

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КІРІЧЕНКО А.А.

*вул. Шевченка, 82, кв. 27, м. Полтава Полтавської області
тел. (066) 831-47-47*

24-19П

Замовник: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

**Детальний план території, обмеженої провулком Спортивний,
вулицями Незалежності та Миру, провулком О. Припутня, вулицею
Євгена Гребінки в м. Гребінка Полтавської області**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку
(розділ “Охорона навколишнього природного середовища”)

ФОП

А.А.Кіріченко

ГАП

М.В.Пастушенко

ЗМІСТ

Найменування	Примітка стор.
1	
Вступ	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	9
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	8
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	12
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	14
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	14
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	15
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	17
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	19
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	20
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	20
11. Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію. Висновок	20
12. Додатки	21
13. Використана література	22

Вступ.

Загальні положення.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» зі Схемою охорони навколишнього природного середовища виконані у складі проекту Детального плану території, обмеженої провулком Спортивний, вулицями Незалежності та Миру, провулком О. Припутня, вулицею Євгена Гребінки в м. Гребінка Полтавської області та є звітом про стратегічну екологічну оцінку, що відповідає вимогам частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» («...звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті»).

Проект детального плану території розроблений відповідно до завдання на проектування виконавчого комітету Гребінківської міської ради (договір №24-19П) на підставі рішення Гребінківської міської ради "Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки" від 18.02.2018 (17 сесія 07 скликання).

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також результати транскордонних консультацій (у разі необхідності), проведених відповідно до статті 14 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», враховуються в документі державного планування.

При розробці детального плану території були використані наступні матеріали:
діюча містобудівна документація:

«Схема планування території Полтавської області», виконана Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (2012 р.);

«Генеральний план м. Гребінка Полтавської області», розроблений у 1988 році проектним інститутом «Укргорстройпроект». Топооснова, виконана ФОП Кіріченко А.А. у 2019 році.

У якості вихідних даних для розробки проекту детального плану використовувались:

- дані Гребінківської міської ради щодо розвитку господарського комплексу міста, наявності житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури і т. д;

- дані листувань та консультацій з організаціями та установами щодо проведення СЕО;

У проекті визначені: природно-рекреаційні ресурси розвитку функціональних зон території планування та їх використання; структура об'єктів соціального призначення; функціонально-планувальна організація територій; обсяги та розміщення житлової забудови та сфери обслуговування; розвиток вуличної мережі та мереж інженерної інфраструктури; заходи з охорони навколишнього природного середовища тощо.

Матеріали вирішують основні принципові питання планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони довкілля, здоров'я населення, інженерного захисту і

підготовки території, розвитку системи транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо.

З метою дотримання вимог санітарного, екологічного та природоохоронного законодавства при урахуванні державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій, в складі даного проекту розроблені планувальні обмеження, які показані на «Схемі охорони навколишнього природного середовища».

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Містобудування — це насамперед діяльність із створення та підтримання гармонійного життєвого середовища. Така діяльність можлива лише завдяки прогнозуванню розвитку населених пунктів, врахуванню потреб цих територій у природних ресурсах, обрахунку необхідності економічного зростання, прогнозування розвитку транспортної та іншої інфраструктури, обрахунку можливих негативних наслідків для довкілля та здоров'я людей.

Визначення та недопущення негативних наслідків від реалізації містобудівної документації можливе завдяки проходженню цим документом процедури СЕО.

Стратегічна екологічна оцінка – це визначення масштабів і рівнів впливів планованої діяльності на довкілля, заходів щодо запобігання або зменшення цих впливів, прийнятності проектних рішень з точки зору безпеки навколишнього середовища.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Склад та зміст проекту Детальний план території, обмеженої провулком Спортивний, вулицями Незалежності та Миру, провулком О. Припутня, вулицею Євгена Гребінки в м. Гребінка Полтавської області відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012.

“Склад та зміст детального плану території”. Склад проекту:

Том.1 Пояснювальна записка;

Том 1.2- «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про СЕО);

Пояснювальна записка;

Схема охорони навколишнього природного середовища;

Том. 2 Графічні матеріали:

Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту;

План існуючого використання території;

Проектний план (зі схемою планувальних обмежень);

Схема організації руху транспорту і пішоходів;

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування;

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основні цілі документа державного планування (проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території, обмеженої провулком Спортивний, вулицями Незалежності та Миру, провулком О. Припутня, вулицею Євгена Гребінки в м. Гребінка Полтавської області, відповідно до вимог ст.19 Закону України «Про основи містобудування», розробляється з метою обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, оптимальної функціональної організації території.

Вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003р. №863 «Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення» повинні обов'язково виконуватись на наступних, більш детальних стадіях проектування конкретного об'єкту містобудування.

Містобудівна документація розроблена на розрахунковий термін (7 років).

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини.

Затверджена Гребінківською міською радою містобудівна документація буде являтися основним документом, що визначає подальший розвиток кварталу проектування.

Цілі СЕО "Детальний план території, обмеженої провулком Спортивний, вулицями Незалежності та Миру, провулком О. Припутня, вулицею Євгена Гребінки в м. Гребінка Полтавської області":

- оцінити наслідки виконання заходів, передбачених містобудівною документацією, для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- визначити виправдані альтернативи;

- розробити заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання проекту ДДП.

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем, наявних в населеному пункті та на території детального планування.

Зв'язок з іншими документами державного планування.

Під час розроблення містобудівної документації було враховано діючі законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України від 18.12.92 р., № 561-XII (із змінами і доповненнями);
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.02. р., № 3059-III;
- Закон України «Про державне прогнозування та розробку програм економічного та соціального розвитку України» від 23.03.2000 р. № 1602;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища» від 25.06.1991 р. № 1264-XII;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про екологічну мережу України» від 25.06.1991 р. № 1264-XII;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» від 25.06.1991 р. № 1264-XII;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;
- Закон України «Про відходи»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- Загальнодержавна цільова програма розвитку промисловості України на період до 2017 р;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року №820-р;
- «Комплексна програма поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998р. №2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 3 серпня 2005 р. "Про затвердження Державної програми розвитку автомобільних доріг загального користування на 2005-2010 роки";

-Постанова Кабінету Міністрів України від 24 червня 2006 р. № 865 „Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення”;

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:

- затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Відповідно до ст.31 Закону України “Про основи містобудування” до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

-підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, детальних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації;

-встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

-координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів;

-надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлює юридичне визначення генерального плану, плану зонування території, детального плану території.

Проект «Детальний план території, обмеженої провулком Спортивний, вулицями Незалежності та Миру, провулком О. Припутня, вулицею Євгена Гребінки в м. Гребінка Полтавської області» виконано на замовлення виконавчого комітету Гребінківської міської ради згідно рішення Гребінківської міської ради на основі завдання на проектування.

Під час проектування враховано вимоги діючих Державних будівельних та інших норм України:

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2012. “Склад та зміст детального плану території”;

ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;

ДСП № І 73-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів».

-Наказ МОЗ України від 17.03.2011р №145 “Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць”;

-ДСанП173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”;

-ДсанПін 2.2.4-171-10 “Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”;

ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення”;

ДСТУ –Н Б В.2.5-61:2012 “Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення”;

При розробці розділу «Охорона навколишнього природного середовища» використовувались дані Екологічного паспорту Полтавської області за 2017 рік та Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2017 році.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» вступив в дію 12.10.2018 року.

Цілі документу державного планування - детального плану території міста Гребінки Гребінківського району Полтавської області відповідають цілям «Схеми планування території Полтавської області», виконаної Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» (2012 р.), діючої містобудівної документації «Генеральний план м. Гребінка Полтавської області», розроблений у 1988 році проектним інститутом «Укргорстройпроект». Топооснова, виконана ФОП Кіріченко А.А. у 2019 році.

Державних інтересів, що необхідно врахувати під час розробки детального плану, немає.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Місто Гребінка знаходиться у північно-західній частині Полтавської області на лівому березі річки Гнила Оржиця та є адміністративним центром Гребінківського району.

Географічне положення м. Гребінка досить вигідне. Гребінківський район знаходиться в межах Українського лівобережного лісостепу, у північно-західній частині Полтавської області.

Рельєф району рівнинний. З північного заходу на південний схід район перетинають долини річок Сліпорід, Оржиці та Сухої Оржиці. Район розташований у лісо-степовій фізико-географічній зоні.

Клімат Гребінки помірковано континентальний з м'якою зимою і теплим літом. Тривалість дня літнього сонцестояння (22 червня) - 16,5 г. Тривалість дня зимового сонцестояння (22 грудня) - 8 г.

Температура повітря: - середньорічна + 7,7 °С ,

- абсолютний мінімум - 32,9 °С, (-38)
- абсолютний максимум + 39,4 °С.

Місто знаходиться на важливих транспортних шляхах. Через місто проходять автомобільна дорога Т 1708 та кілька залізничних ліній (Київ — Полтава і Прилуки — Черкаси). Залізничний вузол розташований на перехресті двох важливих залізничних магістралей — Харків-Київ, Москва-Одеса. Станції: Гребінка, Платформа 136км та База.

Під час будівництва чи реконструкції керуватись ДБН.В.1.1-12:2006 "Будівництво в сейсмічних районах України".

Найбільш поширеною ґрунто-утворюючою породою в районі є леси. Вони сприяють закріпленню органічних мас в ґрунтах, через що на лесах утворилися найбільш збагачені поживними речовинами, найбільш родючі чорноземні ґрунти.

Вцілому, в районі зустрічається майже 50 різновидностей ґрунтів, які в залежності від походження та властивостей діляться на групи: чорноземи, дерново-підзолисті, опідзолені, дернові, лучно-чорноземні, лучні, лучно-болотні, болотні, торфо-болотні, торфовища.

Найбільш поширеними в Гребінківському районі є ґрунти чорноземи, що мають середньо-суглинковий механічний склад та в основному належать до малогумусних та середньогумусних. Вцілому ґрунти району належать до родючих і забезпечують вирощення всіх і сільськогосподарських культур.

Вихід ґрунтових вод на поверхню, зсуви, просадки на території детального планування, розташованій в центральній частині міста, не спостерігались.

За адміністративним поділом області м. Гребінка є адміністративним центром Гребінківського району.

Територія детального планування розташована в центральній частині міста та належить до громадської та житлової зони міста (з розміщенням громадських об'єктів) поряд з садибною, багатоквартирною забудовою та забудовою громадського призначення.

Південна частина території детального планування обмежується вулицею Миру (автомобільна дорога територіального значення Т1708).

Вплив транспортного руху автомобільної дороги на навколишнє природне середовище:

- забруднення внаслідок транспортних викидів;
- шумове забруднення;
- пилове забруднення;
- фізична небезпека.

В кварталі території детального планування розміщені: садибна забудова, багатоквартирні житлові будинки, об'єкти громадського призначення (будинки культури, будівля Гребінківської районної держадміністрації, спортивний комплекс, стадіон, спортивні майданчики, магазин, аптека, кафе-бар.

Площа території детального планування – 9,3385 га.

Територія детального планування має рівнинний рельєф. Характеристика ґрунтів потребує уточнення при конкретному будівництві.

Таблиця 2.1. Основні планувальні обмеження

№	Господарські об'єкти	Нормативні санітарно-захисні зони, м	Підстава
Природоохоронні території			
1	Зелені насадження загального користування (парки, сквери, бульвари)	Заборона будівництва на території об'єкту	ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
Інженерна інфраструктури			
3	Охоронна зона: КТП, Водопроводу, Газопроводу низького тиску, мереж електропостачання 10кВ 0,4 кВ	10 5 2 10 0,6	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

Моніторингових даних щодо акустичного впливу, вібраційного впливу, моніторингових даних щодо зон забруднення повітря пилом від вулиць немає.

Проектом Детального плану передбачається збереження існуючої забудови кварталу проектування та існуючого функціонального зонування території. Забороняється будівництво в охоронних зонах інженерних мереж.

SWOT- аналіз екологічної ситуації

Узагальнені результати SWOT-аналізу екологічної ситуації кварталу проектування наведені в таблиці 2.2.1.

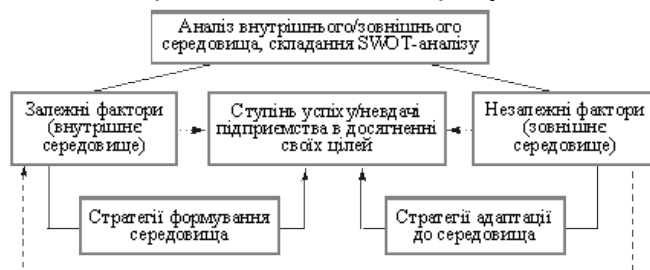
Таблиця 2.2.1.

Сильні сторони	Слабкі сторони
м. Гребінка - економічний і фінансовий центр Гребінківської міської ради	Підприємства на території міської ради, що не реконструюються та не модернізуються
По м. Гребінка високий потенціал енергозбереження	Неефективне використання природних ресурсів Забруднення повітряного басейну
Високі можливості щодо удосконалення системи поводження з відходами	Неналежна очистка стічних вод Недостатня робота з розробки та втілення у життя програм по сортуванню та переробці твердих побутових відходів.
Розвинута інфраструктура енерго-, газопостачання	
Місцевість багата на корисні копалини	Недостатній рівень розвитку транспортної мережі. Відсутність об'їздної дороги навколо міста
Високий рівень стурбованості громадян щодо стану довкілля	Відсутність розроблених схем екомереж регіонального, місцевого рівня Відсутність оперативного попередження населення про екологічні загрози
Наявність поряд з населеним пунктом озеленених територій	Відсутність належного громадського контролю за охороною довкілля

Можливості	Загрози
Значний кліматичний і технологічний потенціал для впровадження новітніх технологій у виробничій сфері та сфері енергоресурсів	Неможливість модернізувати виробничі потужності на підприємствах через відсутність ресурсів
Використання альтернативних джерел енергії	Високі темпи подальшого зростання вартості життя, перш за все, вартості послуг за тепло- та енергопостачання
Впровадження енергоощадних технологій внаслідок підвищення конкурентоспроможності підприємств	
Подальший розвиток екологічного управління	Підвищення рівня захворюваності
Високий потенціал економії енергоресурсів в секторі споживачів	Значна залежність регіону від зовнішнього постачання енергоресурсів

SWOT-аналіз дає змогу формувати загальний перелік стратегій з урахуванням їхніх особливостей: відповідно до змісту стратегії — адаптації до (чи формування впливу на) середовища (рис. 2.1). Проектом обрано стратегію адаптації до довкілля з основним завданням- не нашкодити.

Рис 2.1. Принципова схема врахування залежних і незалежних факторів



За результатами аналізу вирішено використати сильні сторони: внутрішні чинники - вдале розташування території планування відносно основних транспортних магістралей, можливість розвитку інженерної інфраструктури, сфери обслуговування та рекреації.

Слабкі сторони території планування (високий ступінь зносу житлово-комунального господарства) передбачається виправити шляхом будівництва нових мереж водопостачання та каналізації з відведенням стічних вод на автономні очисні споруди чи підключенням до централізованих мереж); забруднення повітряного басейну – передбачається смуга зелених насаджень від проїжджих частин дороги.

Якщо документ державного планування не буде затверджено, відбудеться зміна довкілля за “нульовим сценарієм”, тобто стан довкілля залишиться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) (відповідно до Екологічного паспорту Полтавської області за 2017 рік та Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2017 році Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації).

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряму цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально- економічного розвитку Гребінківського району.

Полтавщина розташована в центральній частині України в лісостеповій зоні з помірно-континентальним кліматом.

Стан атмосферного повітря.

Рівень забруднення атмосферного повітря області обумовлений обсягами викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел.

На даній території відсутні значні джерела забруднення, суб'єктам господарської діяльності не видавались дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та спеціальне водокористування.

Джерелом забруднення повітря пилом є автодорога.

Проектом містобудівної документації не передбачається будівництво шкідливих виробництв та об'єктів.

Стан водного середовища. Стан поверхневих водних об'єктів.

У гідрогеологічному відношенні Полтавська область належить до Дніпровського артезіанського басейну і займає центральну і південно-східну частини Донецько-Дніпровської западини.

На території м.Гребінка знаходиться одна водойма. Територія детального планування знаходиться на значній відстані від водойми.

Стан підземних водних горизонтів і якість питних вод.

Поряд з територією детального планування проходять мережі централізованого каналізування.

Стан земельних ресурсів.

Полтавська область є одним із найбільш забезпечених регіонів за запасами родючих ґрунтів. Орні землі на 90% представлені родючими чорноземами та їх різновидами (близько 18 типів). Найбільш поширені серед них такі: чорноземи глибокі на лесових породах, чорноземи звичайні на лесових породах; чорноземи солонцюваті на лесових породах; чорноземи опідзолені; чорноземи реградовані; чорноземи супіщані.

Землі міста відносяться до 07 агроґрунтового (природно-сільськогосподарського) району. Ґрунтоутворюючі породи - леей та лесовидні суглинки.

Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Об'єкти та види діяльності, що передбачені містобудівною документацією, не нанесуть шкоди ґрунтам.

Стан поводження з відходами.

Одними з найгостріших екологічних проблем у Полтавській області залишаються питання, що пов'язані з відходами (їх утворення, накопичення, утилізація, вивезення на місця неорганізованого складування та ін.). У Полтавській області щорічно утворюється близько 3 млн.м³ твердих побутових відходів (ТПВ). Поводження із зібраними ТПВ в області нині переважно включає ліквідаційний метод, тобто ТПВ видаляються на звалища й полігони ТПВ.

На вирішення питань у сфері поводження з ТПВ у Полтавській області націлена «Комплексна програма поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки». Головною метою цієї Програми є формування системи заходів щодо раціонального та екологічно безпечного поводження і відходами (і відповідно мінімізація небагатого впливу на навколишнє середовище й здоров'я людей).

Згідно «Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області 2017-2021 роки» покладено субрегіональний підхід, у рамках якого пропонується створення п'яти субрегіонів.

Карта-схема формування субрегіонів у Полтавській області.



Гребінківський район увійшов до Пирятинського субрегіону.

Збір твердих побутових відходів організований. Комунальним закладом «Спортивний комплекс м. Гребінка» заключено договір на вивіз сміття з комунальним підприємством «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» на місце видалення ТПВ (полігон). В м. Гребінка згідно Програми розташоване звалище, що може бути залишене у тимчасовій експлуатації за умови забезпечення його документами, що посвідчують право користування земельною ділянкою під об'єктом МВВ; розроблення проектно-кошторисної документації з розділом оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС); розроблення паспорту місця видалення відходів.

Стан природно-заповідного фонду.

ПЗФ на території кварталу проектування немає.

Об'єкти та види діяльності, що передбачені містобудівною документацією, не нанесуть шкоди ПЗФ.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з

природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Основні екологічні проблеми м. Гребінки Гребінківського району Полтавської області:

- низький рівень організації поводження з ТПВ;
- забруднення атмосферного повітря від автотранспорту та техніки;
- відсутність повноцінної системи відведення поверхневих дощових вод;
- відсутність схеми санітарного очищення населеного пункту, місцевої програми поводження з відходами, місцевої схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі;
- низький рівень екологічної культури населення.

Даних щодо особливого стану регіону та населеного пункту в частині охорони здоров'я населення немає.

Територій з природоохоронним статусом немає, тому проблем не визначено. На території проектування об'єкти природнозаповідного фонду а також території, зарезервовані до заповідання, відсутні.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Зобов'язанням у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Сільській раді: організувати розробку та затвердити: схему санітарного очищення населеного пункту, місцеву програму поводження з відходами, місцеву схему формування екомережі, програму у сфері формування, збереження та використання екомережі.

На всіх етапах реалізації детального плану проектні рішення будуть здійснюватись у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Відповідно до чинного законодавства існують певні зобов'язання у сфері охорони довкілля, а саме на території кварталу проектування:

- охоронна зона трансформаторного підпункту в розмірі 3 м;
- охоронна зона ЛЕП 10 кВТ в розмірі 10 м від крайнього проводу;
- охоронна зона ЛЕП 0,4 кВТ в розмірі 0,6м від крайнього проводу;
- охоронна зона кабелів зв'язку в розмірі 2 м від осі кабелю;
- охоронна зона водопроводу в розмірі 5 м від осі кабелю.

Щодо поводження з ТПВ: відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування у належному санітарному стані несе власник контейнерів, або обслуговуюча житловий фонд організація (житлово-експлуатаційні ділянки, і т.і.). Власник контейнерів або обслуговуюча житловий фонд організація зобов'язана забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та майданчиків під сміттєзбірники.

Всім установам та організаціям здійснювати діяльність згідно функціонального використання земельних ділянок, передбачених детальним планом.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачається планувальна організація території.

Проектом вирішується питання реконструкції, покращення санітарно-гігієнічних умов населення, шляхом впорядкування функціонального зонування, створення належного естетичного і природного середовища. Запроектовано упорядкування і благоустрій вулиць при максимальному збереженні існуючої структури міста в цілому.

Короткострокові наслідки (1 рік) , середньострокові наслідки (3-5), довгострокові наслідки (10-15 років) - негативні наслідки відсутні.

Результатом реалізації містобудівної документації буде покращення умов життєдіяльності населення.

Техніко - економічні показники детального плану

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	9,3385	9,3385	9,3385
- квартали громадської забудови		6,47	6,47	6,47
- ділянка багатоповерхової забудови	га	1,43	1,56	1,56
- громадська забудова	м ²	7979	10305	10305
- забудова багатоповерхова	м ²	2171	2171	2171
- зелені насадження загального користування	га	3,46	2,13	2,13
- зелені насадження спеціального призначення	га	-	0,46	0,46

-територія інженерної інфраструктури	га	0,045	0,041	0,041
- вулиці, площі, - проїзди	м ²	1,5 0,22	1,8 2,95	1,8 2,95
Населення		208	208	208
Житловий фонд: Багатоквартирний будинок		208	208	208
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
Поверховість забудови	пов.	1-4	1-4	1-4
Вулично-дорожня мережа				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі:	км	-	-	-
- проїзди на проектній ділянці	км	0,57	0,95	0,95
Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів (в громадській забудові)	маш./місць	17	100	100
Інженерне обладнання: - підключення до мереж електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації (централізованих)			нове будівництво	нове будівництво
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	0,048	0,048	0,048
- у тому числі озеленені	га	0,037	0,037	0,037

Детальним планом надано рекомендації щодо переважних та супутніх видів використання території.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення забудованої території проектом передбачено упорядкування функціонального зонування, яке склалося; упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася; поліпшення культурно-побутового обслуговування; інженерне обладнання, благоустрій та озеленення території, планувально-економічне і комплексне взаєморозміщення сельбищної і

рекреаційної зон, проектом вирішується питання реконструкції забудови, покращення санітарно- гігієнічних умов життя населення шляхом впорядкування функціонального зонування, створення належного естетичного і природного середовища.

З метою покращення умов для проживання населення, проектом передбачено будівництво безшумового дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:

- збільшення зеленої смуги по обох боках проїзної частини;
- віддалення житлових будинків від червоних ліній не менше ніж 6м;
- орієнтація спальних кімнат зі сторони протилежної від джерела шуму;
- застосування шумозахисних конструкцій вікон.

Рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики (сонячні батареї можуть використовуватись як для отримання електроенергії так і постачання гарячої води); використання у якості покрівельних матеріалів покрівель виробу світлого кольору або фарбування у світлі кольори, рефлекторне фарбування – для економії електроенергії на використання кондиціонерів у літній період на верхніх поверхах; використання “зелених стін”, зменшення кількості перехресть в населеному пункті – для зменшення викидів СО від вихлопних газів автотранспорту, перехід до альтернативних видів пального; запровадження громадського транспорту, будівництво мережі велодоріжок та улаштування велостоянок поряд з об'єктами громадського призначення; будівництво “розумних будинків”; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (одні з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню).

Щодо охорони водного басейну.

Оскільки є технічна можливість підключення проектних об'єктів до мереж водопостачання, передбачається централізоване водопостачання усіх проектних об'єктів. Існуючі об'єкти житлової забудови мають водопровідну мережу вздовж вулиці Незалежності та пров. Спортивний.

Водопостачання об'єктів питною водою також можливо забезпечити за рахунок привозної в ємностях. Рекомендується міській раді провести перевірку дотримання вимог протипожежних норм на території існуючої забудови. При потребі провести реконструкцію існуючих мереж водопостачання з улаштуванням пожежних гідрантів чи розміщення пожежних резервуарів відповідно до діючих норм. Можливість встановлення пожегидрантів на існуючому водопроводі визначити за окремими технічними умовами.

Час відновлення об'єму води для зовнішнього пожежогасіння має становити не більше 24 години. Розрахунковий час гасіння пожежі та подавання води на охолодження наземних резервуарів слід приймати не менше ніж 60 хв. Остаточні рішення з пожежогасіння кварталу проектування визначити відповідно до умов територіального органу пожежної охорони та проектною документацією на будівництво об'єктів.

За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводи слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах.

Відведення поверхневих вод з кварталу проектування передбачається відкритою системою згідно рішень вертикального планування з необхідними ухилами для того, щоб не допускати застоювання поверхневих вод з визначенням місця пониження рельєфу, де пропонується розмістити очисні споруди (піско- та жируловлювач). Вода після очищення вивозиться асенізаційною машиною за окремим договором з комунальним підприємством чи іншою організацією. Частина води з резервуару випаровується.

Щодо охорони земель і ґрунтів.

1. Закон України "Про охорону земель". Забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень на земельну ділянку.

2. Зміна цільового призначення за необхідності відповідно до діючого законодавства.

3. Використання територій в межах кварталу проектування відповідно до проектних рішень.

При розробленні детального плану враховано вимоги щодо охорони, відтворення та використання природних рослинних ресурсів, тваринного світу та водних біоресурсів: Закон України «Про Природно-заповідний фонд України, Закон України «Про рослинний світ», Закон України «Про тваринний світ», Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів».

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

-запроектовано місця для сміттєконтейнерів з подальшим сортуванням. В подальшому вторсировина буде передана на пункти прийому або спецпідприємствами для переробки. ТПВ будуть вивезені на місце видалення;

-влаштування водовідвідних каналів (графічно вказані на поперечних профілях доріг), водопропускних труб (за необхідності).

Проводити моніторинг та здійснювати заходи для попередження погіршення стану ґрунтів.

Об'єкти та місця утилізації побутових відходів.

На виконання Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року, схваленої Розпорядженням Кабміну України від 08.11.17 №820-р, та вимоги ст.21,33,35-1,37 Закону України «Про відходи», рішенням 17 сесії Полтавської обласної ради сьомого скликання від 14.07.2017р. затверджено «Комплексну програму поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки». Метою її є формування оптимальної схеми поетапного поводження з відходами на території області направленої на максимально повне використання відходів в якості вторинної сировини та мінімізацію обсягів захоронення відходів.

Для забезпечення виконання "Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки" проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне). Для зберігання

та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³. Вивіз сміття планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

Норми утворення визначаються за двома джерелами утворення:

- житлових будинків;
- об'єктів невиробничої сфери

Норми утворення ТПВ — це кількість твердих побутових відходів, які утворюються на одну розрахункову одиницю (одного мешканця для житлового фонду; 1 кв.м торгівельної та складської площі; одне відвідування для поліклінік тощо) за одиницю часу.

Збір твердих побутових відходів організований. Комунальним закладом «Спортивний комплекс м. Гребінка» заключено договір на вивіз сміття з комунальним підприємством «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» на місце видалення ТПВ (полігон). В м. Гребінка згідно Програми розташоване звалище, що може бути залишене у тимчасовій експлуатації за умови забезпечення його документами, що посвідчують право користування земельною ділянкою під об'єктом МВВ; розроблення проектно-кошторисної документації з розділом оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС); розроблення паспорту місця видалення відходів.

Більш детальні рішення повинні бути визначені при розробці схеми санітарної очистки території. Рекомендується також встановлення урн для сміття на шляхах загального користування через кожні 100-150м а також перед входами до громадських об'єктів.

У зв'язку з відсутністю на теперішній час пропонується організувати розроблення та затвердити «Схеми санітарного очищення міста Гребінка» з передбаченням можливості організації роздільного збирання ТПВ. Перед розробкою схеми санітарного очищення організувати розроблення та затвердити Місцеву програму поводження з ТПВ з урахуванням положень регіональних програм та проводити постійний контроль за їх виконанням.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність Інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що територія проектування на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища, повинні негайно інформувати Державні органи України, до повноважень, яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.

Моніторинг навколишнього природного середовища на території Полтавської області здійснюють: Державна екологічна інспекція у Полтавській області (Мінприроди України); Полтавський обласний центр з гідрометеорології (ДСНС України); Державна установа «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України); Полтавська філія ДУ «Держгрунтохорона» (Мінагрополітики України); Полтавське обласне управління лісового та мисливського господарства (Держлісагентство України); Полтавське обласне управління водних ресурсів та Полтавське регіональне управління водних ресурсів (Держводагенство України); Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області (Держгеокадастр України); а також підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування - Детального плану території, обмеженої провулком Спортивний, вулицями Незалежності та Миру, провулком О. Припутня, вулицею Євгена Гребінки в м. Гребінка Полтавської області відсутні, оскільки м. Гребінка знаходиться на відстані більше 25 км від державних кордонів України.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

При складанні звіту було враховано пропозиції та зауваження Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації, надані відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У звіті про СЕО проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розташування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

Проект "Детальний план території, обмеженої провулком Спортивний, вулицями Незалежності та Миру, провулком О. Припутня, вулицею Євгена Гребінки в м. Гребінка Полтавської області" передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності;
- забудови та іншого використання території;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.
- визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії детального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни.

Детальний план розроблений на розрахунковий термін – 7 років.

Затверджена сесією Гребінківської міської радою містобудівна документація буде являтися основним документом, що визначає подальший розвиток території.

Заходи щодо зменшення негативних впливів на ґрунти.

Основним джерелом забруднення ґрунтів є господарсько-побутові відходи. Згідно з інженерно-геологічною характеристикою територія детального плану віднесена до сприятливої території, яка має переважно рівнинний рельєф.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування планово-регулярної системи очистки;
- запроєктовано місця для сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на полігоні ТПВ.

Додатки:

Проектний план (зі схемою планувальних обмежень).

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.

Листування з Департаментом екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації.

Використана література:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
Закон України «Про відходи»;
Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
Закон України «Про екологічну мережу України»;
Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
Закон України «Про Природно-заповідний фонд України»;
Закон України «Про рослинний світ»;
Закон України «Про тваринний світ»;
Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;
Земельний кодекс України;
Водний кодекс України;
Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
Закон України «Про основи містобудування»;
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (затв. Наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 від 10.08.2018р.)
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» від 07 липня 2011р. № 109.
Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (ст.26, 31).
ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»
ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;
ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення»;
ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів»;
ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
ДБН В.2.5-75 2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

Екологічний паспорт Полтавської області за 2017 рік (Департамент екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації <http://www/eco-poltava.gov.ua>).

Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2017 році (Департамент екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації <http://www/eco-poltava.gov.ua>).

Водний кодекс України.

Кодекс України про надра.

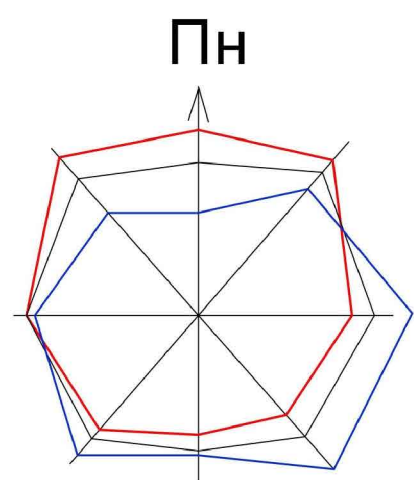


СХЕМА ОХОРОНИ ПРИРОДНОГО НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

М 1:1000

Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Житлова вулиця
- Проїзд
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

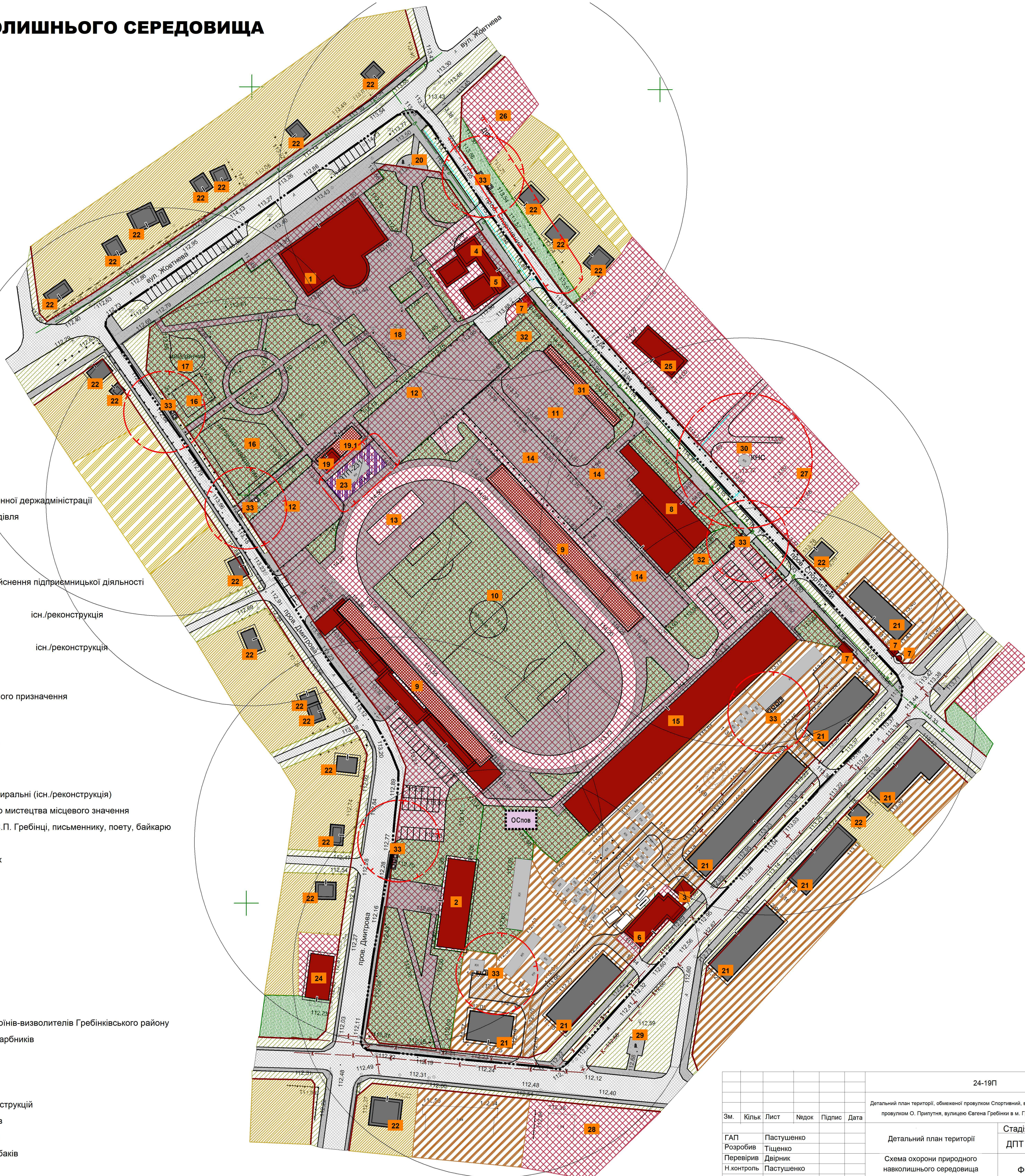
- капітальний
- Громадська будівля існуюча
- Громадська будівля проектна
- Будівля (споруда), що підлягає знесенню

Планувальні обмеження

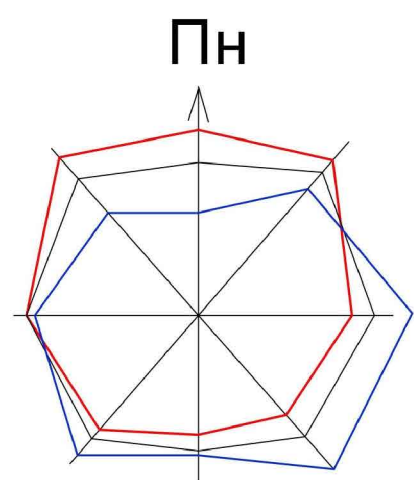
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Нормативна відстань від майданчиків для збору сміття до вікон житлових будинків
- Радіус обслуговування майданчиків для збору сміття
- Станція очищення поверхневих стічних вод проектна

Експлікація

- Існуючі об'єкти
- Громадського призначення
1. Будинок культури
 2. Будівля Гребінківської районної держадміністрації
 3. Адміністративно-офісна будівля
 4. Магазин
 5. Аптека
 6. Кафе-бар
 7. Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності
 8. Спортивний комплекс
 9. Трибуна
 10. Футбольне поле
 11. Спортивний майданчик
 12. Поле для міні-футболу
 13. Майданчик для стрибків
 14. Спортивний майданчик різного призначення
 15. Манеж
 16. Дитячий майданчик
 17. Танцювальний майданчик
 18. Фонтан
 19. Громадська вбиральня
 - 19.1 Добудова громадської вбиральні (існ./реконструкція)
 20. Пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення пам'ятник-погруддя земляку Є.П. Гребінці, письменнику, поету, байкарю Житлового призначення
 21. Багатоквартирний будинок
 22. Житловий будинок
 23. ЗТП-231
 24. Церква
 25. Гімназія
 26. ДФС
 27. Лікарня
 28. Заклад торгівлі
 29. Пам'ятний знак на честь воїнів-визволителів Гребінківського району від німецько-фашистських загарбників
 30. КНС
- існ./реконструкція
- існ./реконструкція
- Проектні об'єкти
- Громадського призначення
31. Трибуна з полегшених конструкцій
 32. Майданчик для тренажерів
 33. Майданчик для сміттєвих баків



				24-19П		
Детальний план території, обмеженої провулком Спортивний, вулицями Незалежності та Миру, провулком О. Припутня, вулицею Євгена Гребеня в м. Гребінка Полтавської області						
Зм.	Кільк.	Лист	Надок.	Підпис	Дата	
ГАП	Пастушенко					
Розробив	Тіщенко					
Перевірив	Двирник					
Н.контроль	Пастушенко					
				Детальний план території		Стадія
				Схема охорони природного навколишнього середовища		Аркуш
				М 1:1000		Аркушів
				ФОП Кіриченко А.А.		



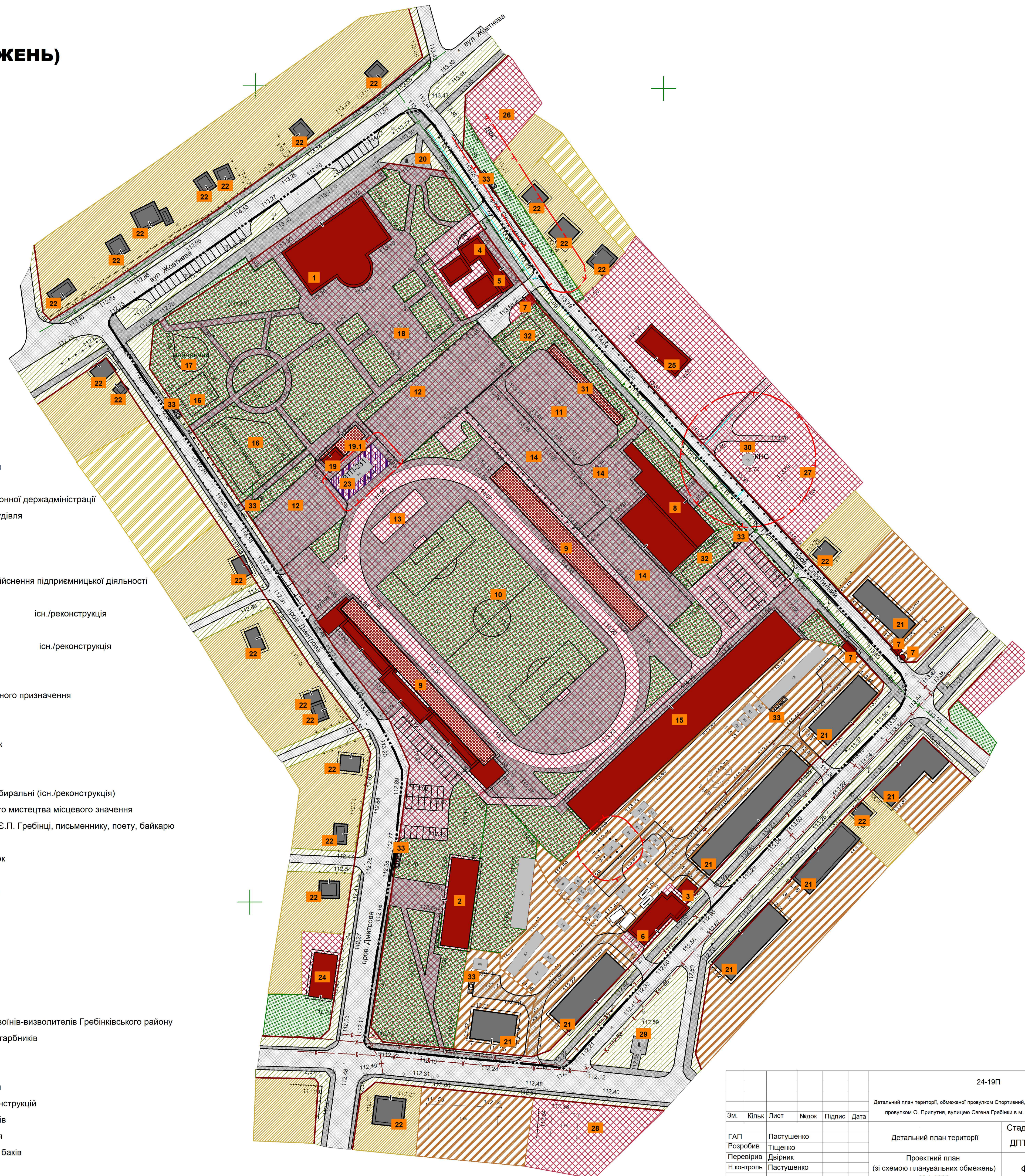
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ЗІ СХЕМОЮ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ) М 1:1000

Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- Житлова вулиця
- Проїзд
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)**
- капітальний
- Громадська будівля існуюча
- Громадська будівля проектна
- Будівля (споруда), що підлягає знесенню
- Планувальні обмеження**
- Нормативна відстань від майданчиків для збору сміття до вікон житлових будинків

Експлікація

- Існуючі об'єкти
- Громадського призначення
- 1. Будинок культури
- 2. Будівля Гребінківської районної держадміністрації
- 3. Адміністративно-офісна будівля
- 4. Магазин
- 5. Аптека
- 6. Кафе-бар
- 7. Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності
- 8. Спортивний комплекс
- 9. Трибуна існ./реконструкція
- 10. Футбольне поле
- 11. Спортивний майданчик існ./реконструкція
- 12. Поле для міні-футболу
- 13. Майданчик для стрибків
- 14. Спортивний майданчик різного призначення
- 15. Манеж
- 16. Дитячий майданчик
- 17. Танцювальний майданчик
- 18. Фонтан
- 19. Громадська вбиральня
- 19.1 Добудова громадської вбиральні (існ./реконструкція)
- 20. Пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення пам'ятник-погруддя земляку Є.П. Гребінці, письменнику, поету, байкарю Житлового призначення
- 21. Багатоквартирний будинок
- 22. Житловий будинок
- Інженерного забезпечення
- 23. ЗТП-231
- За межами
- 24. Церква
- 25. Гімназія
- 26. ДФС
- 27. Лікарня
- 28. Заклад торгівлі
- 29. Пам'ятний знак на честь воїнів-визволителів Гребінківського району від німецько-фашистських загарбників
- 30. КНС
- Проектні об'єкти
- Громадського призначення
- 31. Трибуна з полегшених конструкцій
- 32. Майданчик для тренажерів
- Комунального призначення
- 33. Майданчик для смітєвих баків



					24-19П			
					Детальний план території, обмеженої провулком Спортивний, вулицями Незалежності та Миру, провулком О. Припутня, вулицею Євгена Гребини в м. Гребінка Полтавської області			
Зм.	Кільк.	Лист	Надок.	Підпис	Дата			
						Детальний план території		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	6
						Проектний план (зі схемою планувальних обмежень) М 1:1000		
						ФОП Кіріченко А.А.		

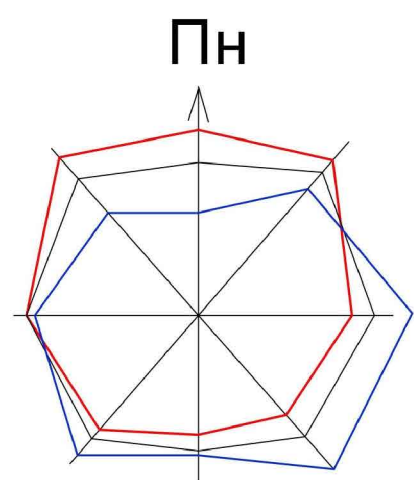


СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:1000

Умовні позначення

- Межа території, що проектується
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Житлова вулиця
- Проїзд
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

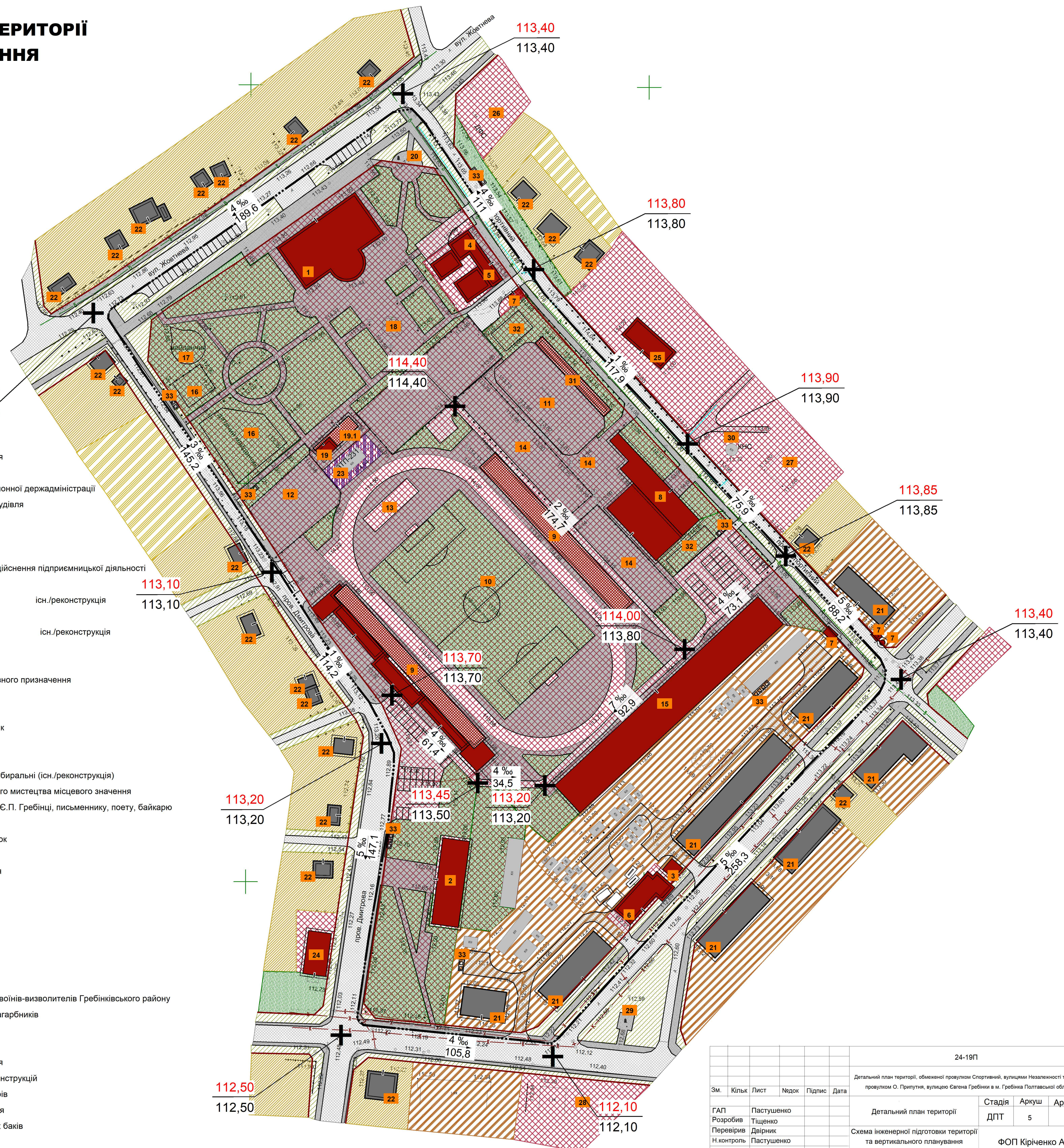
- капітальний
- Громадська будівля існуюча
- Громадська будівля проектна
- Будівля (споруда), що підлягає знесенню

ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

- Проектна позначка висоти, натурна позначка висоти
- Ухил %, відстань, напрямок стоку

Експлікація

- Існуючі об'єкти
Громадського призначення
1. Будинок культури
 2. Будівля Гребінківської районної держадміністрації
 3. Адміністративно-офісна будівля
 4. Магазин
 5. Аптека
 6. Кафе-бар
 7. Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності
 8. Спортивний комплекс
 9. Трибуна існ./реконструкція
 10. Футбольне поле
 11. Спортивний майданчик існ./реконструкція
 12. Поле для міні-футболу
 13. Майданчик для стрибків
 14. Спортивний майданчик різного призначення
 15. Манеж
 16. Дитячий майданчик
 17. Танцювальний майданчик
 18. Фонтан
 19. Громадська вбиральня
 - 19.1 Добудова громадської вбиральні (існ./реконструкція)
 20. Пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення пам'ятник-погруддя земляку Є.П. Гребінці, письменнику, поету, байкарю Житлового призначення
 21. Багатоквартирний будинок
 22. Житловий будинок
 - Інженерного забезпечення
 23. ЗТП-231
 - За межами
 24. Церква
 25. Гімназія
 26. ДФС
 27. Лікарня
 28. Заклад торгівлі
 29. Пам'ятний знак на честь воїнів-визволителів Гребінківського району від німецько-фашистських загарбників
 30. КНС
- Проектні об'єкти
Громадського призначення
31. Трибуна з полегшених конструкцій
 32. Майданчик для тренажерів Комунального призначення
 33. Майданчик для смітєвих баків



				24-19П		
				Детальний план території, обмеженої провулком Спортивний, вулицями Незалежності та Миру, провулком О. Припутня, вулицею Євгена Гребінки в м. Гребінка Полтавської області		
Зм.	Кільк	Лист	Надок	Підпис	Дата	
ГАП	Пастушенко					Детальний план території
Розробив	Тіщенко					Стадія
Перевірив	Двірник					Аркуш
Н.контроль	Пастушенко					Аркушів
				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000		
				ФОП Кіріченко А.А.		

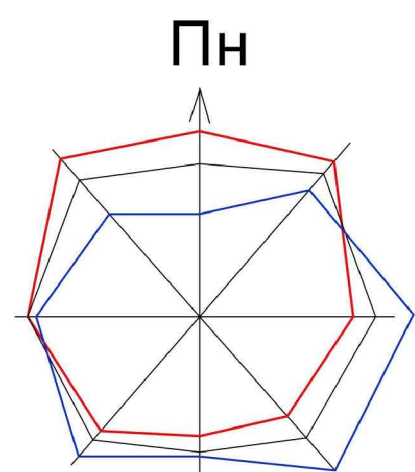


СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ М 1:1000

Схема розташування пожежного депо

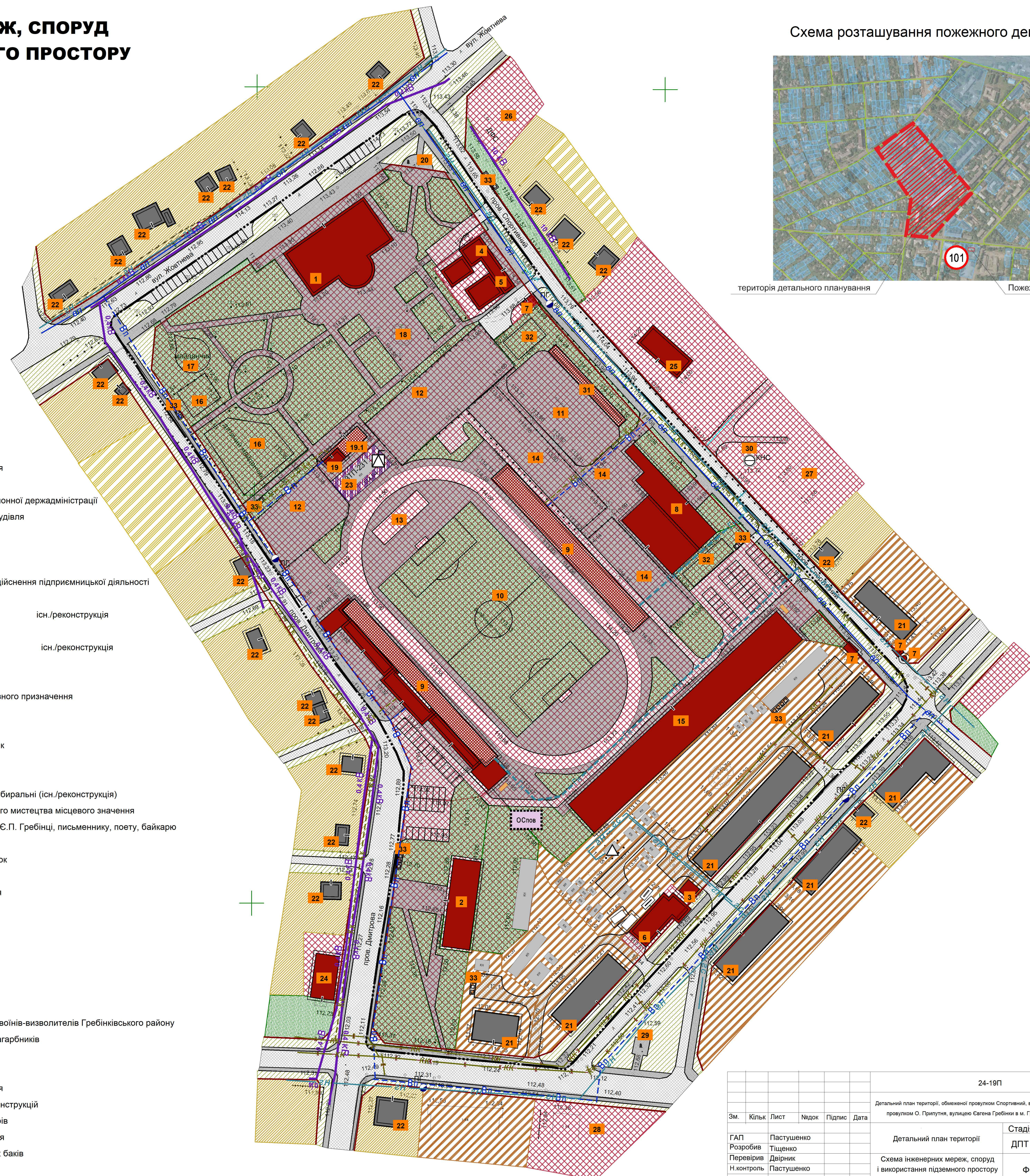


територія детального планування Пожежне депо

- Умовні позначення**
- Межа території, що проектується
 - Територія житлової садибної забудови існуюча
 - Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
 - Територія громадської забудови існуюча
 - Територія інженерної інфраструктури існуюча
 - Територія зелених насаджень загального користування існуюча
 - Територія сільськогосподарського призначення існуюча
 - Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча

- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- Житлова вулиця
 - Проїзд
 - Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)**
- капітальний
 - Громадська будівля існуюча
 - Громадська будівля проектна
 - Будівля (споруда), що підлягає знесенню
- Інженерна інфраструктура**
- Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
 - Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
 - Мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
 - Мережа господарсько-питного водопроводу проектна
 - Пожежний гідрант
 - Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації існуюча
 - Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації проектна
 - Станція очищення поверхневих стічних вод проектна
 - Каналізаційна насосна станція існуюча
 - Газопровід середнього тиску існуючий
 - Газопровід низького тиску проектний
 - Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) існуючий
 - Пожежний стэнд

- Експлікація**
- Існуючі об'єкти
Громадського призначення
1. Будинок культури
 2. Будівля Гребінківської районної держадміністрації
 3. Адміністративно-офісна будівля
 4. Магазин
 5. Аптека
 6. Кафе-бар
 7. Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності
 8. Спортивний комплекс
 9. Трибуна існ./реконструкція
 10. Футбольне поле
 11. Спортивний майданчик існ./реконструкція
 12. Поле для міні-футболу
 13. Майданчик для стрибків
 14. Спортивний майданчик різного призначення
 15. Манеж
 16. Дитячий майданчик
 17. Танцювальний майданчик
 18. Фонтан
 19. Громадська вбиральня
 - 19.1 Добудова громадської вбиральні (існ./реконструкція)
 20. Пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення пам'ятник-погруддя земляку Є.П. Гребінці, письменнику, поету, байкарю Житлового призначення
 21. Багатоквартирний будинок
 22. Житловий будинок
- Інженерного забезпечення
23. ЗТП-231
 24. Церква
 25. Гімназія
 26. ДФС
 27. Лікарня
 28. Заклад торгівлі
 29. Пам'ятний знак на честь воїнів-визволителів Гребінківського району від німецько-фашистських загарбників
 30. КНС
- Проектні об'єкти
Громадського призначення
31. Трибуна з полегшених конструкцій
 32. Майданчик для тренажерів Комунального призначення
 33. Майданчик для смітєвих баків



				24-19П		
Детальний план території, обмеженої провулком Спортивний, вулицями Незалежності та Миру, провулком О. Припутня, вулицею Євгена Гребінки в м. Гребінки Полтавської області						
Зм.	Кільк.	Лист	Надк.	Підпис	Дата	
ГАП	Розробив	Перевірив	Н.контроль	Пастушенко	Тіщенко	Двирник
				Детальний план території		
				Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000		
				Стадія		
				Аркуш		
				Аркушів		
				ДПТ		
				6		
				6		
				ФОП Кіріченко А.А.		