



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
40 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

10 листопада 2020 р.

№1384

Про проведення земельних торгів
у формі аукціону (аукціон)

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи звернення приватного підприємства «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» від 14.01.2019 № 34 щодо підготовки та проведення земельних торгів за рахунок власних коштів, розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування, на підставі поданих документів, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону (аукціон) лот № 1 - право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 9,5344 га кадастровий номер 5320882801:01:001:0510 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля), розташовану в с. Мар'янівка Гребінківського району Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1. стартовий розмір річної орендної плати становить : 48 554 грн. 04 коп., без ПДВ, (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

2.2. крок торгів: 242 грн. 77 коп. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.3. нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 404 617 грн. 00 коп. без ПДВ.

3. Розмір гарантійного внеску за лотом становить 30 % стартового розміру річної орендної плати.

4. Встановити строк оренди земельної ділянки – 7 років.

5. Зобов'язати переможця земельних торгів:

- протягом трьох банківських днів після підписання протоколу торгів та укладення договору оренди землі провести оплату придбаного лота;

- забезпечити використання земельної ділянки, згідно її цільового призначення;

- сплатити виконавцю торгів вартість послуг з підготовки та проведення земельних торгів;

- за власні кошти, здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

6. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку, відповідно до Земельного кодексу України та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, переможцю аукціону. За результатами торгів передати переможцю аукціону земельну ділянку на умовах, визначених в договорі оренди земельної ділянки.

7. Виконавцю торгів самостійно, відповідно до чинного законодавства, визначити час та дату проведення торгів і провести їх в приміщенні Гребінківської міської ради за адресою: вул. Ярослава Мудрого, 35, м. Гребінка Гребінківського району Полтавської області.

8. За браком коштів міського бюджету, з метою їх раціонального використання, фінансування підготовки лота до земельних торгів та їх проведення здійснити за рахунок коштів виконавця та переможця торгів. З урахуванням, що фінансування послуг з проведення земельних торгів буде здійснюватися без використання бюджетних коштів.

Виконавцем земельних торгів визначити приватне підприємство «Регіональний інвестиційний центр аукціонів», за рахунок коштів якого здійснити фінансування підготовки лота до продажу на торгах, з наступним відшкодуванням витрат виконавця за рахунок коштів переможця аукціону.

9. Міському голові Колісніченку В.І. укласти з виконавцем торгів ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» договір про проведення земельних торгів, за їх результатами підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем торгів договір оренди землі.

10. Виконавчому комітету міської ради забезпечити передачу виконавцю торгів ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» документації по лоту, який виставляється на земельні торги.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування території, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (С.С. Назаренко).

Міський голова

В.І. Колісніченко