



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
69 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

27 травня 2026 року

№3702

Про продаж СФГ «КАМІЛА» земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
з кадастровим номером: 5320810100:51:035:0052
в м. Гребінка, пров. Пирятинський, 44-а,
Лубенського району Полтавської області

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 82, 111, 127, 128 Земельного кодексу України, статті 334 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами майнового комплексу, які належать заявнику на праві власності (договір купівлі-продажу нежитлових будівель №1196 від 24.06.2025 року 67/100 часток, № 1981 від 28.10.2025 року 33/100 часток) з кадастровим номером: 5320810100:51:035:0052 в м. Гребінка, пров. Пирятинський, 44-а, Лубенського району Полтавської області, та заяву СФГ «КАМІЛА» в особі керівника Буця Івана Івановича, враховуючи рекомендації спільного засідання постійних профільних комісій міської ради, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Гребінка, пров. Пирятинський, 44-а, ціну продажу земельної ділянки площею 1,4200 га (кадастровий номер 5320810100:51:035:0052), яка становить 1876163 грн. 00 коп. (один мільйон вісімсот сімдесят шість тисяч сто шістдесят три грн. 00 коп.), та умови продажу (додаються).

1.1. Продати СФГ «КАМІЛА» (код ЄДРПОУ 25165044) земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 1,4200 га (кадастровий номер 5320810100:51:035:0052) цільове призначення: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Гребінка, пров.

Пирятинський, 44-а, за ціною 1876163 грн. 00 коп. (один мільйон вісімсот сімдесят шість тисяч сто шістдесят три грн. 00 коп.) з зарахуванням авансового внеску, сплаченого СФГ «КАМІЛА» в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

1.2. Зобов'язати СФГ «КАМІЛА»:

1.2.1. До нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу:

- оплатити ціну продажу земельної ділянки відповідно до пункту 1.1. цього рішення;

- сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1,4200 га в розмірі визначеному договором оренди землі.

- укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з реєстрацією права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з врахуванням пункту 10 умов продажу затверджених цим рішенням.

1.2.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Гребінківської ДП ДПС у Полтавській області та до Гребінківської міської ради Полтавської області.

2. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (С.І. Іванюта).

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО

Додаток 1
до рішення 69 сесії Гребінківської
міської ради VIII скликання
27 травня 2026 №

УМОВИ ПРОДАЖУ
СФГ «КАМІЛА». земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
з кадастровим номером: 5320810100:51:035:0052
в м. Гребінка, пров. Пирятинський, 44-а,
Лубенського району Полтавської області

1. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
2. Забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури, до проданої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах повноважень.
3. Дотримання вимог закону України «Про благоустрій населених пунктів».
4. Врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства.
5. Дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки.
6. Забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.
7. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.
8. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.
9. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта транспорту.
10. Договір купівлі-продажу земельної ділянки з Гребінківською міською радою укладається з нотаріальним посвідченням, при цьому право власності на земельну ділянку з проведенням державної реєстрації виникає:
 - після сплати орендної плати за фактичне використання земельної ділянки площею 1,4200 га в розмірі визначеному договором оренди землі;
 - після сплати суми в розмірі 1876163 грн. 00 коп. (один мільйон вісімсот сімдесят шість тисяч сто шістдесят три грн. 00 коп.) з урахуванням авансового внеску та підтвердження виконавчого комітету Гребінківської міської ради Полтавської області про сплату грошей відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України.

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО