



ФОРМУВАННЯ тарифів на теплову енергію

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І
АРХІТЕКТУРИ ТА ЖКГ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

**ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧЕ
ПІДПРИЄМСТВО ТЕПЛОГО
ГОСПОДАРСТВА
"ЛУБНИТЕПЛОЕНЕРГО"**

2019 р

Основними видами діяльності підприємства є:

- ✓ **виробництво теплової енергії;**
- ✓ **транспортування теплової енергії магістральними та місцевими тепловими мережами;**
- ✓ **постачання теплової енергії
та надання послуг з централізованого опалення
та послуг з централізованого постачання гарячої води.**

Загальна характеристика підприємства «Лубнитеплоенерго»

ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго» має на своєму балансі:

- 16 котелень у містах Лубни, Пирятин, Гребінка;
- загальна встановлена теплова потужність становить 106,623 Гкал/год;
- 3 центральних теплових пункти у м.Лубни;
- 35, 033 км теплових мереж у двохтрубному вимірі, з яких 21 км ветхі та аварійні;
- підключене теплове навантаження 48,737 Гкал/год.
- в котельних встановлено 62 котла, з них 52 шт експлуатуються понад нормативний термін.
- знос основних засобів становить 92 %.
- фактична кількість працюючих 189 чоловік.

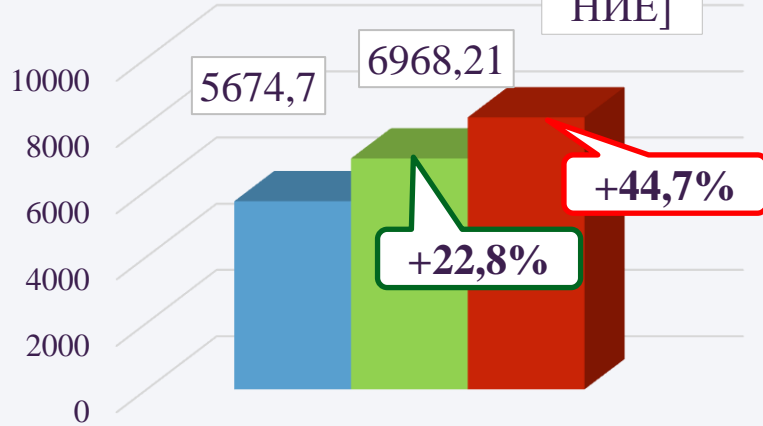
Споживання теплової енергії у розрізі
категорій споживачів, %



Передумови для перегляду тарифів

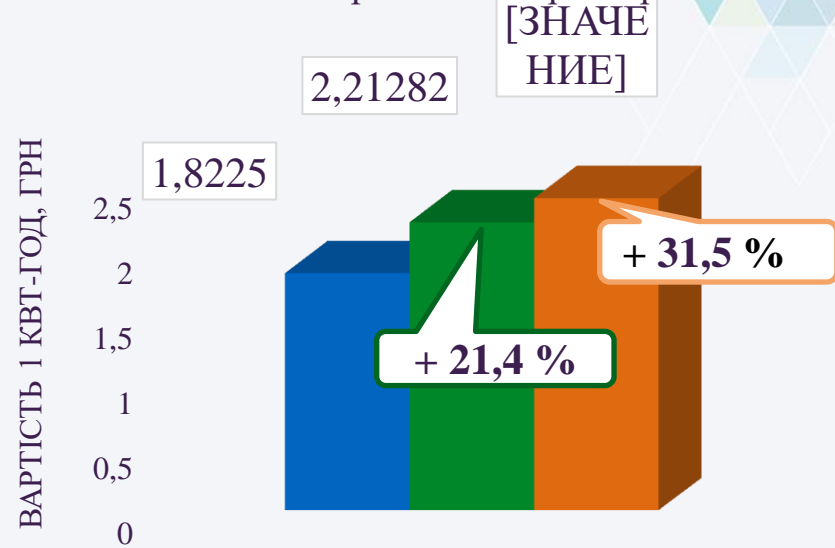
Діючі тарифи не забезпечують відшкодування витрат на теплову енергію та на послуги з централізованого опалення та централізованого гарячого водопостачання.

Зміна вартості природного газу [ЗНАЧЕННЯ]



- Враховано у тарифах, що діють з 01.07.2016 р
- Врахована у розрахунковому тарифі
- Прогнозована ціна з 01.05.2019 р

Зміна вартості електроенергії [ЗНАЧЕННЯ]



- Враховано у тарифах, що діють з 01.07.2016 р
- Врахована у розрахунковому тарифі
- Фактична ціна з 01.03.2019 р

Прожитковий мінімум на працюючу особу

Прожитковий мінімум на працюючу особу, грн



■ Враховано у діючих тарифах

■ Врахована у розрахунковому тарифі

ЗМІНА вартості водопостачання та водовідведення



■ Враховано у тарифах, що діють з 01.07.2016 р

■ Врахована у розрахунковому тарифі

■ Фактична з 01.03.2019 р

В результаті застосування економічно необґрунтованих тарифів діяльність підприємства збиткова

Роки	Збитки, тис.грн.
2016	14 681
2017	13 823
2018	21 742,3
Плановий рік при діючому тарифі	39 802,61

Різниця в тарифах ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго», тис. грн.

	Населення	Бюджет	Інші споживачі	Всього
2014	177,80	198,9	-	376,7
2015	-	1 460,50	45,00	1 505,50
2016	10 515,60	1 034,80	291,40	11 841,80
2017	4 791,70	1 714,50	2 033,70	8 539,90
2018	12 973,5	4 947,0	48,3	17 968,8
Разом	28 458,6	9 355,7	2 418,4	40 232,7

Відповідно до ст. 20 Закону України «Про теплопостачання» у редакції Закону України від 16.07.2015 року № 626-VIII, тарифи на теплову енергію повинні забезпечувати відшкодування всіх економічно - обґрунтованих витрат для кожної категорії споживачів.

Нормативна база для формування тарифів на теплопостачання

- 📖 Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 р. № 869
- 📖 Закон України "Про теплопостачання" від 02.06.2005 р. № 2633-IV
- 📖 Закон України "Про житлово - комунальні послуги" від 24.06.2004 р. № 1875-IV.
- 📖 Податковий Кодекс України
- 📖 Чинні нормативні документи та методики з нормування витрат та втрат ресурсів
- 📖 Положення (стандарти) бухгалтерського обліку
- 📖 Закон України "Про оплату праці"
- 📖 Галузева угода між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово - комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017-2018 роки
- 📖 Колективний договір ОКВПТГ "Лубнитеплоенерго" на 2018-2022 роки
- 📖 Порядок розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України 14.12.2012 № 630.
- 📖 Закон України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» від 07.12.2017р. № 2246 – VIII .
- 📖 Рішення Полтавської обласної ради № 777 від 12 липня 2018 року «Про затвердження Порядку розгляду розрахунків тарифів на виробництво теплової енергії, її транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги (послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення), поданих для їх встановлення підприємствами обласної власності. »

Відповідно до пп. 1.5 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 22.03.2017 р № 308

Обласні державні адміністрації здійснюють ліцензування господарської діяльності з

√ **виробництва теплової енергії** суб'єктів господарювання у разі, якщо суб'єкт господарювання провадить діяльність на виробничих об'єктах, що розташовані на території однієї області України та якщо заявлений (фактичний згідно із звітністю) обсяг виробництва теплової енергії в календарному році не перевищує **170 тисяч Гкал**;

√ **транспортування теплової енергії** магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами суб'єктів господарювання у разі, якщо теплові мережі суб'єктів господарювання розташовані на території однієї області України, та якщо заявлений (фактичний згідно із звітністю) обсяг транспортування теплової енергії в наступному календарному році не перевищує **145 тисяч Гкал**;

√ **постачання теплової енергії** суб'єктів господарювання у разі, якщо суб'єкт господарювання здійснює постачання теплової енергії на території однієї області України, та якщо заявлений (фактичний згідно із звітністю) обсяг постачання теплової енергії на підставі договору (договорів) у календарному році не перевищує **145 тисяч Гкал** (включно).

Відповідно до п.37 ст.43 глави 4 Закону України «Про місцеве самоврядування» - **Повноваження районних і обласних рад :**
Встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги, які надаються підприємствами, що перебувають у спільній власності територіальних громад, представництво яких здійснює відповідна районна чи обласна рада.

Відповідно до вимог «Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води» затвердженого постановою КМУ № 869 від 01.06.2011 року, формування тарифів повинно здійснюватись окремо для кожної категорії споживачів:

- на виробництво теплової енергії;**
- на транспортування теплової енергії;**
- на постачання теплової енергії;**
- на послуги з гарячого водопостачання для населення, бюджетних установ і інших споживачів;**
- на послуги з централізованого опалення для населення.**

Структура тарифу на теплову енергію Обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства "Лубнитеплоенерго"

Складові тарифу	Грн/Гкал, без ПДВ	%
Повна собівартість	1644,79	100,0
Паливно-енергетична складова (природний газ, електроенергія, вода та водовідведення)	1164,00	70,8
Витрати на оплату праці	288,12	17,5
Податки та збори	73,33	4,5
Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	59,06	3,6
Амортизаційні відрахування	26,67	1,6
Інші витрати	33,61	2,0
Виробничі інвестиції	30,09	
Вартість теплової енергії	1674,88	

