

Інформація про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі

Виконавчий комітет Гребінківської міської ради інформує про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності під об'єктами нерухомого майна, що підлягають продажу.

Назва об'єктів оцінки:

-земельна ділянка, площею 2,0011 га, кадастровий номер: 5320810100:51:035:0033, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), яка розташована за адресою Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, пров. Пирятинський, 38.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 5194420,36 грн. (п'ять мільйонів сто дев'яносто чотири тисячі чотиреста двадцять грн. 36 коп.) (витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-5300299372024 від 13.03.2024 року)

-земельна ділянка, площею 1,0200 га, кадастровий номер: 5320810100:51:035:0032, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), яка розташована за адресою Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, пров. Пирятинський, 38;

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 2647698,15 грн. (два мільйона шістсот сорок сім тисяч шістсот дев'яносто вісім грн. 15 коп.) (витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-5300299412024 від 13.03.2024 року)

Конкурсний відбір відбудеться за процедурою, встановленою Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47, від 11.02.2020 року № 227, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190).

До участі у конкурсі допускаються претенденти, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель та діють на підставі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель» та Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Вимогами до претендентів для участі в конкурсі передбачено наявність:

— кваліфікації оцінювачів для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що має підтверджуватися кваліфікаційними документами згідно із Законом України «Про оцінку земель»;

— досвіду суб'єкта оціночної діяльності з виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

— переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

— переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

На конкурс претендентом подається конкурсна документація на кожний об'єкт оцінки окремо в запечатаному конверті, яка складається із таких документів:

- заяви про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- виписку з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- копії установчих документів претендента (для юридичної особи);
- копію паспорта претендента (для фізичної особи);
- копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;
- конкурсні пропозиції щодо вартості виконання робіт відповідно до калькуляції витрат, пов'язаних із виконанням робіт, а також строк виконання робіт з експертної оцінки земельної ділянки.

Усі документи та копії документів посвідчуються підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності та скріплюються печаткою (для юридичних осіб).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі не допускається. Конкурсна документація та конкурсні пропозиції разом із супровідним листом подаються за адресою: 37400, Полтавська область, м. Гребінка, пров. Олексія Припутня, буд. 1 у термін до **04.07.2024 року**.

Конкурс відбудеться **10 липня 2024 року о 10.00 год.** за адресою Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Гребінка, пров. Олексія Припутня, 1.

На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Телефон для довідок: 0662784057.