



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
71 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

06 серпня 2026 року

№3766

**Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації  
населених пунктів Гребінківської міської територіальної громади  
Лубенського району Полтавської області  
на 2027-2031 роки**

Відповідно законам України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про стратегічну екологічну оцінку», пунктом 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 бюджетного кодексу України, розглянувши пропозиції відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, та рекомендації постійних комісій міської ради, з метою забезпечення ефективної реалізації розроблення містобудівної документації населених пунктів, які входять до складу Гребінківської міської територіальної громади, раціонального використання території, створення повноцінного життєвого середовища, комплексного вирішення архітектурно-містобудівних проблем громади, інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб, врахування законних приватних, громадських та державних інтересів під час проведення містобудівної діяльності, Гребінківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації населених пунктів Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області на 2027-2031 роки (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (Іванюта С.І.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Гребінківської міської ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення 71 сесії Гребінківської  
міської ради VIII скликання  
від 06 серпня 2026 року №3766

## **ПРОГРАМА**

**розроблення містобудівної документації населених пунктів  
Гребінківської міської територіальної громади Лубенського  
району Полтавської області  
на 2027-2031 роки**

## ПАСПОРТ

### Програми розроблення містобудівної документації населених пунктів Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області на 2027-2031 роки

|    |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Ініціатор розроблення Програми                                                                                            | відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради                                                                                                              |
| 2. | Законодавство, яке регламентує розроблення програми                                                                       | відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності»                                                                          |
| 3. | Розробник Програми                                                                                                        | відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради                                                                                                              |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми                                                                                        | відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, виконавчий комітет міської ради                                                                             |
| 5. | Учасники Програми                                                                                                         | виконавчий комітет міської ради; відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради; відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища міської ради |
| 6. | Термін реалізації Програми                                                                                                | 2027-2031 роки                                                                                                                                                                                                         |
| 7. | Основні джерела фінансування Програми                                                                                     | Бюджет Гребінківської міської територіальної громади                                                                                                                                                                   |
| 8. | Обсяг коштів бюджету Гребінківської міської територіальної громади                                                        | 29 000 тис. грн.                                                                                                                                                                                                       |
| 9. | Номер і назва оперативної цілі Стратегії розвитку Гребінківської міської територіальної громади, якій відповідає Програма | пункт 1.6 Розділу 1. Містобудівна документація, а також концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, програма комплексного відновлення території територіальної громади.                         |

## ***I. Загальні положення, мета Програми***

Програма розроблення містобудівної документації населених пунктів Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області на 2027 - 2031 роки (далі – Програма) створюється відповідно до основних Положень Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про землеустрій», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», інших законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України з метою забезпечення територіальної громади містобудівною документацією шляхом розроблення та затвердження Комплексного плану з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за її межами.

## ***II. Завдання та заходи Програми***

Основними завданнями і заходами на виконання Програми на постійній основі є:

### ***1. Комплексний план просторового розвитку території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.***

Згідно із статтею 16<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» впроваджено новий вид містобудівної документації – комплексний план просторового розвитку території територіальної громади є містобудівною документацією, яка розробляється на всю територію територіальної громади.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням перспективи розвитку територіальної громади.

Комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також:

- Генеральний план населеного пункту – міста Гребінка, як адміністративного центру територіальної громади;

- Генеральні плани сільських населених пунктів населених пунктів та детальні плани територій у межах Гребінківської міської територіальної громади, затверджені до прийняття комплексного плану. Плани зонування

територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів таких населених пунктів.

Відповідно до частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні, підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому [Законом України](#) «Про стратегічну екологічну оцінку».

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план є головною містобудівною документацією, яка визначає напрями та параметри розвитку, планування і забудови території міста.

Діючий Генеральний план міста Гребінка розроблений у 1988 році проектним інститутом «Укрміськбудпроект», м. Харків. План зонування територій та детальні плани відсутні. Окрім м. Гребінка на території громади знаходиться 41 сільський населений пункт, на які виготовлено містобудівну документацію до 1990 року.

В сучасних умовах і потребах у містобудівній діяльності, використанні територіальних ресурсів, зміни напрямків і пріоритетів в господарській діяльності на території громади виникає об'єктивна необхідність виготовлення містобудівної документації.

В складі Комплексного плану просторового розвитку території будуть розроблені планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади.

## ***2. Детальні плани територій та внесення змін.***

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

На виконання статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка регулює особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності та раціонального використання земель, враховуючи чисельні звернення власників та користувачів земельних ділянок, на яких пропонується здійснення забудови та реконструкції об'єктів, є необхідність розроблення детальних планів територій, без наявності яких неможлива передача (надання) земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним чи юридичним особам для містобудівних потреб.

Відповідно до частини 4 статті 2, частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території, як містобудівна документація на місцевому рівні, підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому [Законом України](#) «Про стратегічну екологічну оцінку».

***3. Виконання топо-геодезичних робіт на території територіальної громади - оновлення топографічної зйомки М 1:10000 та М 1:2000.***

Відповідно до статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових та електронних носіях.

