

## **ДОВІДКА**

### **про консультації**

**проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації  
“Детальний план території земельної ділянки площею 6,7253 га, кадастровий номер земельної ділянки  
5320886000:00:006:0068, за межами населених пунктів (біля с. Тарасівка) Гребінківської міської територіальної громади  
Лубенського району Полтавської області”**

Відповідно до чинного законодавства розробляється проєкт “Детальний план території земельної ділянки площею 6,7253 га, кадастровий номер земельної ділянки 5320886000:00:006:0068, за межами населених пунктів (біля с. Тарасівка) Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області” та звіт про стратегічну екологічну оцінку. Відповідно до частини 2 ст. 9 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із ст. 12 та 13 Закону, а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до ст. 14 Закону, враховуються в документі державного планування. В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Гребінківської міської ради <https://www.hrebinka.org.ua/> та на єдиній екологічній платформі “ЕкоСистема” було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування 20.08.2024р. Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки: 20-08-8657-24.

За результатами консультацій було отримано відповідь на заяву від Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської обласної військової адміністрації №\_/03.2-21 від 09.10.2024р., в якій надано загальні зауваження та пропозиції, наведені в таблиці.

З урахуванням наданих рекомендацій було розроблено звіт про СЕО, який разом з проєктом містобудівної документації та повідомленням було подано на платформу “ЕкоСистема” 05.09.2024р. 09.10.2024р. було отримано відповідь від Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської обласної військової адміністрації №\_/03.2-22, в якій зазначені зауваження і рекомендації, наведені в таблиці.

Також отримано лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів №25/5-21/12830-24 від 02.10.2024р., в якому зазначені зауваження і рекомендації, наведені в таблиці.

## Довідка про консультації

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
1	ДЕПР ПОВА	Заява	Необхідно врахувати при складанні Звіту про СЕО Вимоги Закону України “Про управління відходами”	враховано	
2	ДЕПР ПОВА	Заява	Національну стратегію управління відходами в Україні до 2030 року, яка схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 №820-р.	враховано	
3	ДЕПР ПОВА	Заява	Вимоги розділів III та IV Закону України “Про охорону атмосферного повітря” для збереження та відновлення природного стану атмосферного повітря, створення сприятливих умов для життєдіяльності, забезпечення екологічної безпеки та запобігання шкідливому впливу атмосферного повітря на здоров'я людей та навколишнє природне середовище	враховано	
4	ДЕПР ПОВА	Заява	Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі, яке регулюється Законом України “Про екологічну мережу України” (відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України “Про екологічну мережу” регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності)	враховано	
5	ДЕПР ПОВА	Заява	Регіональну схему формування екологічної мережі Полтавської області, яка погоджена розпорядженням Полтавської обласної державної адміністрації від 14.02.2022 №58 “Про погодження регіональної схеми формування екологічної мережі Полтавської області” та затверджена рішенням пленарного засідання чотирнадцятої позачергової сесії восьмого скликання Полтавської обласної ради від 26 липня 2022р. №457 “Про затвердження регіональної схеми формування екологічної мережі Полтавської області”	враховано	
6	ДЕПР ПОВА	Заява	Заходи по охороні водного басейну відповідно до вимог Водного кодексу України, а саме: врахувати обмеження у використанні земель в межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, Вимоги до водоохоронних зон водних об'єктів, що визначені в додатку 13 до Наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 24.06.1996 за №379/1404, Закону України “Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення”, постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 “Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів”, ДБН В.2.5.-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування”, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №133, ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування”, затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку,	враховано	

			будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №134 та від 28.08.2013 №410, ДСТУ-Н Б В.2.5.-61:2012 “Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення”		
7	ДЕПР ПОВА	Заява	Заходи щодо забезпечення раціонального використання та охорони земель з дотриманням пріоритету вимог екологічної безпеки відповідно до Земельного кодексу України та Закону України “Про охорону земель”	Частково враховано	
8	ДЕПР ПОВА	Заява	Виконання Законів України “Про природно-заповідний фонд України”, “Про рослинний світ”, “Про тваринний світ”, “Про оцінку впливу на довкілля”	враховано	
9	ДЕПР ПОВА	Заява	Сучасний стан атмосферного повітря, водних, земельних ресурсів, рослинного, тваринного світу, природно-заповідного фонду відповідно до Екологічного паспорту Полтавської області за 2022 рік та Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2022 році (електронні версії розміщені на офіційній сторінці Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської обласної державної адміністрації та на сайті Інформаційно-моніторингового центру “ДОВКІЛЛЯ ПОЛТАВЩИНИ”)	враховано	
10	ДЕПР ПОВА	Заява	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення	враховано	
11	ДЕПР ПОВА	Заява	При реалізації планованої діяльності забезпечити виконання вимог Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”	враховано	
12	ДЕПР ПОВА	Заява	Структура Звіту про СЕО повинна відповідати вимогам частини 2 статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Звіт про СЕО доцільно складати відповідно до розділу III Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, які затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705	враховано	
13	ДЕПР ПОВА	Проект ДП та звіт про СЕО	В Пояснювальній записці (див.стор.4,6) та Звіті (див стор.12) виявлені недостовірні відомості, а саме: зазначений кадастровий номер, який не має відношення до Проекту та відноситься до території Терешківської сільської ради Полтавського району	враховано	Технічну помилку виправлено

14	ДЕПР ПОВА	Проект ДП та звіт про СЕО	<p>Відповідно до частини першої статті 13 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” (далі – Закон) замовник вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (далі – Реєстр) проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 цього Закону</p> <p>Згідно із пунктом 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 №430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі PDF і повинні відповідати таким вимогам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>бути повнокольоровими;</li> <li>графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;</li> <li>текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;</li> <li>усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;</li> <li>файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов’язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;</li> <li>якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту</li> </ul> <p>Відповідно до підпункту 29 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926, проект містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) – набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки.</p> <p>Проте, внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Звіту не мають необхідних підписів, як обов’язкових реквізитів згаданих документів</p>	враховано	В подальшому буде завантажено матеріали з необхідними підписами
15	ДЕПР ПОВА	Проект ДП та звіт про СЕО	<p>Забезпечити виконання умов правового режиму першого поясу зони санітарної охорони (далі – ЗСО) існуючих водозабірних споруд підземних джерел водопостачання, які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 “Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів”.</p> <p>Зауважуємо, що відповідно до підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5 - 74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадках захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати- не менше ніж на 15м лише для</p>	враховано	ПЗ скориговано з урахуванням вимог умов правового режиму першого поясу зони санітарної охорони (далі – ЗСО)

			<p>водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрологічних умовах, - не менше ніж 25м.</p> <p>При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.</p> <p>Виходячи з матеріалів Проекту (див. графічні матеріали та пояснювальну записку) перший пояс ЗСО проектної водонапірної башти становить 15 метрів, а проектної водозабірної свердловини -30 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу ЗСО.</p>		
16	ДЕПР ПОВА	Проект ДП та звіт про СЕО	<p>При реалізації планованої діяльності забезпечити виконання вимог Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”.</p>	враховано	ПЗ скориговано, додано вимоги щодо виконання вимог Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”
17	ДЕПР ПОВА	Проект ДП та звіт про СЕО	<p>Розміщення і будівництво об'єктів здійснювати відповідно до вимог Наказу МОЗ від 19.06.1996 № 173 “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 24.06.1996 за №379/1404.</p>	не враховано	Розміщення і будівництво об'єктів передбачено з урахуванням вимог Наказу МОЗ від 19.06.1996 № 173 “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”
18	ДЕПР ПОВА	Проект ДП та звіт про СЕО	<p>Повідомляємо, що відповідно до пункту “а” частини першої статті 91, пункту “а” частини першої статті 96 Земельного кодексу України власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані забезпечувати використання землі за цільовим призначенням.</p>	не враховано	Вимоги Земельного кодексу України в проєкті враховані
19	Мін довкілля	Проект ДП та звіт про СЕО	<p>Згідно із пунктом 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі PDF і повинні відповідати таким вимогам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>бути повнокольоровими;</li> <li>графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;</li> <li>текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;</li> <li>усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;</li> <li>файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;</li> <li>якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.</li> </ul> <p>Відповідно до:</p>	враховано	В подальшому буде завантажено матеріали з необхідними підписами

			<p>підпункту 29 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926, проект містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) – набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки.</p> <p>Проте, внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.</p>		
20	Мін довкілля	Проект ДП та звіт про СЕО	<p>Відповідно до підпункту 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926, природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.</p> <p>Згідно зі статтею 5 Закону України “Про екологічну мережу України” до складових структурних елементів екомережі включаються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>території та об'єкти природно-заповідного фонду;</li> <li>землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;</li> <li>землі лісового фонду;</li> <li>полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;</li> <li>землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;</li> <li>землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;</li> <li>інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);</li> <li>земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;</li> <li>території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;</li> <li>частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;</li> <li>радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.</li> </ul> <p>З огляду на вищезазначене, у Проекті (розділ “Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території”) та Звіті (розділ 2) має бути забезпечено:</p> <p>викладення взаємоузгоджених, повних та коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та</p>	враховано	Пояснювальну записку та Звіт доповнено відомостями про елементи екомережі

			затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926; відомості щодо територій та об'єктів екомережі, слід наводити з урахуванням переліку складових структурних елементів екомережі, який визначений статтею 5 Закону України “Про екологічну мережу України”.		
21	Мін довкілля	Проект ДП та звіт про СЕО	У Проекті (розділ “Функціональне зонування території детального планування”, графічний матеріал “План функціонального зонування території”) має бути забезпечено врахування Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051), зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі “зелені насадження спеціального призначення” (код 40302.0), який виділяється у межах класу “озеленені території” (код 03) підгрупи “Природоохоронні та ландшафтно- рекреаційні території” (код 4).	не враховано	В проекті “зелені насадження спеціального призначення” позначають території, вільні від забудови та зайняті трав'яною рослинністю. Але розміщені вони на земельній ділянці с/г підприємства, тому не розглядаються як окрема зона функціонального призначення
22	Мін довкілля	Проект ДП та звіт про СЕО	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України “Про охорону земель”, згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” (далі – ДБН): розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5. ДБН); сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН).	Частково враховано	Дані пропозиції у Проекті та Звіті враховані
23	Мін довкілля	Проект ДП та звіт про СЕО	Пропонуємо забезпечити врахування та дотримання вимог Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 та ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування” (далі – ДБН В.2.5-74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу зон санітарної охорони (далі – ЗСО) підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодезь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених –	враховано	ПЗ скориговано з урахуванням вимог умов правового режиму першого поясу зони санітарної охорони (далі – ЗСО)

			<p>на відстані 50 м. Розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, – не менше ніж 25 м.</p> <p>При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.</p>		
24	Мін довілля	Проект ДП та звіт про СЕО	<p>У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділах 2 та 3 Звіту має бути наведена інформація щодо всіх вищезазначених складових (компонентів) довкілля, що пропонується доопрацювати.</p>	враховано	Скориговано Звіт щодо всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону “Про стратегічну екологічну оцінку”
25	Мін довілля	Проект ДП та звіт про СЕО	<p>Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону.</p> <p>При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.</p>	враховано	

За результатами громадського обговорення та консультацій вирішено:

1. Погодити проєкт містобудівної документації “Детальний план території земельної ділянки площею 6,7253 га, кадастровий номер земельної ділянки 5320886000:00:006:0068, за межами населених пунктів (біля с.Тарасівка) Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області” та звіт про СЕО, зі змінами;
2. Винести на розгляд сесії міської ради питання про затвердження містобудівної документації;
3. Протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розмістити на офіційному веб-сайті Гребінківської міської ради <https://www.hrebinka.org.ua/> та на єдиній екологічній платформі “ЕкоСистема” затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення;
4. У межах своєї компетенції здійснювати моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднювати його результати на офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживати заходів для їх усунення;
5. Розглянути фінансову можливість розроблення схеми екомережі місцевого рівня.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО