



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
50 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

22 листопада 2024 року

№2929

**Про продаж земельних ділянок
для ведення селянського (фермерського)
господарства громадянину України
Буцу Миколі Миколайовичу**

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», 12, 81, 116, 122, п. а ч. 1 ст. 130, п. 6¹ Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», розглянувши клопотання громадянина України Буца Миколи Миколайовича, враховуючи рекомендації спільного засідання профільних постійних комісій міської ради, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати у власність із земель комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади земельні ділянки сільськогосподарського призначення з розстрочкою платежу на три роки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції громадянину України Буцу Миколі Миколайовичу:

1.1 на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської площею 22,3144 га, цільове призначення 01.02 – для ведення фермерського господарства, кадастровий номер: 5320883700:00:006:1005, за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки на час укладання договору купівлі-продажу даної земельної ділянки;

1.2 на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської площею 13,2465 га, цільове призначення 01.02 – для ведення фермерського господарства, кадастровий номер: 5320883700:00:005:0103, за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки на час укладання договору купівлі-продажу даної земельної ділянки.

2. Громадянину Буцу Миколі Миколайовичу у день укладення договору купівлі-продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення зазначених в п. 1.1 – 1.2 рішення сплатити суму першого внеску. Надалі розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, із плати ціни земельної ділянки рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком з урахуванням індексу інфляції, за умови встановлення заборони на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного

розрахунку покупця за договором купівлі- продажу.

3. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

4. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж, або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

5. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.

6. Доручити міському голові Колісніченку Віталію Івановичу бути представником Гребінківської міської ради (код ЄДРПОУ: 13956272) при укладенні, в нотаріальному порядку, договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Фінансовому відділу виконавчого комітету Гребінківської міської ради Лубенського району Полтавської області здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок.

8. Вважати такими, що втратили чинність рішення 12 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання від 13 серпня 2021 року №1065, рішення 15 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання від 25 листопада 2021 року №1652, рішення 41 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання від 28 березня 2024 року №2571.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (С.І. Іванюта).

Міський голова

Віталій КОЛІСНІЧЕНКО