



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
29 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

23 грудня 2019 року

№ 919

Про затвердження Програми капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік

На підставі ст. 322, 382 Цивільного кодексу України, ст.151, 153 Житлового кодексу УРСР, ст.10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про кооперацію», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», рішень Конституційного Суду України від 02.03.2004 р. N 4-рп/2004 та від 09.11.2011 р. N 14-рп/2011, керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік (далі – Програма, додається).

2. Фінансування капітального ремонту (реконструкції, модернізації) житлового фонду у 2020 році здійснювати з бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади у співвідношенні 50 % на 50 % шляхом перерахування коштів на рахунок замовника робіт у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення щодо проведення капітального ремонту будинку, виготовлення ними проектно-кошторисної документації, виділення власних коштів на виконання робіт та після підписання акту приймання виконаних будівельних робіт.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (Назаренко С.С.), з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М.).

Міський голова

В. Колісніченко

Затверджено
рішення 29 сесії
Гребінківської міської ради
7 скликання
від 23.12.2019 року № 919

Програма
капітального ремонту житлового фонду
Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади
на 2020 рік

ПАСПОРТ

Програми капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік

1	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
2	Підстави для розроблення програми	<ul style="list-style-type: none">- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.97 № 280/97-ВР (із змінами),- Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 № 2866-III (із змінами),- Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 № 2482-XII (із змінами),- Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 року № 417-VIII (із змінами),- постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»- Закон України «Про кооперацію», Закон України «Про житлово-комунальні послуги»
2	Розробник програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
3	Відповідальні виконавці програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради
4	Учасники програми	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків.
5	Термін реалізації програми	2020 рік
6	Основні джерела	- бюджет Гребінківської міської

	фінансування програми	об'єднаної територіальної громади; - кошти ОСББ, ЖБК, співвласників багатоквартирних будинків.
7	Обсяг коштів бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади	500000 грн.

1. Вступ.

Програма капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік (надалі – Програма) розроблена на виконання Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.97 № 280/97-ВР (із змінами), “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” від 29.11.2001 № 2866-III (із змінами), “Про кооперацію” від 10.07.2003.№1087-VI (із змінами), “Про приватизацію державного житлового фонду” від 19.06.1992 № 2482-XII (із змінами), “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” від 14.05.2015 року № 417-VIII (із змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 “Про реалізацію Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

2. Опис проблеми, на вирішення якої спрямована Програма

У відповідності до діючого законодавства України щодо утримання у належному стані багатоквартирних будинків на їх співвласників покладається обов'язок виділяти власні кошти на проведення капітального ремонту (реконструкції, модернізації) власного будинку.

ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків самостійно визначають всі види робіт і послуг, які необхідні для якісного управління та утримання будинку і прибудинкової території, може здійснювати господарську діяльність для забезпечення власних потреб безпосередньо або шляхом укладання договорів з фізичними та юридичними особами.

Потребує вирішення питання щодо виділення допомоги ОСББ, ЖБК, співвласникам багатоквартирних будинків на капітальний ремонт конструктивних елементів та інженерних мереж будинків, де таке обслуговування має проводитись самостійно. Допомога із бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади необхідна для реалізації першочергових заходів капітального ремонту на умовах співфінансування.

3. Мета та завдання Програми

Мета Програми - проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків ОСББ, ЖБК, співвласників багатоквартирних будинків шляхом співфінансування з бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади та з залученням коштів їх мешканців, що буде реальним стимулом господарського ставлення жителів до збереження спільного майна, покращення житлового фонду. Суттєве поліпшення якості житла для жителів Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду.

Основні цілі впровадження Програми:

- проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади, за рахунок коштів співфінансування співвласників та міського бюджету;
- стимулювання активності співвласників багатоквартирних будинків щодо покращення стану житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади;
- створення сприятливих умов для збереження житлового фонду мешканців Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади.

Завдання Програми є:

Своєчасний капітальний ремонт житлових будинків, конструктивних елементів та систем. Покращення технічного стану житлового фонду. Зацікавлення мешканців будинків, власників квартир у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співфінансування з бюджетів різних рівнів та залучення коштів самих об'єднань у капітальних ремонтах будинків, покращення їх експлуатаційних характеристик.

Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади потребує впровадження також комплексних заходів:

- з капітального ремонту систем водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та електропостачання;
- енергозбереження та підвищення комфортності проживання мешканців міста з метою раціонального використання існуючого ресурсного потенціалу;
- покращення техніко-економічних показників житлових будинків, технічне переоснащення, встановлення засобів обліку води та теплової енергії;
- капітальний ремонт фасадів.

4. Організаційне та фінансове забезпечення виконання Програми

Виконавцем і розпорядником коштів Програми є виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

Джерелами фінансування Програми є:

- кошти бюджету Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на умовах співфінансування;
- власні кошти ОСББ, ЖБК, співвласників багатоквартирних будинків на умовах співфінансування.

Механізм реалізації Програми на умовах спільного фінансування здійснюється відповідно до пункту 2 рішення 29-ї сесії Гребінківської міської ради 7 скликання від 23.12.2019 № 919 «Про затвердження Програми капітального ремонту житлового фонду Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік».

Обсяг фінансування Програми становить 500 тис. грн.

5. Очікувані результати від виконання Програми

Реалізацію Програми планується здійснити шляхом проведення капітальних ремонтів (реконструкції, модернізації) багатоквартирних житлових будинків Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на умовах співфінансування.

Очікується поліпшити стан житлового фонду мешканців Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади у цілому.

Міський голова

В. Колісніченко