#### ***4. Експертиза, рецензії, висновки, моніторинг.***

На підставі наказів Міністерства регіонального розвитку та житлово-комунального господарства України від 25.05.2011 № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації», від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради» передбачена необхідність проведення експертизи комплексного плану просторового розвитку, генеральних планів населених пунктів та отримання рецензій проектних організацій і висновків державних органів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» необхідність та параметри внесення змін до містобудівної документації обґрунтовуються на підставі містобудівного моніторингу.

#### ***5. Друкування оголошень, повідомлень через медіа.***

Відповідно до статей 17 та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, замовники містобудівної документації оприлюднюють прийняті рішення щодо розроблення проектів містобудівної документації, результати розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації шляхом опублікування таких рішень через медіа на всю містобудівну документацію на місцевому рівні.

### ***III. Основні результати та наслідки виконання Програми***

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання території територіальної громади та її найбільш інвестиційно-привабливих районів з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення дотримання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури міста, поглиблення процесів ринкової трансформації її економічного потенціалу, визначення територій, які мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних та регіональних потреб із встановленням режиму їх використання, забезпечення раціонального використання ресурсів.

Реалізація Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації, що дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити

темпи залучення і освоєння інвестицій та містобудівного освоєння територій Гребінківської міської територіальної громади.

#### ***IV. Обсяг коштів, необхідних для реалізації Програми та джерела її фінансування.***

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти бюджету Гребінківської міської територіальної громади;
- інші джерела фінансування не заборонені законодавством.

Обсяг видатків з місцевого бюджету на відповідний рік визначається місцевою радою при затвердженні місцевого бюджету.

Фінансування Програми за рахунок місцевого бюджету здійснюється, виходячи з його реальних можливостей та пріоритетів.

Загальний обсяг фінансування програми – 20 000,0 тис. грн.

| <b><i>Завдання та заходи</i></b>                                                                                                                       | <b><i>Обсяг фінансування, тис. грн.</i></b> |                        |                        |                        |                        |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                        | <b><i>2027 рік</i></b>                      | <b><i>2028 рік</i></b> | <b><i>2029 рік</i></b> | <b><i>2030 рік</i></b> | <b><i>2031 рік</i></b> | <b><i>Всього</i></b>  |
| <b><i>1. Комплексний план просторового розвитку територій Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області</i></b> | <b><i>2 000,0</i></b>                       | <b><i>5 600,0</i></b>  | <b><i>3 650,0</i></b>  | <b><i>3 650,0</i></b>  | <b><i>3 650,0</i></b>  | <b><i>18550,0</i></b> |
| <b><i>2. Детальні плани територій та внесення змін</i></b>                                                                                             | <b><i>1 000,0</i></b>                       | <b><i>1 000,0</i></b>  | <b><i>1 000,0</i></b>  | <b><i>1 000,0</i></b>  | <b><i>1 000,0</i></b>  | <b><i>5 000,0</i></b> |
| <b><i>3. Виконання топо-геодезичних робіт на території територіальної громади - оновлення топографічної зйомки</i></b>                                 | <b><i>3 600,0</i></b>                       | <b><i>0,0</i></b>      | <b><i>0,0</i></b>      | <b><i>0,0</i></b>      | <b><i>0,0</i></b>      | <b><i>3 600,0</i></b> |
| <b><i>4. Експертиза, рецензії, висновки, моніторинг</i></b>                                                                                            | <b><i>350,0</i></b>                         | <b><i>350,0</i></b>    | <b><i>300,00</i></b>   | <b><i>300,0</i></b>    | <b><i>300,0</i></b>    | <b><i>1 600,0</i></b> |
| <b><i>5. Друкування оголошень та повідомлень через медіа</i></b>                                                                                       | <b><i>50,0</i></b>                          | <b><i>50,0</i></b>     | <b><i>50,00</i></b>    | <b><i>50,0</i></b>     | <b><i>50,0</i></b>     | <b><i>250,0</i></b>   |
| <b><i>Всього на 2027-2031 роки</i></b>                                                                                                                 | <b><i>7 000,0</i></b>                       | <b><i>7 000,0</i></b>  | <b><i>5 000,0</i></b>  | <b><i>5 000,0</i></b>  | <b><i>5 000,0</i></b>  | <b><i>29000,0</i></b> |

## ***V. Очікувані результати та результативні показники.***

Розроблення містобудівної документації містобудівної документації населених пунктів Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області дасть можливість бачення майбутнього розвитку територіальної громади у вигляді переліку пріоритетів та стратегічних цілей, вимірюваних індикаторів їх досягнення (індикаторів розвитку територіальної громади), що мають просторове відображення на території територіальної громади, своєчасного прогнозування та підготовки соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури та інших галузей господарського комплексу громади в умовах зміни пріоритетів та параметрів для здійснення державної містобудівної політики в громаді.

Містобудівна документація буде розроблена на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі, що передбачає актуалізацію картографо-геодезичної основи.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО