



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
29 сесія VI скликання
РІШЕННЯ**

27 травня 2015 р.

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши подані матеріали і документи, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що є власністю покупця земельної ділянки, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Гребінка, керуючись статтями 12, 91, 122, 124, 127-128, 151, 186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу Парпурі Елеонорі Олегівні (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2832404422), що знаходиться за адресою м.Гребінка, вул. Свободи, 104Д, загальною площею 29 кв.м., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель територіальної громади міста, виконаний ТОВ «Консультаційний центр» .

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 29 кв.м., що знаходиться в м.Гребінка, вул. Свободи, 104Д, в розмірі 4000 грн.(чотири тисячі гривень) / без врахування ПДВ /, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінку вартість від «01» квітня 2015р., вартість 1 кв.м.-137 грн. 93 коп.)- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу Парпурі Елеонорі Олегівні земельну ділянку загальною площею 29 кв.м., (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) за 4000 грн.(чотири тисячі гривень), що знаходиться за адресою м.Гребінка, вулиця Свободи, 104Д, цільове призначення: код згідно КВЦПЗ 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 5320810100:52:038:0060.

4. Парпурі Елеонорі Олегівні сплатити плату за землю за час фактичного використання земельної ділянки, що знаходиться в м.Гребінка, вул. Свободи, 104Д, відповідно до вимог податкового законодавства.

5. На протязі трьох календарних днів від дня підписання Договору купівлі-продажу кошти в розмірі 4000 грн.(чотири тисячі гривень)/ без врахування ПДВ/ Парпурі Елеонорі Олегівні внести на спеціальний рахунок Гребінківської міської ради.

6. Zobov'язати Парпуру Елеонору Олегівну у **90-денний** термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельної ділянки укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку.

7. Доручити міському голові Мілевському Ф.Г. укласти від імені Гребінківської міської ради Договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 29 кв.м., що знаходиться за адресою м.Гребінка, вул. Свободи, 104Д на затверджених умовах, а також оформлення інших необхідних для вчинення цієї угоди документів.

8. Земельна ділянка по вул. Свободи, 104Д обмежень не має, сервітути відсутні.

9. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельну ділянку та отримання Витягу з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю після повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до діючого законодавства.

10. Після оформлення права власності на землю власнику земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

10.1. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України

11.У разі порушення терміну сплати за земельну ділянку Парпура Елеонора Олегівна сплачує Гребінківській міській раді пеню в розмірі 3 % від несплаченої суми за кожен день прострочки, але не більше 30 % від суми платежу.

12.Якщо Парпура Елеонора Олегівна протягом 3 календарних днів з моменту підписання Договору купівлі-продажу не сплатить встановлену суму або відмовиться прийняти придбану земельну ділянку, Гребінківська міська рада має право вимагати прийняття придбаного майна і сплати ціни, а також відшкодування збитків.

13.Всі витрати, пов'язані з укладанням Договору купівлі-продажу несе Парпура Елеонора Олегівна.

14.Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Гребінківської міської ради.

15.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-культурного розвитку, будівництва, земельних відносин, житлово-комунального господарства, торгівлі, транспорту та зв'язку (Маліченко І.І.).