



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
69 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

27 травня 2026 року

№3704

Про продаж гр. Степаненку Сергію Івановичу  
земельної ділянки несільськогосподарського призначення  
з кадастровим номером: 5320810100:52:057:0037  
в м. Гребінка, вул. Магістральна, 49,  
Лубенського району Полтавської області

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 82, 111, 127, 128 Земельного кодексу України, статті 334 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктом нерухомого майна (нежитлова будівля магазину), який належать заявнику на праві власності (свідоцтво догівір купівлі-продажу №622 від 16.06.2010 року) з кадастровим номером: 5320810100:52:057:0037 в м. Гребінка, вул. Магістральна, 49, Лубенського району Полтавської області, та заяву гр. Степаненка Сергія Івановича, враховуючи рекомендації спільного засідання постійних профільних комісій міської ради, Гребінківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Гребінка, вул. Магістральна, 49, ціну продажу земельної ділянки площею 0,0187 га (кадастровий номер 5320810100:52:057:0037), яка становить 192524 грн. 00 коп. (сто дев'яносто дві тисячі п'ятсот двадцять чотири грн. 00 коп.), та умови продажу (додаються).

1.1. Продати гр. Степаненку Сергію Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0187 га (кадастровий номер 5320810100:52:057:0037) цільове призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Гребінка, вул. Магістральна, 49 за ціною 192524 грн. 00 коп. (сто дев'яносто дві тисячі п'ятсот двадцять чотири грн. 00 коп.) з зарахуванням авансового внеску, сплаченого гр. Степаненком Сергієм Івановичем в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

1.2. Зобов'язати гр. Степаненка Сергія Івановича:

1.2.1. До нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу:

- оплатити ціну продажу земельної ділянки відповідно до пункту 1.1. цього рішення;

- сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 0,0187 га в розмірі визначеному договором оренди землі.

- укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з реєстрацією права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з врахуванням пункту 10 умов продажу затверджених цим рішенням.

1.2.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Гребінківської ДП ДПС у Полтавській області та до Гребінківської міської ради Полтавської області.

2. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

УМОВИ ПРОДАЖУ

Гр. Степаненку Сергію Івановичу земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
з кадастровим номером: 5320810100:52:057:0037  
в м. Гребінка, вул. Магістральна, 49,  
Лубенського району Полтавської області

1. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
2. Забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури, до проданої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах повноважень.
3. Дотримання вимог закону України «Про благоустрій населених пунктів».
4. Врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства.
5. Дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки.
6. Забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.
7. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.
8. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.
9. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта транспорту.
10. Договір купівлі-продажу земельної ділянки з Гребінківською міською радою укладається з нотаріальним посвідченням, при цьому право власності на земельну ділянку з проведенням державної реєстрації виникає:
  - після сплати орендної плати за фактичне використання земельної ділянки площею 0,0187 га в розмірі визначеному договором оренди землі;
  - після сплати суми в розмірі 192524 грн. 00 коп. (сто дев'яносто дві тисячі п'ятсот двадцять чотири грн. 00 коп.) з урахуванням авансового внеску та підтвердження виконавчого комітету Гребінківської міської ради Полтавської області про сплату грошей відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО