



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

02 березня 2017 року

№ 34

Про затвердження проекту рішення  
виконавчого комітету міської ради  
«Про затвердження норми споживання  
теплової енергії (Гкал) для опалення на 1м<sup>2</sup>  
житлових будинків виробничого підрозділу  
«Гребінківське будівельно-монтажне  
експлуатаційне управління»  
регіональної філії «Південна залізниця»  
ПАТ «Українська залізниця»

Відповідно до п. 5 ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 5 Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконком Гребінківської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити проект рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради « Про затвердження норми споживання теплової енергії (Гкал) для опалення на 1м<sup>2</sup> житлових будинків виробничого підрозділу «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця». (додається).
2. Виконавчому комітету міської ради оприлюднити проект рішення на офіційному сайті Гребінківської міської ради <http://hrebinka.org.ua/>.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ з питань соціально-економічного розвитку та земельних відносин міської ради (Лазоренко Т.Ф.).

Міський голова

В.І. Колісніченко



**ПРОЕКТ**

**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РІШЕННЯ**

Про затвердження норми споживання теплової енергії (Гкал) для опалення на 1м<sup>2</sup> житлових будинків виробничого підрозділу ВП «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця»

Керуючись статтею 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 року № 630, ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» та ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», враховуючи звернення та подані розрахунки виробничого підрозділу «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління», з метою забезпечення дотримання норм законодавства у сфері житлово-комунальних послуг, обчислення необхідного обсягу отриманих споживачами послуг централізованого опалення, виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити норми споживання теплової енергії (Гкал) для опалення на 1м<sup>2</sup> житлових будинків (населення) виробничого підрозділу «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця», згідно додатку 1.

2. Відділу з питань соціально-економічного розвитку та земельних відносин (Лазоренко Т.Ф.) забезпечити оприлюднення рішення в друкованому засобі масової інформації та на офіційному сайті Гребінківської міської ради.

3. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення в друкованому засобі масової інформації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Зінченка ВМ.

Міський голова

В.І. Колісніченко

Додаток 1  
до проекту рішення  
виконавчого комітету  
Гребінківської міської ради

Норми  
споживання теплової енергії  
на централізоване опалення житлових будинків (населення)  
для споживачів ВП «Гребінківське-будівельне монтажне експлуатаційне  
управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська  
залізниця»

№ з/п	Адреса об'єкту, вул./пров.	Загальна площа будівлі, м <sup>2</sup>	Річне навантаження Q <sub>год</sub> , Гкал	Річна норма споживання теплоти на опалення житлового будинку, Гкал/м <sup>2</sup>	Місячна норма споживання теплоти
1	2	3	4	5	6
1	Весняна, 66	377,60	52,81	0,140	0,0236
2	Котляревського, 2а	998,41	163,93	0,164	0,0277
3	Шевченка, 73	701,40	81,57	0,116	0,0196
4	Шевченка, 77а	524,90	64,82	0,123	0,0208

# АНАЛІЗ

## регуляторного впливу

Назва регуляторного акта: «Про затвердження норми споживання теплової енергії (Гкал) для опалення на 1м<sup>2</sup> житлових будинків виробничого підрозділу «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління».

Регуляторний орган: Гребінківська міська рада.

Розробник документів: Виробничий підрозділ «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця»

Відповідальна особа: Інженер ВП «Гребінківське БМЕУ» - Лях Максим Валерійович

Контактний телефон: 9-75-92

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” від 11 вересня 2003 року, Закону України „Про житлово-комунальні послуги ” від 24 червня 2004 року, „Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №306 від 11 березня 2004 року та визначає правові й організаційні засади реалізації проекту рішення Гребінківської міської ради «Про затвердження норми споживання теплової енергії (Гкал) для опалення на 1 м<sup>2</sup> ».

### **1. Визначення проблеми:**

У постанові Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», визначено, що одиницею калькулювання собівартості виробництва, транспортування, постачання теплової енергії є 1 Гкал теплової енергії.

Відповідно до п.п.3 п.1 ст.7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», норми споживання у сфері житлово-комунальних послуг затверджують органи місцевого самоврядування.

Виробничий підрозділ «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця» виконало розрахунки річних норм споживання теплової енергії на централізоване опалення 1м<sup>2</sup> площі, Гкал відповідно до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року №869 та звернулося до Гребінківської міської ради з проханням затвердити дані розрахунки, так як вони враховуються при формуванні тарифів на послуги централізованого тепlopостачання.

Тому виконкому Гребінківської міської ради необхідно забезпечити прийняття рішення про затвердження норм споживання теплової енергії (Гкал) для опалення на 1м<sup>2</sup>, по житлових будинках ВП «Гребінківське будівельно-

монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця» для населення.

## **2. Цілі регулювання:**

Проект рішення виконкому Гребінківської міської ради «Про затвердження норми споживання теплової енергії (Гкал) для опалення на 1м<sup>2</sup> житлових будинків виробничого підрозділу «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» розроблено з метою:

- забезпечення дотримання вимог діючого законодавства щодо житлово-комунальних послуг з теплопостачання;
- встановлення єдиної норми споживання теплової енергії на централізоване опалення 1 м<sup>2</sup> площі. Це необхідно, щоб населення мало єдину вартість послуг на теплопостачання.
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних із встановленням тарифів на послуги теплопостачання, які надаються ВП «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця» для населення м. Гребінка.

