

**Оголошення про передачу в оренду**  
об'єктів інженерної інфраструктури- централізованого теплопостачання за адресою :  
Полтавська область, м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 3а

<b>Назва об'єкта</b>	Оренда об'єкта інженерної інфраструктури- централізованого теплопостачання за адресою : Полтавська область, м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 3а
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код ЄДРПОУ 04057406), 37400, Полтавська обл., м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35. Кладій Тетяна Миколаївна, 0951265091, <a href="mailto:maunogrebinka@ukr.net">maunogrebinka@ukr.net</a>
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство “Гребінківський комбінат комунальних підприємств” м. Гребінка, вул. Є. Гребінки, 100 (Код за ЄДРПОУ 03351697), Бунько Олексій Миколайович, 0661480890, <a href="mailto:komunhozgrebinka@ukr.net">komunhozgrebinka@ukr.net</a>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Бунько Олексій Миколайович, 0661480890 <a href="mailto:komunhozgrebinka@ukr.net">komunhozgrebinka@ukr.net</a>
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Ринкова вартість об'єкта	4129301 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або	відсутня

про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Наявне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	<i>У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 цього Порядку</i>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	<a href="#">Фотографічні зображення</a>
Загальна площа об'єкта	340,1 м <sup>2</sup> ; площа гаража 52,6 м <sup>2</sup>
Корисна площа об'єкта	340,1 м <sup>2</sup> , площа гаража 52,6 м <sup>2</sup>
Інформація про арешти майна / застави	відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Об'єкти інженерної інфраструктури-централізованого теплопостачання за адресою : Полтавська область, м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, 3а: Будівля гаража по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка Частина будівлі котельні з 2 металевими трубами ГРУ по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка Тепломережа котельня-тк-1 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка- 7 м. Тепломережа тк-26-тк-27 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка- 50 м. Тепломережа тк-16-СШЗ від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 12 м. Тепломережа тк-27-тк-28 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 130 м. Тепломережа тк-14-тк-15 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 105 м. Тепломережа тк-7-СШ№4 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 26 м. Тепломережа тк-15-тк-16 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 34 м. Тепломережа тк-17-тк-18 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 68 м.

	<p>Тепломережа тк-1-тк1а від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 38 м.  Тепломережа тк-6-тк-7 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 26 м.  Тепломережа тк-7- СШ №4м від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 9 м.  Тепломережа тк-2-тк-10 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 100 м.  Тепломережа тк-5-тк-6 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 40 м.  Тепломережа тк-11-тк-12 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 88 м.  Тепломережа Котельня-тк-1 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 7 м.  Тепломережа тк-1-тк-2 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 30 м.  Тепломережа тк-10-тк-11 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 20 м.  теплова мережа ТК5-ТК-31 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 50 м.  Тепломережа тк-1а-тк1б від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 35 м.  Тепломережа тк-16-тк-17 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 34 м.  Тепломережа тк-12-тк-26 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 58 м.  Тепломережа тк-2-тк-3 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка - 136 м.  Тепломережа тк-3-тк-4 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 64 м.  Тепломережа тк-4-тк-14 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 25 м.  Тепломережа тк-4-тк-5 від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка 10 м.  Тепломережа тк-1б-СШ3м від котельні по вул. Є.Гребінки, 3а, м. Гребінка – 20 м.</p>
<p>Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i></p>	<p>Забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, каналізація, газ .</p>
<p>Поверховий план об'єкта або план поверха</p>	<p><a href="#">тех паспорт Є Гребінки</a></p>
<p>Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження</p>	<p>об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини</p>

органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Зареєстровано
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для надання послуг централізованого теплопостачання
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг
<b>Інформація про аукціон</b>	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені, умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для першого аукціону	41293,00 грн
Період прийому пропозицій для першого аукціону	до 29.06.2026 р.
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	82586,00 грн
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	-
Розмір реєстраційного внеску	864,70 грн
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: <u>Виконавчий комітет Гребінківської міської ради</u> Рахунок № <u>№UA788201720355529001000021906</u> (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № <u>UA818201720355299001000021906</u> (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: <u>Державна казначейська служба України</u> Код згідно з ЄДРПОУ <u>04057406</u>
<b>Додаткові умови оренди</b>	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Надання послуг централізованого теплопостачання з жовтня 2026 року.</li> <li>2. Виробництво теплової енергії на природному газу та альтернативних видах палива.</li> <li>3. Ремонт та утримання мереж та котелень здійснювати за рахунок орендаря.</li> <li>4. При наданні документів для участі в аукціоні подати : <ul style="list-style-type: none"> <li>-відомості, що підтверджують можливість орендаря забезпечити належне фінансування своєї діяльності з централізованого теплопостачання ;</li> <li>-підтвердження банківською довідкою наявність вільних коштів в учасника аукціону для обслуговування та придбання необхідного обладнання ( або наявність необхідного обладнання);</li> <li>-інформацію про наявність досвіду обслуговування об'єктів централізованого теплопостачання ;</li> </ul> </li> </ol>

	<p>-Ліцензії, інші документи, які підтверджують можливість надання послуг централізованого теплопостачання (договори, відгуки, тощо);</p> <p>- довідка про відсутність заборгованості по податкам, зборам та заробітній платі;</p> <p>- інформація про наявність робочих альтернативних джерел енергопостачання (когенераційна установка, генератор), які мають надавати електроенергію до об'єкта теплопостачання.</p>
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	12 червня 2026 року № 149
<b>Додаткова інформація</b>	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтвердуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	зобов'язаний
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	12000 гривень