



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

28 квітня 2016 року

№ 80

Про затвердження тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються КП «Гребінківський комбінат комунальних Підприємств»

Розглянувши подання КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» від 25.03.2016 р. № щодо зміни тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території відповідно до ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 01. 06. 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», керуючись ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Гребінківської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, що надаються КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» (додаток 1 , 2).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 01.12. 2008 р. № 838 «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надає Гребінківський комбінат комунальних підприємств».
3. Зобов'язати КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» в установленому порядку, не менше ніж за 15 днів з посиланням на це рішення довести до відома споживачів інформацію про зміну тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території.
4. Відділу з питань соціально-економічного розвитку та земельних відносин виконавчого комітету Гребінківської міської ради забезпечити оприлюднення цього рішення в газеті «Гребінчин край», розміщення на офіційному сайті Гребінківської міської ради.

5. Зобов'язати КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» укласти зі споживачами договори на надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, згідно Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 20.05. 2009 р. № 529.
6. Рішення набуває чинності з дня його опублікування в засобах масової інформації.

Міський голова

В.І. Колісніченко

ПЕРЕЛІК

послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, виконання яких забезпечує належний санітарно-гігієнічний, протипожежний та технічний стан цих об'єктів

№ п/п	Послуги, що мінімально необхідні для утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, виконання яких забезпечує належний санітарно-гігієнічний, протипожежний та технічний стан цих об'єктів	Додаткові послуги
1.	Вивезення побутових відходів (збирання, перевезення та захоронення)	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі
2.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: - тепlopостачання; - холодного водopостачання; - водовідведення;	Дератизація
3	Обслуговування зливної каналізації	Дезинсикація
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів: - обслуговування димових каналів; - обслуговування вентиляційних каналів	Експлуатація номерних знаків на будинках
5.	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водopостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, розміщених на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території	Прибирання сходових клітинок
6.	Освітлення місць загального користування (сходових кліток, підвалів) .	

Заява

про врахування рішення уповноважених власників квартир щодо замовлення додаткових послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

Ми, уповноважені власники квартир за адресою м. Гребінка

вул. _____, буд. _____ прийняли рішення про замовлення додаткових послуг:

Рішення підтримали:

№ квартири	П.І.Б. уповноважених власників квартир	Підпис

ПЕРІОДИЧНІСТЬ

надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням нормативної чисельності робітників і виробничого персоналу, зайнятих утриманням житлового фонду

№ п/п	Найменування послуг	Періодичність надання послуг
<i>1. Вивезення побутових відходів (збирання, перевезення та захоронення)</i>		
1.1	Вивезення твердих побутових відходів та послуги звалища	3 рази а тиждень (згідно із затвердженим графіком)
<i>2. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення, тепlopостачання</i>		
2.1	Огляд внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації	двічі на рік при плановому та загальному огляді будинку
2.2	Усунення течі трубопроводів у підвалах та на горищах	терміново
2.3	Аварійне обслуговування трубопроводів підвалу, горищ	терміново
2.4	Очищення каналізаційних труб у разі засмічення	терміново
<i>3. Обслуговування зливної каналізації</i>		
3.1	Очищення каналізаційних колодязів від засмічення (промивка, продувка системи)	Терміново, у разі надходження заявки.
<i>4. Обслуговування димовентильційних каналів</i>		
4.1	Перевірка та прочищення:	
	- димових каналів	2 рази на рік відповідно до затвердженого графіка
	- вентиляційних каналів	1 раз на рік відповідно до затвердженого графіка
4.2.	Виконання заявок мешканців	у разі надходження

№ п/п	Найменування послуг	Періодичність надання послуг
5.Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території		
7.1.	Ремонт покрівель в обсязі 10% від загальної площі покрівлі	за необхідністю
7.2.	Ремонт під'їздів та технічних приміщень	за необхідністю
7.3.	Ремонт несучих та захисних конструктивних елементів будинків в обсязі	за необхідністю
7.4.	Герметизація панельних швів житлових будинків	за необхідністю
7.5.	Заміна окремих ділянок внутрішньобудинкового трубопроводу систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації	за необхідністю
7.6.	Заміна окремих ділянок внутрішньобудинкового трубопроводу систем тепlopостачання	за необхідністю
7.7.	Підготовка під'їздів, горищ та підвальних приміщень до осінньо-зимового періоду (скління розбитих вікон та закриття слухових вікон, ущільнення, ремонт дверей вхідної групи та підвальних приміщень)	згідно з графіком підготовки до осінньо-зимового періоду
7.8.	Ремонт запірної арматури (регулювання кранів, набивка сальників)	згідно з графіком підготовки до осінньо-зимового періоду
7.12.	Штукатурка та фарбування цоколів будинків	за необхідністю
7.13.	Ремонт відмостків будинків	за необхідністю
7.14.	Ремонт водовідвідних зовнішніх жолобів та зовнішніх труб водовідведення	за необхідністю
6.Освітлення місць загального користування		
6.1	Заміна ламп	за необхідністю
6.2	Технічний огляд електромережі	1 раз на місяць
6.3	Часткова заміна електромережі в обсязі до 10% від довжини мереж та арматури місць освітлення загального користування	за необхідністю

Додаток №2
до рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради
№80 від 28 квітня 2016 року

Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по КП "Гребінківський комбінат комунальних підприємств"

№ п/п	Найменування робіт з утримання будинків та прибудинкових територій	Розрахункова вартість робіт (грн. за 1 кв.м) на 2016 рік						
		Калініна,1	Калініна,3	Калініна,4	Калініна,8а	Калініна, 9а	Калініна 11а	Калініна, 14
		1	2	3	4	5	6	7
1	Прибирання прибудинкових територій							
2	Прибирання сходових кліток							
3	Прибирання підвалу, техповерху і покрівлі							
4	Освітлення сходових кліток, підвалів	0,21	0,18	0,17	0,19	0,18	0,31	0,18
5	Обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення.	0,34	0,37	0,33	0,35	0,33	0,57	0,40
6	Дератизація							
7	Дезинфекція							
8	Обслуговування димовентиляційних каналів	0,06	0,06	0,05	0,06	0,06	0,08	0,06
9	Очищення каналізаційних колодязів	0,06	0,06	0,02	0,01	0,08	0,02	0,06
10	Витрати з проведення поточного ремонту конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упрядження							
	а) покрівлі				0,11		0,12	
	б) під'їздів та сходових клітинок, підвальних приміщень.	0,16	0,14	0,07		0,15		
	в) несучих та захисних конструкцій будинку.							
	г) столярних виробів	0,14	0,09	0,09				
11	Посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу протижелезними сумішами							
12	Вивіз та захоронення ТПВ	0,27	0,29	0,22	0,26	0,23	0,49	0,32
13	Вартість 1 м2 загальної площі з внутрібудинковим обладнанням	1,23	1,19	0,96	0,98	1,02	1,58	1,02
14	Рентабельність 12%	0,15	0,14	0,11	0,12	0,12	0,19	0,12
15	Всього без ПДВ	1,38	1,33	1,07	1,09	1,14	1,77	1,14
16	ПДВ	0,28	0,27	0,21	0,22	0,23	0,35	0,23
17	Всього з ПДВ	1,66	1,60	1,29	1,31	1,37	2,13	1,37

№ п/п	Найменування робіт з утримання будинків та прибудинкових територій	Розрахункова вартість робіт (грн. за 1 кв.м) на 2016 рік						
		Калініна, 18	Крупської, 286	Крупської, 18	Петровського, 124	Петровського, 126	Радянська, 6	Радянська, 11
		8	9	10	11	12	13	14
1	Прибирання прибудинкових територій							
2	Прибирання сходових кліток							
3	Прибирання підвалу, техповерху і покрівлі							
4	Освітлення сходових кліток, підвалів	0,19	0,32	0,27	0,32	0,35	0,23	0,47
5	Обслуговування внутрішньобудинкових систем водотеплопостачання, водовідведення.	0,36	0,55	0,31	0,34	0,33	0,43	0,59
6	Дератизація							
7	Дезинфекція							
8	Обслуговування димовентиляційних каналів	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,07	0,07
9	Очищення каналізаційних колодязів	0,09	0,07	0,06	0,01	0,07	0,12	0,18
10	Витрати з проведення поточного ремонту конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упрядження							
	а) покрівлі							
	б) під'їздів та сходових клітинок, підвальних приміщень.				0,14	0,15		
	в) несучих та захисних конструкцій будинку.							
	г) столярних виробів						0,09	
11	Посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу протиожеледними сумішами							
12	Вивіз та захоронення ТПВ	0,28	0,39	0,34	0,28	0,33	0,29	0,45
13	Вартість 1 м2 загальної площі з внутрібудинковим обладнанням	0,98	1,39	1,04	1,14	1,28	1,23	1,76
14	Рентабельність 12%	0,12	0,17	0,12	0,14	0,15	0,15	0,21
15	Всього без ПДВ	1,10	1,56	1,16	1,28	1,43	1,37	1,97
16	ПДВ	0,22	0,31	0,23	0,26	0,29	0,27	0,39
17	Всього з ПДВ	1,32	1,87	1,39	1,53	1,71	1,65	2,37

№ п/п	Найменування робіт з утримання будинків та прибудинкових територій	Розрахункова вартість робіт (грн. за 1 кв.м) на 2016 рік						
		Фрунзе,8а	Фрунзе,8б	Фрунзе,12б	Фрунзе,12а	Миру,33	Калініна,17	Пушкіна,61а
		15	16	17	18	19	20	21
1	Прибирання прибудинкових територій							
2	Прибирання сходових кліток							
3	Прибирання підвалу, техповерху і покрівлі							
4	Освітлення сходових кліток, підвалів	0,13	0,16	0,19	0,26	0,25	0,13	0,16
5	Обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення.	0,36	0,21	0,36	0,37	0,48	0,42	0,35
6	Дератизація							
7	Дезинфекція							
8	Обслуговування димовентиляційних каналів	0,10	0,06	0,10	0,10	0,05	0,05	0,04
9	Очищення каналізаційних колодязів	0,08	0,06	0,05	0,06	0,04	0,11	0,03
10	Витрати з проведення поточного ремонту конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упрядження							
	а) покрівлі							
	б) під'їздів та сходових клітинок, підвальних приміщень.			0,20			0,18	
	в) несучих та захисних конструкцій будинку.							
	г) столярних виробів					0,09	0,09	
11	Посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу протижелезними сумішами							
12	Вивіз та захоронення ТПВ	0,28	0,36	0,31	0,34	0,24	0,22	0,3
13	Вартість 1 м2 загальної площі з внутрібудинковим обладнанням	0,95	0,84	1,20	1,13	1,15	1,20	0,88
14	Рентабельність 12%	0,11	0,10	0,14	0,14	0,14	0,14	0,11
15	Всього без ПДВ	1,07	0,94	1,34	1,26	1,28	1,34	0,98
16	ПДВ	0,21	0,19	0,27	0,25	0,26	0,27	0,20
17	Всього з ПДВ	1,28	1,13	1,61	1,52	1,54	1,61	1,18

№ п/п	Найменування робіт з утримання будинків та прибудинкових територій	Розрахункова вартість робіт (грн. за 1 кв.м) на 2016 рік	
		Короленка,2	Червоноармійська,17
		22	23
1	Прибирання прибудинкових територій		
2	Прибирання сходових кліток		
3	Прибирання підвалу, техповерху і покрівлі		
4	Освітлення сходових кліток, підвалів	0,13	0,20
5	Обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення.	0,35	0,48
6	Дератизація		
7	Дезинфекція		
8	Обслуговування димовентильних каналів	0,04	0,05
9	Очищення каналізаційних колодязів	0,01	0,10
10	Витрати з проведення поточного ремонту конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упрядження		
	а) покрівлі		
	б) під'їздів та сходових клітинок, підвальних приміщень.		
	в) несучих та захисних конструкцій будинку.		
	г) столярних виробів		
11	Посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу протиожеледними сумішами		
12	Вивіз та захоронення ТПВ	0,31	0,34
13	Вартість 1 м2 загальної площі з внутрібудинковим обладнанням	0,84	1,17
14	Рентабельність 12%	0,10	0,14
15	Всього без ПДВ	0,94	1,31
16	ПДВ	0,19	0,26
17	Всього з ПДВ	1,13	1,58