



АРХІТЕКТ

MARINA PASTUSHENKO
МАРИНА ПАСТУШЕНКО

+38 (066) 429-50-54
+38 (097) 448-21-95

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ПАСТУШЕНКО МАРІНА ВІКТОРІВНА

36002, м. Полтава вул. Головка, буд. 15, кв. 36;
тел.+380 (66) 429 50 54;+38 (097) 448 21 95
Полтавське ГРУ АТ КБ «Приватбанк»,
рахунок IBAN UA743314010000026002054216025;
e-mail: pastushenko2017@ukr.net

09-19П

Замовник: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

**Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями
Паркова та Гоголя в с. Слободо-Петрівка Гребінківського району
Полтавської області**

Том 1

ФОП

М.В.Пастушенко

ГАП

М.В.Пастушенко

ЗМІСТ

	Лист ДП “Агенство місцевих доріг Полтавської області” від Гребінківської міської ради;	
	Лист директора Центру охорони та досліджень пам’яток археології Управління культури Полтавської облдержадміністрації Кулатову І. М. від Гребінківської міської ради;	
	Лист директора Полтавської філії ПАТ «Укргазвидобування» від Гребінківської міської ради;	
	Лист Гребінківської міської ради до департаменту культури і туризму Полтавської облдержадміністрації.	
	Графічні матеріали	
№ 09-19П-ГП-1	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту	
№ 09-19П-ГП-2	План існуючого використання території	
№ 09-19П-ГП-3	Проектний план з планом червоних ліній	
№ 09-19П-ГП-4	Схема планувальних обмежень	
№ 09-19П-ГП-5	Схема організації руху транспорту і пішоходів з кресленням поперечних профілів вулиць	
№ 09-19П ГП-6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	
№ 09-19П ГП-7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№	Позначення	Найменування	Примітки
1.	№ 09-19П-ДПТ	Пояснювальна записка	
		Детальний план території	

						09-19П-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		3

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

М.В.Пастушенко

кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт, пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури № 002213 виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 03 грудня 2014 року.

						09-19П-ПЗ	Аркуш
							4
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002213

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(прізвище, ім'я, по батькові)

Виданий про те, що Пастушенко Марина Вікторівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 01.12.2014 № 8-14 _____, затвердженням президією
Комісії 03.12.2014 № 34-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 03 грудня 2014 року
за № 2213 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 05 грудня 2014 року

Голова Архітектурно-будівельної Атестаційної
архітектурно-будівельної Комісії



Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Держком КСФ Зам 2004/2012 з 19.10

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

09-19П-ПЗ

Аркуш

5

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

						09-19П-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		6

Вступ

Проект детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Паркова та Гоголя в с. Слободо-Петрівка Гребінківського району Полтавської області розроблений відповідно до завдання на проектування виконавчого комітету Гребінківської міської ради (договір №09-19П) на підставі рішення Виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 18 жовтня 2019р. № 829 «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки» (зі змінами). Метою даного проекту є визначення містобудівних умов та обмежень території кварталу; уточнення положень діючої містобудівної документації; визначення планувальної структури, функціонального призначення, планувальних обмежень кварталу з метою визначення планувальних рішень благоустрою скверу та з метою визначення можливості будівництва пам'ятного знаку з формуванням земельної ділянки для його обслуговування.

Проект виконано відповідно до чинних містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм та норм охорони праці.

1. Перелік матеріалів детального плану території

Законодавчою базою для розробки і впровадження детального плану території є наступні законодавчі акти:

Закон України "Про місцеве самоврядування". Відповідно до ст.26 цього Закону виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:

-затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Відповідно до ст.31 цього Закону До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

-підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації;

-встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

-координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів;

-надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок;

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлює юридичне визначення детального плану території;

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації" від 16 листопада 2011р. № 290;

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
			09-19П-ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				2

Інші законодавчі акти, якими встановлені повноваження місцевих рад у рішенні питань забудови територій населених пунктів, благоустрою територій і окремих земельних ділянок, а також передачі земельних ділянок у власність, користування або продаж.

В проекті враховані вимоги:

ДСанП173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" зі змінами.

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території, визначається етап будівництва на наступні 7 років (з терміну затвердження).

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, органу виконавчої влади у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці в приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства України.

Детальний план території не підлягає експертизі, окрім проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (у разі його розробки).

Проектом дана оцінка існуючого стану ділянки та передбачені: основні принципи планування і забудови території, її функціональне використання, інженерне забезпечення, організація транспортного та пішохідного руху і т.ін.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Місто Гребінка знаходиться у північно-західній частині Полтавської області на лівому березі річки Гнила Оржиця та є адміністративним центром Гребінківського району.

Географічне положення м. Гребінка досить вигідне. Гребінківський район знаходиться в межах Українського лівобережного лісостепу, у північно-західній частині Полтавської області.

Рельєф району рівнинний. З північного заходу на південний схід район перетинають долини річок Сліпорід, Оржиці та Сухої Оржиці. Район розташований у лісо-степовій фізико-географічній зоні. Площа лісів і лісосмуг складає 2600 га. Географічні координати міста Гребінка такі: 50°07'04.78' північної широти і 32°26'22.5' східної довготи. Територія Гребінківського району належить до класу рівнинних східноєвропейських ландшафтів. Розташування Гребінківщини переважно в лісостеповій зоні зумовлює те, що більшість ландшафтів відносяться до лісостепового типу.

Ландшафти перебувають під постійним впливом природних і антропогенних чинників, а тому весь час змінюються. Подібні до сучасних типів природні ландшафти

Інв. № ор.	Зам. Інв. №
	Підпис і дата

									09-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата					3

України виникли в післяльодовикову епоху. Уже тоді, в палеоліті і мезоліті (10 — 12 тис. р. тому), діяльність людини впливала на стан і характер ландшафтів.

Ще більш значущою вона стала в неоліті (7 — 8 тис. р.), що було зумовлено виникненням та розвитком землеробства та тваринництва. Від епохи до епохи інтенсивність і масштабність впливу людини на ландшафти зростала. Використання ландшафтних ресурсів велося неузгоджено, незбалансовано, екстенсивно, тому ландшафти почали деградувати.

У цілому клімат Гребінки помірковано континентальний з м'якою зимою і теплим літом. Тривалість дня літнього сонцестояння (22 червня) - 16,5 г. Тривалість дня зимового сонцестояння (22 грудня) - 8 г.

Сумарна тривалість сонячного саява за рік складає 1927 годин, чи 43% можливого. Протягом року найбільша тривалість сонячного саява спостерігається в червні і липні (по 279 ч), найменша (39 ч) - у грудні.

Температура повітря: - середньорічна + 7,7 °С,
- абсолютний мінімум - 32,9 °С, (-38)
- абсолютний максимум + 39,4 °С.

Розрахункова температура: - самої холодної п'ятиденки - 25 °С,
- зимова вентиляційна - 10,6 °С.

Опалювальний період: - середня температура 0,7 °С,
- період 180 діб.

Глибина промерзання ґрунту: - середня 68 см,
- максимальна 121 см.

Тривалість безморозного періоду: - середня 159 - 182 дні,
- найменша 114 - 148 днів,
- найбільша 192 - 229 дні.

Середньорічна відносна вологість повітря - 76 %.

Атмосферні опади: - середньорічна кількість - 640 мм:
в т. ч. теплий період - 358 мм, холодний - 282 мм,
- середньодобовий максимум - 39 мм,
- спостережний максимум - 103 мм (20.07.1902 р.).

Висота снігового покриву: - середньодекадна 19 см,
- максимальна 56 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом – 92

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік - середнє число/найбільше):
- тумани - 34/82 днів,
- заметілі - 10/50 днів,
- грози - 21/37 днів,
- град - 5/6 днів,
- пилові бурі - 0,7/4 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 22 м/с - кожний рік,
25-26 м/с - один раз в 5-10 років,
27-28 м/с - один раз в 15-20 років

В останні 100-120 років температура повітря в Гребінці, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря в Гребінці підвищилася приблизно на 1,5 °С. Найбільше підвищення температури повітря спостерігається в грудні - березні.

Мінімальна річна кількість опадів (358 мм) зафіксована в 1862 і 1863 р., максимальна (1000 мм) - у 1933 р.

Найбільша кількість опадів протягом одного місяця випала в червні 1932 р. - 251 мм. Максимум добової кількості опадів (103 мм) зафіксований 20 липня 1902 р.

У середньому за рік у місті спостерігається 157 днів з опадами.

Тривалість періоду зі сніжним покривом складає близько 80 днів.

Інв. № ор.	Зам. Інв. №					Арк.
	Підпис і дата					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	09-19П-ПЗ
						4

Найбільший період (193 дня) спостерігався узимку 1906-1907 р. Максимальна висота снігу (66 див) зафіксована на початку березня 1970 р.

Відносна вологість повітря в Гребінці в середньому складає 75%, найменша вона в травні, найбільша - у грудні.

Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша - у грудні.

Найбільшу повторюваність мають вітри з заходу і північно-заходу, насамперед - восени. Як правило, західні вітри приносять атмосферні опади, підвищення температури узимку і її деяке зниження влітку.

Швидкість вітру порівняно невелика. Найбільша вона в січні-лютому, найменша - у серпні. У січні вона в середньому складає 2,8 м/с, у липні - 2,1 м/с.

Кількість днів із грозами в середньому за рік дорівнює 21, градом - 5, снігом - 68.

Місто знаходиться на важливих транспортних шляхах. Через місто проходять автомобільна дорога Т 1708 та кілька залізничних ліній (Київ — Полтава і Прилуки — Черкаси). Залізничний вузол розташований на перехресті двох важливих залізничних магістралей — Харків-Київ, Москва-Одеса. Станції: Гребінка, Платформа 136км та База.

В сейсмічному відношенні (ДБН.В.1.1-12:2006 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно карти "А" для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості, та "В" для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня територія відноситься до несейсмічної зони - 5 балів. Відповідно карти "С" для особливо відповідальних об'єктів і споруд, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, необхідно враховувати 6-бальну сейсмічність території міста.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (доповнення: додаток №8 і додатки № 1-3 у новій редакції від 29 серпня 1994 р. №600) територія планування не входить до переліку територій, що мають забруднення в наслідок аварії на Чорнобильській АЕС.

Ґрунтовий покрив Гребінківського району обумовлений помірним континентальним кліматом, ліською та степовою рослинністю. Ґрунтоутворюючі породи представлені четвертинними осадовими породами вітрового та водного походження. До перших належить лес, до других — древні і сучасні алювіальні та делювіальні відклади.

Найбільш поширеною ґрунто-утворюючою породою в районі є леси. Вони сприяють закріпленню органічних мас в ґрунтах, через що на лесах утворилися найбільш збагачені поживними речовинами, найбільш родючі чорноземні ґрунти.

Вцілому, в районі зустрічається майже 50 різновидностей ґрунтів, які в залежності від походження та властивостей діляться на групи: чорноземи, дерново-підзолисті, опідзолені, дернові, лучно-чорноземні, лучні, лучно-болотні, болотні, торфо-болотні, торфовища.

Найбільш поширеними в Гребінківському районі є ґрунти чорноземи, що мають середньо-суглинковий механічний склад та в основному належать до малогумусних та середньогумусних. Вцілому ґрунти району належать до родючих і забезпечують вирощення всіх і сільськогосподарських культур.

Ґрунтовий покрив району належить до лісостепової ґрунтово-кліматичної зони. Ця зона має найвищу, порівняно з іншими зонами, забезпеченість теплом і найменшу забезпеченість опадами. Ґрунтовий покрив зони представлений переважно залишково- і слабосолонцюватими чорноземами.

Найбільшої шкоди ґрунтам району завдає водна та вітрова ерозія. Висока

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

						09-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

активність ерозії пов'язана, перш за все, з високою розораністю земель Гребінківщини — орні землі складають 78,9% території, що набагато вище екологічно допустимої розораності степу та лісостепу. Район входить до шестірки районів на Полтавщини за площею разораних земель.

Болота. Основна маса боліт району прилягає до заплавл річок. Майже всі вони низинного типу і містять значні поклади торфу. Рівнинний характер території, невелика швидкість течії річок створюють сприятливі умови для заболоченості території району. Зараз частина боліт і заболочених земель, в районі, осушені і використовуються як сільськогосподарські угіддя. Заболоченню сприяють кліматичні умови місцевості, адже поряд з підземним, основним живленням річки залишається дощове.

Всі річки Гребінківського району належать до басейну Дніпро.

Підземні води. Середня мінералізація води в районі становить - 3,9г/л. Запаси підземних вод розміщені нерівномірно, але в достатній кількості для Гребінківщини і становлять по прогнозам - 109,2 тис. м³/добу, а затверджені - 35,8 тис. м³/добу.

Водоспоживання. Головним споживанням води в районі є сільське, комунальне, господарство та промисловість міста. Гідрологічні спостереження, що ведуться, вказують на поступове наростання мінералізації води в районі. зокрема збільшення вмісту катіонів, аніонів, хлору і сульфатів. Зафіксоване стійке забруднення нітратами підземних вод з підземним заляганням. Слід зауважити, що, не дивлячись на багатство водних джерел району, Гребінківщина, як і вся Україна, належить до вододефіцитних районів.

Корисні копалини Гребінківського району зосереджені в двох структурних ярусах: в докембрійському кристалічному фундаменті - це будматеріали; в товщі осадових порід, що перебиває кристалічний фундамент - це торф та будматеріали.

Паливні корисні копалини Гребінківського району представлені торфом. Він використовується як добриво, підстилка в тваринництві, іноді - як паливо. На території детального планування не виявлено.

Вихід ґрунтових вод на поверхню, зсуви, просадки на території детального планування, розташованій в центральній частині села Слободо-Петрівка, не спостерігались.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія проектування в цілому задовольняє геологічним й гідрологічним вимогам для розміщення житлової та промислової забудови. За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва в геологічному відношенні, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Містобудівною документацією території проектування є "Генеральный план с. Слободо-Петровка Гребенковского района", розроблений у 1960 році. За адміністративним статусом с. Слободо-Петрівка є селом та адміністративно підпорядковане Гребінківській міській раді. Територія детального планування розташована в центральній частині села та обмежується житловими вулицями: Паркова, Гоголя. Переважний вид навколишньої забудови – індивідуальна житлова забудова.

Інженерне забезпечення території представлено мережами водопостачання, газопостачання, електропостачання.

3. Загальна характеристика території планування

Територія детального планування розташована в центральній частині села та належить до рекреаційної зони села (з розміщенням громадських об'єктів) поряд з садибною забудовою та забудовою громадського призначення. За «Генеральним

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

											09-19П-ПЗ	Арк.
												6
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата							

планом с. Слободо-Петровка Гребенковского району», виконаним у 1960 році територія детального планування передбачена під озеленення загального користування та розміщення громадських об'єктів.

Території детального планування обмежується житловими вулицями. Транспортний зв'язок території детального планування з обласним центром, іншими населеними пунктами району, області здійснюється вулицями села, автомобільними дорогами місцевого, регіонального, які перебувають на балансі ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області».

В кварталі території детального планування розміщені об'єкти громадського призначення: будинок культури (кількість відвідувачів – 250 осіб, кількість працівників – 4 особи), культова споруда (кількість працівників – 2 особи), будівля пошти (кількість працівників – 2 особи), комунальні гаражі. Переважну частину кварталу займає зона озеленення загального користування.

Квартал межує:

- з півдня – вул. Паркова, яка у свою чергу - з садибною забудовою;
- з півночі – вул. Гоголя, яка у свою чергу - з об'єктами громадського призначення – існуючий ФАП;
- із заходу – вул. Паркова, яка у свою чергу - з садибною забудовою;
- зі сходу – вул. Паркова, яка у свою чергу - з садибною забудовою та об'єктами громадського призначення (магазин з південного сходу).

Площа території детального планування – 3,8 га.

Територія детального планування має рівнинний рельєф. Характеристика ґрунтів потребує уточнення при конкретному будівництві.

Баланс територій

Ч.ч	Назва показника	Одиниця виміру	Кількість	Показник %
1	В межах території детального планування, всього:	га	3,8	100%
2	площа забудованої території	га	0,15	3,9%
3	площа громадської забудови	га	1,1	28,9%
4	площа озеленення	га	1,6	41,7%
5	площа твердого покриття	га	0,05	1,3%

4. Оцінка існуючої ситуації

4.1 Стан навколишнього середовища

Полтавщина розташована в центральній частині України в лісостеповій зоні з помірно-континентальним кліматом. Територія області належить до недостатньо вологої, теплої, крайній південний схід - до посушливої, дуже теплої агрокліматичної зони.

В геоструктурному відношенні лісостепова частина області лежить в межах Дніпровсько-Донецької западини. Формування її ландшафтів пов'язане з розвитком долини Дніпра та наявності солянокупольних структур. У степовій зоні вона відповідає східній частині Українського щита.

На території області відкрито багато нафтових, нафтогазоконденсатних, газових і газоконденсатних родовищ. В районі Кременчуцької аномалії зосереджені запаси залізних руд. Серед інших корисних копалин - торф, бішофіт, будівельні матеріали, мінеральні води.

Найбільш поширені в області ґрунти - чорноземи, які займають майже дві третини території області.

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

									09-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					7

Територія детального планування розташована в центральній частині села та обмежується житловими вулицями: Паркова, Гоголя. Переважний вид навколишньої забудови – індивідуальна житлова забудова.

В кварталі території детального планування розміщені об’єкти громадського призначення: будинок культури (кількість відвідувачів – 250 осіб, кількість працівників – 4 особи), культова споруда (кількість працівників – 2 особи), будівля пошти (кількість працівників – 2 особи), комунальні гаражі. Переважну частину кварталу займає зона озеленення загального користування.

Територія детального плану не потрапляє в санітарно - захисні зони худобомогильників (в радіусі 1500 м), шкідливих виробництв, об’єктів комунального призначення, полігонів ТПВ; не потрапляє в санітарно-захисну зону від залізничних колій. Потенційно-небезпечних об’єктів немає. Територія села не потрапляє в зони санітарної охорони водозаборів, охоронні зони мереж каналізації, водоохоронні зони, зон впливу аеропортів.

Уточнених даних щодо стану довкілля на території детального планування та навколо неї немає, щодо здоров’я населення немає, дослідження щодо стану здоров’я не проводились. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо містобудівна документація не буде затверджена – стан довкілля не зміниться. Даних щодо стану атмосферного повітря по селу, стану водного середовища, стану поверхневих водних об’єктів, стану підземних водних горизонтів і якості питних вод, стану земельних ресурсів, радіаційного стану, електромагнітного фону сільська рада не має.

Дозиметричний паспорт на територію планування не розроблявся. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень щодо радіаційного фону в межах норми. Дані щодо біорізноманіття на території села (щодо кількості видів рослин або тварин), середовищ існування диких видів тварин та шляхи їх міграції територією села невідомі.

На даній території відсутні значні джерела забруднення, суб’єктам господарської діяльності не видавались дозволи на викиди атмосферного забруднення та спеціальне водокористування (скид стічних вод); на території детального планування відсутні організовані місця видалення та утилізації побутових відходів. Даних щодо акустичного впливу, вібраційного впливу, зони забруднення повітря пилом від вулиць немає.

Збір твердих побутових відходів не організований. Сільською радою планується заключити договір на вивіз сміття з комунальним підприємством “Гребінківський комбінат комунальних підприємств” з вивозом ТПВ на місце видалення ТПВ.

Згідно з програми «Комплексної програми поводження з ТПВ у Полтавській області на 2017-2021 роки» по місту Гребінка перебадчається оформлення правовстановчих документів на земельну ділянку та розробка проектнокошторисної документації для сортувальної станції; придбання сортувальної станції: - при 1-змінній роботі, при 2-змінній роботі.

На сьогоднішній день місцева програма поводження з відходами, схема санітарного очищення села не розроблялись. Програма у сфері формування, збереження та використання екомережі не розроблялась. Місцева схема формування екомережі не розроблялась.

Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення; зон з підвищенням нормативного рівня впливу сейсмічної небезпеки на території детального планування немає. Особливо-цінних земель немає. Територій з природоохоронним статусом, а також територій, що зарезервовані до подальшого заповідання немає. Територія не перебуває в охоронних зонах ПЗФ. Межі територій та об’єктів природно-заповідного фонду в натурі не встановлювались (проекти створення територій та об’єктів природно-заповідного фонду по селу не розроблялись). Зон

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інав. № ор.	

							09-19П-ПЗ	Арк.
								8
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

охоронюваного ландшафту немає.

Даних щодо складу та якості ґрунтів немає. Територія детального планування має рівнинний рельєф. Територія проектування безпечна щодо затоплення поверхневими водами. Небезпечні геологічні процеси відсутні. Даних щодо підземних вод та їх якості немає.

4.2 Використання території та характеристика будівель

В кварталі території детального планування розміщені об'єкти громадського призначення: будинок культури (кількість відвідувачів – 250 осіб, кількість працівників – 4 особи), культова споруда (кількість працівників – 2 особи), будівля пошти (кількість працівників – 2 особи), комунальні гаражі. Переважну частину кварталу займає зона озеленення загального користування.

Найближче пождепо знаходиться в м. Гребінка, на відстані орієнтовно 8 км (з розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год, доступність у хвилину становить 16 хв).

4.3 Охорона культурної спадщини

Місто Гребінка не занесене до Списку історичних населених місць України.

В межах кварталу проектування об'єкти культурної спадщини представлені пам'яткою мистецтва місцевого значення – Пам'ятником-погруддям земляку Герою Радянського Союзу Григорію Сергійовичу Кагамлику.

Територія детального планування знаходиться в центральній частині села та не входить до території історичного ареалу, до комплексної охоронної зони пам'яток, до зони охорони археологічного культурного шару.

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Усі щойно виявлені об'єкти культурної спадщини, та об'єкти, які пропонуються для взяття на державний облік, потребують виготовлення облікової документації та проходження відповідних експертних процедур для вирішення питання про занесення цих об'єктів до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. Відповідно до ст.6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" у разі проведення містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони, забудовник повинен звернутися до органів охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації за погодженням відповідного проекту. Згідно ст.36,37 Закону України "Про охорону культурної спадщини" якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

4.4. Інженерне обладнання території

Інженерне забезпечення території представлене мережами електропостачання, газопостачання, водопостачання.

Електропостачання здійснюється електрокабелем 0,4 кВ. В кварталі проектування розташована трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ, до якої підходить

Інв. № ор.	Зам. Інв. №
	Підпис і дата

										09-19П-ПЗ	Арк.
											9
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

лінія електропередач 10 кВ. Вулицею Гоголя, Паркова прокладений водопровід та газопровід низького тиску. Мережі каналізації та тепlopостачання відсутні.

Збір твердих побутових відходів не організований. Сільською радою планується заключити договір на вивіз сміття з комунальним підприємством "Гребінківський комбінат комунальних підприємств" з вивозом ТПВ на місце видалення ТПВ.

4.5. Транспортна мережа

Квартал проектування має зручний транспортний зв'язок з іншими елементами села. Територія детального планування з усіх сторін обмежується житловими вулицями. Вулицею, що обмежує квартал в південній частині, проходить рейсовий автобус, який зупиняється поряд з магазином.

Транспортний зв'язок території детального планування з обласним центром, іншими населеними пунктами району, області здійснюється вулицями села, автомобільними дорогами місцевого, регіонального, які перебувають на балансі ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області». Поряд з магазином існує автобусна зупинка, не обладнана повільйоном. Перед церквою розташована стоянка на 2-3 машиномісць.

4.6 Озеленення та благоустрій

Територія детального планування рівномірно озеленена. Щільність озеленення в сквері становить приблизно 70%. Існують дерева, які за візуальним оглядом підлягають демонтажу. Перед будинком культури є благоустроєна територія, поряд з пам'яткою мистецтва місцевого значення – Пам'ятником-погруддям земляку Герою Радянського Союзу Григорію Сергійовичу Кагамлику.

Значна частина території занедбана. Існують будівлі в занедбаному стані. Квартал проектування портебує благоустрою. Асфальтобетонне покриття, перед об'єктами громадського призначення потребує ремонту. Відсутнє зовнішнє освітлення кварталу.

4.7 Планувальні обмеження

Територій зі складними інженерними умовами немає.

Територія детального плану не потрапляє в охоронні зони кладовищ, худобомогильників, полігонів ТПВ, сміттєзвалищ. Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення на території детального планування немає; сейсмічної небезпеки на території детального планування немає.

Особливо-цінних земель немає. Даних щодо сучасного та очікуваного екологічного та санітарно-гігієнічного стану території немає. Науково-дослідні та проектні роботи щодо території детального планування не проводились.

Охоронні зони існуючих інженерних мереж. Охоронна зона вздовж повітряної мережі електропередач напругою 0,4 кВ та 10 кВ – 1 м та 10 м; відстані по горизонталі від проекції крайніх дротів при їх найбільшому відхиленні до найближчих виступаючих частин будинків, споруд складає - 2 м. Охоронна зона трансформаторної підстанції – 3 м від огорожі. Охоронні зони газопроводу низького тиску - 2 м. Охоронна зона мереж водопостачання становить 5 м.

5. Проектні рішення. Обґрунтування та пропозиції

5.1 Розподіл території за функціональним використанням. Розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови яка пропонується

Відповідно до діючої містобудівної документації на території детального планування передбачено розміщення озеленення загального призначення та

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

							09-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			10

громадської забудови.

На сьогоднішній день в кварталі території детального планування розміщені об'єкти громадського призначення: будинок культури (кількість відвідувачів – 250 осіб, кількість працівників – 4 особи), культова споруда (кількість працівників – 2 особи), будівля пошти (кількість працівників – 2 особи), комунальні гаражі. Переважну частину кварталу займає зона озеленення загального користування.

Детальним планом передбачається збереження існуючих об'єктів та будівництво пам'ятного знаку з формуванням земельної ділянки для його обслуговування. Проектом також передбачається визначення планувальних рішень благоустрою скверу та будівництво амбулаторії сімейної медицини.

Серед державних інтересів, що необхідно врахувати під час розробки детального плану, за даними замовника, - будівництво амбулаторії сімейної медицини, відповідно до медичної реформи та програми охорони здоров'я України.

5.2 Характеристика видів використання території

Проектом детального планування передбачено збереження існуючої громадської забудови, визначення планувальних рішень благоустрою скверу та будівництво пам'ятного знаку з формуванням земельної ділянки для його обслуговування.

Умовно квартал поділяється на декілька функціональних зон: громадська зона, спортивна зона, господарська зона.

На півдні кварталу – зона громадського обслуговування з будинком культури, культовою спорудою, майданчиком загального користування з пам'ятником-погруддям земляку Герою Радянського Союзу Григорію Сергійовичу Кагамлику перед входом до будинку культури. Проектом передбачається доповнити громадську функцію кварталу встановленням пам'ятного знаку пам'яті Майдану. Поряд пропонується розташувати зону культурно-масових заходів з місцем для проектора та майданчиком для інтерактивної сцени та глядацьких місць (тут планується проводити масові заходи для всіх мешканців села, перегляд фільмів під відкритим небом, демонстрацію вистав).

Пропонується провести реконструкцію громадської зони з улаштуванням центрального майданчику для проведення масових заходів, святкувань, який також може слугувати танцювальним майданчиком у вечірній час. Також цей майданчик може використовуватися взимку для встановлення центральної ялинки. До танцмайданчика пропонується провести одну центральну алею, розміщену між будинком культури та церквою, шириною 4,5 м та дві алеї до вул. Паркової шириною 3 м. Вздовж центральної алеї пропонується передбачити місця для торгових яток, які будуть встановлюватись тимчасово під час проведення фестивалів чи інших масових заходів. Зі східного боку від танцмайданчика пропонується відвести територію для масового відпочинку, пікніків, де можна встановити мангал.

В центральній частині кварталу, поряд з існуючою поштою, пропонується побудувати амбулаторію сімейної медицини (відповідно до медичної реформи та програми охорони здоров'я України), сформувати під'їзд до цих двох будівель, також передбачається поруч розмістити майданчик для дитячих колясок та велостоянки. Рекомендується розглянути можливість відведення в існуючих гаражах хоча б одного боксу для карети швидкої допомоги чи відомчого автомобіля амбулаторії. Приміщення пошти, що на сьогодні пустують, пропонується використовувати в якості будинку побутового обслуговування (ремонт взуття, пошив та ремонт одягу, дублювати ключів і таке інше).

Майже третина кварталу проектування передбачається для зони тихого відпочинку з максимальним озелененням території та улаштуванням прогулянкових доріжок та декількох майданчиків для відпочинку. Південніше від пошти пропонується

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			09-19П-ПЗ							11
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

розмістити дитячі майданчики для різних вікових груп, майданчик для розвиваючих ігор. Можливе також встановлення атракціонів (батутів, гірок і т.ін.). Також передбачається розмістити майданчики для відпочинку дорослих.

