



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

06 липня 2021 року

№183

Про затвердження оголошення
про передачу майна в оренду

Керуючись ст. 29, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 3.10.2019 року №157-ІХ, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483, виконавчий комітет Гребінківської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити зміст оголошення про передачу в оренду об'єктів інженерної інфраструктури-централізованого теплопостачання, Полтавська область, м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 3а. (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Зінченка В.М.

Перший заступник міського голови

Зінченко В.М.

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
міської ради від 06.07.2021р. №183

Оголошення про передачу в оренду
об'єктів інженерної інфраструктури- централізованого теплопостачання, Полтавська
область, м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 3а

Назва об'єкта	Оренда об'єктів інженерної інфраструктури-централізованого теплопостачання, Полтавська область, м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 3а
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код ЄДРПОУ 04057406), 37400, Полтавська обл., м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35. Кладій Тетяна Миколаївна, 0951265091, maunogrebinka@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство “Гребінківський комбінат комунальних підприємств” м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 100 (Код за ЄДРПОУ 03351697), Бунько Олексій Миколайович, 0661480890, komunhozgrebinka@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Бунько Олексій Миколайович, 0661480890 komunhozgrebinka@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова вартість 2285500,00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Наявне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	<i>У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 цього Порядку</i>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Фотографічні зображення
Загальна площа об'єкта	340,1 м ² ; площа гаража 52,6 м ²
Корисна площа об'єкта	340,1 м ² , площа гаража 52,6 м ²
Інформація про арешти майна / застави	відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Об'єкти інженерної інфраструктури-централізованого теплопостачання, Полтавська область, м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 3а: Будівля гаража по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка Частина будівлі котельні з 2 металевими трубами ГРУ по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка Тепломережа котельня-тк-1 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка- 7 м. Тепломережа тк-26-тк-27 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка- 50 м. Тепломережа тк-16-СШЗ від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 12 м. Тепломережа тк-27-тк-28 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 130 м. Тепломережа тк-14-тк-15 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 105 м. Тепломережа тк-7-СШ№4 від котельні

	<p>по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 26 м. Тепломережа тк-15-тк-16 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 34 м. Тепломережа тк-17-тк-18 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 68 м. Тепломережа тк-1-тк1а від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 38 м. Тепломережа тк-6-тк-7 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 26 м. Тепломережа тк-7- СШ №4м від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 9 м. Тепломережа тк-2-тк-10 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 100 м. Тепломережа тк-5-тк-6 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 40 м. Тепломережа тк-11-тк-12 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 88 м. Тепломережа Котельня-тк-1 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 7 м. Тепломережа тк-1-тк-2 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 30 м. Тепломережа тк-10-тк-11 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 20 м. теплова мережа ТК5-ТК-31 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 50 м. Тепломережа тк-1а-тк1б від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 35 м. Тепломережа тк-16-тк-17 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 34 м. Тепломережа тк-12-тк-26 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 58 м. Тепломережа тк-2-тк-3 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка - 136 м. Тепломережа тк-3-тк-4 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 64 м. Тепломережа тк-4-тк-14 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 25 м. Тепломережа тк-4-тк-5 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка 10 м. Тепломережа тк-16-СШЗм від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 20 м.</p>
<p>Технічний стан об'єкта інформація про потужність</p>	<p>Забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, каналізація, газ .</p>

<i>електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	
Поверховий план об'єкта або план поверха	тех паспорт Є Гребінки
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Зареєстровано
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для надання послуг централізованого теплопостачання
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.

	Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені, умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	22855,00 грн.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	до 27.07.2021 р.
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	45710,00 грн.
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	-
Розмір реєстраційного внеску	600
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Скорочена назва: Гребінківська міська ТГ Електронна адреса : maunogrebinka@ukr.net КОД ЄДРПОУ 37959255 Розрахунковий рахунок UA738999980314040593000016608 Казначейство України. Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначенні Законом України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	1. Надання послуг централізованого теплопостачання з жовтня 2021 року. 2. Виробництво теплової енергії на альтернативних видах палива.

3. Ремонт та утримання мереж та котелень здійснювати за рахунок орендаря.

4. Передача об'єкта в суборенду за згодою власника без права перепрофілювання.

5. Провести за рахунок орендаря заміну вузлів обліку електричної енергії на лічильники електроенергії обладнаними засобами дистанційної передачі даних.

6. При укладанні договору оренди згідно із Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» підтвердити відповідними документами:

- відомості, що підтверджують можливість орендаря забезпечити належне фінансування своєї діяльності з централізованого теплопостачання на альтернативних видах палива.

- відомість про наявність досвіду обслуговування об'єктів централізованого теплопостачання на альтернативних видах палива і організаційного забезпечення відповідного виду діяльності.

- Ліцензії, іншого документу, який підтверджує надання послуг на альтернативних видах палива.

7. Зобов'язати орендаря до укладання договору оренди з метою експлуатації орендованих об'єктів здійснити перереєстрацію юридичної особи чи зареєструвати відокремлений підрозділ на території Гребінківської міської територіальної громади та повідомити про це контролюючі органи за місцезнаходженням.

8. Переможець до підписання договору оренди надає орендодавцю свої проектні пропозиції та рішення щодо виробництва на об'єкті оренди теплової енергії на альтернативних джерелах палива.

9. Обладнання, яке не буде задіяне для надання послуг теплопостачання на альтернативних видах палива, має бути демонтовано за рахунок орендаря та переміщено на зберігання в комунальне підприємство «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» за адресою: м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 100.

Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	06 липня 2021 року №182
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	-
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	зобов'язаний
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	5000 гривень

Перший заступник міського голови

Зінченко В.М.