



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
13 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

03 березня 2017 р.

Про проведення
земельних торгів (аукціону)

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, будівництва, житлово-комунального господарства, торгівлі, транспорту, земельних відносин, екології, раціонального природокористування, на підставі поданих документів, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону (аукціон) лот № 1 - право оренди (річна орендна плата) на земельну ділянку комунальної власності площею 29,5798 га, кадастровий номер 5320810100:53:025:0020, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташовану за адресою : пров. Пириятинський, 34 Б, в м. Гребінка Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1. стартова річна орендна плата становить: 1 885 091 грн. 07 коп., без ПДВ (3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

2.2. крок торгів: 9 425 грн. 46 коп. (0,5 % від стартового розміру річної орендної плати).

2.3. гарантійний внесок: 94 254 грн. 55 коп. (5 % від стартового розміру річної орендної плати).

2.4. нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить : 62 836 369 грн. 00 коп.

2.5. строк оренди земельної ділянки – 49 років.

2.6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

- протягом трьох банківських днів після підписання протоколу торгів та укладення договору оренди землі провести оплату придбаного лота:

- забезпечити використання земельної ділянки згідно її цільового призначення;

- сплатити виконавцю торгів вартість послуг з підготовки та проведення земельних торгів;

- за власні кошти, у відповідності до чинного законодавства України, здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті один цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», та продати право оренди (річну орендну плату) на земельну ділянку комунальної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, переможцю аукціону. За результатами земельних торгів передати переможцю торгів земельну ділянку у користування на умовах, визначених у договорі оренди землі.

4. Призначити земельні торги на 11:00 год. 11 квітня 2017 року та провести їх в приміщенні Гребінківської міської ради за адресою: вул. Ярослава Мудрого, 35, м. Гребінка Гребінківського району Полтавської області.

5. Міському голові Колісніченку В.І. укласти з виконавцем торгів ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» договір про проведення земельних торгів, за їх результатами підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем торгів договір оренди землі.

6. Виконавчому комітету міської ради забезпечити передачу виконавцю торгів ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» документів та матеріалів на лот, який виставляється на земельні торги.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, будівництва, житлово-комунального господарства, торгівлі, транспорту, земельних відносин, екології, раціонального природокористування (Р.С. Соловей).

Міський голова

В.І. Колісніченко