Значна частина скверу передбачається для формування спортивної зони з розміщенням спортивних майданчиків різного призначення: баскетбольне та мініфутбольне поле, тенісний корд, майданчик для вуличних тренажерів. Поряд із спортивними майданчиками запроєктовано господарську будівлю з інвентарною, де передбачається розміщувати переносні ворота, сітки для тенісу, футболу, баскетбольних кілець, м'ячі, фішки для розмітки та інші елементи спортивного інвентарю. Також в сквері пропонується розмістити «місто на дереві» зі спортивним снаряженням, канатними дорогами і таке інше, можливе також створення квест-кімнати під відкритим небом. Для встановлення та експлуатації атракціонів рекомендується сформувати комунальне підприємство чи сформувати та надати в оренду земельну ділянку підприємству чи організації, серед видів діяльності якої - надання відповідних послуг. В спортивній зоні пропонується розмістити майданчик для скейтбордистів та для катання на роликових ковзанах.

По периметру кварталу пропонується розмістити бігові доріжки, велодоріжки та доріжки для пішоходів шириною 4,5 м зі штучного рулонного покриття із резинової крихти.

Окремо виділяється господарська зона з господарськими проїздами до об'єктів громадського призначення, майданчиками для сміття, майданчиками для зберігання прибиральної техніки та інвентарю. В цій же господарській зоні пропонується побудувати громадську вбиральню. Зона також включає трансформаторну підстанцію та охоронну зону мережі електропередач.

5.3 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

На території детального планування передбачається збереження існуючих об'єктів та будівництво нових. Забороняється господарська та інша діяльність, що може перешкодити використанню земельних ділянок за їх цільовим призначенням.

Також забороняється будівництво в охоронних зонах інженерних мереж та розширення санітарно-захисних зон.

В межах кварталу проектування об'єкти культурної спадщини представлені пам'ятником-погруддям земляку Герою Радянського Союзу Григорію Сергійовичу Кагамлику.

Відсоток озеленення – 65%.

5.4 Переважні, супутні види використання територій Для об'єктів громадського призначення спортивної зони Г-4-1:

Переважні види використання:

- спортивні, спеціалізовані спортмайданчики (криті та відкриті);
- стадіони та спортивні майданчики, футбольні поля;
- тенісні корти, майданчики для вуличних тренажерів;
- бігові доріжки, пішохідні доріжки для скандинавської ходьби;
- майданчики для спортивного орієнтування;
- майданчики для скейтбордистів;
- майданчики для роликових коньків;
- майданчики для масових заходів;
- басейни (криті та відкриті);
- озеленені території;
- підприємства громадського харчування та побутового обслуговування загальносільського значення;

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.									
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

09-19П-ПЗ										Арк.
										12

- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності (за окремим порядком визначення міською радою);
- торгові ятки;
- інформаційні табло, флагштоки, дошки оголошення;
- малі архітектурні форми;
- атракціони та розважальні комплекси;
- ігрові майданчики та комплекси.

Супутні види використання:

- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- відкриті автостоянки для легкових автомобілів;
- відомчі та спеціальні гаражі;
- громадські вбиральні;
- кафе, заклади харчування, торгівлі та сервісного обслуговування;
- пункти прокату спортивного інвентарю;
- інвентарні споруди;
- цирки, танцзали, дискотеки;
- конструкції для встановлення новорічної ялинки;
- будівлі та споруди адміністративного та господарського призначення;
- майданчики для сміттєвих баків;
- об'єкти цивільного захисту населення (відповідно до відомчих документів).

Для об'єктів громадського призначення культурної зони Г-4-2:

Переважні види використання:

- будинки культури;
- культові споруди (церква, капличка, храм, дзвіниця і т.д.);
- церковні лавки, дзвіниці;
- майданчики для масових заходів;
- озеленені території;
- бібліотеки;
- підприємства громадського харчування та побутового обслуговування загальноосвітнього значення;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності (за окремим порядком визначення міською радою);
- торгові ятки;
- інформаційні табло, флагштоки, дошки оголошення;
- малі архітектурні форми;
- атракціони та розважальні комплекси;
- пам'ятні знаки;
- меморіальні споруди та комплекси.

Супутні види використання:

- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- будівлі та споруди охорони;
- відомчі та спеціальні гаражі;
- громадські вбиральні;
- трапезні (їдальні) з допоміжними приміщеннями;
- відкриті автостоянки для легкових автомобілів;
- кафе, заклади харчування, торгівлі та сервісного обслуговування;
- пункти прокату спортивного інвентарю;

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

09-19П-ПЗ	
-----------	--

Арк.
13

- інвентарні споруди;
- розважальні комплекси, театри, кінотеатри, концертні зали, цирку, танцзали, дискотеки;
- меморіальні споруди та комплекси;
- музеї, виставкові зали;
- конструкції для встановлення новорічної ялинки;
- будівлі та споруди адміністративного та господарського призначення;
- майданчики для сміттєвих баків;
- об'єкти цивільного захисту населення (відповідно до відомчих документів).

**Для об'єктів громадського призначення лікувальної зони Г-5
Переважні види використання земельних ділянок:**

- амбулаторії сімейного типу;
- фельдшерсько-акушерські пункти;
- дільничні лікарні;
- заклади охорони здоров'я інших типів;
- лабораторії, станції швидкої допомоги;
- стаціонари, поліклініки;
- консультативні пункти сімейної медицини;
- науково-дослідні організації лікувального напрямку;
- заклади побутового обслуговування, магазини товарів першої необхідності;
- підприємства громадського харчування та побутового обслуговування;
- аптеки;
- сквери, бульвари, сади, озеленені території.

Супутні види використання, які супутні переважним видам використання:

- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- гуртожитки та будинки (в тому числі сімейного типу) для проживання обслуговуючого персоналу, будинки для аварійного медперсоналу;
- господарські споруди, відомчі та спеціальні гаражі;
- укриття для палива і матеріалів, опалювані приміщення майстерень;
- аптеки, реабілітаційні центри;
- кабінети лікарів, що займаються практикою;
- магазини торговельною площею до 40 м²;
- підприємства громадського обслуговування (перукарні, приймальні пункти пральні та хімчистки);
- відділення зв'язку, поштові відділення;
- культові споруди;
- стоянки для тимчасового зберігання індивідуальних транспортних засобів;
- стоянки для велосипедів та майданчики для дитячих колясок;
- громадські вбиральні;
- майданчики для сміттєвих баків;
- інформаційні табло, дошки оголошень;
- малі архітектурні форми, елементи благоустрою;
- об'єкти цивільного захисту населення (відповідно до відомчих документів).

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог діючих стандартів, норм та правил.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

09-19П-ПЗ		
Арк.		
14		

**Рекреаційні зони озелених територій загального користування Р-3.
Переважні види використання земельних ділянок:**

- розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари);
 - рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів, рекреаційне житло, об'єкти "зеленого туризму"), *площа таких установ повинна бути не більше 10% від загальної площі озелених територій;
 - місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
 - майданчики та зони для пікніків з огорожею та без;
 - малі архітектурні форми благоустрою.
- * Відсоток забудови територій не повинен перевищувати 25%.

Супутні види використання, які супутні переважним видам використання:

- споруди комунальної, інженерної та транспортної інфраструктури, необхідної для обслуговування будівель переважного виду використання (при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил);
 - громадські вбиральні;
 - місця паркування легкових автомобілів;
 - некапітальні заклади громадського харчування;
 - тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою;
 - заклади прокату необхідного інвентарю;
 - культові споруди (відповідно до містобудівної документації);
 - виставкові павільйони та виставочні зали;
 - меморіальні комплекси;
 - концертні майданчики;
 - розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки);
 - оранжереї, перголи, альтанки;
 - місцеві проїзди;
 - спортивні майданчики.
- * Відсоток забудови територій не повинен перевищувати 25%.

Містобудівні умови та обмеження по культурній та спортивній зоні Г-4-1, Г-4-2

1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В. 1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"; ДСанПін №173-96; ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди"; ДБН В.2.2-16-2016 "Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади" 15м
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	За ДБН Б.2.2-12:2019; відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови; 60%
3	Максимально допустима щільність населення	150 осіб/га (для об'єктів

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	09-19П-ПЗ	Арк.
							15

	в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	громадського призначення не нормується)
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній – по червоній .До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм (ДБН Б.2.2-12:2019 п 15.2) (6м - між будівлями II ступеню вогнестійкості, 15м - для будівель IIIA ступеню вогнестійкості); та ДСанП173-96; за технологічними рішеннями згідно норм проектування
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019, п.11.5) охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску - 2м, середнього тиску - 4м; водопроводу -5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанції до вікон громадських будинків – 10м

Містобудівні умови та обмеження по лікувальній зоні Г- 5 (для закладів охорони здоров'я)

1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; відомчих ДБН; ДБН В.В. 1-7-2008 "Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека"; ДСанПін №173-96; діючої містобудівної документації; ДБН В.2.2-10-2017 "Заклади охорони здоров'я". 9м
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається відповідно до Державних будівельних норм по закладах охорони здоров'я; ДБН В.2.2-10-2017

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										09-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата						16

3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Згідно діючих норм
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній – 15 м, до існуючих будівель та споруд – 15 м. Згідно діючих норм відступ від проїздів 5 – 8м
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску - 2м, середнього тиску - 4м; водопроводу -5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанцій до вікон громадських будинків – 10м

Містобудівні умови та обмеження по рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3

1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В. 1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"; ДСанПін №173-96; діючої містобудівної документації. 9м
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	За ДБН Б.2.2-12:2019; відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови; 25%
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Житлової забудови не передбачено (для об'єктів громадського призначення не нормується)
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній	До червоних ліній – не нормується.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

09-19П-ПЗ				
Арк.				
17				

	регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм (ДБН Б.2.2-12:2019 п 15.2) (6м - між будівлями II ступеню вогнестійкості, 15м - для будівель IIIA ступеню вогнестійкості); та ДСанП173-96; за технологічними рішеннями згідно норм проектування
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019, п.11.5) охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів повітряних ліній електропередач при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску - 2м, середнього тиску - 4м; водопроводу -5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанцій до вікон громадських будинків – 10м

5.5 Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9 м;
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 25%.

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не нормується.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – по червоній лінії (для лікувальних закладів - 15 м від червоних ліній); лінії регулювання забудови – відсутні. Відстань між існуючими та проектними будівлями та спорудами – згідно діючих норм санітарних, протипожежних.

Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – об'єкти історико-культурної спадщини представлені пам'ятником-погруддям земляку Герою Радянського Союзу Григорію Сергійовичу Кагамлику, земельна ділянка для його обслуговування не відведена; рекомендується сформувати земельні ділянки для обслуговування пам'ятних знаків; дотримуватись санітарних та протипожежних вимог.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					18

09-19П-ПЗ

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж - охоронні зони повітряних електрокабелів 0,4 кВ та 10 кВ – 0,6 м та 10 м; відстані по горизонталі від проєкції крайних дротів при їх найбільшому відхиленні до найближчих виступаючих частин будинків, споруд складає 2 м, газопроводу низького тиску – 2 м; водопроводу - 5 м від фундаментів будівель та споруд; відстань до локальних очисних споруд каналізації – 5 м (до фундаментів будівель та споруд для септику) та 8 м (для фільтрувального колодязя). Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – відповідно чинного законодавства, ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», забезпечити доступ до існуючих будівель (будинку культури, культової споруди, відомчих гаражів, пошти), а також до проектних об'єктів (амбулаторії сімейної медицини, будинку побутового обслуговування, майданчика для проведення масових заходів, святкувань, торгових яток, території для масового відпочинку, пікніків, різних майданчиків) і особистого робочого місця, передбачити 10 % стояночних місць для зберігання автотранспорту МГН.

Форма та зміст містобудівних умов та обмежень встановлюється відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

5.6 Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектом детального планування передбачено збереження існуючої забудови (громадських об'єктів), визначення планувальних рішень благоустрою скверу та будівництво пам'ятного знаку пам'яті Майдану з формуванням земельної ділянки для його обслуговування.

Умовно квартал поділяється на декілька функціональних зон: громадська зона, спортивна зона, господарська зона.

На півдні кварталу – зона громадського обслуговування з будинком культури, культовою спорудою, майданчиком загального користування з пам'ятником-погруддям земляку Герою Радянського Союзу Григорію Сергійовичу Кагамлику перед входом до будинку культури. Проектом пропонується провести реконструкцію громадської зони з улаштуванням центрального майданчику для проведення масових заходів, святкувань, який також може слугувати танцювальним майданчиком у вечірній час. Також пропонується розташувати біля будинку культури зону культурно-масових заходів з місцем для проєктора та майданчиком для інтерактивної сцени та глядацьких місць. Вздовж центральної алеї, запроектованої між будинком культури та церквою, пропонується передбачити місця для торгових яток. В центральній частині кварталу, поряд з існуючою поштою, пропонується побудувати амбулаторію сімейної медицини, сформувані під'їзд до цих двох будівель, також передбачається поруч розмістити майданчик для дитячих колясок та велостоянки. Приміщення пошти, що на сьогодні пустують, пропонується використовувати в якості будинку побутового обслуговування (ремонт взуття, пошив та ремонт одягу, дублювати ключів і таке інше).

Майже третина кварталу проектування передбачається для зони тихого відпочинку з максимальним озелененням території та улаштуванням прогулянкових доріжок та декількох майданчиків для відпочинку.

Значна частина скверу передбачається для формування спортивної зони з розміщенням спортивних майданчиків різного призначення: баскетбольне та мініфутбольне поле, тенісний корд, майданчик для вуличних тренажерів, майданчик для скейтбордистів та для катання на роликів ковзанах. Поряд із спортивними майданчиками запроектовано господарську будівлю з інвентарною. Передбачається впорядкування планувальної структури озеленених територій, облаштування нових автостоянок

Окремо виділяється господарська зона з господарськими проїздами до

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

											09-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							19

об'єктів громадського призначення, майданчиками для сміття, майданчиками для зберігання прибиральної техніки та інвентарю. В цій же господарській зоні пропонується побудувати громадську вбиральню. Зона також включає трансформаторну підстанцію та охоронну зону мережі електропередач.

Переважний вид навколишньої забудови – садибна житлова забудова.

Об'єкт проектування розташований в центральній частині села. Транспортна і пішохідна доступність забезпечені від вул. Паркова та вул. Гоголя. Доступ пожежного транспорту забезпечено з проектних під'їздів до існуючих та проектних будівель, а також з периметрального тротуару шириною 4,5 м.

5.7 Житловий фонд та розселення

На сьогоднішній день в кварталі проектування відсутня житлова забудова. Проектом передбачається визначення планувальних рішень благоустрою скверу та будівництво пам'ятного знаку з формуванням земельної ділянки для його обслуговування. Сквер розрахований на обслуговування всіх мешканців села Слободо-Петрівка площею 1,6 га. Розрахунок площі озелених територій загального користування, розміщуваних на території забудови сільських поселень, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» становить – $642 \text{ особи} \cdot 11 \text{ м}^2 = 0,7 \text{ га}$. Допустима кількість одночасних відвідувачів – 150 осіб (з розрахунку не більше 100 люд./га). Час доступності скверу при пересуванні на транспорті становить не більше 20 хв.

5.8 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування населення

В кварталі території детального планування розміщені об'єкти громадського призначення: будинок культури (кількість відвідувачів – 250 осіб, кількість працівників – 4 особи), культова споруда (кількість працівників – 2 особи), будівля пошти (кількість працівників – 2 особи), комунальні гаражі. Переважну частину кварталу займає зона озеленення загального користування.

На північ від кварталу по вул. Гоголя розміщений діючий ФАП. Також заклади освіти та охорони здоров'я (якими обслуговуються мешканці села) знаходяться в м.Гребінка.

Проектом детального планування передбачено збереження існуючої забудови (громадських об'єктів), визначення планувальних рішень благоустрою скверу та будівництво пам'ятного знаку пам'яті Майдану з формуванням земельної ділянки для його обслуговування.

Передбачається впорядкування планувальної структури озелених територій, облаштування нових автостоянок. Поряд з будинком культури пропонується розташувати зону культурно-масових заходів з місцем для проектора та майданчиком для інтерактивної сцени та глядацьких місць. Пропонується провести реконструкцію громадської зони з улаштуванням центрального майданчику для проведення масових заходів, святкувань, який також може слугувати танцювальним майданчиком у вечірній час. Також цей майданчик може використовуватися взимку для встановлення центральної ялинки. Вздовж центральної алеї, запроектованої між будинком культури та церквою, пропонується передбачити місця для торгових яток, які будуть встановлюватись тимчасово під час проведення фестивалів чи інших масових заходів. Зі східного боку від танцмайданчика пропонується відвести територію для масового відпочинку, пікніків, де можна встановити мангал. В центральній частині кварталу, поряд з існуючою поштою, пропонується побудувати амбулаторію сімейної медицини, сформувати під'їзд до цих двох будівель. Амбулаторія розрахована до 2000 осіб (кількість мешканців Слободо-Петрівського старостинського округу – 1307 осіб), кількість працівників – 2 особи. Також передбачається поруч розмістити майданчик

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

												09-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата								20

для дитячих колясок та велостоянки. Рекомендується розглянути можливість відведення в існуючих гаражах хоча б одного боксу для карети швидкої допомоги чи відомчого автомобіля амбулаторії. Приміщення пошти, що на сьогодні пустують, пропонується використовувати в якості будинку побутового обслуговування (ремонт взуття, пошив та ремонт одягу, дублювати ключів і таке інше).

Майже третина кварталу проектування передбачається для зони тихого відпочинку з максимальним озелененням території та улаштуванням прогулянкових доріжок та декількох майданчиків для відпочинку. Південніше від пошти пропонується розмістити дитячі майданчики для різних вікових груп, майданчик для розвиваючих ігор. Можливе також встановлення атракціонів (батутів, гірок і т.ін.). Також передбачається розмістити майданчики для відпочинку дорослих.

Значна частина скверу передбачається для формування спортивної зони з розміщенням спортивних майданчиків різного призначення: баскетбольне та мініфутбольне поле, тенісний корд, майданчик для вуличних тренажерів. Поряд із спортивними майданчиками запроєктовано господарську будівлю з інвентарною. Також в сквері пропонується розмістити «місто на дереві» зі спортивним спорядженням, канатними дорогами і таке інше, можливе також створення квест-кімнати під відкритим небом. В спортивній зоні пропонується розмістити майданчик для скейтбордистів та для катання на роликівих ковзанах.

Окремо виділяється господарська зона з господарськими проїздами до об'єктів громадського призначення, майданчиками для сміття, майданчиками для зберігання прибиральної техніки та інвентарю. В цій же господарській зоні пропонується побудувати громадську вбиральню. Зона також включає трансформаторну підстанцію та охоронну зону мережі електропередач.

В пішохідній доступності 20 хв від скверу розміщені загальноосвітня школа та дитячий садок. Дітей з дитячого садку та школи можна приводити до скверу на розвиваючий майданчик.

На південь від кварталу проектування розташований магазин, перед яким розташована зупинка громадського транспорту, не обладнана павільйоном. Рекомендується провести благоустрій перед магазином з влаштуванням майданчику для відпочинку дорослих та влаштуванням павільйону громадського транспорту.

Також передбачається впорядкування планувальної структури озелених територій, облаштування нових автостоянок, визначення планувальних рішень благоустрою скверу та будівництво пам'ятного знаку з формуванням земельної ділянки для його обслуговування.

Збір твердих побутових відходів не організований. Сільською радою планується заключити договір на вивіз сміття з комунальним підприємством "Гребінківський комбінат комунальних підприємств" з вивозом ТПВ на місце видалення ТПВ.

Рекомендується здійснювати вивезення ТПВ за графіком - зі сміттєзбирників, розташованих на спеціальних майданчиках, спеціалізованою організацією до місця складування (полігону) згідно схеми санітарного очищення села. Пропонується удосконалення системи санітарної очистки: організація попереднього роздільного збирання відходів перед вивозом на місце видалення та подальша системна утилізації та переробки твердих відходів.

Більш детальні рішення повинні бути визначені при розробці схеми санітарної очистки території. Рекомендується також встановлення урн для сміття на шляхах загального користування та на прогулянкових тротуарах та доріжках через кожні 100-150м а також перед входами до громадських об'єктів.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

								09-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				21

Розрахункові дані щодо накопичення ТПВ

Тип забудови	Кількість населення, чол.	Річна норма відходів, кг/чол.	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/рік/ чол
Відвідувачі скверу	150	200	30000
Сміття із вулиць та доріг м	3000	10 кг/м	30000
Всього			60000

Розрахунки потреби в контейнерах для збирання ТПВ.

При валовому збиранні сміття кількість незмінних сміттєзбірників визначається за формулою :

$$N_m = \frac{Q_{Дс} \cdot t \cdot K_3 \cdot K_2}{V \cdot K_1}, \text{ шт} \quad (1)$$

де N_m - необхідна кількість сміттєзбірників, шт.; $Q_{Дс}$ - середньодобове накопичення сміття у населеному пункті, для якого провадиться розрахунок, м³/добу; t - періодичність вивезення ТПВ, днів; K_3 - коефіцієнт ремонтного резерву сміттєзбірників; V - місткість одного сміттєзбірника, м³; K_1 - добовий коефіцієнт заповнення сміттєзбірників; K_2 - коефіцієнт нерівномірності накопичення відходів.

$$Q_{Дс} = q \cdot m, \text{ м}^3 / \text{добу} \quad (2)$$

де q - добова норма накопичення сміття на 1 мешканця, м³/чол..добу; m - чисельність кварталу, чол.

Значення коефіцієнтів K_1, K_2, K_3 встановлюють експериментально та вивченням статистичних матеріалів. При орієнтовних розрахунках для схеми санітарної очистки використані такі значення коефіцієнтів: $K_1 = 0,9$; $K_2 = 1,31$; $K_3 = 1,05$.

Загальна норма накопичення ТПВ на одного мешканця села згідно статистичними даними складає 3,3 л/чол.на добу. Середнє добове накопичення твердих побутових відходів, що підлягають вивезенню:

$$Q_{Дс} = 0,0033 \cdot 150 = 0,495 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Строк служби всіх контейнерів та сміттєзбірників має становити не менше 5 років. Періодичність вивезення ТПВ встановлюється виходячи з необхідності недопущення зберігання ТПВ в контейнерах в холодну пору року (при температурі нижче -5°C) більш ніж 3 доби, в теплу пору року (при температурі вище +5) більше однієї доби. У житловій забудові контейнери повинні розміщуватись на контейнерних майданчиках, на відстані від житлових будинків, дитячих закладів та місць відпочинку населення не менше, ніж 20 м, але не більше, ніж 100 м. Майданчики повинні мати асфальтове або бетонне покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них повинний забезпечуватись зручний під'їзд та маневрування сміттєвозних машин.

Загальна кількість та розташування контейнерних майданчиків уточнюються при проектуванні забудови, реконструкції або благоустрою кварталу. При проектуванні майданчиків мають передбачатись інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезинфекції контейнерів.

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування у належному санітарному стані несе власник контейнерів, або обслуговуюча організація (комунальне підприємство чи ін.). Власник контейнерів або обслуговуюча організація зобов'язана забезпечувати регулярну мийку та дезинфекцію контейнерних ємностей

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	09-19П-ПЗ	Арк.
							22

та площадок під сміттєзбірники.

Кількість машин для вивезення сміття при валовій системі збирання ТПВ визначається шляхом розрахунку, в залежності від обсягу сміття, що вивозиться, періодичності вивезення, продуктивності сміттєвозного транспорту, відстані до звалищ ТПВ та інших місцевих умов.

Кількість сміттєвозів визначається за формулою:

$$N_{ca} = \frac{Q_{д max}}{B K_{вик}}, \text{ од,} \quad (3)$$

де N_{ca} - необхідна кількість сміттєвозів, од; $Q_{д max}$ - максимальне добове накопичення сміття з урахуванням нерівномірності накопичення, м³/добу, B - продуктивність сміттєвоза за робочий день, м³; $K_{вик}$ - коефіцієнт використання машин у парку (0,7-0,8).

Продуктивність роботи спецавтотранспорту залежить від обсягу сміття, що вивозиться за один рейс, способів завантаження та вивантаження сміття, відстані перевезення його до місць знешкодження та експлуатаційної швидкості руху.

Продуктивність сміттєвозів за робочий час доби визначається за формулою:

$$B = n \cdot q, \text{ м}^3, \quad (4)$$

де n - кількість рейсів транспорту, який вивозить сміття; q - обсяг ТПВ, який перевозиться за один рейс, м³.

Кількість рейсів сміттєвоза за робочий час доби визначається за формулою:

$$n = \frac{\left[T - \frac{l_0}{v_0} \right]}{t_n + \frac{l_c}{v} + t_r}, \quad (5)$$

де T - тривалість робочого дня, год; l_0 - пробіг від гаражу до району обслуговування, км; v_0 - середня швидкість подачі сміттєвоза, км/год; v - експлуатаційна швидкість сміттєвоза, км/год, визначається експериментальним шляхом; t_n - термін повного навантаження сміттєвоза на ділянці збирання сміття (враховуючи переїзди від одного пункту завантаження до іншого та під'їзди до місць знаходження сміттєзбірників), годин; l_c - середня відстань вивезення сміття, км; t_r - термін розвантаження сміттєвоза, хвилин.

Середня відстань вивезення сміття визначається від кварталу проектування до місця видалення ТПВ.

Сміттєвози повинні бути оснащені відповідним спецобладнанням та бути герметичними.

Рекомендується відвести земельну ділянку на малопродуктивних землях для єдиного по Гребінківському району (чи для декількох адміністративних районів) полігону ТПВ із сортувальною станцією згідно «Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області 2017-2021 роки», в основу якої покладено субрегіональний підхід, у рамках якого пропонується створення п'яти субрегіонів. Гребінківський район увійшов до Пирятинського субрегіону. В м. Гребінка згідно Програми розташоване звалище, що може бути залишене у тимчасовій експлуатації за умови забезпечення його документами, що посвідчують право користування земельною ділянкою під об'єктом МВВ; розроблення проектно-кошторисної документації з розділом оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС); розроблення паспорту місця видалення відходів.

На сьогоднішній день місцева програма поводження з відходами, схема санітарного очищення села не розроблялись. Програма у сфері формування, збереження та використання екомережі не розроблялась. Місцева схема формування екомережі не розроблялась. Рекомендується міській раді розробити зазначені

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

09-19П-ПЗ					
Арк.					
23					

документи.

5.9 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Територія детального планування розташована в центральній частині села та обмежується житловими вулицями Паркова та Гоголя. Транспортний зв'язок території детального планування з обласним центром, іншими населеними пунктами району, області здійснюється вулицями та магістралями міста, автомобільними дорогами місцевого, регіонального, які перебувають на балансі ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області».

Переважає вид навколишньої забудови – індивідуальна житлова забудова.

Проектом передбачено упорядкування та розширення існуючих вулиць у межах червоних ліній з асфальтобетонним покриттям завширшки: вул. Паркова – 30 м (з південної сторони), вул. Паркова – 20 м (із східної та західної сторони), вул. Гоголя – 17,5 м (з північної сторони), новий місцевий проїзд з асфальтовим покриттям - 3,5 м. Поперечні профілі проїзної частини прийняті згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». В межах червоних ліній існуючих вулиць передбачено проїжджу частину (прийняті існуючі з упорядкуванням ширини для вулиці – 6 м і для проїзду - 6 м, 3,5м, категорію та технічні характеристики вулиць уточнити Генеральним планом села), тротуари для руху пішоходів та людей з інвалідністю шириною 1,6 м, велодоріжки шириною 1,8 м, озеленені зони відповідно червоних ліній та розташування інженерних мереж. Попередньо категорію житлових вулиць приймаємо - V (за ДБН Б.2.3-4:2007). На перехрестях та примиканнях необхідно забезпечувати видимість відповідно до ДСТУ 3587. Для безпечного переходу через проїжджу частину передбачити пішохідні переходи.

Проектом передбачено примикання вулиць з радіусом бортового каменю 8 м, 6 м. Під час розробки генерального плану села з урахуванням проектного навантаження можливе уточнення параметрів розв'язок на примиканнях доріг з проектуванням необхідних планувальних елементів (перехідних смуг і т.д.).

Проектом передбачено господарські проїзди на території детального планування.

Транспортна схема кварталу проектування продиктована вимогами з евакуації населення та протипожежними нормами і враховує можливості під'їзду пожежного автотранспорту до кожної будівлі. Для доступу спеціального автотранспорту до споруд інженерної інфраструктури слід передбачати вільну від забудови та дерев зону, озеленену газоном. На кінці господарських проїздів передбачено розворотні майданчики 12x12м, які також можливо використовувати як стоянки для автомобілів швидкої допомоги та пожежного транспорту під час масових заходів.

З південного боку кварталу, вздовж вул. Паркова запроектовано - 32 стояночних місця, з них для людей з інвалідністю – 2 стояночних місць. Зі східного боку кварталу, вздовж вул. Паркова запроектовано - 6 стояночних місць, з них для людей з інвалідністю – 1 стояночне місце. Також із західного боку кварталу, вздовж вул. Паркова запроектовано - 12 стояночних місць, з них для людей з інвалідністю – 1 стояночне місце. На автостоянці 10% місць, але не менше як одне місце повинно бути передбачено для авто людей з інвалідністю та маломобільних груп населення. Розрахунок кількості стояночних місць згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» становить: для скверу – 23 машиномісць (при кількості одночасних відвідувачів - 150 осіб); для об'єктів обслуговування уцілому – 58 машиномісць.

Для забезпечення поверхневого стоку прийнятним вважається ухил доріг 4-

Зам. Інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ор.						
	09-19П-ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Арк.
						24

50%. Проектом проаналізовано існуючі ухили доріг та виявлено, що нормативний ухил забезпечено майже усіма вулицями.

Проектом рекомендується розробити генеральний план села, яким необхідно передбачити загальносільські заходи з інженерної підготовки району, до якого входить територія детального планування.

Розрахункова швидкість транспорту житловими вулицями прийнята 50 км/год, проїздами по території детального планування - 30 км/год.

Проектом забезпечено виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» при проектуванні тротуарів і пішохідних доріжок щодо врахування інтересів маломобільних груп населення (пішохідні доріжки, тротуари і пандуси, якими користуються люди з інвалідністю на кріслах-колясках, повинні мати тверде жорстке покриття, яке в разі намокання не стає слизьким. Ширину пішохідних доріжок необхідно приймати за проектом не менше ніж 1,8 м, де їх поздовжній ухил не перевищує 5%, а поперечний - 1%. Пішохідні тротуари рекомендується обладнати майданчиками для відпочинку, на яких передбачити встановлення альтанок, лав, урн.

Всі будівлі та споруди, що не відповідають діючим нормам та законодавству, повинні бути реконструйовані.

5.10 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

За даними топогеодезичної зйомки, вздовж житлових вулиць, якими обмежується територія детального планування, проходять мережі водопостачання, електропостачання, газопостачання. Місце розташування вказаних мереж та їх технічні характеристики уточнити під час проектування об'єктів.

Також необхідно отримати ТУ при реконструкції або новому будівництві проектних об'єктів на ділянці детального планування.

Водопостачання.

Передбачається підключення нових об'єктів до мереж водопостачання. Також проектом рекомендується підключити систему поливу скверу до загальносільських мереж. Можливе встановлення бюветів питної води з благоустроєм території навколо них та встановлення альтанок, пергол та інших малих архітектурних форм. Водопостачання об'єктів питною водою також можливо забезпечити за рахунок привозної в ємностях.

Розрахунок витрат води.

Для потреб об'єктів громадського призначення необхідно орієнтовно – 5,21 м³/добу, з них.

- Для будинку культури – 3,06 м³/добу;
- Для церкви – 1,22 м³/добу;
- Для амбулаторії сімейної медицини – 0,14 м³/добу;
- Для будівлі побутового призначення – 0,79 м³/добу.

Витрати води на поливання зелених насаджень:

$$Q_{\text{доб}}^{\text{max}} = \frac{q^n N}{1000}$$

, де q^n – потреба у воді (л/людину) за добу максимального водоспоживання (норма води на поливання);

N – розрахункова кількість відвідувачів скверу.

Потреба у воді на поливання q^n залежить від кліматичної зони та величини населеного пункту. Для малого міста (сміт), села, розташованого в Лісостепі, прийнято

$$q^n = 45 \text{ л/людину на добу.}$$

$$Q_{\text{доб}}^{\text{max}} = \frac{q^n N}{1000}$$

= 45*150/1000 = 6,75 м³/добу - потреба води на поливання

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

09-19П-ПЗ

Арк.

25

при існуючій кількості жителів у населеному пункті;

Таким чином, загальна добова витрата на полив скверу становить:

$$Q = 0,00675 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$$

Отже, з урахуванням усіх водокористувачів загальна добова витрата для при реалізації положень детального плану становитиме:

$$\Sigma Q_{\text{доб}} = 0,00675 + 0,005 = 0,011 \text{ тис. м}^3/\text{добу.}$$

$$\text{Річна витрата води складе: } \Sigma Q_{\text{річ}} = 0,012 * 365 = 4,3 \text{ тис. м}^3/\text{рік}$$

Розрахункова кількість одночасних пожеж - одна.

Тривалість гасіння пожежі приймаємо 3 години.

Відповідно до п.6.2.4 ДБН тривалість відновлення пожежного об'єму води для промислових об'єктів – 36 годин, допускається 48 годин; для населеного пункту – 72 години.

Категорія системи водопостачання – І. Споруди та елементи протипожежного водопроводу – І категорії (уточнити окремим проектом з водопостачання населеного пункту чи його окремих кварталів).

За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5 м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводу слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах.

При прокладанні водоводів і мереж водопостачання на відстані від дерев менше ніж 2 м рекомендується передбачати заходи з обмеження бокового розвитку корневої системи та її впливу на основу трубопроводів.

Витрати води на протипожежні потреби

- громадські об'єкти:

$$Q_{\text{внутр.пож.}} = \text{не потрібний}$$

$$Q_{\text{зовнш.пож.}} = 10 \text{ л/с}$$

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння – 10 л/с.

Рекомендується: сільській ради провести перевірку дотримання вимог протипожежних норм на території кварталу. При потребі, провести реконструкцію існуючих мереж водопостачання з улаштуванням пожежних гідрантів чи розміщення пожежних резервуарів відповідно до діючих норм.

Також проектом передбачено розміщення пожежного резервуару біля будинку культури (місце та кількість визначаються сільською радою за погодженнями з органами ДСНС), під'їзд до якого відбувається по центральній пішохідній алеї, виконаній з твердого покриття покращеного типу, яке б витримувало навантаження спецавтомобілів. Необхідний напір для гасіння пожежі створюється пересувними автонасосами пожежних команд.

Збереження пожежного та регулюючого запасу води здійснюється резервуаром чистої води, розташованим поряд з амбулаторією.

Забір води на пожежогасіння може здійснюватися мотопомпами, автонасосами або стаціонарними насосами з наступною подачею води по рукавах. Таке водопостачання допускається для виробничих будинків категорій В, Г і Д при витраті води на зовнішнє гасіння до 10 л/сек, а також для населених пунктів із числом жителів до 5 тис. чоловік. Місткість резервуарів повинна забезпечувати запас води на гасіння протягом 3-х годин.

Час відновлення об'єму води для зовнішнього пожежогасіння має становити не більше 24 години. Розрахунковий час гасіння пожежі та подавання води на охолодження наземних резервуарів слід приймати не менше ніж 60 хв. При в'їзді на територію кварталу передбачено пожежний стенд. До комплексу засобів пожежогасіння, які розміщуються на щитах (стендах), слід включати: вогнегасники - 3 шт.; ящик з піском - 1 шт.; покривало з неспалюваного теплоізоляційного матеріалу або повсті розміром 2 м x 2 м - 1 шт.; гаки - 3 шт.; лопати - 2 шт.; ломы - 2 шт.; сокири - 2

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

											09-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата							26

шт. Вогнегасники, установки пожежної сигналізації та пожежогасіння повинні мати сертифікати відповідності. Остаточні рішення з пожежогасіння кварталу проектування визначити відповідно до умов територіального органу пожежної охорони та проектною документацією на будівництво об'єктів.

Найближче пожедепо знаходиться в м. Гребінка, на відстані орієнтовно 8 км (з розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год, доступність у хвилину становить 16 хв).

Каналізування.

Мережі централізованої каналізації відсутні. В кварталі проектування розміщені дві громадські вбиральні: одна цегляна поряд з будинком культури, одна дерев'яна поряд з поштою. Каналізування відбувається на локальні очисні споруди (септики) або вигріби.

Згідно з пункту 6.8. ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди" децентралізовані схеми каналізації із застосуванням локальних очисних споруд у населених пунктах допускається передбачати:

- за відсутності небезпеки забруднення водоносних горизонтів, які використовуються для водопостачання;

- за відсутності централізованої каналізації в існуючих населених пунктах для об'єктів, які повинні бути каналізовані в першу чергу (лікарень, шкіл, дитячих садків і ясел, адміністративно-господарських будинків, промислових підприємств тощо), а також для першої черги будівництва населених пунктів при розташуванні об'єктів каналізування на відстані не менше ніж 500 м від іншої забудови;

- за необхідності каналізування груп будинків або окремих будинків.

Розрахунковий об'єм стоків проектних об'єктів громадського призначення – 5,21 м³/добу.

Тип та розташування очисних споруд каналізації визначити за окремим проектом каналізування окремих об'єктів у відповідності до реальних обсягів стічних вод. Рекомендується використання споруд закритого типу (типу "BIOBOX").

Основа колодязя повинна бути на 1м вище рівня ґрунтових вод. Піщано-гравійні фільтри та фільтрувальні траншеї допускається використовувати при витратах стоків до 15 м.куб. на добу у водонепроникних і слабо фільтрувальних ґрунтах при найвищому рівні ґрунтових вод, розміщеному на 1м нижче лотка відповідної труби. Для утворення фільтрувального середовища використовується привізний середньо- і грубозернистий пісок. Проект місцевих очисних споруд погодити з органами санепідслужби.

Водовідведення дощових вод передбачено відкритою системою із застосуванням водовідвідних каналів та водопропускних труб (для пропуску води під проїжджими частинами). Найменші розміри кюветів і каналів трапецевидного перерізу потрібно приймати: ширину по дну 0,3 м, глибину 0,4 м.

Пропонується виконати очисні споруди дощових стоків і розташувати в понижених місцях за проектом організації рельєфу.

Електропостачання.

Електропостачання здійснюється електрокабелем 0,4 кВ. В кварталі проектування розташована трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ, до якої підходить лінія електропередач 10 кВ.

Об'єкти нового будівництва планується підключити до мереж електропостачання. Підключення – від існуючої трансформаторної підстанції до існуючої мережі - за наданими технічними умовами, будівлі та споруди об'єктів проектування підземним електрокабелем від вказаної ТП. Внутрішні електромережі будівель виконуються за проектом. Облік електроенергії будівель рекомендується виконати електронними лічильниками.

Зовнішнє освітлення.

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

											09-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата							27

Мережі зовнішнього освітлення виконати з приєднанням до окремого щита 0,23/0,4кВ, розташованого безпосередньо в розподільчому щиті трансформаторної підстанції.

Трасування мереж зовнішнього освітлення провести 5-ю жилою проводом марки AsXSn або аналогічного з аналогічними характеристиками, що має відповідні сертифікати відповідності в Україні, з рівномірним розподіленням по фазам.

На кожен групу підключити розрахункову кількість освітлювальних приладів (але не більше 30шт). На кожен групу встановити фото реле. Вуличне освітлення пропонується як по периметру кварталу, так і вздовж основних алей скверу та приєднується по III-й категорії електропостачання.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично.

Облік електроенергії.

На виконання «правил користування електроенергією для населення», п.1.5 ПУЕ-2014 та правил користування електроенергією для кожного окремого абонента передбачається встановлення точки обліку електроенергії.

Точка обліку складається з лічильника електроенергії, комутаційних апаратів та захисного щита, в якому все встановлюється. Щит має вологозахисне та антивандальне виконання і встановлюється на фасаді будівлі абонента.

Захисне заземлення.

Живлення електроприймачів проєктованих об'єктів планується від мережі 380/220В з системою заземлення TN-C-S. Для захисту обслуговуючого персоналу від ураження електричним струмом повинно бути передбачено захисне занулення. Зануленню підлягають всі металеві частини електроустановок, що нормально не знаходяться під напругою, але які можуть виявитись під нею в результаті порушення цілісності ізоляції.

В якості заземлюючих провідників пропонується використовувати сталі труби електропроводки, нульові жили розподільчих мереж. В якості заземлюючого пристрою рекомендується використовувати комплект штучного заземлювального пристрою GALMAR, або іншу систему заземлення, що забезпечить нормований опір розтікання на землю. Заземлюючий пристрій виконувати з забезпеченням вимог до його опору розтікання, який повинен бути в будь-яку пору року не більше 4 Ом з врахуванням опору природних та штучних заземлювачів.

Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі.

Блискавкозахист.

Система блискавкозахисту повинна розроблятися відповідно до ДСТУ Б В.2.5-38:2008 «Улаштування блискавко захисту будівель і споруд». З урахуванням пунктів таких нормативних документів:

ДБН В.2.5-27-2006 Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд, затверджені наказом Мінбуду України від 29.03.06 № 97 та уведенні в дію з 01.10.06.

ПУЕ:2006 Правила улаштування електроустановок. Розділ 1 Загальні правила. Глава 1.7 Заземлення і захисні заходи електробезпеки, затверджені наказом Мінпаливенерго України від 28.08.06 № 305.

ДНАОП 0.00-1.21-98 Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів, уведені в дію наказом Держнаглядохоронпраці України 09.01.98 №4

ДНАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок”, затверджені наказом Міністерства праці та соціальної політики від 21.06.2001 № 272

НАПБ В.01.056-2005/111 Правила будови електроустановок. Протипожежний захист електроустановок, уведені в дію наказом Мінпаливенерго України від 11.05.2005 року № 209

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

									09-19П-ПЗ	Арк.
										28
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата					

дозволяє значно зменшити шкідливі санітарні фактори. Так, насадження дерев і кущів значно зменшують амплітуду температурних коливань, збільшують у спекотні дні вологість повітря, покращуючи таким чином теплообмін людини і її самопочуття. Проектом рекомендується озеленити території деревами листвяних порід.

Територія в південній частині кварталу має регулярне планування та традиційні типи покриття. До реконструкції передбачається існуючі проїзди та тротуари з приведенням їх до нормативних значень. До танцмайданчика (діаметром 25м) пропонується провести одну центральну алею, розміщену між будинком культури та церквою, шириною 4,5 м та дві алеї до вул. Паркової шириною 3 м. Широка алея, передбачена в сквері, виконати з поліпшеного покриття, яке витримує навантаження спецавтомобілів. Для майданчика під відкритим небом передбачається штучне рулонне покриття із резинової крихти. Дитячі майданчику виконати з піску або цементно-піщаної суміші. Спортивні майданчики – з піску або ґрунту. Зі східного боку від танцмайданчика пропонується відвести територію для масового відпочинку, пікніків, де можна встановити мангал та розмістити наметове містечко в літні пори року.

Північна частина кварталу – зона тихого відпочинку, де переважає нерегулярне планування. Доріжки для пішоходів запроєктовані з твердого та ґрунтового покриття шириною 3 м та 1,5 м. В цій зоні можливе розміщення фонтану, лав для відпочинку, квітників, годівничок для птахів.

Детальним планом пропонується розбити територію скверу на тематичні зони різними типами ландшафтів: Японський сад, Киайський сад, Індійський сад, Англійський сад з використанням відповідних порід дерев, чагарників та квітів. Рекомендується імплементація нових насаджень з врахуванням існуючої дендрології та планувальної структури скверу та підсиленням емоційного навантаження нового об'єкту. Тут можливе розміщення майданчика для фігурного обрізання дерев (створення «живого» лабіриту), поряд можливе відведення майданчика для фігур зі снігу. Також проектом пропонується виділити зону під «великі шахи». Територія скверу може також використовуватись для змагань зі спортивного орієнтування.

За умови освоєння земельних ділянок зайнятих деревними насадженнями необхідно дотримуватись діючого законодавства щодо відшкодування збитків завданих навколишньому середовищу.

По периметру кварталу пропонується розмістити бігові доріжки, велодоріжки та доріжки для пішоходів шириною 4,5 м, з яких можливо також забезпечити доступ пожежного транспорту.

5.13 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Територія детального планування не потрапляє в санітарно-захисні зони шкідливих підприємств.

Об'єкти, що передбачені до реконструкції та нового будівництва містобудівною документацією, не спричиняють шкідливого впливу на населення і території.

З метою дотримання санітарних норм і правил проектом передбачено вертикальне планування території з необхідними ухилами для того, щоб не допускати застоювання поверхневих вод.

Для охорони житлової забудови від шкідливого впливу автомагістралі, об'єктів, що мають санітарно-захисну зону відповідно до діючих норм, передбачити озеленені смуги. Також необхідно збільшити зелені насадження вздовж вулиць, проїздів. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень,

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

									09-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата					31

локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні - 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолу. Зменшення СО в повітрі внаслідок наявності зелених насаджень: при чотирьохрядковій смузі дерев з чагарником дає зниження концентрації в зимку - 10-15 %, літом - 50-60 %.

На громадських територіях площа озеленення повинна складати не менше 30%. Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

У складі проекту «Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Паркова та Гоголя в с. Слободо-Петрівка Гребінківського району Полтавської області» розробляється розділ «Охорона навколишнього природного середовища» зі Схемою охорони навколишнього природного середовища, що є звітом про стратегічну екологічну оцінку, що відповідає вимогам частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» («...звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті»). В розділі «Охорона навколишнього природного середовища» більш детально опрацьовані заходи з покращення навколишнього середовища.

Проектом рекомендується використання сучасних технологій в системах опалення, використання альтернативних джерел енергії, застосування альтернативних видів пального для автотранспорту, облаштування велодоріжок та велостоянок.

5.14 Заходи щодо реалізації детального плану

Проект детального плану повинен пройти процедуру громадських слухань відповідно до діючого законодавства та бути затверджений замовником згідно чинного законодавства. Проекти землеустрою щодо виділення земельних ділянок та інші рішення із земельних питань повинні розроблятися на основі детального плану території.

Проект детального плану повинен бути врахований в проектні внесення змін до чи розробки Генерального плану с. Слободо-Петрівка.

Для освоєння території детального планування та будівництва нових об'єктів необхідно провести інженерну підготовку території; звернутись до органу з питань архітектури м. Гребінка щодо отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; отримати технічні умови для спорудження та підключення інженерних мереж.

6. Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	3,8	3,8	3,8
- площа громадської забудови		1,1	1,25	1,25

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

									09-19П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата					32

7. Перелік вихідних даних:

1. Рішення Виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 18 жовтня 2019р. № 829 «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки» (зі змінами);
2. Завдання на розроблення детального плану території Виконавчого комітету Гребінківської міської ради;
3. Схема розташування території детального планування, підписана начальником відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Гребінківської міської ради;
4. Матеріали топогеодезичної зйомки М 1:1000;
5. Відомості виконавчого комітету Гребінківської міської ради щодо планів та програм соціально-економічного розвитку регіону; щодо наявної містобудівної документації території детального планування; щодо наявності (відсутності) на території детального планування об'єктів історико-культурної спадщини, джерел забруднення навколишнього середовища, територій зі складними інженерними умовами; техногенного та санітарно-гігієнічного стану території.
6. Лист директора Полтавської філії ПАТ «Укртелеком» Гаврилець П.М. від Гребінківської міської ради;
7. Відповідь від Полтавської філії ПАТ «Укртелеком» Гаврилець П.М. до Гребінківської міської ради;
8. Лист до ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» від Гребінківської міської ради;
9. Лист ДП «Агенство місцевих доріг Полтавської області» від Гребінківської міської ради;
10. Лист директора Центру охорони та досліджень пам'яток археології Управління культури Полтавської облдержадміністрації Кулатову І. М. від Гребінківської міської ради;
11. Лист директора Полтавської філії ПАТ «Укргазвидобування» від Гребінківської міської ради;
12. Лист Гребінківської міської ради до департаменту культури і туризму Полтавської облдержадміністрації.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №					09-19П-ПЗ	Арк.
								34
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			