



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
71 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

06 серпня 2026 року

№3763

Про затвердження Програми капітального ремонту житлового фонду
Гребінківської міської територіальної громади на 2027-2031 роки

Відповідно статей 322, 382 Цивільного кодексу України, статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про кооперацію», «Про житлово-комунальні послуги», керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської територіальної громади на 2027-2031 роки, далі – Програма, (додається).

2. Фінансування капітального ремонту (реконструкції, модернізації) житлового фонду у 2027-2031 роках здійснювати з бюджету Гребінківської міської територіальної громади у співвідношенні 50 % на 50 % шляхом перерахування коштів на рахунок замовника робіт у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення щодо проведення капітального ремонту будинку, виготовлення ними проектно-кошторисної документації, виділення власних коштів на виконання робіт та після підписання акту приймання виконаних будівельних робіт.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Рудь В.О.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Гребінківської міської ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення 71 сесії Гребінківської
міської ради VIII скликання від
06 серпня 2026 року №3763

Програма
капітального ремонту житлового фонду
Гребінківської міської територіальної громади на
2027-2031 роки

ПАСПОРТ

Програми капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської територіальної громади на 2027-2031 роки

1	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
2	Підстави для розроблення програми	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.97 № 280/97-ВР (із змінами), Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 №2866-ІІІ (із змінами), Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 року № 417-VІІІ (із змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закон України «Про кооперацію», Закон України «Про житлово-комунальні послуги»
2	Розробник програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
3	Відповідальні виконавці програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
4	Учасники програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків.
5	Термін реалізації програми	2027-2031 роки
6	Основні джерела фінансування програми	- бюджет Гребінківської міської територіальної громади; - кошти ОСББ, ЖБК, співвласників багатоквартирних будинків.
7	Обсяг коштів бюджету Гребінківської міської територіальної громади	3750,00 тис. грн
8	Номер і назва оперативної цілі Стратегії розвитку Гребінківської міської територіальної громади, якій відповідає Програма	В.3. Енергоефективна та комфортна для проживання громада

I. Вступ.

Програма капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської територіальної громади на 2027-2031 роки (надалі – Програма) розроблена на виконання Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.97 № 280/97-ВР (із змінами), “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” від 29.11.2001 № 2866-ІІІ (із змінами), “Про кооперацію” від 10.07.2003.№1087-VI (із змінами), “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” від 14.05.2015 року № 417-VІІІ (із змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 “Про реалізацію Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку».

II. Опис проблеми, на вирішення якої спрямована Програма

У відповідності до діючого законодавства України щодо утримання у належному стані багатоквартирних будинків на їх співвласників покладається обов’язок виділяти власні кошти на проведення капітального ремонту (реконструкції, модернізації) власного будинку.

ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків самостійно визначають всі види робіт і послуг, які необхідні для якісного управління та утримання будинку і прибудинкової території, може здійснювати господарську діяльність для забезпечення власних потреб безпосередньо або шляхом укладання договорів з фізичними та юридичними особами.

Потребує вирішення питання щодо виділення допомоги ОСББ, ЖБК, співвласникам багатоквартирних будинків на капітальний ремонт конструктивних елементів та інженерних мереж будинків, де таке обслуговування має проводитись самостійно. Допомога із бюджету Гребінківської міської територіальної громади необхідна для реалізації першочергових заходів капітального ремонту на умовах співфінансування.

III. Мета та завдання Програми

Мета Програми - проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків ОСББ, ЖБК, співвласників багатоквартирних будинків шляхом співфінансування з бюджету Гребінківської міської територіальної громади та з залученням коштів їх мешканців, що буде реальним стимулом господарського ставлення жителів до збереження спільного майна, покращення житлового фонду. Суттєве поліпшення якості житла для жителів Гребінківської міської територіальної громади, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду.

Основні цілі впровадження Програми:

- проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться на території Гребінківської міської територіальної громади, за рахунок коштів співфінансування співвласників та міського бюджету;

- стимулювання активності співвласників багатоквартирних будинків щодо покращення стану житлового фонду Гребінківської міської територіальної громади;
- створення сприятливих умов для збереження житлового фонду мешканців Гребінківської міської територіальної громади.

Завданням Програми є:

Своєчасний капітальний ремонт житлових будинків, конструктивних елементів та систем. Покращення технічного стану житлового фонду. Зацікавлення мешканців будинків, власників квартир у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співфінансування з бюджетів різних рівнів та залучення коштів самих об'єднань у капітальних ремонтах будинків, покращення їх експлуатаційних характеристик.

Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду Гребінківської міської територіальної громади потребує впровадження також комплексних заходів:

- з капітального ремонту систем водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та електропостачання;
- енергозбереження та підвищення комфортності проживання мешканців міста з метою раціонального використання існуючого ресурсного потенціалу;
- покращення техніко-економічних показників житлових будинків, технічне переоснащення, встановлення засобів обліку води та теплової енергії;
- капітальний ремонт фасадів.

IV. Організаційне та фінансове забезпечення виконання Програми

Виконавцем і розпорядником коштів Програми є виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

Джерелами фінансування Програми є:

- кошти бюджету Гребінківської міської територіальної громади на умовах співфінансування;
- власні кошти ОСББ, ЖБК, співвласників багатоквартирних будинків на умовах співфінансування.

Механізм реалізації Програми на умовах спільного фінансування здійснюється відповідно до пункту 2 рішення сесії Гребінківської міської ради VII скликання від 06 серпня 2026 року № «Про затвердження Програми капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської територіальної громади на 2027-2031 роки».

Виконання Програми розраховано на період 2027 - 2031 років.

V. Ресурсне забезпечення Програми

(тис. грн)

Джерела фінансування, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми					Усього витрат на виконання Програми
	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	2031 рік	
Бюджет Гребінківської міської територіальної громади	750, 0	750,0	750,0	750,0	750,0	3750,0

VI. Очікувані результати від виконання Програми

Реалізацію Програми планується здійснити шляхом проведення капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації) багатоквартирних житлових будинків Гребінківської міської територіальної громади на умовах співфінансування.

Очікується поліпшити стан житлового фонду мешканців Гребінківської міської територіальної громади у цілому.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО