувала проект котельні на біомасі згідно європейського стандарту NTA.



В 1995 році в місті споруджений чудовий сучасний спорткомплекс.



До складу міського комунального закладу «Спорткомплекс» входять: легкоатлетичний манеж - 2376 кв. м; Будинок Фізкультури – 936 кв. м: ігровий зал з роздягальнями, душевими, сауною, кафе «Оболонь» - на 50 осіб; Футбольне поле з дренажною системою – 7176 кв. м; трибуни на 3000 місць; легкоатлетичне ядро – 5 бігових доріжок, тенісний корт, волейбольна, баскетбольна, хокейна площадки, три гандбольні площадки; гімнастичне містечко, гарове футбольне поле, готель на 120 місць. Щорічно на базі Спорткомплексу проходять Всеукраїнські змагання з легкої атлетики, міні-футболу, футзалу, гандболу, а також обласні чемпіонати, турніри, спартакіади з різних видів спорту, хокейні турніри.

На території міста знаходяться: 4 загальноосвітні школи I-III ступенів, 2 дошкільних навчальних заклади, дитячо-юнацька спортивна школа, музична школа, станція юних техніків, будинок дитячої та юнацької творчості, районний будинок культури, 2 лікарні, комунальне підприємство «Гребінківський комбінат комунальних підприємств», два продовольчі ринки, мережа закладів громадського харчування, ресторанного господарства тощо.

Щороку в лютому місяці, до Дня народження славетного земляка в місті проходить обласне свято – конкурс «Гребінчина світлиця», в якому приймають участь українські та закордонні науковці. Щороку в липні в м. Гребінка проходить моторок-фестиваль «Небеса», в пам'ять про земляка, саксофоніста рок-групи «Мистер Твистер», Василя Деркача. Моторок фестиваль збирає на Гребінківщині байкерів та

молодих талановитих рок-музикантів.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

В місті крім залізничних підприємств практично відсутні промислові об'єкти. Актуальним питанням, у зв'язку з можливим скороченням працюючих на залізниці, є пошук інвесторів для будівництва промислового підприємства на території колишнього «Комбінату Донецького». Ділянка розташована неподалік залізничної станції Гребінка, займає 30 га. Має під'їзні залізничні колії, автошляхи, комунікації.

Інформація про ділянку	Ділянка розташована в місті, поруч з залізничною станцією Гребінка.
Назва	Комбінат "Донецький"
Місце знаходження (область, район, місто)	Полтавська область, Гребінківський район, м. Гребінка
Розділ II: Характеристика ділянки	
Загальна площа (га)	30
Вільна площа	30
форма землекористування	Можлива довгострокова оренда або придбання
Власність земельної	знаходиться в землях запасу міської ради

ділянки	
Опис ділянки	Вільна
Включена до Генерального плану	Так
Розділ III: Інфраструктура.	
Аеропорт (в радіусі 50 км)	Ні. До аеропорту Бориспіль - 110 км
Залізниця	Так (неподалік ділянки)
Автошляхи (в радіусі 5 км)	Так. Поруч ділянки проходить асфальтована дорога місцевого значення. До магістралі Київ-Харків – 12 км
Порти (в межах 1 км)	Ні
Газ (на ділянці)	1,5 атмосфери, АГРС – 30 атмосфер
Електроенергія (на ділянці)	10 Кв
Водопостачання (на ділянці)	Артсвердловина
Каналізація (на ділянці)	Напірна (КНС - каналізаційна насосна станція)
Телекомунікації	Так



На фото - територія колишнього комбінату «Донецького».

Також на території міської ради розміщені ще дві земельні ділянки, які ми пропонуємо під будівництво промислових підприємств

Інформація про земельну ділянку колишньої «Бази 32» ДП «Південна залізниця»

Розділ I: Інформація про ділянку	
Інформація про ділянку	Ділянка розташована в місті, поруч з залізничною станцією Гребінка
Назва	База – 32 (склади ДП «Південної залізниці», які на даний час вже не використовуються)
Місце знаходження (область, район, місто)	Полтавська область, Гребінківський район, м. Гребінка
Розділ II: Характеристика ділянки	
Загальна площа (га)	54
Вільна площа	52
форма землекористування	можлива довгострокова оренда або придбання
Власність земельної ділянки	постійне користування (державне підприємство «Південна залізниця», є домовленість про повернення ділянки в комунальну власність)
Опис ділянки	На земельній ділянці знаходяться складські приміщення
Включена до Генерального плану	Так
Розділ III: Інфраструктура.	
Аеропорт (в радіусі 50 км)	Ні. До аеропорту Бориспіль - 110 км
Залізниця	Так (неподалік ділянки)
Автошляхи (в радіусі 5 км)	Так. Поруч ділянки проходить асфальтована дорога місцевого значення. До магістралі Київ-Харків – 12 км
Порти (в межах 1 км)	Ні
Газ (на ділянці)	1,5 атмосфери, АГРС – 30 атмосфер
Електроенергія (на ділянці)	10 Кв

Водопостачання (на ділянці)	З центральної мережі з тиском 1,5 атмосфери
Каналізація (на ділянці)	Ні
Телекомунікації	Так



На фото – територія колишньої «Бази 32»

Інформація про земельну ділянку колишнього «МПМШК - 5»

Розділ I: Інформація про ділянку	
Інформація про ділянку	Ділянка розташована в місті, поруч з залізничною станцією Гребінка.
Назва	МПМШК – 5 (дорожнє підприємство)
Місце знаходження (область, район, місто)	Полтавська область, Гребінківський район, м. Гребінка
Розділ II: Характеристика ділянки	
Загальна площа (га)	6
Вільна площа	6
форма землекористування	можлива довгострокова оренда або придбання
Власність земельної ділянки	знаходиться в землях запасу міської ради
Опис ділянки	Вільна
Включена до Генерального плану	Так
Розділ III: Інфраструктура.	
Аеропорт (в радіусі 50 км)	Ні. До аеропорту Бориспіль - 140 км
Залізниця	Так (неподалік ділянки)
Автошляхи (в радіусі 5 км)	Так. Поруч ділянки проходить асфальтована дорога місцевого значення. До магістралі Київ-Харків – 12 км
Порти (в межах 1 км)	Ні
Газ (на ділянці)	АГРС – 1 км. 30 атмосфер
Електроенергія (на ділянці)	10 Кв
Водопостачання (на ділянці)	З центральної мережі з тиском 1,5 атмосфери
Каналізація (на ділянці)	Ні
Телекомунікації	Так



на фото – територія колишнього МПМШК - 5

Наші контакти:

Гребінківська міська рада, вул. 50 років Жовтня, 35, м. Гребінка, Полтавська обл., 37400, Україна. Міський голова Колісніченко В.І., телефон (05359) 91-2-51, телефон/факс (05359) 91-2-67, (+380)66-1949569. Секретар Гребінківської міської ради Цапенко Л.В., телефон (+380)(5359) 91-2-03; (+380)66-208-80-56. Електронна пошта: grebinka-rada@yandex.ru

Ми Чекаємо на ВАС!!!

Ми готові до співпраці!