



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
26 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

18 жовтня 2019 року

№ 830

Про затвердження Програми енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації будівель Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2019-2021 роки

З метою ефективного споживання енергоресурсів, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про енергозбереження», «Про житлово-комунальні послуги» враховуючи висновки профільної постійної комісії міської ради та спільного засідання виконавчого комітету та постійних комісій, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації будівель Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2019-2021 роки (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Бунько О.М.) та заступника міського голови В. М. Зінченка.

Міський голова

В. Колісніченко

Додаток
до рішення 26 сесії Гребінківської
міської ради 7 скликання
від 18.10.2019 року № 830

Програма
енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації
будівель Гребінківської об'єднаної територіальної громади
на 2019-2021 роки

Структура Програми

- I. Паспорт Програми
- II. Сучасний стан будівель, у т.ч. житлового фонду
- III. Мета Програми
- IV. Основні заходи Програми, які необхідні для її виконання
- V. Організаційне забезпечення та проведення моніторингу виконання завдань
- VI. Фінансове забезпечення виконання завдань
- VII. Контроль за виконанням
- VIII. Очікувані результати

Додаток 1

Механізм виконання робіт по термомодернізації будівель житлового фонду на умовах співфінансування

Додаток 2

Ресурсне забезпечення Програми енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації будівель житлового фонду Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2019-2021 роки

Додаток 3

Напрями діяльності та заходи Програми енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації будівель житлового фонду Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2019-2021 роки

I. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Міський голова, виконавчий комітет Гребінківської міської ради
2.	Розробник Програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
3.	Співрозробники Програми	-
4.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства

5.	Учасники Програми	ОСББ, ЖБК, управителі, балансоутримувачі, інвестори, Гребінківський комбінат комунальних підприємств
6.	Термін реалізації Програми	2019-2021 роки
6.1	Етапи виконання Програми	I-ий етап - 2019 рік, II-ий етап - 2020 рік, III-ій етап - 2021 рік,
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет, кошти інших джерел, що не заборонені законом
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	1600,0 тис. грн.
	У тому числі:	
8.1	Кошти міського бюджету	1100,0 тис. грн.
8.2	Кошти ОСББ, ЖБК, кредити, гранти та інших джерел	500,0 тис. грн.

II. Сучасний стан будівель, у т.ч. житлового фонду

Однією з найбільших проблем житлових будівель, у т.ч. житлових, Гребінківської об'єднаної територіальної громади є їх технічний стан та стан енергоефективності.

В умовах постійного підвищення цін на енергоносії, невизначеності ситуації з постачанням окремих енергоносіїв (природного газу), органам місцевого самоврядування необхідно прийняти важливі заходи з стимулювання енергозбереження в житловому фонді шляхом впровадження механізмів фінансового забезпечення відповідних заходів, що в свою чергу дозволить суттєво скоротити споживання енергії, покращити умови проживання і значно знизити оплату за житлово-комунальні послуги.

У Гребінківській об'єднаній територіальній громаді обліковується лише 5 ОСББ та 3 ЖБК. Інші будинки обслуговуються Гребінківським комбінатом комунальних підприємств.

За період 2000-2019 років на ринку послуг з утримання житлових будинків і прибудинкових територій у Гребінківській об'єднаній територіальній громаді не сформувалось конкурентне середовище з числа підприємств приватної форми власності.

Станом на 01.10.2019р. на території Гребінківської міської ради не утворено жодного органу самоорганізації населення - будинкових, вуличних або квартальних комітетів, члени яких мають брати участь у контролі за якістю надання житлово-комунальних послуг, створювати умови для належного утримання житлових будинків, у тому числі приватних.

Майже кожний багатоквартирний будинок потребує проведення комплексного капітального ремонту основних конструктивних елементів та термомодернізації, але їх співвласники не мають наміру брати участь в його утриманні, а тому необхідно вишукувати додаткові джерела фінансування (в т.

ч. на умовах співфінансування співвласників та місцевого бюджету, залучення інвестиційних або кредитних коштів).

При цьому, для кінцевого споживача найбільш витратнішою комунальною послугою (близько 60% з кошторису витрат) залишається теплопостачання.

III. Мета Програми

Мета Програми полягає у підвищенні енергоефективності будівель, покращенні умов проживання та зниженні споживання енергоресурсів.

Позиція Гребінківської міської ради щодо термомодернізації будівель житлового фонду базується на таких основних принципах:

- виконання робіт по термомодернізації будівель житлового фонду виключно на умовах співфінансування (механізм наведений в додатку 1 до Програми);
- стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду;
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;
- оптимізація роботи в напрямку створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- забезпечення методичної та організаційної підтримки у розвитку та діяльності інституту «управителя» житлового фонду;
- проведення комплексного або часткового капітального ремонту основних конструктивних елементів будівель виключно із впровадженням енергоефективних та енергозберігаючих заходів за фінансовою участю співвласників;
- обладнання будівель приладами обліку комунальних послуг на 100%;

IV. Основні заходи Програми, які необхідні для її виконання

Для проведення належної термомодернізації першочергово необхідно здійснити персональну енергетичну сертифікацію будівель та визначити пріоритетні види робіт.

