



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
21 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

11 жовтня 2017 р.

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
в м. Гребінка.

Розглянувши заяву гр. Палаха В.І. та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, відповідно до ст.ст. 12, 82, 111, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 334 Цивільного кодексу України Закону України «Про оцінку земель», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, будівництва, житлово-комунального господарства, торгівлі, транспорту, земельних відносин, екології, раціонального природокористування, на підставі поданих документів, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) в м. Гребінка по вул. Героїв України, 10б, ціну продажу земельної ділянки площею 423 кв.м (кадастровий № 5320810100:52:054:0006), яка становить 50 532 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч п'ятсот тридцять дві гривні 00 коп.), з розрахунком на один квадратний метр - 119 грн. 46 коп. (сто дев'ятнадцять гривень 46 коп.), та умови продажу (додаються).

1.1. Продати гр. Палаху Володимиру Івановичу (ідентифікаційний номер 2955413355) земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 423 кв.м (кадастровий № 5320810100:52:054:0006) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) в м. Гребінка по вул. Героїв України, 10б, за ціною 50 532 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч п'ятсот тридцять дві гривні 00 коп.) та зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 23590 грн. 70 коп. (двадцять три тисячі п'ятсот дев'яносто гривень 70 копійок), сплачену гр. Палахом Володимиром Івановичем згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки № 1/191 від 07.07.2017 року.

1.2. Зобов'язати гр. Палаха Володимира Івановича:

1.2.1. В шестимісячний термін:

- оплатити ціну продажу земельної ділянки відповідно до п. 1.1. цього рішення;
- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної

ділянки площею 423 кв.м в розмірі 7% від нормативно грошової оцінки землі за період з 10.032017-дня реєстрації іншого речового права на земельну ділянку до дня державної реєстрації права власності земельної ділянки.

- укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з реєстрацією права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до п. 10 умов продажу.

1.2.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Лубенської ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області (Гребінківське відділення) та до Гребінківської міської ради Полтавської області.

2. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, будівництва, житлово-комунального господарства, торгівлі, транспорту, земельних відносин, екології, раціонального природокористування (Р.С. Соловей).

Міський голова

В.І. Колісніченко

УМОВИ ПРОДАЖУ
земельної ділянки несільськогосподарського призначення
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
гр. Палаху Володимиру Івановичу в м. Гребінка по вул. Героїв
України, 10б

1. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
2. Забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури, до проданої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах повноважень.
3. Дотримання вимог закону України «Про благоустрій населених пунктів».
4. Врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства.
5. Дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки.
6. Забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.
7. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.
8. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.
9. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта транспорту.
10. Договір купівлі-продажу земельної ділянки з Гребінківською міською радою укладається з нотаріальним посвідченням, при цьому право власності на земельну ділянку з проведенням державної реєстрації виникає:
 - після сплати орендної плати за фактичне використання земельної ділянки площею 423 кв.м в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки землі;
 - після сплати суми в розмірі 26 941 грн. 30 коп. (двадцять шість тисяч дев'ясот сорок одна грн. 30 коп.) з урахуванням авансового внеску та підтвердження виконавчого комітету Гребінківської міської ради Полтавської області про сплату грошей відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України.

Міський голова

В.І. Колісніченко