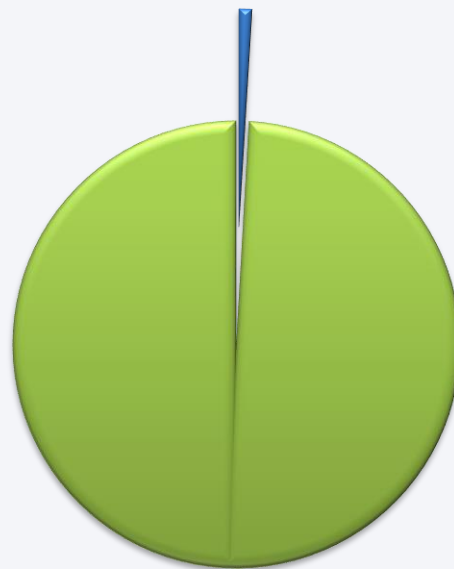
ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ, БЮДЖЕТНИХ УСТАНОВ ТА ІНШИХ СПОЖИВАЧІВ



Структура тарифів ОКВПТГ "Лубнитеплоенерго" на послуги з постачання теплової енергії, що надаються населенню

1%

Статті витрат	Грн/Гкал, без ПДВ
Витрати абонентської служби та послуги банку	15,21
Теплова енергії, врахована у тарифах на послугу	1674,88
Плановані тарифи на послуги	1 690,09



■ Витрати абонентської служби та послуги банку

■ Теплова енергії, врахована у тарифах на послугу

99%

Структура тарифів ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго» на послуги з постачання гарячої води

Статті витрат	Для населення	Для бюджетних установ та інших споживачів
	Грн/м3, без ПДВ	Грн/м3, без ПДВ
Теплова енергії, врахована у тарифах на послугу	88,76	88,76
Вартість холодної води	8,33	8,33
Витрати абонентської служби та послуги банку	0,81	0
Плановані тарифи на послуги	97,90	97,09



Інформація про тарифи по аналогічним підприємствах України

Підприємство	Розмір тарифу на теплову енергію грн/Гкал ,з ПДВ
1. КВП «Теплоенерго» м.Горішні Плавні	1 898,77
2. ОКВПТГ «Миргородтеплоенерго» (розрахунковий)	2 036,51
3. ДП "Кіровоградтепло"	2 129,09
4. ОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»	1 596,93
5. КП «Теплоенерго» м.Кременчук	1 949,29
6. ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»	2 028,11
7. КП «Київтеплоенерго» діючий тариф / тариф з 01.05.2019 р.	1654,41 / 2 003,81

Інформація про зміну тарифів ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»

Найменування показників	Діючі тарифи, з ПДВ	Тарифи з ПДВ, з урахуванням зміни ціни на газ	% збільшення тарифів до діючого
Теплова енергія для потреб:			
населення (грн./Гкал)	1 414,86	2 009,86	42,05
Послуги для потреб населення			
послуга з централізованого опалення з приладами обліку теплової енергії (грн./Гкал)	1 425,50	2 028,11	42,27
послуга з централізованого опалення без приладів обліку теплової енергії (грн./м2) за місяць протягом опалювального періоду	39,67	49,85	25,66
Послуга з централізованого постачання гарячої води (грн./м3)	83,26	117,48	41,10

**Інвестиційна
програма**

комплекс заходів, затверджений в установленому порядку, для підвищення рівня надійності та забезпечення ефективної роботи систем централізованого тепlopостачання, який містить зобов'язання суб'єкта господарювання у сфері централізованого тепlopостачання щодо будівництва (реконструкції, модернізації) об'єктів у зазначеній сфері, поліпшення якості послуг, з відповідними розрахунками та обґрунтуваннями, а також зазначенням джерел фінансування та графіка виконання

Перелік запланованих заходів інвестиційної програми ОКВПТГ "Лубнитеплоенерго" у сфері тепlopостачання на плановий рік.

№ п/п	Назва заходу	Кількість	Сума, тис. грн.	Економія ПЕР, тис.грн на рік		Економія фонду заробітної плати, тис.грн на рік	Економічний ефект, тис.грн
				Економія газу, тис.грн.	Економія електроенергії, тис.грн.		
1	Технічне переоснащення котельні по вул. Старо-Троїцька, 4а в м. Лубни з заміною основного обладнання	1 котельня	2 419,37	23,745	73,49	337,14	534,96
2	Реконструкція теплової мережі від ТК1 до ТК8 по вул. Гвардійській в м.Лубни.	Д 150; 164м	322,93	7,43	0,00	0	37,43
Всього:			2 742,30	31,18	73,49	337,14	572,40



$$\text{Термін окупності} = \frac{\text{Капітальні вкладення на впровадження заходів інвестиційної програми}}{\text{Економічний ефект}} \approx 4,8 \text{ роки}$$