З метою зниження потреб в енергоресурсах на опалення та електропостачання основними заходами термомодернізації будівель є:

4.1. Модернізація внутрішніх інженерних мереж системи опалення:

а) Часткова модернізація:

- встановлення автоматичного регулятора теплового потоку за погодними умовами;
- балансування системи опалення;
- встановлення теплоізоляційних рефлекторів за опалювальними приладами.

б) Комплексна модернізація:

- встановлення автоматичного регулятора теплового потоку за погодними умовами;
- балансування системи опалення;
- встановлення сучасних опалювальних приладів малої інерційності,
- встановлення термостатичних регуляторів на опалювальних приладах;
- встановлення лічильників-розподільовачів на опалювальних приладах;
- встановлення теплоізоляційних рефлекторів за опалювальними приладами

4.2. Модернізація стін фасаду із мінімальним допустимим значенням опору теплопередачі зовнішніх стін житлових та громадських будинків $R=3,3$:

а) утеплення стін фасаду мінераловатними плитами з вентиляльованим повітряним прошарком та опорядженням керамічними плитами (товщина теплоізолюючого шару не менше 150 мм);

б) утеплення стін фасаду плитами спіненого пінополістиролу з опорядженням легкими тонкошаровими штукатурками.

4.3. Модернізація горищного перекриття із мінімальним допустимим значенням опору теплопередачі огорожувальної конструкції житлових та громадських будинків $R=4,95$:

а) утеплення дахового перекриття з використанням теплоізолюючого шару (наприклад: плити з базальтової вати, товщиною не менше 100 мм) та прокладанням пароізоляційного шару.

4.4. Модернізація перекриття неопалюваних підвальних приміщень із мінімальним допустимим значенням опору теплопередачі огорожувальної конструкції житлових та громадських будинків $R=3,75$:

а) утеплення підлоги зі сторони підвалу з використанням теплоізолюючого шару (наприклад: плити з базальтової вати, товщиною не менше 100 мм) та прокладанням пароізоляційного шару.

4.5. Заміна вікон, балконних блоків:

а) встановлення енергозберігаючих світлопрозорих огорожувальних конструкцій із мінімальним допустимим значенням опору теплопередачі $R=0,75$ (на основі двокамерного енергозберігаючого склопакета);

4.6. Модернізація системи вентиляції:

а) встановлення локальних пристроїв вентиляції з рекуператорами теплоти.

4.7. Утеплення місць загального користування шляхом заміни вікон, балконних блоків та вхідних дверей (виходів на горище), відновлення тамбурів.

а) встановлення енергозберігаючих світлопрозорих огорожувальних конструкцій із мінімальним допустимим значенням опору теплопередачі $R=0,75$ (на основі двокамерного енергозберігаючого склопакета);

б) встановлення вхідних дверей (виходів на горище) з доводчиком та із мінімальним допустимим значенням опору теплопередачі $R=0,5$

4.8. Модернізація системи освітлення місць загального користування:

а) заміна світильників з лампами розжарювання на енергозберігаючі світлодіодні з датчиками освітленості та присутності.

V. Організаційне забезпечення та проведення моніторингу виконання завдань Програми

Відбір об'єктів для термомодернізації будівель на відповідний бюджетний рік здійснюється виконавчим комітетом міської ради.

Організаційне забезпечення, моніторинг та контроль за виконанням завдань Програми здійснює відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства.

Моніторинг виконання Програми здійснюється щороку на базі спостережень, спеціальних досліджень та вивчення громадської думки.

VI. Фінансове забезпечення виконання завдань Програми

Фінансово-економічне забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, органів самоорганізації населення - будинкових комітетів, житлово-будівельних кооперативів, кредитів, інвестицій, грантів та інших джерел не заборонених законодавством.

Ресурсне забезпечення наведено у додатку № 2 до Програми.

Напрями діяльності та заходи наведено у додатку № 3 до Програми.

VII. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням положень цієї Програми здійснює виконавчий комітет Гребінківської міської ради, та постійні комісії міської ради.

Громадський контроль за ходом виконання Програми здійснюється представниками громадських організацій, статутом яких передбачено провадження діяльності у сфері житлово-комунальних послуг.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому порядку.

VIII. Очікувані результати

Виконання Програми дасть можливість:

- після проведення комплексної термомодернізації скоротити споживання енергоресурсів для будівлі близько 50% ;
- скоротити викиди CO₂ у житловому секторі більше ніж на 20%;
- створити позитивні приклади енергоефективних будівель;
- підвищити поінформованість населення щодо переваг енергоефективних будівель;
- створити сприятливі умови для залучення коштів у розвиток об'єктів житлового фонду на умовах співфінансування;
- підвищити будівлі за енергетичною ефективністю в напрямку до класу А.

