



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Ярослава Мудрого, 35, м. Гребінка Полтавської області, 37400, тел./факс (05359) 91267,  
E-mail: [13956272@mail.gov.ua](mailto:13956272@mail.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04057406, р/р UA748201720344270002000021906  
в ДКСУ м. Київ

12.03.2020 № 03.1-17/486

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Департаменту екології та природних ресурсів  
Полтавської облдержадміністрації**

**Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту  
«Детальний план території земельної ділянки по вул. Свободи, 89 в м. Гребінка  
Полтавської області»**

**1) замовник:** Гребінківська міська рада вул. Ярослава Мудрого, 35, Гребінка,  
Полтавська область, 37400;

**2) вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:**

- вид документа державного планування – «Детальний план території земельної ділянки по вул. Свободи, 89 в м. Гребінка Полтавської області». Розроблений згідно з завданням на проектування замовника – виконавчого комітету Гребінківської міської ради та згідно з рішенням Гребінківської міської ради (дев'ятнадцятої сесії сьомого скликання) від 23.04.2019 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території». Виконавець ДПТ – ПП «Архитон 7». Виконавець звіту про СЕО – ФОП Пастушенко М.В.

- *цілі документа:*

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання даної території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення напрямів черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, комплексного благоустрою та озеленення.

Цілі СЕО:

Цілі	Засіб	Результат	Примітка
<p>Провести аналіз існуючих джерел шкідливого впливу (визначити нормативні санітарно-захисні зони) та надати рекомендації щодо покращення ситуації.</p>	<p>Просторово-планувальним методом (аналіз розміщення джерел на території проектування на основі топогеодезичних знімаль); Аналітичним – визначення СЗЗ за додатками 4,5 ДСП N 173 від 19.06.96</p>	<p>Зменшення кількості мешканців, що постійно перебувають в зонах шкідливого впливу небезпечних об'єктів виробничого та комунального призначення/недопущення погіршення якості життя</p>	<p>Джерел шкідливого впливу на території проектування немає.</p>
<p>Провести аналіз розміщення забудови в охоронних зонах інженерних мереж, надати рекомендації щодо покращення ситуації</p>	<p>Просторово-планувальним методом (аналіз розміщення мереж на території проектування шляхом топогеодезичних знімаль); Аналітичним – визначення охоронних зон за відомчими нормами.  Винесення існуючих громадських будинків за межі охоронних та санітарно-захисних зон /або перенесення мережі</p>	<p>Забезпечення безпечної експлуатації інженерних мереж; запобігання негативного впливу на довкілля від виходу з ладу мереж</p>	<p>Встановлення режимів використання територій, що перебувають в межах охоронних та санітарно-захисних зон</p>
<p>Проаналізувати стан відведення поверхневих вод з території планування та надати рекомендації щодо системи відведення поверхневих вод</p>	<p>Просторово-планувальним методом (визначення місць застоювання поверхневих стічних вод, місць пониження</p>	<p>Усунення місць застоювання поверхневих стічних вод на території планування</p>	<p>Водовідведення поверхневих вод відбувається по існуючому рельєфу до вул.Свободи</p>

	рельєфу території планування на основі даних топогеодезичних знімань).		
Провести аналіз водопостачання та каналізування населеного пункту та надати рекомендації щодо системи водопостачання та відведення по території планування на розрахунковий період з урахуванням проектної кількості відвідувачів будівлі торгового призначення, потреб об'єктів громадського призначення	Просторово-планувальним методом (визначення місць розташування джерел водопостачання, об'єктів каналізування (їх тип) на основі даних топогеодезичних знімань)	Покращення санітарної ситуації міста щодо якості питної води; захист питної води від просочування поверхневих вод до джерел водопостачання. Поліпшення якості питної води та водозабезпечення споживачів	Підключення до централізованого водопостачання проектних об'єктів. Улаштування локальних очисних споруд для будинку торгового призначення.
Визначити території зі складними інженерно-геологічними умовами та надати рекомендації щодо освоєння таких ділянок	Просторово-планувальним методом на основі даних топогеодезичних знімань.	Забезпечення нормального санітарного стану території.	Проектом проаналізовано існуючий ухил ділянки та визначено, що територій зі складними інженерно-геологічними умовами немає
Визначити території з рекреаційно-туристичним потенціалом, території ПЗФ	Просторово-планувальним методом (визначення озелених територій на основі даних топогеодезичних знімань).	Забезпечення нормативного рівня озеленення ділянки	рівень озеленення ділянки за проєктними рішеннями ДПТ – 128 м <sup>2</sup>
Проаналізувати	Аналітичним методом, за	Покращення	Проектом повинно бути надано

та розробити заходи із покращення ситуації поводження з ТПВ по території планування	даними міської ради. Формування ефективної системи управління твердими побутовими відходами Очищення території планування	санітарного стану території планування	рекомендації щодо встановлення майданчиків для сміттєвих баків для роздільної системи збору ТПВ з подальшим вивезенням спеціалізованою організацією до місця складування (паспортизованого місця видалення ТПВ) шляхом вивезення спецавтомобілями подворово
Визначити виправдані альтернативи щодо взаєморозміщення об'єктів на території проектування, планувальної структури, функціонального зонування території	Аналітичним методом	Вибір найоптимальнішого варіанту планувально-просторової організації населеного пункту	Альтернативою може бути розміщення на території проектування житлової забудови.
Оцінити наслідки виконання заходів, передбачених містобудівною документацією, для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Аналітичним методом, методом стратегічного планування за даними подальших досліджень щодо стану довкілля	Негативних наслідків реалізації містобудівної документації за умови дотримання діючого законодавства, стандартів, норм і правил не передбачається	Проектом надано містобудівними методами засоби покращення стану довкілля та здоров'я населення

При розробленні детального плану території враховуються:

- діюча законодавча та нормативна база;
- містобудівна документація: Генеральний план м. Гребінка, виконаний у 1988 році Державним проектним інститутом “Укрміськбудпроект”;
- інформація даних земельного кадастру.

**зв'язок з іншими документами державного планування:**

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного

середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи з охорони водного басейну відповідно до вимог Водного Кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №134 та від 28.08.2013 №410.

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто та проаналізовано документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»; Рішення 17 сесії Полтавської обласної ради сьомого скликання від 14.07.2017р., яким затверджено «Комплексну програму поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки».

Також під час проектування використовуються:

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;

Склад проекту «Детальний план території земельної ділянки по вул. Свободи, 89 площею 0,0206 га в м. Гребінка Полтавської області» відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

В проекті враховані вимоги ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»: для можливості реалізації місцевими мешканцями (санкціонованої торгівлі) сільгосппродуктів, продовольчих і непродовольчих товарів, в т.ч. власного виробництва, поряд з ділянкою, що розглядається, функціонує ринок. На території детального плану шкідливих відходів немає.

**3) якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):**

На території планування та поряд з нею немає видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів) згідно частини 2 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та не проектується таких об'єктів.

Ділянка з усіх сторін межує з житловою забудовою. Транспортний зв'язок земельної ділянки з обласним центром, іншими населеними пунктами району, області здійснюється житловими вулицями, автомобільними дорогами місцевого, регіонального значення, які перебувають на балансі ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області». Залізнична станція «Гребінка» знаходиться на відстані близько 500 м.

Детальний план території розробляється на квартал, розміщений в центральній частині міста, поблизу центрального ринку. Загальна площа території, яка розглядається при розробці детального плану, складає 0,07 га. Територія, на яку розробляється детальний план, має прямокутну форму і обмежена: з півночі, заходу та сходу – індивідуальна житлова забудова; з півдня – землі міської ради – вулиця Свободи. В межах території, на яку розробляється детальний план території, знаходиться господарська будівля.

Згідно матеріалів топографічної зйомки на території проектування відсутні інженерні мережі.

Об'єкти історико-культурної спадщини на території детального планування відсутні.

Об'єктів спеціального призначення на території детального планування немає. Природно-заповідного фонду немає. Виробничі об'єкти на території детального планування відсутні.

#### **4) ймовірні наслідки:**

##### **а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:**

- на даній території відсутні джерела забруднення, суб'єктам господарської діяльності не видавались дозволи на викиди атмосферного забруднення та спеціальне водокористування (скид стічних вод); на території детального планування відсутні організовані місця видалення та утилізації побутових відходів;

- в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на підземні води – відсутній. Проектом передбачається централізоване водопостачання проектного будинку торгового призначення;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час нового будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників - вітру, дощових потоків, тощо;

- даних щодо акустичного впливу, вібраційного впливу, зони забруднення повітря пилом від вулиць немає;

- на соціальне середовище – вплив позитивний, оскільки проектом передбачається будівництво будинку торгового призначення і, відповідно, покращення рівня соціального обслуговування населення.

**б) для територій з природоохоронним статусом:** об'єкти та території природно-заповідного фонду відсутні, отже впливу не передбачається;

**в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:** транскордонний вплив відсутній.

#### **5) виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено:**

Альтернативою є розміщення на території проектування житлової забудови. Але власник ділянки має намір будівництва торгового об'єкту, що призведе до підвищення рівня соціального обслуговування населення.

Також передбачається розглянути «нульовий сценарій», без впровадження проектних змін. У разі незатвердження документа державного планування («нульовий варіант»), та відмови від реалізації запланованих заходів та будівництва об'єкта, що проектується, призведе до неможливості покращити ситуацію в забезпечення об'єктом соціального призначення міста, до того ж, ділянка занедбана та створює загрозу для санітарного стану населеного пункту. Цей сценарій може розумітися як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

**б) дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки:** перевірка матеріалів містобудівної документації та у її складі розділу «Охорона навколишнього природного середовища» на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планової діяльності та проектного об'єкта, які можуть мати значний вплив на довкілля. Дослідження щодо якості води, ґрунту власником ділянки будуть проводитись пізніше, під час експлуатації об'єкту.

#### **7) заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:**

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно

максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Необхідно організувати моніторинг стану довкілля, використання земельних ділянок згідно функціонального призначення, передбаченого містобудівною документацією.

Заходи щодо покращення ситуації за компонентами середовища:

<i>Проектне рішення (з потенційним негативним впливом)</i>	<i>Потенційний кумулятивний вплив</i>	<i>Запропонований захід з пом'якшення впливу</i>
	<i>Атмосферне повітря</i>	
<i>Розміщення будинку торгового призначення з тимчасовою автостоянкою</i>	<p>1.Збільшення щільності забудови кварталу проектування;</p> <p>2.Викиди в атмосферне повітря автономних систем опалення та транспортними засобами (збільшення транспортного навантаження на ці ділянки);</p>	<p>Впровадження сучасних систем опалення із застосуванням теплових установок (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси і т.ін). Вибір конструктивних та технологічних рішень систем опалення вирішується на стадії робочого проектування з урахуванням норм охорони навколишнього середовища за результатами Оцінки впливу на довкілля.</p> <p>Рекомендується реконструкція вулиці з облаштуванням тимчасової автостоянки з улаштуванням твердого покриття та озелененням в межах червоних ліній.</p> <p>Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря під час експлуатації об'єкту.</p>
	<i>вода</i>	
<i>Розміщення будинку торгового призначення з тимчасовою автостоянкою</i>	<p>1.Забруднення ґрунтових вод каналізаційними стоками, стоками від відходів;</p> <p>2.Збільшення забруднених поверхневих стоків</p>	<p>Улаштування очисних споруд з водонепроникним корпусом з подальшим вивезенням стічних вод до загальноміських очисних споруд;</p> <p>рекомендації щодо облаштування майданчиків для сміттєзбірних баків з твердим покриттям та огорожею;</p> <p>рекомендації щодо створення пунктів прийому небезпечних відходів для всього населеного пункту.</p>
<i>Улаштування очисних споруд побутової каналізації. Улаштування очисних споруд поверхневих стічних вод</i>	<i>1.Забруднення ґрунтових стоками у разі неякісного улаштування споруд чи їх виходу з ладу/наповнення</i>	<p>Регулярне вивезення стоків асенізаційними машинами до загальноміських очисних споруд.</p> <p>Контроль за станом очисних споруд, регулярний огляд та ремонт.</p> <p>Контроль якості ґрунтових вод.</p>
<i>Реконструкція дорожньо-транспортної мережі з розширенням та реконструкцією існуючої дороги, улаштуванням тимчасової автостоянки</i>	<i>1.Забруднення ґрунтових вод паливно-мастильними матеріалами</i>	<p>Реконструкцію та будівництво частини дороги проводити згідно діючих відомчих норм.</p> <p>Контроль за дотриманням норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.</p> <p>Улаштування системи збору поверхневих стічних вод.</p>
	<i>ґрунти</i>	
<i>Розміщення проектного будинку торгового призначення</i>	<i>1.Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальної споруди та комунікацій, виконання інженерної підготовки</i>	<p>Улаштування сучасних локальних очисних споруд, що не допускають витік стічних вод у ґрунт.</p> <p>Облаштування майданчиків для сміттєвих баків з твердим покриттям, огорожею.</p>

	території. 2.Забруднення від утворених ТПВ.	Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням. Лабораторний контроль за станом ґрунту.
Облаштування тимчасової автостоянки	1. Забруднення від утворених ТПВ. 2. Забруднення паливно-мастильними матеріалами	Улаштування сучасних локальних очисних споруд, що не допускають витік стічних вод у ґрунт. Рекомендації щодо облаштування майданчиків для сміттєвих баків з твердим покриттям, огорожею. Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням. Улаштування системи збору поверхневих стічних вод. Лабораторний контроль за станом ґрунту.
	біорізноманіття	
Розміщення проектного будинку торгового призначення	1.Скорочення площі ділянок природного рослинного покриву. 2. Збільшення антропогенного навантаження. 3.Збільшення акустичного та хімічного забруднення фауни. 4.Збільшення вібраційного, хімічного забруднення флори.	Контроль за кількістю зелених насаджень, що видаляються під час будівельних робіт. Контроль за площею озеленення земельної ділянки (під час видачі містобудівних умов та обмежень забудови об'єктів громадського призначення). Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням. Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря, ґрунту
Облаштування тимчасової автостоянки	1.Хімічне, акустичне, вібраційне забруднення. 2.Забруднення від утворених ТПВ. 3. Забруднення паливно-мастильними матеріалами	Озеленення територій навколо об'єктів транспорту. Облаштування майданчиків для сміттєвих баків з твердим покриттям, огорожею. Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням. Улаштування системи збору поверхневих стічних вод. Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря, ґрунту.
	здоров'я населення	
Розміщення проектного будинку торгового призначення	1.Скорочення площі ділянок озеленення, природного рослинного покриву, і, відповідно, зменшення елементів фотосинтезу. 2.Викиди в атмосферне повітря автономних систем опалення та транспортними засобами	Контроль за кількістю зелених насаджень, що видаляються під час будівельних робіт. Контроль за площею озеленення земельної ділянки (під час видачі містобудівних умов та обмежень забудови об'єктів громадського призначення, будівельного паспорту для індивідуальних житлових будинків). Розміщення значних зелених масивів в



	(збільшення транспортного навантаження на цю ділянку); 3. акустичне забруднення біологічне	кварталі проектування (як компенсація забудованим). Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням. Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря, ґрунту.
Облаштування тимчасової автостоянки	1.Хімічне, акустичне, вібраційне забруднення. 2.Забруднення від утворених ТПВ. 3. Забруднення вихлопними газами	Озеленення територій навколо об'єктів транспорту. З метою покращення умов для проживання населення, звітом надаються рекомендації щодо будівництва безшумового дорожнього покриття дороги. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами: <ul style="list-style-type: none"> <li>• уцільнення зеленої смуги з боку проїзної частини;</li> <li>• застосування шумозахисних конструкцій вікон.</li> </ul> Облаштування майданчиків для сміттєвих баків з твердим покриттям, огорожею. Контроль за зберіганням родючого шару ґрунту, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням. Улаштування системи збору поверхневих стічних вод. Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря, ґрунту.
Будівництво підземних кабелів електропостачання, мереж водопостачання	1.Електромагнітний вплив на людину	Встановлення охоронних зон для мереж. Дотримання охоронної зони водопроводу. Облаштування септику та фільтрувального колодязя на нормативній відстані від будівель та споруд.

**8) пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**  
звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

**9) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання:**

Пропозиції просимо подавати особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника до виконавчого комітету Гребінківської міської ради за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 35, Гребінка, Полтавська область, 37400, протягом 15 днів з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті міської ради (до 26.03.2020).

Заступник міського голови

В.М. Зінченко