



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.02.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 20-02-13688-25

Замовник:

Виконавчий комітет Гребінківської міської ради Полтавської області

1. Назва документа державного планування:

Внесення змін до Детального плану території для будівництва сонячної електростанції за межами населених пунктів Почаївської сільської ради Гребінківського району Полтавської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівним проектом «Внесення змін до Детального плану території для будівництва сонячної електростанції за межами населених пунктів Почаївської сільської ради Гребінківського району Полтавської області» вирішуються основні принципові питання планування території земельних ділянок поза межами населених пунктів Гребінківської міської територіальної громади зі зміною їх категорії з земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення на категорію землі сільськогосподарського призначення. Внесення змін до Детального плану території для будівництва сонячної електростанції за межами населених пунктів Почаївської сільської ради Гребінківського району Полтавської області на виконання вимог договору за №019-24-ДПТ, розробляється ФОП Дронь М.С. на замовлення виконавчого комітету Гребінківської міської ради Полтавської області. Метою розробки зазначеної містобудівної документації є наміри уточнити та визначити: - планувальну структуру і, просторову композицію, параметри забудови та ландшафтної організації території проектування; - формування принципів планувальної організації забудови земельних ділянок; - всі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок; - забезпечення комплексності забудови території; - доцільність, обсяги, послідовність будівництва; - можливість розміщення виробничих будівель та споруд сільськогосподарського призначення на земельних ділянках з кадастровими номерами 5320886600:00:002:0301; 5320886600:00:002:0106; 5320886600:00:002:0049. Відповідно до Схеми зонування території Полтавської області, яка розроблена ДП УНДІПМ «Діпромiсто» у складі Схеми планування території Полтавської області, що затверджена шістнадцятою сесією Полтавської обласної ради шостого скликання 23.05.2013, територія проектування, територія проектування розташована в зоні переважно сільськогосподарського виробництва. Одночасно, Схемою планування території України територія проектування визначена зоною сільського господарства. При розробці Внесення змін

до Детального плану території враховуються: «Схема планування території Полтавської області», розроблена Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» у 2012 році (затверджена шістнадцятою сесією Полтавської обласної ради шостого скликання від 23.05.2013), інформація земельного кадастру, документи, які посвідчують право користування земельними ділянками, документи, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна, результати громадських слухань щодо врахування громадських інтересів тощо.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем, наявних на території, щодо якої здійснюється проектування. Проектом детального планування дана оцінка існуючого стану території, що розглядається, та передбачені: основні принципи планування і забудови території, її функціональне використання, інженерне забезпечення, організація транспортного та пішохідного руху, зокрема шлях руху технологічного та пожежного транспорту для забезпечення виконання технологічних процесів, розміщення місць паркування транспортних засобів працівників підприємств та відвідувачів, а також комплексний благоустрій території проектування на виконання вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». На території проектування наявні залишки фундаментів споруд та руїни будівель, що підлягають реконструкції та знаходяться у власності територіальної громади і в приватній власності окремих осіб. Інша територія є вільною від забудови, частково замощена бетонними плитами та захаращена чагарниками і самосівом. На території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні об'єкти промисловості. Проектними рішеннями не передбачено розташування об'єктів, які можуть становити підвищену екологічну небезпеку. Територія проектування межує з населеним пунктом с. Сотницьке та сільськогосподарськими угіддями. На відстані орієнтовно 395м наявний водний об'єкт поза межами населеного пункту – р.Сліпорід. Проте, її місцерозташування визначене поза межами населеного пункту, що в свою чергу не здійснює екологічного і візуального впливу на територію проектування. Екологічна ситуація в межах зони огляду навколо території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстримально-високого рівня забруднення складових довкілля, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, хімічних викидів – дані відсутні. Об'єктів рекреаційного використання – парки відпочинку, лісопарки, санаторії, бази відпочинку, пляжі, мотелі, дитячі-спортивні секції, кемпінги в межах 100-метрової зони огляду навколо проектною територією – не виявлено. Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для курортних районів – відсутні. В межах ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Транспортний зв'язок з територією, на яку розробляється Детальний план, здійснюється з існуючих доріг. Крім того, земельні ділянки, які підлягають проектуванню, розосереджені дорогою, яка передбачає під'їзд до території населеного пункту с.Сотницьке з подальшим виходом на вулично-дорожню мережу громади. Цінні зелені насадження в межах території проектування відсутні. Проектними рішеннями пропонується визначити території зелених насаджень спецпризначення навколо об'єктів проектування шириною смуги в 25-50м та на території та організацію зони відпочинку для персоналу. В межах території проектування відсутня житлова забудова. Найближча житлова забудова від території проектування розташована на відстані орієнтовно 125м. Рішеннями детального плану передбачено розміщення об'єктів IV-Вкласу шкідливості сільськогосподарського та тваринного напрямку в межах встановлених санітарно-захисних зон та обмежень на існуючих земельних ділянках. Територія проектування має рівнинний рельєф. Даних щодо радіоактивного забруднення території внесення змін немає. Несприятливі гідрометеорологічні явища (паводки, провали, зсуви) відсутні. Територія проектування в західній частині підлягає підтопленню. Цінні зелені насадження в межах території внесення змін відсутні. Проектними рішеннями пропонується визначити території зелених насаджень

спецпризначення в межах санітарно-захисних зон виробничих сільгосппідприємств. Реалізація положень проекту містобудівної документації «Внесення змін до Детального плану території для будівництва сонячної електростанції за межами населених пунктів Почаївської сільської ради Гребінківського району Полтавської області» сприятиме забезпечення інфраструктурного та соціально-економічного розвитку регіону, робочими місцями мешканців та розвиток підприємницької діяльності територіальної громади, забезпеченню прав та свобод користувачів об'єктів нерухомого майна на управління та діяльність, пов'язану з експлуатацією об'єктів, що перебувають у них на праві приватної власності.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище: – викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та технологічного транспорту, передбаченого для процесу будівництва об'єкту; – в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище відсутній. Водопостачання – проектна система технічного водопроводу з влаштуванням окремих водозабірних свердловин. Каналізація – септики. – на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури регіону. б) Для територій з природоохоронним статусом. Об'єкти та території природно-заповідного фонду на території проектування відсутні, отже вплив не передбачається. в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Транскордонний плив відсутній.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини. На планування проектною територією впливатимуть інженерно-економічні аспекти її освоєння під забудову та ряд природних умов: геоморфологічні (форма рельєфу, крутизна схилів), геологічні (будова і склад залягаючих порід, їх несуча спроможність), гідрогеологічні (фізико-хімічний склад і рівень ґрунтових вод). При розробці детального плану проектною територією основними нормативними документами є: Державні будівельні норми – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", Санітарні правила № 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» тощо.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Перевірка матеріалів Детального плану території, розділу «Заходи з охорони навколишнього середовища та раціонального використання природних ресурсів», на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі. Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Обсяг досліджень про необхідність здійснення процедури СЕО передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єкту, які можуть мати значний вплив на довкілля (в разі наявності).

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та

пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів до яких відносяться: 1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: - проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням; - інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів; - система каналізування забудови. 2. Заходи, що поліпшують стан повітряного басейну: - озеленення та впорядкування зелених насаджень. - влаштування зелених насаджень спеціального призначення в межах територій розміщення об'єктів та споруд сільськогосподарського виробництва шириною смуги 25-50м зі сторони житлових територій населеного пункту Сотницьке. 3. Заходи, що покращують стан підземного водного басейну: - інженерний благоустрій водних об'єктів з організацією прибережно-захисної смуги водного об'єкту, розташованого поза межами території проектування; - санітарне очищення — облаштування майданчиків контейнерів для збирання відходів. У випадку виявлення при проведенні робіт археологічних об'єктів необхідно зупинити роботи та повідомити про це органи охорони пам'ятників. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника до Виконавчого комітету Гребінківської міської ради Полтавської області за адресою: 37400, Полтавська обл., Лубенський р-н., м.Гребінка, пров. Олексія Припутня,1 або на електронну пошту: 13956272@mail.gov.ua протягом 10 днів з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Гребінківської міської ради <https://www.hrebinka.org.ua/> та внесення даної заяви до Єдиного державного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний сайт Гребінківської міської ради <https://www.hrebinka.org.ua> від 24.02.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Гребінківської міської ради Полтавської області/Колісніченко Віталій Іванович