Міський голова

В.Колісніченко

Механізм виконання робіт по термомодернізації будівель житлового фонду на умовах співфінансування

1. Міська рада гарантує виділення коштів з міського бюджету на виконання робіт по термомодернізації будівель житлового фонду на території Гренбінківської ОТГ, але не більше 20 грн. (двадцяти гривень) на кожний квадратний метр площі нарахування згідно інвентарної справи та виключно на умовах співфінансування співвласників багатоквартирного житлового будинку, яке буде не менше 30% (тридцяти відсотків) від сукупних витрат на реалізацію заходу.
2. Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства подає на затвердження виконавчому комітету міської ради титульний список щодо капітального ремонту житлового фонду ОТГ на відповідний бюджетний рік.
3. Співвласники багатоквартирного житлового будинку на загальних зборах приймають рішення щодо проведення за власні кошти енергоаудиту, виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної будівельної експертизи на виконання робіт щодо термомодернізації власного будинку або окремих його конструктивних елементів.
4. Співвласники багатоквартирного житлового будинку (в особі ОСББ, ЖБК, управителя або балансоутримувачі, тощо) подають до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства клопотання щодо виділення коштів з міського бюджету на проведення термомодернізації власного будинку або окремих його конструктивних елементів на умовах співфінансування. До клопотання долучаються протокол загальних зборів мешканців, звіт з енергоаудиту (за наявності), відповідна проектно-кошторисна документація, висновки державної будівельної експертизи та фінансові гарантії своєї частки співфінансування (власні, інвестиційні або кредитні кошти, видатки на поточний ремонт в межах діючих тарифів, тощо).
5. Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства вносить на розгляд виконавчого комітету міської ради проект рішення щодо виділення коштів на проведення термомодернізації відповідного житлового будинку або окремих його конструктивних елементів, але не більше 70% (сімдесяти відсотків) від сукупних витрат на реалізацію заходу та заключає договір на виконання робіт відповідно до вимог чинного законодавства.
6. У разі прийняття рішення співвласників багатоквартирного будинку або власника (власників) приватного будинку щодо відключення від централізованого опалення, міська рада фінансує проектні роботи у співвідношенні 30 % (співвласники будинку) на 70 % (бюджет ОТГ).

Ресурсне забезпечення *Програми* енергоефективності, енергозбереження та *термомодернізації житлових будівель*
Гребінківської ОТГ на 2019-2021 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Усього витрат на виконання програми (тис. грн.)			
	2019 рік	2020 рік	2021 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	200,0	700,0	700,0	1600,0 тис. грн.
міський бюджет	100,0	500,0	500,0	1100,0 тис. грн.
кошти не бюджетних джерел (інші кошти)	100,0	200,0	200,0	500,0 тис. грн.

Міський голова

В. Колісніченко

Заходи Програми енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації будівель
Гребінківської ОТГ на 2019-2021 роки

№ з/п	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), у тому числі: I-й етап-2019р., II-й етап-2020р., III-й етап-2021р.	Очікуваний результат
1	Термомодернізація будівель багатоповерхового житлового фонду на умовах співфінансування	2019-2021р.р.	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, ОСББ, ЖБК, співвласники багатоквартирних будинків, управителі, балансоутримувачі, тощо	Міський бюджет	2019р.-100,0 тис. грн. 2020р.-500,0 тис. грн. 2021-500,0 тис. грн.	Підвищення енергоефективності будівель, зменшення споживання енергоресурсів та викидів CO ₂ , створення позитивних прикладів термомодернізації

2	Виготовлення енергетичних сертифікатів будівель Гребінківської ОТГ	2019-2020рр.	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства	Міський бюджет	200,0 тис. грн.	Моніторинг енергоефективності будівель об'єднаної територіальної громади
3	Заміна окремих ділянок теплових мереж ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»	2019-2020рр.	ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»	Міський бюджет	134,0 тис. грн.	Зниження втрат енергоресурсів
4	Реконструкція системи централізованого тепlopостачання котельні по вул. Євгена Гребінки зі встановленням котлів на твердому паливі	2019-2020рр.	ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»	Інші джерела	2600,0 тис. грн.	Зниження викидів CO ₂ , Зменшення тарифів на тепlopостачання
5	Влаштування сонячних колекторів на приміщенні ЗДО «Веселка»	2020-2021рр.	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради	Міський бюджет	500,0 тис. грн.	Економія електроенергії
6	Термомодернізація будівель Гребінківської ОТГ	2021р.	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради	Міський бюджет	3000,0 тис. грн.	Економія бюджетних коштів, підвищення комфорту для відвідувачів будівель

Міський голова

В. Колісніченко