

Оголошення про передачу в оренду
нежитлових будівель за адресою: Полтавська обл., Лубенський район, м. Лубни,
проспект Володимирський, 147

Назва об'єкта	Оренда нежитлових будівель за адресою: Полтавська обл., Лубенський район, м. Лубни, проспект Володимирський, 147
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код ЄДРПОУ 04057406), 37400, Полтавська обл., м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35. Буйна Валентина Миколаївна, 0664319423, maunogrebinka@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП "Гребінківський центр первинної медико-санітарної допомоги", м.Гребінка, пров. Спортивний 11, (Код за ЄДРПОУ 38540913) Литвиненко Сергій Петрович, 0667243843, grebn_cpmsd@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Литвиненко Сергій Петрович, 0667243843, grebn_cpmsd@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Ринкова вартість 1740878 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або	відсутня

про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	відсутнє
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	<i>У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до <u>пунктів 169 та 170</u> цього Порядку</i>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	переглянути
Загальна площа об'єкта	1210,70 м ²
Корисна площа об'єкта	978,8 м ²
Інформація про арешти майна / застави	відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальный, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Об'єкт оренди являє собою нежитлову будівлю колишньої лікарні "А", прачечна "Б", склад "Д" та гаражі "Ж-Е", розташований за адресою Полтавська обл., Лубенський район, м. Лубни, проспект Володимирський, 147.
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, каналізація. Потужність електромереж 50 кВт
Поверховий план об'єкта або план поверха	переглянути
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної	-

<p>громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”</p> <p><i>якщо пропонуваній строк оренди становить більше п'яти років</i></p>	
<p>Інформація про цільове призначення об'єкта оренди</p>	<p>Можна використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Інформація про аукціон</p>	
<p>Вид аукціону</p>	<p>Аукціон</p>
<p>Місце проведення аукціону</p>	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.</p>
<p>Час проведення аукціону</p>	<p>Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.</p>
<p>Кінцевий строк для подання пропозицій</p>	<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Стартова орендна плата для першого аукціону</p>	<p>17408,78 грн.</p>

Період прийому пропозицій для першого аукціону	до 31.03.2021 р.
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	34817,56
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	-
Розмір реєстраційного внеску	600
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Скорочена назва: КНП «Гребінківський ЦПМСД» Електронна адреса: grebn_cpmsd@ukr.net КОД ЄДРПОУ 38540913 Розрахунковий рахунок UA213052990000026006041200275 в ПРУ КБ Приватбанк МФО 305299 ПІН 385409116099 Адреса 37400, Полтавська обл., м.Гребінка Пров.Спортивний, буд.11 Підприємство діє на підставі статуту
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	-
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	-
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або	-

реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	зобов'язаний
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	1000 гривень