## **3. Альтернативні способи:**

Для встановлення норм споживання теплової енергії на централізоване теплопостачання теплопостачальному підприємству розглянуті три альтернативні способи вирішення проблеми:

- звернутись за розрахунками норм споживання теплової енергії на централізоване теплопостачання до відповідних структур, які мають ліцензію на їх виконання;
- звернутись до Кабінету Міністрів України про підготовку відповідної постанови щодо встановлення норм споживання теплової енергії на централізоване теплопостачання для ВП «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця»;
- затвердити норми споживання теплової енергії на централізоване теплопостачання рішенням виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

Неможливість прийняття першої альтернативи зумовлюється тим, що для виконання розрахунків необхідно вивчити проблему, особливості діяльності підприємства, виконати вимоги Закону України «Про здійснення державних закупівель». На це буде використано значний період часу, за який надані показники зміняться і втратять свою актуальність.

Друга альтернатива є економічно невиправданою, оскільки до повноважень Уряду не відносяться функції встановлення норм споживання теплової енергії для підприємств.

Таким чином, залишається третя альтернатива, яка більш реальна, тому що відповідно до п.п.3 п.1 ст.7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» норми споживання у сфері житлово-комунальних послуг затверджують органи місцевого самоврядування. Таким чином, для ВП «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця», яке надає послуги

жителям на території м. Гребінка, норми споживання повинен затвердити виконком Гребінківської міської ради.

Прийняття запропонованого проекту рішення забезпечить вирішення проблеми і є єдиним виходом з ситуації, що склалася. Даний проект відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності та принципу прозорості й урахування громадської думки.

#### **4. Механізм розв'язання проблеми:**

Механізм даного регуляторного акта полягає у забезпеченні збалансованості інтересів споживачів послуг та суб'єкта надання послуг. Споживачам забезпечується встановлення єдиної норми споживання теплової енергії на централізоване опалення  $1\text{ м}^2$  площі для того, щоб вони мали єдину вартість послуг на теплопостачання.

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього Аналізу, пропонується прийняти виконкомом Гребінківської міської ради рішення «Про затвердження норми споживання теплової енергії (Гкал) для опалення на  $1\text{ м}^2$  житлових будинків виробничого підрозділу «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління».

#### **5. Обґрунтування можливостей досягнення мети у разі прийняття рішення:**

Прийняття вищезазначеного регуляторного акта повністю забезпечує досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього Аналізу, а саме встановлення норми споживання теплової енергії по житлових будинках ВП «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця» на централізоване опалення  $1\text{ м}^2$  площі, що складає:

- для будинку по вул. Котляревського, 2а в розмірі 0,0277 Гкал на  $1\text{ м}^2$  в місяць;
- для будинку по вул. Шевченка, 73 в розмірі 0,0196 Гкал на  $1\text{ м}^2$  в місяць;
- для будинку по вул. Шевченка, 77а в розмірі 0,0208 Гкал на  $1\text{ м}^2$  в місяць;
- для будинку по вул. Весняна, 66 в розмірі 0,0236 Гкал на  $1\text{ м}^2$  в місяць;

Запропонований регуляторний акт не вимагає додаткових матеріальних та інших витрат, не припускає додаткових організаційних заходів. Проект рішення не може привести до несподіваних наслідків, які унеможливають позитивний ефект від його впровадження. Прийняття проекту регуляторного акту не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта. Аналіз вигод і витрат:**

Категорія суб'єктів, на яких впливає документ: орган влади, суб'єкт господарювання, споживачі.

Орган влади.

*Вигоди:* забезпечення встановлення норми споживання теплової енергії на централізоване опалення  $1\text{ м}^2$  площі; вирішення питання стабільного надання

послуг з теплопостачання; покращення якості надання послуг з теплопостачання; зменшення скарг та звернень з боку споживачів; забезпечення незбиткової роботи ВП «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця».

*Витрати:* кошти з міського бюджету для відшкодування збитків ВП «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця» в разі часткового підвищення тарифів для споживачів до рівня неповного відшкодування економічно обґрунтованих витрат або у разі збереження діючих тарифів.

Суб'єкт господарювання.

*Вигоди:* застосування єдиної норми споживання теплової енергії на централізоване опалення 1м<sup>2</sup> площі при формуванні тарифів; забезпечення стабільного надання послуг з теплопостачання; покращення якості надання послуг; забезпечення незбиткової роботи підприємства.

*Витрати:* можливе збільшення витрат на оплату послуг з теплопостачання.

Споживачі.

*Вигоди:* забезпечення єдиної вартості послуг на теплопостачання та стабільного надання послуг з теплопостачання; отримання послуг теплопостачання на рівні нормативного; покращення якості надання послуг.

*Витрати:* можливе збільшення витрат на оплату послуг з теплопостачання, але є можливість скористатися Державною програмою субсидій.

## **7. Обґрунтування строку дії рішення :**

Термін дії зазначеного регуляторного акта постійний, з можливістю внесення до нього змін.

## **8. Показники результативності регуляторного акта:**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі цього аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі показники:

- кількість фізичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- розмір коштів та час, які витратимуться фізичними особами на виконання вимог акта;
- рівень поінформованості фізичних осіб з основних положень акта;
- кількість реалізованої теплової енергії для опалення;
- опалювальна площа.

## **9. Визначення заходів з відстеження результативності акта:**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватись до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності дії акта буде здійснено через рік після набрання чинності актом.

Періодичні відстеження результативності акта будуть здійснюватись у відповідності до вимог чинного законодавства.

Зауваження та пропозиції до проекту приймаються ВП «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця» за адресою: м. Гребінка, вул. Магістральна, 122. Тел.: 9-75-92; Тел./факс: 9-75-67;

Міський голова м. Гребінка

В.І. Колісніченко

Начальник ВП «Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління» регіональної філії «Південна залізниця» ПАТ «Українська залізниця

А.В. Запорожець