



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ПАСТУШЕНКО МАРИНА ВІКТОРІВНА

36002, м. Полтава вул. Головка, буд. 15, кв. 36;
тел.+380 (66) 429 50 54;+38 (097) 448 21 95
Полтавське ГРУ АТ КБ «Приватбанк»,
рахунок ІВАН UA743314010000026002054216025;
e-mail: pastushenko2017@ukr.net

03-20П

Замовник: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

**Детальний план території, обмеженої провулком Пирятинським
та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області**

Том 1

ФОП

М.В.Пастушенко

ГАП

М.В.Пастушенко

ЗМІСТ

	Лист до ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» від Гребінківської міської ради;	
	Лист ДП «Агенство місцевих доріг Полтавської області» від Гребінківської міської ради;	
	Лист директору Центру охорони та досліджень пам'яток археології Управління культури Полтавської облдержадміністрації Кулатову І. М. від Гребінківської міської ради;	
	Лист директору Полтавської філії ПАТ «Укргазвидобування» від Гребінківської міської ради;	
	Лист Гребінківської міської ради до департаменту культури і туризму Полтавської облдержадміністрації.	
	Графічні матеріали	
№ 03-20П -ГП-1	Схема розташування території в планувальній структурі	
№ 03-20П -ГП-2	План існуючого використання території	
№ 03-20П -ГП-3	Проектний план з планом червоних ліній	
№ 03-20П -ГП-4	Схема проектних планувальних обмежень	
№ 03-20П -ГП-5	Схема організації руху транспорту і пішоходів з кресленням поперечних профілів вулиць	
№ 03-20П -ГП-6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	
№ 03-20П -ГП-7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	

						03-20П-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		2

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№	Позначення	Найменування	Примітки
1.	№ 03-20П-ДПТ	Пояснювальна записка	
		Детальний план території	

						03-20П-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		3

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

М.В.Пастушенко

кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт, пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури № 002213 виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 03 грудня 2014 року.

						03-20П-ПЗ	Аркуш
							4
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002213

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(прізвище, ім'я, по батькові)

Виданий про те, що Пастушенко Марина Вікторівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 01.12.2014 № 8-14 _____, затвердженням президією
Комісії _____ 03.12.2014 № 34-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 03 грудня 2014 року
за № _____ 2213 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 05 грудня 2014 року

Голова експертної ради Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Держком КСФ Зам 2004/2012 з 19.10

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

03-20П-ПЗ

Аркуш

5

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

						03-20П-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		6

Зміст

Вступ.....	2
1.Перелік матеріалів детального плану території.....	2
2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.....	3
3.Загальна характеристика території планування.....	7
4.Оцінка існуючої ситуації.....	9
4.1.Стан навколишнього середовища.....	9
4.2.Використання території та характеристика будівель.....	12
4.3.Охорона культурної спадщини.....	13
4.4.Інженерне обладнання території.....	14
4.5.Транспортна мережа.....	15
4.6.Озеленення та благоустрій.....	15
4.7.Планувальні обмеження.....	15
5..Проектні рішення. Обґрунтування та пропозиції.....	16
5.1.Розподіл території за функціональним використанням. Розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується.....	16
5.2.Характеристика видів використання території.....	16
5.3.Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, охорони та збереження культурної спадщини...18	
5.4.Переважні, супутні і допустимі види використання територій.....	18
5.5.Містобудівні умови та обмеження.....	30
5.6.Основні принципи планувально-просторової організації території.....	30
5.7.Житловий фонд та розселення.....	33
5.8.Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.....	33
5.9.Вулично-дорожня мережа, організація руху транспорту та пішоходів.....	35
5.10.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....	37
5.11.Інженерна підготовка та інженерний захист території.....	42
5.12.Комплексний благоустрій та озеленення території.....	43
5.13.Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	43
5.14.Заходи щодо реалізації детального плану.....	45
6.Техніко-економічні показники.....	46
7.Перелік вихідних даних.....	47

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	03-20П-ПЗ Детальний план території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області			
ГАП		Пастушенко				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Тіщенко					ДПТ	1	
Перевірив		Пастушенко				ФОП Пастушенко М.В.			

Вступ

Проект детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області розроблений відповідно до завдання на проектування виконавчого комітету Гребінківської міської ради (договір №02-20П) на підставі рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради (тридцять першої сесії сьомого скликання) від 27 лютого 2020 р. «Про розробку детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області». Метою даного проекту є визначення містобудівних умов та обмежень території кварталу; уточнення положень діючої містобудівної документації; визначення планувальної структури, функціонального призначення, планувальних обмежень кварталу та з метою визначення можливості реконструкції відділення по очистці зернових та олійних культур по пров. Пирятинський, 48 в м. Гребінка Полтавської області для встановлення додаткової очисної машини перед відвантаженням зерна на автомобільний і залізничний транспорт.

Проект виконано відповідно до чинних містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм та норм охорони праці.

1. Перелік матеріалів детального плану території

Склад та зміст проекту «Детальний план території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області» відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території». Склад проекту:

Том1:

Пояснювальна записка;

Графічні матеріали:

Схема розташування території у планувальній структурі;

План існуючого використання території;

Проектний план з планом червоних ліній;

Схема проектних планувальних обмежень;

Схема організації руху транспорту та пішоходів з кресленням поперечних профілів вулиць;

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування;

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.

Том 2: «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про СЕО):

Пояснювальна записка;

Схема аналізу навколишнього природного середовища.

Законодавчою базою для розробки і впровадження детального плану території є наступні законодавчі акти:

Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні". Відповідно до ст.26 цього Закону виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:

-затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Відповідно до ст.31 цього Закону До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

-підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації;

-встановлення на відповідній території режиму використання та забудови

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										03-20П-ПЗ	Арк.
											2
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата						

земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
 -координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів;
 -надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок;

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлює юридичне визначення детального плану території;

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації“ від 16 листопада 2011р. № 290;

Інші законодавчі акти, якими встановлені повноваження місцевих рад у рішенні питань забудови територій населених пунктів, благоустрою територій і окремих земельних ділянок, а також передачі земельних ділянок у власність, користування або продаж.

В проекті враховані вимоги:

ДСанП173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" зі змінами.

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території, визначається етап будівництва на наступні 7 років (з терміну затвердження).

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, органу виконавчої влади у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці в приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства України.

Детальний план території не підлягає експертизі, окрім проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (у разі його розробки).

Проектом дана оцінка існуючого стану ділянки та передбачені: основні принципи планування і забудови території, її функціональне використання, інженерне забезпечення, організація транспортного та пішохідного руху і т.ін.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Місто Гребінка знаходиться у північно-західній частині Полтавської області на лівому березі річки Гнила Оржиця та є адміністративним центром Гребінківського району.

Географічне положення м. Гребінка досить вигідне. Гребінківський район знаходиться в межах Українського лівобережного лісостепу, у північно-західній частині Полтавської області.

Зам. Інв. №							03-20П-ПЗ	Арк.
Підпис і дата							03-20П-ПЗ	3
Інв. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	03-20П-ПЗ	3

Рельєф району рівнинний. З північного заходу на південний схід район перетинають долини річок Сліпорід, Оржиці та Сухої Оржиці. Район розташований у лісо-степовій фізико-географічній зоні. Площа лісів і лісосмуг складає 2600 га. Географічні координати міста Гребінка такі: 50°07'04.78' північної широти і 32°26'22.5' східної довготи. Територія Гребінківського району належить до класу рівнинних східноєвропейських ландшафтів. Розташування Гребінківщини переважно в лісостеповій зоні зумовлює те, що більшість ландшафтів відносяться до лісостепового типу.

Ландшафти перебувають під постійним впливом природних і антропогенних чинників, а тому весь час змінюються. Подібні до сучасних типів природні ландшафти України виникли в післяльодовикову епоху. Уже тоді, в палеоліті і мезоліті (10 — 12 тис. р. тому), діяльність людини впливала на стан і характер ландшафтів.

Ще більш значущою вона стала в неоліті (7 — 8 тис. р.), що було зумовлено виникненням та розвитком землеробства та тваринництва. Від епохи до епохи інтенсивність і масштабність впливу людини на ландшафти зростала. Використання ландшафтних ресурсів велося неузгоджено, незбалансовано, екстенсивно, тому ландшафти почали деградувати.

Уцілому клімат Гребінки помірковано континентальний з м'якою зимою і теплим літом. Тривалість дня літнього сонцестояння (22 червня) - 16,5 г. Тривалість дня зимового сонцестояння (22 грудня) - 8 г.

Сумарна тривалість сонячного сьйва за рік складає 1927 годин, чи 43% можливого. Протягом року найбільша тривалість сонячного сьйва спостерігається в червні і липні (по 279 ч), найменша (39 ч) - у грудні.

Температура повітря: - середньорічна + 7,7 °С,
 - абсолютний мінімум - 32,9 °С, (-38)
 - абсолютний максимум + 39,4 °С.

Розрахункова температура: - самої холодної п'ятиденки - 25 °С,
 - зимова вентиляційна - 10,6 °С.

Опалювальний період: - середня температура 0,7 °С,
 - період 180 діб.

Глибина промерзання ґрунту: - середня 68 см,
 - максимальна 121 см.

Тривалість безморозного періоду: - середня 159 - 182 дні,
 - найменша 114 - 148 днів,
 - найбільша 192 - 229 дні.

Середньорічна відносна вологість повітря - 76 %.

Атмосферні опади: - середньорічна кількість - 640 мм:
 в т. ч. теплий період - 358 мм, холодний - 282 мм,
 - середньодобовий максимум - 39 мм,
 - спостережний максимум - 103 мм (20.07.1902 р.).

Висота снігового покриву: - середньодекадна 19 см,
 - максимальна 56 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом – 92

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік - середнє число/найбільше):
 - тумани - 34/82 днів,
 - заметілі - 10/50 днів,
 - грози - 21/37 днів,
 - град - 5/6 днів,
 - пилові бурі - 0,7/4 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 22 м/с - кожний рік,
 25-26 м/с - один раз в 5-10 років,
 27-28 м/с - один раз в 15-20 років

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

03-20П-ПЗ					Арк.
					4

В останні 100-120 років температура повітря в Гребінці, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря в Гребінці підвищилася приблизно на 1,5 °С. Найбільше підвищення температури повітря спостерігається в грудні - березні.

Мінімальна річна кількість опадів (358 мм) зафіксована в 1862 і 1863 р., максимальна (1000 мм) - у 1933 р.

Найбільша кількість опадів протягом одного місяця випала в червні 1932 р. - 251 мм. Максимум добової кількості опадів (103 мм) зафіксований 20 липня 1902 р.

У середньому за рік у місті спостерігається 157 днів з опадами.

Тривалість періоду зі сніжним покривом складає близько 80 днів. Найбільший період (193 днів) спостерігався узимку 1906-1907 р. Максимальна висота снігу (66 мм) зафіксована на початку березня 1970 р.

Відносна вологість повітря в Гребінці в середньому складає 75%, найменша вона в травні, найбільша - у грудні.

Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша - у грудні.

Найбільшу повторюваність мають вітри з заходу і північно-заходу, насамперед - восени. Як правило, західні вітри приносять атмосферні опади, підвищення температури узимку і її деяке зниження влітку.

Швидкість вітру порівняно невелика. Найбільша вона в січні-лютому, найменша - у серпні. У січні вона в середньому складає 2,8 м/с, у липні - 2,1 м/с.

Кількість днів із грозами в середньому за рік дорівнює 21, градом - 5, снігом - 68.

Місто знаходиться на важливих транспортних шляхах. Через місто проходять автомобільна дорога Т 1708 та кілька залізничних ліній (Київ — Полтава і Прилуки — Черкаси). Залізничний вузол розташований на перехресті двох важливих залізничних магістралей — Харків-Київ, Москва-Одеса. Станції, зупинки: Гребінка, зупинні пункти «798 км» та «База».

В сейсмічному відношенні (ДБН.В.1.1-12:2006 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно карти "А" для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості, та "В" для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня територія відноситься до несейсмічної зони - 5 балів. Відповідно карти "С" для особливо відповідальних об'єктів і споруд, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, необхідно враховувати 6-бальну сейсмічність території міста.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (доповнення: додаток №8 і додатки №1-3 у новій редакції від 29 серпня 1994 р. №600) територія планування не входить до переліку територій, що мають забруднення в наслідок аварії на Чорнобильській АЕС.

Грунтовий покрив Гребінківського району обумовлений помірним континентальним кліматом, лісовою та степовою рослинністю. Грунтоутворюючі породи представлені четвертинними осадовими породами вітрового та водного походження. До перших належить лес, до других — древні і сучасні алювіальні та делювіальні відклади.

Найбільш поширеною грунто-утворюючою породою в районі є леси. Вони сприяють закріпленню органічних мас в ґрунтах, через що на лесах утворилися найбільш збагачені поживними речовинами, найбільш родючі чорноземні ґрунти.

Вцілому, в районі зустрічається майже 50 різновидностей ґрунтів, які в залежності від походження та властивостей діляться на групи: чорноземи, дерново-підзолисті, опідзолені, дернові, лучно-чорноземні, лучні, лучно-болотні, болотні,

Зам. Інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № ор.					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис
03-20П-ПЗ					
					Арк.
					5

торфо-болотні, торфовища.

Найбільш поширеними в Гребінківському районі є ґрунти чорноземи, що мають середньо-суглинковий механічний склад та в основному належать до малогумусних та середньогумусних. В цілому ґрунти району належать до родючих і забезпечують вирощення всіх і сільськогосподарських культур.

Ґрунтовий покрив району належить до лісостепової ґрунтово-кліматичної зони. Ця зона має найвищу, порівняно з іншими зонами, забезпеченість теплом і найменшу забезпеченість опадами. Ґрунтовий покрив зони представлений переважно залишково- і слабосолонцюватими чорноземами.

Найбільшої шкоди ґрунтам району завдає водна та вітрова ерозія. Висока активність ерозії пов'язана, перш за все, з високою розораністю земель Гребінківщини — орні землі складають 78,9% території, що набагато вище екологічно допустимої розораності степу та лісостепу. Район входить до шестірки районів на Полтавщині за площею разораних земель.

Болота. Основна маса боліт району прилягає до заплав річок. Майже всі вони низинного типу і містять значні поклади торфу. Рівнинний характер території, невелика швидкість течії річок створюють сприятливі умови для заболоченості території району. Зараз частина боліт і заболочених земель, в районі, осушені і використовуються як сільськогосподарські угіддя. Заболоченню сприяють кліматичні умови місцевості, адже поряд з підземним, основним живленням річки залишається дощове.

Всі річки Гребінківського району належать до басейну Дніпро.

Підземні води. Середня мінералізація води в районі становить - 3,9г/л. Запаси підземних вод розміщені нерівномірно, але в достатній кількості для Гребінківщини і становлять по прогнозам - 109,2 тис. м³/добу, а затверджені - 35,8 тис. м³/добу.

Водоспоживання. Головним споживанням води в районі є сільське, комунальне, господарство та промисловість міста. Гідрологічні спостереження, що ведуться, вказують на поступове наростання мінералізації води в районі, зокрема збільшення вмісту катіонів, аніонів, хлору і сульфатів. Зафіксоване стійке забруднення нітратами підземних вод з підземним заляганням. Слід зауважити, що, не дивлячись на багатство водних джерел району, Гребінківщина, як і вся Україна, належить до вододефіцитних районів.

Корисні копалини Гребінківського району зосереджені в двох структурних ярусах: в докембрійському кристалічному фундаменті - це будматеріали; в товщі осадових порід, що перекриває кристалічний фундамент - це торф та будматеріали.

Паливні корисні копалини Гребінківського району представлені торфом. Він використовується як добриво, підстилка в тваринництві, іноді - як паливо. На території детального планування не виявлено.

Вихід ґрунтових вод на поверхню, зсуви, просадки на території детального планування, розташованій в північній частині міста Гребінка, не спостерігались.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія проектування в цілому задовольняє геологічним й гідрологічним вимогам для розміщення житлової та промислової забудови. За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва в геологічному відношенні, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Містобудівною документацією території проектування є «Генеральний план м. Гребінка Полтавської області», розроблений у 1988 році проектним інститутом «Укргорстройпроект». Серед державних інтересів, що необхідно врахувати під час розробки детального плану, є забезпечення нормального функціонування об'єктів залізниці.

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

										03-20П-ПЗ	Арк.
											6
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

3. Загальна характеристика території планування

Детальний план території розробляється на квартал, розміщений в північній частині м. Гребінка на захід від залізничних колій між провулком Пирятинський (який за межами міста є транспортною магістраллю Т 1710 і поєднує м. Гребінка з м. Пирятин) та залізничними коліями. Переважний вид навколишньої забудови - підприємства комунального, промислового і сільськогосподарського призначення, будівлі та споруди залізничного транспорту, малоповерхова індивідуальна житлова забудова.

Квартал межує:

- з півночі – під'їзним залізничним шляхом виробничого підприємства;
- зі сходу – територією для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту залізниці м. Гребінка;
- з півдня – залізничними коліями;
- з заходу - провулком Пирятинський (землі комунальної власності, за межами міста – державної власності), за ним - території індивідуальної житлової забудови.

Квартал проектування має зручний транспортний зв'язок з іншими елементами міста, що здійснюється житловими вулицями міста, автомобільними дорогами місцевого, регіонального значення, які перебувають на балансі ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області». Найбільш навантаженим є пров. Пирятинський. Залізничні зупинні пункти «База» та «798 км» знаходиться на відстані 450 м кожний. Площа території детального планування – 26,52 га (межі визначені існуючими залізничними коліями та провулком).

На території детального планування виділено наступні ділянки:

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0014 – у комунальній власності - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд; 3.6921 га. Серед видів діяльності ТОВ «Гребінківський зернопродукт» на території детального планування є: код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур; 01.19 Вирощування інших однорічних і дворічних культур; 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві; 01.63 Післяурожайна діяльність; 01.64 Оброблення насіння для відтворення; 43.11 Знесення; 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику; 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.; 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин (основний); 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля; 47.81 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами; 49.41 Вантажний автомобільний транспорт; 52.10 Складське господарство; 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту; 52.24 Транспортне оброблення вантажів; 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту; 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель. Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, підприємство належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин та має IV - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 100м (зберігання зерна відбувається без протруювання);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0047 – у комунальній власності - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд; 0.0415 га; на земельній ділянці розташоване складське приміщення фізичних осіб Петрика В.А. та Дмитренка О.В., яке на даний час не експлуатується, відомості щодо використання на перспективу відсутні. Серед видів діяльності ділянки є: код КВЕД 52.10 складське

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.						

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

03-20П-ПЗ						
Арк.						
7						

господарство. Підприємство має V - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0040 – у комунальній власності - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; 6.4144 га. Підприємство має V - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0032 – у комунальній власності - землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їздних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд); 1.02 га; на земельній ділянці розташовані будівля контори-лабораторії, гараж, матеріальний склад (на сьогодні не використовується та в майбутньому використовуватись не планується), сарай та сторожка, які належать ТОВ Фірма «АСТАРТА-КІІВ» та на даний час не експлуатуються, відомості щодо використання на перспективу відсутні. Серед видів діяльності ТОВ Фірма «АСТАРТА-КІІВ» є: код КВЕД 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами. Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, підприємство належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин та має V - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0054 – у приватній власності - для ведення особистого селянського господарства, 0,1284 га;

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0053 – у приватній власності - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); 0.0907 га;

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0033 – у комунальній власності - землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їздних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд); 2.0011 га; на земельній ділянці розташовані нежитлова будівля вагової з навісом, яка належать ТОВ Фірма «АСТАРТА-КІІВ» та на даний час не експлуатуються, відомості щодо використання на перспективу відсутні. Серед видів діяльності ТОВ Фірма «АСТАРТА-КІІВ» є: код КВЕД 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами. Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, підприємство належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин та має V - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0052 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; 1.42 га, на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, які належать ФГ «Наша справа» та на даний час не експлуатуються, відомості щодо використання на перспективу відсутні. Серед видів діяльності ФГ «Наша справа» є: код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур. Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, підприємство належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин та має IV - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 100м);

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата					8

03-20П-ПЗ

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0039 – у державній власності - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; 9.0891 га. На цій ділянці розміщені нежитлові будівлі та склад паливно-мастильних матеріалів, що не використовуються. Щодо використання споруд і будівель у майбутньому відомостей немає.

Основною діяльністю ТОВ «Гребінківський зернопродукт» є перевантаження, очищення, доведення до кондиційної вологості та зберігання зернових та олійних культур.

Інженерне забезпечення території представлене мережами електропостачання, газопостачання, водопостачання. Електропостачання здійснюється електрокабелем 0,4 кВ; 10 кВ. В межах території проектування розташовані трансформаторні підстанції, до яких підходить лінія електропередач 10 кВ; ГРП, до якої підходять мережі газопостачання високого тиску. Мережа централізованої каналізації відсутня. Водовідведення на ділянці елеватора відбувається на локальні очисні споруди (септики) або вигріби. Даних про водопостачання і каналізування інших (промислових) територій немає. Для об'єктів нового будівництва передбачається автономне електричне опалення, водовідведення. Водопостачання – централізоване.

Пожежне депо, що обслуговує Гребінківський район, розташоване на території м. Гребінка на відстані близько 2 км автомобільним шляхом до території детального планування (з розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год, доступність у хвилину становить 4 хв).

Об'єкти історико-культурної спадщини відсутні.

Об'єкти спеціального призначення на території кварталу відсутні.

Баланс територій

№	Назва показника	Одиниця виміру	Кількість	Показник %
1	В межах території детального планування, всього:	га	26,52	100%
2	площа території виробничого призначення	га	14,97	56%
3	площа території транспортної інфраструктури	га	9,09	34%
4	Площа житлової території	га	0,18	0,7%
5	площа озеленення спецпризначення	га	1,98	7,5%
6	площа твердого покриття	га	1,3	4,9%

4. Оцінка існуючої ситуації

4.1 Стан навколишнього середовища

Полтавщина розташована в центральній частині України в лісостеповій зоні з помірно-континентальним кліматом. Територія області належить до недостатньо вологої, теплої, крайній південний схід - до посушливої, дуже теплої агрокліматичної зони.

В геоструктурному відношенні лісостепова частина області лежить в межах Дніпровсько-Донецької западини. Формування її ландшафтів пов'язане з розвитком долини Дніпра та наявності солянокупольних структур. У степовій зоні вона відповідає східній частині Українського щита.

На території області відкрито багато нафтових, нафтогазоконденсатних, газових і газоконденсатних родовищ. В районі Кременчуцької аномалії зосереджені

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										03-20П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						9

запаси залізних руд. Серед інших корисних копалин - торф, бішофіт, будівельні матеріали, мінеральні води.

Найбільш поширені в області ґрунти - чорноземи, які займають майже дві третини території області.

Детальний план території розробляється на квартал, розміщений в північній частині м. Гребінка на захід від залізничних колій між провулком Пирятинський (який за межами міста є транспортною магістраллю Т 1710 і поєднує м. Гребінка з м. Пирятин) та залізничними коліями. Переважний вид навколишньої забудови - підприємства комунального, промислового і сільськогосподарського призначення, будівлі та споруди залізничного транспорту, малоповерхова індивідуальна житлова забудова.

Територія детального плану не потрапляє в санітарно - захисні зони худобомогильників (в радіусі 1500 м), об'єктів комунального призначення, полігонів ТПВ. Більша частина кварталу детального планування з ділянками промислового призначення, створює комплексну санітарно-захисну зону промислово-виробничої зони міста (пром'їдприємства IV-V класу санітарної класифікації) 50-100м. На території детального планування діє санітарний розрив до залізниці (100 м) та до під'їзних колій (50 м). Залізнична колія є джерелом акустичного та вібраційного забруднення (залізниця належить до III категорії). Територія детального планування не потрапляє в зони санітарної охорони водозаборів, охоронні зони мереж каналізації, водоохоронні зони, зон впливу аеропортів.

На даній території відсутні значні джерела забруднення, суб'єктам господарської діяльності не видавались дозволи на викиди атмосферного забруднення та спеціальне водокористування (скид стічних вод), відсутні організовані місця видалення та утилізації побутових відходів. Даних щодо акустичного впливу, вібраційного впливу, зони забруднення повітря пилом немає. Даних щодо стану довкілля на території детального планування та навколо неї немає, щодо здоров'я населення немає, дослідження щодо стану здоров'я не проводились. Даних щодо стану атмосферного повітря по місту, стану водного середовища, стану поверхневих водних об'єктів, стану підземних водних горизонтів і якості питних вод, стану земельних ресурсів, радіаційного стану, електромагнітного фону міська рада не має. Дозиметричний паспорт на територію планування не розроблявся. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень щодо радіаційного фону в межах норми. Дані щодо біорізноманіття на території міста (щодо кількості видів рослин або тварин), середовищ існування диких видів тварин та шляхи їх міграції територією міста невідомі.

Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення; зон з підвищенням нормативного рівня впливу сейсмічної небезпеки на території детального планування немає. Особливо-цінних земель немає. Територій з природоохоронним статусом, а також територій, що зарезервовані до подальшого заповідання, немає. Територія не перебуває в охоронних зонах ПЗФ. Проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду по місту не розроблялись. Зон охоронюваного ландшафту немає. На території планування немає дерев цінних порід. Даних щодо складу та якості ґрунтів немає. Територія детального планування має рівнинний рельєф. Територія проектування безпечна щодо затоплення поверхневими водами. Небезпечні геологічні процеси відсутні. Даних щодо підземних вод та їх якості немає.

Збір твердих побутових відходів організований. Планується заключити договір на вивіз сміття з комунальним підприємством «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» з вивозом ТПВ на місце видалення ТПВ.

Шкідливі відходи ТОВ «Гребінківський зернопродукт»:

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	03-20П-ПЗ				10

№	Назва відходів за ДК 005-96	Код відходів за ДК 005-96	Клас небезпеки	Обсяг утворення у звітному році, тонн	Обсяг утворення у поточному році (прогноз), тонн	Найменування, адреса, код згідно з ЄДРПОУ суб'єкта господарювання, якому передаються відходи; додатково серія та номер ліцензії у разі передачі небезпечних відходів	Кількість переданих відходів у звітному році, тонн
						9	10
1	Абсорбенти зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені	7730.3.1.04	3	0,010	0,050	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,010
2	Масла та мастила моторні, трансмісійні, інші зіпсовані або відпрацьовані	6000.2.8.10	2	0,072	0,120	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,072
3	Матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені (ганчір'я промаслене)	7730.3.1.06	3	0,005	0,010	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,005
4	Шини, зіпсовані перед початком експлуатації, відпрацьовані, пошкоджені чи забруднені під час експлуатації(відпрацьовані покришки автотранспорту)	6000.2.9.03	4	0,198	0,050	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24 ЄДРПОУ 37441144	0,198
5	Батареї свинцеві зіпсовані або відпрацьовані	6000.2.9.04	1	0,040	0,010	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,040
6	Залишки зернові від очищення зерна	1561.2.9.04	4	236,078	300,000	КП «Каштан» 37000, м.Пирятин, пл. Героїв Майдану,8	236,078
9	Відходи одержані в процесі зварювання	2820.2.1.20	4	0,020	0,002	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,020
10	Брухт електронних компонентів	3000.2.9.01	2	0,002	0,002	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,002
11	Відходи комунальні (міські) змішані, у т. ч. сміття з урн (побутові відходи)	7720.3.1.01	4	2,500	3,000	КП «Каштан» 37000, м.Пирятин, пл. Героїв Майдану,8	2,500
12	Вироби абразивні некондиційні	2681.3.1.01	4	0,002	0,004	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,002

Шкідливих викидів у водні джерела проектом не передбачається. На території підприємства розташований колишній склад ППМ, який не використовується зараз та не передбачається його використання на перспективу.

Згідно Програми «Комплексної програми поводження з ТПВ у Полтавській області на 2017-2021 роки» по місту Гребінка передбачається оформлення правовстановчих документів на земельну ділянку та розробка проектно-кошторисної документації для сортувальної станції; придбання сортувальної станції: - при 1-змінній роботі, при 2-змінній роботі.

На сьогоднішній день місцева програма поводження з відходами, схема

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

03-20П-ПЗ

Арк.

11

санітарного очищення міста не розроблялись. Програма у сфері формування, збереження та використання екомережі не розроблялась. Місцева схема формування екомережі не розроблялась.

4.2 Використання території та характеристика будівель

На території детального планування виділено наступні ділянки:

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0014 – у комунальній власності - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд; 3.6921 га. Серед видів діяльності ТОВ «Гребінківський зернопродукт» на території детального планування є: код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур; 01.19 Вирощування інших однорічних і дворічних культур; 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві; 01.63 Післяурожайна діяльність; 01.64 Оброблення насіння для відтворення; 43.11 Знесення; 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику; 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.; 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин (основний); 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля; 47.81 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами; 49.41 Вантажний автомобільний транспорт; 52.10 Складське господарство; 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту; 52.24 Транспортне оброблення вантажів; 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту; 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель. Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, підприємство належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин та має IV - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 100м (зберігання зерна відбувається без протруювання);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0047 – у комунальній власності - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд; 0.0415 га; на земельній ділянці розташоване складське приміщення фізичних осіб Петрика В.А. та Дмитренка О.В., яке на даний час не експлуатується, відомості щодо використання на перспективу відсутні. Серед видів діяльності ділянки є: код КВЕД 52.10 складське господарство. Підприємство має V - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0040 – у комунальній власності - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; 6.4144 га. Підприємство має V - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0032 – у комунальній власності - землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їздних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд); 1.02 га; на земельній ділянці розташовані будівля контори-лабораторії, гараж, матеріальний склад (насьогодні не використовується та в майбутньому використовуватись не планується), сарай та сторожка, які належать ТОВ Фірма «АСТАРТА-КІІВ» та на даний час не експлуатуються, відомості щодо використання на перспективу відсутні. Серед видів діяльності ТОВ Фірма «АСТАРТА-КІІВ» є: код КВЕД 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами. Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
			03-20П-ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			12	

охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, підприємство належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин та має V - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0054 – у приватній власності - для ведення особистого селянського господарства, 0,1284 га;

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0053 – у приватній власності - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); 0.0907 га;

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0033 – у комунальній власності - землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їздних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд); 2.0011 га; на земельній ділянці розташовані нежитлова будівля вагової з навісом, яка належать ТОВ Фірма «АСТАРТА-КИЇВ» та на даний час не експлуатуються, відомості щодо використання на перспективу відсутні. Серед видів діяльності ТОВ Фірма «АСТАРТА-КИЇВ» є: код КВЕД 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами. Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, підприємство належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин та має V - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0052 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; 1.42 га, на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, які належать ФГ «Наша справа» та на даний час не експлуатуються, відомості щодо використання на перспективу відсутні. Серед видів діяльності ФГ «Наша справа» є: код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур. Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, підприємство належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин та має IV - клас санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 100м);

- кадастровий номер 5320810100:51:035:0039 – у державній власності - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; 9.0891 га. На цій ділянці розміщені нежитлові будівлі та склад паливно-мастильних матеріалів, що не використовуються. Щодо використання споруд і будівель у майбутньому відомостей немає.

В центральній частині детального планування є садибна ділянка, що потрапляє в санітарно-захисну зону від виробничих підприємств.

На захід від території детального планування по пров. Пирятинський розташована територія громадського призначення (магазини продовольчих та непродовольчих товарів), що обслуговує житлові території.

Пожежне депо, що обслуговує Гребінківський район, розташоване на території м. Гребінка на відстані близько 2 км автомобільним шляхом до території детального планування (з розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год, доступність у хвилинах становить 4 хв).

4.3 Охорона культурної спадщини

Місто Гребінка не занесене до Списку історичних населених місць України.

В межах кварталу проектування відсутні об'єкти культурної спадщини.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

										03-20П-ПЗ	Арк.
											13
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

Територія детального планування знаходиться в північній частині міста та не входить до території історичного ареалу, до комплексної охоронної зони пам'яток, до зони охорони археологічного культурного шару.

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Усі щойно виявлені об'єкти культурної спадщини, та об'єкти, які пропонуються для взяття на державний облік, потребують виготовлення облікової документації та проходження відповідних експертних процедур для вирішення питання про занесення цих об'єктів до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. Відповідно до ст.6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" у разі проведення містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони, забудовник повинен звернутися до органів охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації за погодженням відповідного проекту. Згідно ст.36,37 Закону України "Про охорону культурної спадщини" якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

4.4. Інженерне обладнання території

Інженерне забезпечення території представлене мережами електропостачання, газопостачання, водопостачання.

Електропостачання здійснюється електрокабелем 0,4 кВ; 10 кВ. В межах території детального планування розташовані трансформаторні підстанції, до яких підходить лінія електропередач 10 кВ; ГРП, до якої підходять мережі газопостачання високого тиску.

В північно-західній частині ділянки ТОВ «Гребінківський зернопродукт» розташована ГРП, до якої прокладена мережа газопостачання високого тиску на сталевих опорах діаметром 57 мм з переходом до мережі газопостачання низького тиску, що веде до адміністративної будівлі. В південно-західній частині ділянки розташована ГРП, до якої прокладена мережа газопостачання високого тиску на сталевих опорах діаметром 89 мм з переходом до мережі газопостачання низького тиску, що веде до існуючої котельні. На території функціонують дві котельні: одна – основна, яка використовується в технологічних цілях (обслуговує зерносушарку, працює на газу, потужність – до 30 МВт); інша – топкова, яка обслуговує адміністративний будинок (котел Ретра 3М 40 кВт на твердому паливі). Водопостачання – централізоване, відбувається від мережі, що прокладена з південної частини ділянки через під'їзні колії та веде до пожежного гідранта. На півночі ділянки розташована водойма для потреб пожежогасіння об'ємом 100 м³. Водовідведення на ділянці ТОВ «Гребінківський зернопродукт» відбувається на водовідвідні лотки з подальшим відведенням на локальні очисні споруди (септики) або вигріби та на існуючу мережу по пров. Пирятинський.

Мережа централізованої каналізації на території детального планування відсутня. Даних про водопостачання і каналізування інших (промислових) територій немає.

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
			03-20П-ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			14	

4.5. Транспортна мережа

Квартал проектування має зручний транспортний зв'язок з іншими елементами міста, що здійснюється житловими вулицями міста, автомобільними дорогами місцевого, регіонального значення, які перебувають на балансі ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області». Найбільш навантаженим є пров. Пирятинський. Залізничні зупинні пункти "База" та "798 км" знаходяться на відстані 450 м кожний.

Із західної сторони кварталу по провулку Пирятинський розташовані зупинки громадського транспорту по обидва боки, не обладнані павільйоном.

4.6 Озеленення та благоустрій

Територія детального планування рівномірно озеленена. Щільність озеленення відповідає нормативну рівню – не менше 25%.

На території детального планування діє санітарний розрив до залізниці (100 м) та до під'їзних колій (50 м). Значна частина території входить в санітарно-захисну зону від виробничих підприємств. Ці озеленені території не впорядковані, не облагороджені та занедбані.

Існують будівлі в занедбаному стані. Квартал проектування потребує благоустрою, є зовнішнє освітлення.

4.7 Планувальні обмеження

Більша частина кварталу детального планування з ділянками промислового призначення, створює комплексну санітарно-захисну зону промислово-виробничої зони міста (промідприємства IV-V класу санітарної класифікації) 50-100м. На території детального планування діє санітарний розрив до залізниці (100 м) та до під'їзних колій (50 м).

Територій зі складними інженерними умовами немає.

Територія детального плану не потрапляє в охоронні зони кладовищ, худобомогильників, полігонів ТПВ, сміттєзвалищ. Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення на території детального планування немає; сейсмічної небезпеки на території детального планування немає.

Особливо-цінних земель немає. Даних щодо сучасного та очікуваного екологічного та санітарно-гігієнічного стану території немає. Науково-дослідні та проектні роботи щодо території детального планування не проводились.

Охоронні зони існуючих інженерних мереж. Охоронна зона вздовж мережі електропередач напругою 0,4 кВ та 10 кВ – 1 м та 10 м; відстані по горизонталі від проекції крайних дротів при їх найбільшому відхиленні до найближчих виступаючих частин будинків, споруд складає - 2 м. Охоронна зона трансформаторної підстанції – 2 м від будівлі. Охоронні зони газопроводу низького тиску та високого тиску - 5 м та 10 м. Охоронна зона ГРП – 3 м від огорожі. Охоронна зона мереж водопостачання становить 5 м від фундаментів будівель та споруд; відстань до локальних очисних споруд каналізації – 5 м (до фундаментів будівель та споруд для септику) та 8 м (для фільтрувального колодязя). На території функціонують дві котельні: одна – основна, яка використовується в технологічних цілях (обслуговує зерносушарку, працює на газу, потужність – до 30 МВт); інша – топкова, яка обслуговує адміністративний будинок (котел Ретра 3М 40 кВт на твердому паливі). Існуючі котельні можуть бути джерелом шкідливих викидів в атмосферне повітря. До атмосферного повітря викидається вуглецю оксид, азоту діоксид, ангідрид сірчастий, недиференційований за складом пил (аерозоль).

Інв. № ор.	
	Підпис і дата
	Зам. Інв. №

										03-20П-ПЗ	Арк.
											15
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата						

5. Проектні рішення. Обґрунтування та пропозиції

5.1 Розподіл території за функціональним використанням. Розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови яка пропонується

Відповідно до діючої містобудівної документації на території детального планування передбачено розміщення промислової зони міста.

На сьогоднішній день в кварталі території детального планування розміщені виробничі території (у тому числі ТОВ «Гребінківський зернопродукт», ТОВ Фірма «АСТАРТА-КИЇВ», ФГ «Наша справа»), ділянка для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Основною діяльністю ТОВ «Гребінківський зернопродукт» є перевантаження, очищення, доведення до кондиційної вологості та зберігання зернових та олійних культур. Під час операцій з обробки зерна до атмосферного повітря викидаються забруднюючі речовини. Джерелами утворення забруднюючих речовин є основне обладнання, а саме: сепаратори, зерносушарка, транспортери, місця перевантаження зернових і т. ін. Орієнтовна кількість джерел викидів забруднюючих речовин – 25. Під час проведення технологічних процесів до атмосферного повітря викидаються наступні забруднюючі речовини: пил зерновий, азоту діоксид, вуглецю оксид, недиференційований за складом пил (аерозоль), метан, вуглецю діоксид, діазоту оксид.

Детальним планом передбачається збереження існуючих об'єктів; реконструкція відділення по очистці зернових та олійних культур по пров. Пирятинський, 48 з будівництвом нових об'єктів на території ТОВ «Гребінківський зернопродукт» (естакади для транспортерів; робочої зерноочисної вежі (відділення очистки зерна, відділення тимчасового зберігання відходів) та реконструкція існуючих об'єктів (норійної башти; відділення відвантаження зерна на залізничний транспорт; складу напольного зберігання зерна №1 і №5; відділення по очистці зернових та олійних культур).

В північній частині детального планування на схід від ділянки, що перебуває в оренді ТОВ «Гребінківський зернопродукт», виділено територію виробничого призначення (земельна ділянка не оформлена), яку передбачається використовувати для розширення підприємства на перспективу. На розрахунковий етап на цьому місці передбачено автостоянку для вантажного транспорту, майданчик для ремонту і тимчасового зберігання обладнання.

Серед державних інтересів, що необхідно врахувати під час розробки детального плану, є забезпечення нормального функціонування об'єктів залізниці.

5.2 Характеристика видів використання території

На сьогоднішній день в кварталі території детального планування розміщені виробничі території, ділянка для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Передбачається збереження існуючих об'єктів; реконструкція відділення по очистці зернових та олійних культур по пров. Пирятинський, 48 з будівництвом нових об'єктів на території ТОВ «Гребінківський зернопродукт» (естакади для транспортерів; робочої зерноочисної вежі (відділення очистки зерна, відділення тимчасового зберігання відходів)) та реконструкція існуючих об'єктів (норійної башти; відділення відвантаження зерна на залізничний транспорт; складу напольного зберігання зерна №1 і №5; відділення по очистці зернових та олійних культур).

Вся забудова кварталу визначена технологічними процесами, що відбуваються на території підприємств. Основною діяльністю ТОВ «Гребінківський зернопродукт» є перевантаження, очищення, доведення до кондиційної вологості та зберігання зернових та олійних культур. Відповідно до додатку 5 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

03-20П-ПЗ					
-----------	--	--	--	--	--

Арк.
16

Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р №173, підприємство належить належить до виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин з санітарно-захисною зоною 100м)). Можливий вплив об'єкту проектування на оточуюче середовище:

- на атмосферне повітря – за рахунок викидів зернового пилу від технологічного обладнання в процесах приймання, очистки і сушки зерна, викидів димових газів при спалюванні природного газу в зерносушарках та газових котлах, вихлопних газів від вихлопних труб вантажних автомобілів;

- на водний басейн – за рахунок утворення побутових стоків;

- на ґрунти – за рахунок утворення виробничих і побутових відходів.

Під час операцій з обробки зерна до атмосферного повітря викидаються забруднюючі речовини. Джерелами утворення забруднюючих речовин є основне обладнання, а саме: сепаратори, зерносушарка, транспортери, місця перевантаження зернових і т. ін.

Короткий опис технологічного процесу ТОВ «Гребінківський зернопродукт»:

Проект передбачає технологічну схему об'єкта з лініями по відвантаженню, очищенню зерна на залізничний і автотранспорт.

Реконструкція об'єкту відбувається в одну чергу.

Проектом передбачається реконструкція очисного відділення перед відвантаженням зерна на автомобільний і залізничний транспорт.

Насіння із складів №1 і №5 вивантажується на існуючий стрічковий конвеєр, перед яким додатково встановлюються сімнадцять електричних засувок. Далі зерно засипається в норію У13-УН-175М продуктивністю 175 т/год. Далі через клапани зерно розподіляється, або на транспортер ТЦС-400, або на існуючий транспортер і далі назад в склади №1 і №5, або на існуючий транспортер і далі на існуючі лінії. Із транспортера зерно через клапан потрапляє на норію У13-УН-175М, далі на сепаратор Горизонт К-300, де очищається до необхідної чистоти. Відходи від очистки із сепаратора через норії через самопливи відвантажуються в бункера тимчасового зберігання індивідуального виготовлення об'ємом по 21 м³ кожен. Далі відходи відвантажуються на автотранспорт і в подальшому відвозяться на утилізацію.

Зерно із сепаратора відвантажуються на норію У13-УН-175М, продуктивністю 175 т/год. Далі самопливом пересипається на транспортер ТЦС-400, далі через перекидний клапан або відвантажуються на автотранспорт, або на норію У13-УН-175М, продуктивністю 175 т/год. Із норії зерно самопливом подається на транспортер ТЦС-400, продуктивністю 175 т/год, де за допомогою електричних засувок розподіляється між чотирма існуючими залізобетонними бункерами для відвантаження на залізничний транспорт.

Також є можливість із транспортера через перекидний клапан зерно направити безпосередньо на інший транспортер, минаючи очисне відділення. Це необхідно в тому випадку, якщо зерно із складів вже подається відповідної якості.

Із інших складів для зберігання зерна і існуючих технологічних вузлів також передбачена можливість відвантажувати зерно на дану лінію. Це можливо виконати через існуючий транспортер і далі через клапан або на завантаження складів №1 і №5, або на транспортер і відвантажити.

Даних щодо видів діяльності на територіях інших підприємств та їх провадження на перспективу в кварталі проєтування немає. З метою більш широких можливостей залучення інвестицій в економіку міста детальним планом рекомендуються види використання, що не суперечать діючим нормативам у галузі охорони довкілля, протипожежним нормам з максимальним переліком підприємств та об'єктів IV-V класів санітарної класифікації.

В кварталі проектування присутні території індивідуальної житлової

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							Арк.
Інв. № ор.							Арк.
							03-20П-ПЗ
							17
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

забудови. Детальним планом передбачається зміна цільового використання цих ділянок на території комунально-складського призначення, які можливо використовувати для розміщення таких об'єктів: пожежне депо; майстерні з виготовлення невеликих виробів за індивідуальними замовленнями (столярні вироби, вироби художнього лиття, вироби народних промислів); ательє, ремонтні майстерні побутової техніки; швейні майстерні; дрібні підприємства ремісничо-виробничої діяльності, які не мають екологічних обмежень для функціонування адміністративних функцій чи оптової торгівлі продукцією виробничих підприємств, розташованих на території планування; об'єкти побутового обслуговування населення; ветаптеки; підприємства громадського обслуговування (перукарні, приймальні пункти пральні та хімчистки); відділення зв'язку, поштові відділення; індивідуальні та комерційні гаражі з кількістю авто до 10 штук; для розміщення адміністративних будівель.

5.3 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

Оскільки весь квартал проектування є виробничою зоною, проектом не передбачається житлової та громадської забудови. Нові підприємства повинні бути не вище IV класу санітарної класифікації згідно ДСанПін №173-96. Рекреаційні ділянки передбачати не загального користування, а спецпризначення – для формування СЗЗ підприємств та для відпочинку працівників.

Забороняється господарська та інша діяльність, що може перешкодити використанню земельних ділянок за їх цільовим призначенням. Оскільки території планування промислових об'єктів розташовані поряд з житловою забудовою, існують обмеження у використанні промислової території щодо її впливу на останні. Забороняється господарська та інша діяльність, що може перешкодити використанню земельних ділянок навколишньої забудови за їх цільовим призначенням. Ділянка підприємства повинна бути розпланована функціонально таким чином, що джерела шкідливості будуть розташовані на нормативній відстані до об'єктів впливу, тобто дотримана СЗЗ.

Забороняється будівництво житлової забудови у межах санітарно-захисних зон об'єктів промислової та інженерної інфраструктури та залізниці. Також забороняється будівництво в охоронних зонах інженерних мереж та розширення санітарно-захисних зон.

В межах кварталу проектування відсутні об'єкти культурної спадщини.
Відсоток озеленення – не менше 25%.

5.4 Переважні, супутні види використання територій

Зони транспортної інфраструктури ТР-1 – для ділянки кадастровим номером 5320810100:51:035:0039.

Переважні види використання земельних ділянок:

- ділянка для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- вантажний залізничний транспорт;
- залізничні колії, під'їзні шляхи;
- проїзні частини, пішохідні тротуари проїздів;
- захисні зелені насадження вздовж залізничних колій;
- розвантажувальні платформи, естакади, пандуси, рампи;
- вантажні станції і вантажні двори;
- мости, тунелі, транспортні розв'язки;
- інженерні комунікації, споруди транспортного господарства.

Супутні види використання:

- споруди комунальної, інженерної та транспортної інфраструктури,

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

										03-20П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата						18

необхідної для обслуговування будівель переважного виду використання (при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил);

- підземні (надземні) пішохідні переходи;
- споруди лінійного та енергетичного господарства;
- дорожня інформація (знаки та ін.);
- пункти зупинок з примісько-міським пасажирським рухом та їх обладнання;
- елементи зовнішньої реклами, інформаційні табло;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою;
- об'єкти благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);
- пам'ятні знаки;
- майданчики для стоянки автотранспорту.

Зона об'єктів та споруд інженерної інфраструктури ІН.

Переважні види використання земельних ділянок:

- електропідстанції, опори електропередач;
- ретрансляційні вежі, вежі мобільного зв'язку;
- КТП, ЗТП мережі електропостачання;
- ГРП, ШРП, мережі газопостачання;
- об'єкти альтернативної енергетики;
- підвищувальні насосні станції водопостачання;
- адміністративно-офісні будівлі, споруди;
- озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) охоронних зон інженерних мереж, шумових зон об'єктів транспорту, охоронних зон повітряних ліній електропередач, коридорів та інших комунікацій, зон санітарної охорони об'єктів водопостачання.

Супутні види використання:

- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- технологічні площадки та майданчики для спецтехніки;
- відкриті автостоянки для легкових автомобілів;
- об'єкти цивільного захисту населення (відповідно до відомих документів).
- громадські вбиральні;
- існуючі городи, сіножаті;
- індивідуальні капітальні гаражі;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою;
- озеленені території, господарські майданчики.

Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації – КС-5

Переважні види використання земельних ділянок:

- пожежне депо;
- майстерні з виготовлення невеликих виробів за індивідуальними замовленнями (столярні вироби, вироби художнього лиття, вироби народних промислів);
- ательє, ремонтні майстерні побутової техніки;
- швейні майстерні;
- дрібні підприємства ремісничо-виробничої діяльності, які не мають екологічних обмежень для функціонування адміністративних функцій чи оптової

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										03-20П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата						19

торгівлі продукцією виробничих підприємств, розташованих на території планування;

- об'єкти побутового обслуговування;
- ветаптеки;
- підприємства громадського обслуговування (перукарні, приймальні пункти пральні та хімчистки, ремонту побутової техніки, одягу, меблів);
- відділення зв'язку, поштові відділення;
- індивідуальні та комерційні гаражі з кількістю авто до 10 штук; для розміщення адміністративних будівель;
- об'єкти транспортного господарства: станції технічного обслуговування автомашин, автозаправочні станції, трамвайні і тролейбусні депо, автобусні і таксомоторні парки тощо; підприємства з ремонту машин, виробничого і невиробничого обладнання;
- гаражі вантажних та відомчих, спеціальних автомобілів;
- об'єкти комунального господарства: парки дорожньо-прибиральних машин, бази експлуатації та ремонту жител, інженерних мереж тощо;
- майданчики для збору снігу в зимовий період;
- склади, розсадники деревних і чагарникових рослин та квітково-оранжерейних господарств;
- бази для зберігання продукції і матеріалів;
- центри громадської безпеки;
- депо громадського транспорту;
- громадські і ділові установи;
- науково-проектні організації і установи інформаційного обслуговування;
- адміністративні будівлі підприємств;
- установи підвищення кваліфікації і підготовки кадрів;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою;
- зелені насадження санітарно-захисної зони.

Супутні види використання:

- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- куточки відпочинку;
- огорожі території;
- проїзні частини, пішохідні тротуари;
- підстанції швидкої допомоги;
- ветеринарні приймальні пункти;
- ветеринарні лікарні;
- очисні споруди;
- антени щільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку;
- майданчики для вигулу собак;
- об'єкти цивільного захисту населення (відповідно до відомчих документів).

Зона підприємств IV класу шкідливості B-4

Переважні види використання земельних ділянок:

- підприємства з санітарно-захисною зоною не більше 100 м;
- підприємства з обробки і зберігання зерна;
- склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі; грубих кормів, необмолоченого хліба та рослинного волокна; мокросолених шкір без обробки для тимчасового зберігання (до 200 шт);
- склади ПММ;
- складські будівлі;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

						03-20П-ПЗ	Арк. 20
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

- ПТО;
- заводи спецтехніки;
- гаражі, автогаражі;
- пождепо;
- склади;
- столярні цехи;
- млини, елеватори;
- криті тіки;
- стаціонарні зерноочисні та сушильні пункти;
- сільськогосподарські підприємства по переробці овочів;
- сільськогосподарські підприємства по виробництву крохмалю;
- цукрові заводи без жомосховищ;
- кукурудзяно-крохмальні, кукурудзяно-патокові заводи;
- сільськогосподарські підприємства олійні (рослинного масла);
- заводи первинного виробництва вина;
- заводи виноградного соку;
- заводи фруктових та овочевих соків та безалкогольних напоїв;
- заводи по виробництву харчового спирту;
- пивоварені заводи (без солодовників);
- заводи варіння солоду та виготовлення дріжджів;
- хлібозаводи, консервні заводи;
- сільськогосподарські підприємства по переробці продукції тваринництва, птахівництва та інших видів продукції: по первинній переробці молока;
- молоко- та маслосади;
- підприємства варіння сиру, виробництва маргарину, м'ясокопильні, рибоконсервні та рибофілейні комбінати;
- ковбасні цехи продуктивністю понад 3 т за зміну, у тому числі з м'ясокопильнями;
- харчові фабрики, заготівельні, рибкопильні заводи;
- підприємства миття вовни, обробки волосся, щетини, пуху, пера, рогів та копит;
- комбікормові заводи (виробництво кормів для тварин з харчових відходів), зернообдирні підприємства;
- гаражі та підприємства по ремонту, технічному обслуговуванню та зберіганню сільськогосподарських машин та автомобілів при числі двигунів до 100 одиниць;
- підприємства по добуванню каменя безвибуховим методом та обробки каменя, виготовлення гіпсових виробів, комишиту, соломіту, фіброліту;
- виготовлення глиняних виробів, столярно-телярські, меблеві підприємства виробництва з відходів деревини деревностружкових, деревноволокнистих та цементно-фібролітових плит без використання фенолформальдегідних смол;
- виробництво бондарських виробів;
- будівельні двори;
- холодильники;
- склади тимчасового зберігання утильсировини без її переробки;
- склади тимчасового зберігання вторинної сировини неорганічного походження без її переробки;
- промтоварні та продовольчі торгово-розподільні склади;
- льодосховища місткістю 5 тис. м² і більше;
- виробничі і промислові підприємства IV класу санітарної класифікації відповідно до державних санітарних норм (з санітарно-захисною зоною не більше 100м);

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							03-20П-ПЗ	Арк.	
											21
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

- виробництво валяльне та повстяне;
- виробництво желатину вищого сорту із свіжих незагнаних кісток, з мінімальним строком зберігання на спеціально обладнаних складах з охолодженням;
- підприємства по обробці волоса, щетини, пуху, пера, рогів та копит;
- виробництва кишково-струнні та кетгутові.

Супутні види використання:

- об'єкти сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності;
- озеленені території;
- господарські шляхи і прогони, захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісгосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо;
- об'єкти цивільного захисту населення (відповідно до відомчих документів).

Зона підприємств V класу шкідливості B-5

Переважні види використання земельних ділянок:

- підприємства з санітарно-захисною зоною не більше 50 м:
- пожежні депо;
- підприємства столярно-теслярні, меблеві, паркетні та по виготовленню ящиків;
 - підприємства по консервуванню деревини сольовими та водними розчинами (без солей миш'яку) і суперобмазкою;
 - виробництво виробів із деревинної шерсті: деревинно-стружкових, деревинно-волокнистих, цементно-фібролітових плит та ін.;
 - виробництво бондарних виробів із готової клепки;
 - виробництво рогожно-ткацьке;
- підприємства по первинній обробці рослинного волокна (льону, коноплі, бавовни і кендірю);
 - підприємства по просочуванню та обробці тканин (дерматину, гранітолю та ін.) хімічними речовинами за винятком сірковуглецю;
 - підприємства по вибілюванню та фарбувально-апретурн;
- виробництво пряжі та тканин із бавовни, льону і вовни при відсутності фарбувальних та відбілювальних цехів;
- підприємства трикотажні та мереживні;
- шовкоткацькі виробництва;
- швейні фабрики;
- виробництво килимів та штучного каракулю;
- виробництво взуттєвих картонів на шкіряному та шкіряно-целюлозному волокні без застосування розчинників;
 - виробництво взуття;
 - кондитерські фабрики;
 - виробництво харчового оцту;
- підприємства тютюново-махорочної (тютюново-ферментаційні заводи, тютюнові та сигаретно-махорочні фабрики);
 - чаєрозважувальні фабрики;
 - заводи спирто-горілчані;
 - підприємства олійницькі;
 - консервні заводи;
 - овочесховища;
 - цукрово-рафінадні заводи;
 - заводи коньячного спирту;

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.					03-20П-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док		
							22	

- пивоварні заводи (без солодівень);
- макаронні фабрики;
- молочні та маслоробні заводи (тваринні масла);
- ковбасні фабрики потужністю понад 3 т за зміну;
- хлібзаводи;
- хабрики харчові заготівельні;
- холодильники місткістю понад 600 т;
- заводи первинного виноробства;
- винні заводи;
- заводи виноградного соку;
- заводи фруктових та овочевих соків і безалкогольних напоїв;
- підприємства по варінню товарного солоду і виготовленню дріжджів;
- рибокоптильні заводи;
- склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі;
- промтоварні та продовольчі торгово-розподільні склади.

Супутні види використання:

- депо громадського транспорту;
- підприємства і об'єкти оптової торгівлі та плодоовочевого господарства: загальнотоварні склади, розподільні холодильники, плодоовочеві бази, сховища картоплі, овочів і фруктів, заготівельні підприємства напівфабрикатів та кулінарних виробів тощо;
- розсадники деревних і чагарникових рослин та квітково-оранжерейних господарств;
- об'єкти транспортного господарства: гаражі, станції технічного обслуговування автомашин, автозаправочні станції, трамвайні і тролейбусні депо, автобусні і таксомоторні парки тощо; підприємства з ремонту машин, виробничого і невиробничого обладнання;
- гаражі вантажних та відомчих, спеціальних автомобілів;
- об'єкти побутового обслуговування населення (фабрики-пральні, хімічного чищення одягу, ремонту побутової техніки, одягу, меблів);
- об'єкти комунального господарства: парки дорожньо-прибиральних машин, бази експлуатації та ремонту жител, інженерних мереж тощо;
- бази для зберігання продукції і матеріалів;
- підприємства комунального господарства (парки дорожньо-прибиральних машин, бази експлуатації і ремонту житла, інженерних комунікацій);
- громадські і ділові установи;
- науково-проектні організації і установи інформаційного обслуговування;
- установи підвищення кваліфікації і підготовки кадрів;
- підстанції швидкої допомоги;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою.

* Також може здійснюватись діяльність, що належить до IV класу небезпеки, але за умови, що ділянка підприємства буде розпланована функціонально таким чином, що джерела шкідливості будуть розташовані на нормативній відстані до об'єктів впливу, тобто дотримана СЗЗ.

Зони озеленення спеціального призначення С.

Переважні види використання земельних ділянок:

- озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств, шумових зон об'єктів транспорту, охоронних зон повітряних ліній електропередач, коридорів та інших комунікацій, зон санітарної охорони об'єктів водопостачання, озеленення доріг в межах червоних ліній;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

03-20П-ПЗ

Арк.

23

- майданчики для вигулу собак;
- місцеві проїзди та провулки;
- городи та сади, території особистого селянського господарства (існуючі).
- * Відсоток забудови територій не повинен перевищувати 10%.

Супутні види використання:

- споруди комунальної, інженерної та транспортної інфраструктури, необхідної для обслуговування будівель переважного виду використання (при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил);
- окремі адміністративно-господарські будівлі;
- технічні будівлі та споруди;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого міською радою;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно до діючих норм;
- меморіальні комплекси;
- оранжереї;
- великі автостоянки.

Містобудівні умови та обмеження по зоні транспортної інфраструктури ТР-1

1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; згідно технологічних рішень та відомчих норм
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови (5%)
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Житлової забудови не передбачено
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд *для споруд транспортної інфраструктури	До червоних ліній, ліній регулювання забудови – не нормується. До існуючих будинків та споруд (для будівель та споруд)- відповідно до протипожежних норм (ДБН Б.2.2-12:2019); та ДСанП173-96; за технологічними рішеннями згідно норм проектування
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019) охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	03-20П-ПЗ	Арк.

		горизонталі від проєкцій крайніх проводів повітряних ліній електропередач при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску підземне - 2м, газопостачання низького тиску надземне - 5м, високого тиску надземне - 10м; водопроводу -5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанції - 2 м від будівлі
--	--	--

Містобудівні умови та обмеження по зоні інженерної інфраструктури ІН

1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	ДБН В.В. 1-7-2002 "Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека"; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В. 1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"; ДСанПін №173-96; За технологічними рішеннями згідно норм проєктування
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови (90%)
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для об'єктів інженерної інфраструктури не нормується
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктуються, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній, ліній регулювання забудови – не нормується. До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм (ДБН Б.2.2-12:2019) та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173); за технологічними рішеннями згідно норм проєктування
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відсутні
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку,	Відповідно до діючих норм (ДБН

Інв. № ор.	Зам. Інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

03-20П-ПЗ	
-----------	--

	інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Б.2.2-12:2019) охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску підземне - 2м, газопостачання низького тиску надземне - 5м, високого тиску надземне - 10м; водопроводу - 5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанцій– 2 м від будівлі
--	---	---

Містобудівні умови та обмеження по зоні об'єктів 5-класу санітарної класифікації КС-5

1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	За ДБН Б.2.2-12:2019; відповідно до Державних Будівельних норм за видами забудови; 60%
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Проектна житлова забудова не передбачена. Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію детального плану території, можуть використовуватись без визначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людини, для оточуючого середовища, об'єктів культурної спадщини.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктуються, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній, ліній регулювання забудови – не нормується. До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм (ДБН Б.2.2-12:2019) (6м - між будівлями II ступеню вогнестійкості, 15м - для будівель IIIA ступеню вогнестійкості); та ДСанП173-96; за технологічними рішеннями згідно норм проєктування
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.
-------------	---------------	------------

						03-20П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		26

	фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019) Відстані до фундаментів будівель та споруд: електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску підземне - 2м, газопостачання низького тиску надземне - 5м, високого тиску надземне - 10м; водопроводу -5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанцій до вікон громадських будинків – 10м

Містобудівні умови та обмеження по зоні підприємств IV класу санітарної класифікації В-4

1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних Будівельних норм за видами забудови; 60%
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Житлова забудова не передбачена
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктуються, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній, ліній регулювання забудови – не нормується. До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173) (6м - між будівлями II ступеню вогнестійкості, 15м - для будівель IIIA ступеню вогнестійкості); за технологічними рішеннями згідно норм проєктування
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

03-20П-ПЗ		Арк.
		27

	санітарної охорони)	
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм. Відстані до фундаментів будівель та споруд: електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску підземне - 2м, газопостачання низького тиску надземне - 5м, високого тиску надземне - 10м; водопроводу -5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанції до вікон громадських будинків – 2 м від будівлі

Містобудівні умови та обмеження по зоні підприємств V класу санітарної класифікації В-5

1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних Будівельних норм за видами забудови; 60%
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Житлова забудова не передбачена
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктуються, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній, ліній регулювання забудови – не нормується. До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173) (6м - між будівлями II ступеню вогнестійкості, 15м - для будівель IIIA ступеню вогнестійкості); за технологічними рішеннями згідно норм проєктування
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку,	Відповідно до діючих норм.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

03-20П-ПЗ

Арк.

28

	інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відстані до фундаментів будівель та споруд: електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проекцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску підземне - 2м, газопостачання низького тиску надземне - 5м, високого тиску надземне - 10м; водопроводу -5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанцій– 2 м від будівлі
--	---	--

Містобудівні умови та обмеження по зоні озеленення спеціального призначення С

1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В. 1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"; ДСанПін №173-96; діючої містобудівної документації.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	За ДБН Б.2.2-12:2019; відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови; 10%
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Забудови не передбачено (для об'єктів громадського призначення не нормується)
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній, ліній регулювання забудови- не нормується. за технологічними рішеннями згідно норм проектування
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019) охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проекцій крайніх проводів повітряних ліній електропередач при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.
-------------	---------------	------------

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

03-20П-ПЗ

		споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску підземне - 2м, газопостачання низького тиску надземне - 5м, високого тиску надземне - 10м; водопроводу -5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанцій– 2 м від будівлі
--	--	---

5.5 Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 22 м;

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 65%.

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не нормується.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – по червоній лінії; лінії регулювання забудови – відсутні. Відстань між існуючими та проектними будівлями та спорудами – згідно діючих норм санітарних, протипожежних.

Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – об'єкти історико-культурної відсутні на території детального планування; дотримуватись санітарних та протипожежних вимог.

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж - охоронні зони електрокабелів 0,4 кВ та 10 кВ – 0,6 м та 10 м; відстані по горизонталі від проекції крайних дотів при їх найбільшому відхиленні до найближчих виступаючих частин будинків, споруд складає 2 м, газопроводу низького та високого тиску – 5 м та 10 м; перший пояс санітарної охорони свердловини технічного водопостачання – 15 м; водопроводу - 5 м від фундаментів будівель та споруд; відстань до локальних очисних споруд каналізації – 5 м (до фундаментів будівель та споруд для септику) та 8 м (для фільтрувального колодязя). Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – відповідно чинного законодавства, ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», забезпечити доступ до існуючих будівель і особистого робочого місця, передбачити 10 % стояночних місць для зберігання автотранспорту МГН.

Форма та зміст містобудівних умов та обмежень встановлюється відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

5.6 Основні принципи планувально-просторової організації території

Об'єкт проектування розташований в північній частині міста. Транспортна і пішохідна доступність забезпечені від провулку Пирятинський.

Переважний вид навколишньої забудови - підприємства комунального, промислового і сільськогосподарського призначення, будівлі та споруди залізничного транспорту, малоповерхова індивідуальна житлова забудова.

На сьогоднішній день в кварталі території детального планування розміщені виробничі території, ділянка для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

На ділянці ТОВ «Гребінківський зернопродукт» розміщені наступні існуючі

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										03-20П-ПЗ	Арк.
											30
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

об'єкти: склад напільного зберігання зерна, адмінбудівля, вагова, гараж, майстерня, прибудова (генераторна), господарчій сарай, будинок відпочинку, трансформаторна, електрощитова, топочна, робоча башта, галерея, автоприйм, вбиральня, літній душ, колишній склад ПММ та інші господарські будівлі.

Проектом передбачається реконструкція відділення по очистці зернових та олійних культур по пров. Пирятинський, 48 в м. Гребінка Полтавської області для встановлення додаткової очисної машини перед відвантаженням зерна на автомобільний і залізничний транспорт.

Будівлі та споруди, які проектуються розміщені так, що забезпечують роботу технологічного обладнання в послідовності з технологічним процесом. Зерно завозиться автотранспортом та за допомогою транспортних елементів (транспортери, норія) може або тимчасово накопичуватися на складі, або відразу подаватися на завантаження у вагони за допомогою відділення відвантаження зерна на залізничний транспорт. Для переміщення вагонів передбачається маневрова лебідка. Будівництво передбачається здійснити в одну чергу. Вагони із зерном під'їздною колією рухатимуться потім на загальну гілку залізниці.

Короткий опис технологічного процесу

Проект передбачає технологічну схему об'єкта з лініями по відвантаженню, очищенню зерна на залізничний і автотранспорт.

Реконструкція об'єкту відбувається в одну чергу.

Проектом передбачається реконструкція очисного відділення перед відвантаженням зерна на автомобільний і залізничний транспорт.

Насіння із складів №1 і №5 вивантажується на існуючий стрічковий конвеєр, перед яким додатково встановлюються сімнадцять електричних засувок. Далі зерно засипається в норію У13-УН-175М продуктивністю 175 т/год. Далі через клапани зерно розподіляється, або на транспортер ТЦС-400, або на існуючий транспортер і далі назад в склади №1 і №5, або на існуючий транспортер і далі на існуючі лінії. Із транспортера зерно через клапан потрапляє на норію У13-УН-175М, далі на сепаратор Горизонт К-300, де очищається до необхідної чистоти. Відходи від очистки із сепаратора через норії через самопливи відвантажуються в бункера тимчасового зберігання індивідуального виготовлення об'ємом по 21 м³ кожен. Далі відходи відвантажуються на автотранспорт і в подальшому відвозяться на утилізацію.

Зерно із сепаратора відвантажуються на норію У13-УН-175М, продуктивністю 175 т/год. Далі самопливом пересипається на транспортер ТЦС-400, далі через перекидний клапан або відвантажуються на автотранспорт, або на норію У13-УН-175М, продуктивністю 175 т/год. Із норії зерно самопливом подається на транспортер ТЦС-400, продуктивністю 175 т/год, де за допомогою електричних засувок розподіляється між чотирма існуючими залізобетонними бункерами для відвантаження на залізничний транспорт.

Також є можливість із транспортера через перекидний клапан зерно направити безпосередньо на інший транспортер, минаючи очисне відділення. Це необхідно в тому випадку, якщо зерно із складів вже подається відповідної якості.

Із інших складів для зберігання зерна і існуючих технологічних вузлів також передбачена можливість відвантажувати зерно на дану лінію. Це можливо виконати через існуючий транспортер і далі через клапан або на завантаження складів №1 і №5, або на транспортер і відвантажити.

Механізація та автоматизація технологічних процесів

Робота технологічного обладнання передбачена в напівавтоматичному режимі, що підвищує ефективність роботи відділення приймання та очистки зерна, а контроль за станом технологічного устаткування дозволяє збільшити ресурс устаткування, спростити його обслуговування і звести до мінімуму вірогідність аварійної ситуації.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						03-20П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		31

Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію детального плану території, можуть використовуватись без визначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людини, для оточуючого середовища, об'єктів культурної спадщини.

5.7 Житловий фонд та розселення

В центральній частині детального планування є садибна ділянка (кадастровий номер 5320810100:51:035:0053), що потрапляє в санітарно-захисну зону від виробничих підприємств-

Проектом передбачається змінити цільове призначення цієї території на територію комунально-складського призначення.

5.8 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування населення

На сьогоднішній день в кварталі території детального планування розміщені виробничі території, ділянка для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Проектних громадських територій не передбачається.

На території кожного підприємства повинні бути передбачені побутові приміщення згідно норм проектування та майданчики відпочинку. Санітарно-побутове та медичне обслуговування працівників ТОВ «Гребінківський зернопродукт» здійснюється в існуючому адміністративно-побутовому корпусі.

Із західної сторони кварталу по провулку Пирятинський розташовані зупинки громадського транспорту по обидва боки, не обладнані павільйоном. Рекомендується провести благоустрій цих територій з влаштуванням павільйонів громадського транспорту.

На захід від території детального планування по пров. Пирятинський розташована територія громадського призначення (магазини продовольчих та непродовольчих товарів), що обслуговує житлові території.

Проектом також передбачається впорядкування планувальної структури озелених територій, облаштування нових автостоянок.

Збір твердих побутових відходів організований. Планується заключити договір на вивіз сміття з комунальним підприємством «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» з вивозом ТПВ на місце видалення ТПВ.

Рекомендується здійснювати вивезення ТПВ за графіком - зі сміттєзбирників, розташованих на спеціальних майданчиках, спеціалізованою організацією (або власним спецтранспортом) до місця складування (полігону) згідно схеми санітарного очищення міста і окремих підприємств. Пропонується удосконалення системи санітарної очистки: організація попереднього роздільного збирання відходів перед вивозом на місце видалення та подальша системна утилізації та переробки твердих відходів.

Більш детальні рішення повинні бути визначені при розробці схеми санітарної очистки території. Рекомендується також встановлення урн для сміття на шляхах загального користування та на прогулянкових тротуарах та доріжках через кожні 100-150м, а також перед входами до громадських об'єктів.

Строк служби всіх контейнерів та сміттєзбирників має становити не менше 5 років. Періодичність вивезення ТПВ встановлюється виходячи з необхідності недопущення зберігання ТПВ в контейнерах в холодну пору року (при температурі нижче -5°C) більш ніж 3 доби, в теплу пору року (при температурі вище +5) більше однієї доби. У житловій забудові контейнери повинні розміщуватись на контейнерних майданчиках, на відстані від житлових будинків, дитячих закладів та місць відпочинку

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						03-20П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		33

населення не менше, ніж 20 м, але не більше, ніж 100 м. Майданчики повинні мати асфальтове або бетонне покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них повинний забезпечуватись зручний під'їзд та маневрування сміттевозних машин.

Загальна кількість та розташування контейнерних майданчиків уточнюються при проектуванні забудови, реконструкції або благоустрою кварталу. При проектуванні майданчиків мають передбачатись інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезинфекції контейнерів.

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування у належному санітарному стані несе власник контейнерів, або обслуговуюча організація (комунальне підприємство чи ін.). Власник контейнерів або обслуговуюча організація зобов'язана забезпечувати регулярну мийку та дезинфекцію контейнерних ємностей та площадок під сміттєзбірники.

Кількість машин для вивезення сміття при валовій системі збирання ТПВ визначається шляхом розрахунку, в залежності від обсягу сміття, що вивозиться, періодичності вивезення, продуктивності сміттєвозного транспорту, відстані до місця видалення ТПВ та інших місцевих умов.

Середня відстань вивезення сміття визначається від кварталу проектування до місця видалення ТПВ.

Сміттєвози повинні бути оснащені відповідним спецобладнанням та бути герметичними.

Під час операцій з обробки зерна до атмосферного повітря викидаються забруднюючі речовини. Джерелами утворення забруднюючих речовин є основне обладнання, а саме: сепаратори, зерносушарка, транспортери, місця перевантаження зернових і т. ін. Орієнтовна кількість джерел викидів забруднюючих речовин – 25. Під час проведення технологічних процесів до атмосферного повітря викидаються наступні забруднюючі речовини: пил зерновий, азоту діоксид, вуглецю оксид, недиференційований за складом пил (аерозоль), метан, вуглецю діоксид, діазоту оксид.

Додаткової кількості відходів від очищення насіння на встановленій очисній машині в атмосферу не передбачається. Кількість побутових відходів не змінюється. Вивіз сміття планується здійснювати власним автотранспортом на загальноміське місце видалення ТПВ.

Шкідливі відходи ТОВ «Гребінківський зернопродукт»:

№	Назва відходів за ДК 005-96	Код відходів за ДК 005-96	Клас небезпеки	Обсяг утворення у звітному році, тонн	Обсяг утворення у поточному році (прогноз), тонн	Найменування, адреса, код згідно з ЄДРПОУ суб'єкта господарювання, якому передаються відходи; додатково серія та номер ліцензії у разі передачі небезпечних відходів	Кількість переданих відходів у звітному році, тонн
						9	10
1	Абсорбенти зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені	7730.3.1.04	3	0,010	0,050	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,010
2	Масла та мастила моторні, трансмісійні, інші зіпсовані або відпрацьовані	6000.2.8.10	2	0,072	0,120	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,072
3	Матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені (ганчір'я промаслене)	7730.3.1.06	3	0,005	0,010	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ,	0,005

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
										03-20П-ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					34

4	Шини, зіпсовані перед початком експлуатації, відпрацьовані, пошкоджені чи забруднені під час експлуатації(відпрацьовані покришки автотранспорту)	6000.2.9 .03	4	0,198	0,050	вул. Козелецька, 24 ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24 ЄДРПОУ 37441144	0,198
5	Батареї свинцеві зіпсовані або відпрацьовані	6000.2.9 .04	1	0,040	0,010	ТОВ «Український центрповодження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,040
6	Залишки зернові від очищення зерна	1561.2.9 .04	4	236,078	300,000	КП «Каштан» 37000, м.Пирятин, пл. Героїв Майдану,8	236,078
9	Відходи одержані в процесі зварювання	2820.2.1 .20	4	0,020	0,002	ТОВ «Український центр поводження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,020
10	Брухт електронних компонентів	3000.2.9 .01	2	0,002	0,002	ТОВ «Український центр поводження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,002
11	Відходи комунальні (міські) змішані, у т. ч. сміття з урн (побутові відходи)	7720.3.1 .01	4	2,500	3,000	КП «Каштан» 37000, м.Пирятин, пл. Героїв Майдану,8	2,500
12	Вироби абразивні некондиційні	2681.3.1 .01	4	0,002	0,004	ТОВ «Український центр поводження з відходами» 03065, м.Київ, вул. Козелецька, 24	0,002

Шкідливих викидів у водні джерела проектом не передбачається. На території підприємства розташований колишній склад ППМ, який не використовується зараз та не передбачається його використання на перспективу.

Рекомендується відвести земельну ділянку на малопродуктивних землях для єдиного по Гребінківському району (чи для декількох адміністративних районів) полігону ТПВ із сортувальною станцією згідно «Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області 2017-2021 роки», в основу якої покладено субрегіональний підхід, у рамках якого пропонується створення п'яти субрегіонів. Гребінківський район увійшов до Пирятинського субрегіону. В м. Гребінка згідно Програми розташоване звалище, що може бути залишене у тимчасовій експлуатації за умови забезпечення його документами, що посвідчують право користування земельною ділянкою під об'єктом МВВ; розроблення проектно-кошторисної документації з розділом оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС); розроблення паспорту місця видалення відходів.

На сьогоднішній день місцева програма поводження з відходами, схема санітарного очищення міста не розроблялись. Програма у сфері формування, збереження та використання екомережі не розроблялась. Місцева схема формування екомережі не розроблялась. Рекомендується міській раді розробити зазначені документи.

5.9 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Детальний план території розробляється на квартал, розміщений в північній частині м. Гребінка на захід від залізничних колій між провулком Пирятинський (який за межами міста є транспортною магістраллю Т 1710 і поєднує м. Гребінка з м. Пирятин) та залізничними коліями. Переважний вид навколишньої забудови - підприємства комунального, промислового і сільськогосподарського призначення,

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						03-20П-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		35

будівлі та споруди залізничного транспорту, малоповерхова індивідуальна житлова забудова.

Квартал проектування має зручний транспортний зв'язок з іншими елементами міста, що здійснюється житловими вулицями міста, автомобільними дорогами місцевого, регіонального значення, які перебувають на балансі ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області». Найбільш навантаженим є пров. Пирятинський Залізничні зупинні пункти «База» та «798 км» знаходиться на відстані 450 м кожний.

Проектом передбачено упорядкування та часткову реконструкцію існуючих пров. Пирятинський у межах червоних ліній з асфальтобетонним покриттям завширшки 40 м. Нові місцеві проїзди з асфальтовим покриттям - 3,5-6 м. Поперечні профілі проїзної частини прийняті згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». В межах червоних ліній існуючих вулиць передбачено проїжджу частину (прийняті існуючі з упорядкуванням ширини для вулиці –8,5 м і для проїзду - 6 м, 3,5 м, категорію та технічні характеристики вулиць уточнити Генеральним планом міста), тротуари для руху пішоходів та людей з інвалідністю шириною 1,6 м, велодоріжки шириною 1,8 м, озеленені зони відповідно червоних ліній та розташування інженерних мереж. Попередньо категорію пров. Пирятинський приймаємо - V (за ДБН В.2.3-4:2015). На перехрестях та примиканнях необхідно забезпечувати видимість відповідно до ДСТУ 3587. Для безпечного переходу через проїжджу частину передбачити пішохідні переходи.

Проектом передбачено примикання вулиць з радіусом бортового каменю 8 м, 6 м. Під час розробки генерального плану міста з урахуванням проектного навантаження можливе уточнення параметрів розв'язок на примиканнях доріг з проектуванням необхідних планувальних елементів (перехідних смуг і т.д.).

Також з боку залізниці передбачений другий в'їзд на територію підприємств, що веде на північ від території проектування, з подальшим виїздом до вул. Польової.

Транспортна схема кварталу проектування продиктована вимогами з евакуації населення та протипожежними нормами і враховує можливості під'їзду пожежного автотранспорту до кожної будівлі. Для доступу спеціального автотранспорту до споруд інженерної інфраструктури слід передбачати вільну від забудови та дерев зону, озеленену газоном. На кінці тупикових господарських проїздів передбачено розворотні майданчики 12x12м.

В північній частині кварталу, вздовж пров. Пирятинський запроектовано 2 стояночних місця для вантажних автомобілів, розміром 4x9 м та тимчасову стоянку для легкового транспорту на ділянці ТОВ «Гребінківський зернопродукт» на два місця, одне з яких передбачено для авто людей з інвалідністю та маломобільних груп населення. Також існує тимчасова стоянка для легкових авомобілів вздовж пров. Пирятинський.

Для забезпечення поверхневого стоку прийнятним вважається ухил доріг 4-50‰. Проектом проаналізовано існуючі ухили доріг та виявлено, що нормативний ухил забезпечено майже усіма проїзними частинами. Проектом рекомендується розробити генеральний план міста, яким необхідно передбачити загальноміські заходи з інженерної підготовки району, до якого входить територія детального планування.

Розрахункова швидкість транспорту житловими вулицями прийнята 50 км/год, проїздами по території детального планування - 30 км/год.

Проектом забезпечено виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» при проектуванні тротуарів і пішохідних доріжок щодо врахування інтересів маломобільних груп населення (пішохідні доріжки, тротуари і пандуси, якими користуються люди з інвалідністю на кріслах-колясках, повинні мати тверде жорстке покриття, яке в разі намочання не стає слизьким. Ширину пішохідних доріжок необхідно приймати за проектом не менше ніж 1,8 м, де їх поздовжній ухил не

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

											Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	03-20П-ПЗ					36

перевищує 5%, а поперечний - 1%. Пішохідні тротуари рекомендується обладнати майданчиками для відпочинку, на яких передбачити встановлення альтанок, лав, урн.

5.10 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

За даними топогеодезичної зйомки, вздовж пров. Пирятинський, із західної сторони детального планування, проходять мережі електропостачання, водопостачання, газопостачання.

Електропостачання здійснюється електрокабелем 0,4 кВ; 10 кВ. В межах території детального планування розташовані трансформаторні підстанції, до яких підходить лінія електропередач 10 кВ; ГРП, до якої підходять мережі газопостачання високого тиску. Місце розташування вказаних мереж та їх технічні характеристики уточнити під час проектування об'єктів.

В північно-західній частині ділянки ТОВ «Гребінківський зернопродукт» розташована ГРП, до якої прокладена мережа газопостачання високого тиску на сталевих опорах діаметром 57 мм з переходом до мережі газопостачання низького тиску, що веде до адміністративної будівлі. В південно-західній частині ділянки розташована ГРП, до якої прокладена мережа газопостачання високого тиску на сталевих опорах діаметром 89 мм з переходом до мережі газопостачання низького тиску, що веде до існуючої котельні. На території функціонують дві котельні: одна – основна, яка використовується в технологічних цілях (обслуговує зерносушарку, працює на газу, потужність – до 30 МВт); інша – топкова, яка обслуговує адміністративний будинок (котел Ретра 3М 40 кВт на твердому паливі). Водопостачання - централізоване, відбувається від мережі, що прокладена з південної частини ділянки через під'їзні колії та веде до пожежного гідранта. На півночі ділянки розташована водойма для потреб пожежогасіння об'ємом 100 м³. Водовідведення на ділянці ТОВ «Гребінківський зернопродукт» відбувається на водовідвідні лотки з подальшим відведенням на локальні очисні споруди (септики) або вигріби та на існуючу мережу по пров. Пирятинський.

Мережа централізованої каналізації на території детального планування відсутня. Даних про водопостачання і каналізування інших (промислових) територій немає.

Для об'єктів нового будівництва передбачається автономне електричне опалення, водовідведення. Водопостачання – централізоване.

Збір твердих побутових відходів організований. Планується заключити договір на вивіз сміття з комунальним підприємством «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» з вивозом ТПВ на місце видалення ТПВ.

При виконанні на об'єкті технологічних операцій і видів робіт не передбачається застосування токсичних і шкідливих речовин, що спричиняють негативний вплив на здоров'я працюючих.

Також необхідно отримати ТУ при реконструкції або новому будівництві проектних об'єктів на виробничих підприємствах детального планування.

Водопостачання.

Існуючі та проектні об'єкти ТОВ «Гребінківський зернопродукт» забезпечуються технічною водою від централізованого водопостачання. Проектом передбачено проектну свердловину, розташовану на північ від адміністративної будівлі. Водопостачання об'єктів питною водою також можливо забезпечити за рахунок привозної в ємностях.

Розрахунок витрат води.

Для потреб об'єктів виробничого призначення необхідно орієнтовно – 1,34 м³/добу, з них:

- ТОВ «Гребінківський зернопродукт» – 0,27 м³/добу;

Річна витрата води складе: $\Sigma Q_{\text{річ}} = 0,00134 \cdot 365 = 0,49$ тис. м³/рік

Інв. № ор.	Зам. Інв. №						Інв. № ор.
	Підпис і дата						
	Зм. Кільк. Арк. № док Підпис Дата						
03-20П-ПЗ							Арк.
							37

Водопостачання об'єктів питною водою забезпечити за рахунок підвезення транспортними засобами або від мережі централізованого водопостачання за наданими технічними умовами (за бажанням підприємства).

Вода з проектної свердловини технічного водопостачання, запроектована для ТОВ «Гребінківський зернопродукт» буде використовуватися також для поповнення ємностей пожежних резервуарів та пожежегасіння (з протипожежним водопроводом та встановленням пожежогасіння). Також можливий забор води пожежним автомобілем чи мотопомпою.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – одна.

Тривалість гасіння пожежі приймаємо 3 години.

Відповідно до п.6.2.4 ДБН тривалість відновлення пожежного об'єму води для промислових об'єктів – 36 годин, допускається 48 годин; для населеного пункту – 72 години.

Категорія системи водопостачання – I. Споруди та елементи протипожежного водопроводу – I категорії (уточнити окремим проектом з водопостачання населеного пункту чи його окремих кварталів).

За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5 м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводи слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах.

При прокладанні водоводів і мереж водопостачання на відстані від дерев менше ніж 2 м рекомендується передбачати заходи з обмеження бокового розвитку корневої системи та її впливу на основу трубопроводів.

Витрати води на протипожежні потреби.

-громадські об'єкти:

Q_{внутр.пож.} = не потрібний

Q_{зовнш.пож.} = 10 л/с

-виробничі об'єкти:

Q_{внутр.пож.} = 10 л/с

Q_{зовнш.пож.} = 30 л/с

Витрати води на пожежегасіння – 40 л/с.

Для потреб зовнішнього пожежегасіння на території ТОВ «Гребінківський зернопродукт» (при тривалості гасіння пожежі 3 години) потрібно 324000 л води. На півночі ділянки розташована водойма для потреб пожежегасіння об'ємом 100 м³ (100000л), до якої запроектований майданчик 12х12 м. Проектом передбачено розміщення пожежних резервуарів на північ від адміністративної будівлі об'ємом 250 м³ (250000л) (місце та кількість визначаються міською радою за погодженнями з органами ДСНС), під'їзди до яких відбуваються по проїзду, виконаного з твердого покриття покращеного типу, яке б витримувало навантаження спецавтомобілів. Необхідний напір для гасіння пожежі створюється пересувними автонасосами пожежних команд. Збереження пожежного та регулюючого запасу води здійснюється резервуаром чистої води, розташованим поряд з адміністративною будівлею.

На території кожного підприємства повинні бути встановлені пожежні стенди. До комплекту засобів пожежегасіння, які розміщуються на щитах (стендах), слід включати: вогнегасники - 3 шт.; ящик з піском - 1 шт.; покривало з неспалюваного теплоізоляційного матеріалу або повсті розміром 2 м х 2 м - 1 шт.; гаки - 3 шт.; лопати - 2 шт.; ломи - 2 шт.; сокири - 2 шт. Вогнегасники, установки пожежної сигналізації та пожежегасіння повинні мати сертифікати відповідності. Детальним планом надано рекомендації щодо будівництва пожежного депо з 1 автомобілем та АД і АП та 1 черговим (кількісний склад підрозділу визначається під час проектування). Інші (додаткові) типи спеціальних пожежних автомашин визначаються територіальними органами пожежної охорони виходячи із місцевих умов. Остаточні рішення з

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										03-20П-ПЗ	Арк.
											38
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата						

пожежогасіння кварталу проектування визначити відповідно до умов територіального органу пожежної охорони та проектною документацією на будівництво об'єктів. Рекомендується міській раді провести перевірку дотримання вимог протипожежних норм на території існуючої забудови. При потребі провести реконструкцію існуючих мереж водопостачання з улаштуванням пожежних гідрантів чи розміщення пожежних резервуарів відповідно до діючих норм. Можливість встановлення пожежних гідрантів на існуючому водопроводі визначити за окремими технічними умовами. Дані по водопостачанню існуючих виробничих об'єктів на території планування відсутні.

На південь від ділянки кадастровим номером: 5320810100:51:035:0047 запроектовано пожежне депо III типу, під'їзд до нього облаштувати окремим проїздом з пров. Пирятинський (у разі, якщо рішення щодо реконструкції загальноміських мереж водопостачання з встановленням пожежних гідрантів та облаштуванням пожежних водоексплуатаційних установок з розрахунку потреб кожного підприємства не будуть реалізовані).

Пожежне депо, що обслуговує Гребінківський район, розташоване на території м. Гребінка на відстані близько 2 км автомобільним шляхом до території детального планування (з розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год, доступність у хвилину становить 4 хв).

Каналізування.

Каналізування проектних будівель виконати на місцеві очисні споруди (з наступним підключенням до централізованих мереж у майбутньому, у разі дотримання норм з попередньої очистки виробничих стоків). На об'єкті пропонуються очисні споруди побутових стоків для адміністративного корпусу і очисні споруди з мережею зливної каналізації для загальної території. Основа колодязя септику повинна бути на 1 м вище рівня ґрунтових вод. Піщано-гравійні фільтри та фільтрувальні траншеї допускається використовувати при витратах стоків до 15 м.куб. на добу у водонепроникних і слабо фільтрувальних ґрунтах при найвищому рівні ґрунтових вод, розміщеному на 1 м нижче лотка відповідної труби. Для утворення фільтрувального середовища використовується привозний середньо- і грубозернистий пісок. Проект місцевих очисних споруд погодити з органами санепідслужби.

Відведення поверхневих вод з кварталу проектування передбачається закритою системою згідно рішень вертикального планування з необхідними ухилами для того, щоб не допускати застоювання поверхневих вод з визначенням місця пониження рельєфу, де пропонується розмістити очисні споруди (піско- та жируловлювач). Вода після очищення вивозиться асенізаційною машиною за окремим договором з комунальним підприємством чи іншою організацією. Частина води з резервуару випаровується. Рекомендується зливі стоки, після очищення, зберігати у резервуарі-накопичувачі дощових стоків для використання за потребою і для потреб пожежогасіння. Найменші розміри лотків водовідведення трапецевидного перерізу потрібно приймати: ширину по дну 0,3 м, глибину 0,4 м.

Електропостачання.

Електропостачання здійснюється електрокабелем 0,4 кВ; 10 кВ. В межах території детального планування розташовані трансформаторні підстанції, до яких підходить лінія електропередач 10 кВ. Об'єкти нового будівництва планується підключити до мереж електропостачання - від існуючої мережі.

Внутрішні електромережі будівель виконуються за проектом.

Охоронну зону високовольтних мереж електропостачання уточнити відповідно до рекомендацій Гребінківської філії ПАТ "Полтава Обленерго". Проектом прийнята охоронна зона вздовж повітряної мережі електропередач напругою - 0,4 кВ, 10 кВ – 0,6 м та 10 м та для електрокабелів в ґрунті – 1 м. Трансформаторної підстанції – 2 м від будівлі (зона обмежень для трансформаторної підстанції без огорожі згідно ДБН В.2.5-16-99 п. 2.3).

Зовнішнє освітлення.

Зам. Інв. №							03-20П-ПЗ	Арк.
Підпис і дата							03-20П-ПЗ	99
Інв. № ор.							Арк.	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Живлення мереж зовнішнього освітлення за проектом. Освітлювальні прилади зовнішнього освітлення (світильники, прожектори) можна встановлювати на спеціально призначених для цього освітлення опорах, а також на відповідних об'єктах комплексу за необхідністю. Освітлення території детального планування у місцях загального користування рекомендується виконати від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ на опорі, або за наданими ТУ. Освітлювальні прилади зовнішнього освітлення (світильники, прожектори) можна встановлювати на спеціально призначених для такого освітлення опорах, а також на опорах повітряних ліній до 1 кВ. Опори передбачено встановити на зелених зонах провулку Пирятинський (існуючі опори, що опинились в межах проїжджих частин чи тротуарів - перенести). Мережі зовнішнього освітлення рекомендується виконати самоутримними ізольованими проводами на опорах мережі 0,4 кВ. Світильники рекомендується прийняті типу РКУ-250 з натрієвими лампами. Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично. Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі.

Облік електроенергії.

На виконання «правил користування електроенергією для населення», п.1.5 ПУЕ-2014 та правил користування електроенергією для кожного окремого абонента передбачається встановлення точки обліку електроенергії.

Точка обліку складається з лічильника електроенергії, комутаційних апаратів та захисного щита, в якому все встановлюється. Щит має вологозахисне та антивандальне виконання і встановлюється на фасаді будівлі абонента.

Захисне заземлення.

Живлення електроприймачів проєктованих об'єктів планується від мережі 380/220В з системою заземлення TN-C-S. Для захисту обслуговуючого персоналу від ураження електричним струмом повинно бути передбачено захисне занулення. Зануленню підлягають всі металеві частини електроустановок, що нормально не знаходяться під напругою, але які можуть виявиться під нею в результаті порушення цілісності ізоляції.

В якості заземлюючих провідників пропонується використовувати сталі труби електропроводки, нульові жили розподільчих мереж. В якості заземлюючого пристрою рекомендується використовувати комплект штучного заземлювального пристрою GALMAR, або іншу систему заземлення, що забезпечить нормований опір розтікання на землю. Заземлюючий пристрій виконувати з забезпеченням вимог до його опору розтікання, який повинен бути в будь-яку пору року не більше 4 Ом з врахуванням опору природних та штучних заземлювачів.

Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі.

Блискавкозахист.

Система блискавкозахисту повинна розроблятися відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист». З урахуванням пунктів таких нормативних документів:

ПУЕ:2006 «Правила улаштування електроустановок. Розділ 1 Загальні правила. Глава 1.7 Заземлення і захисні заходи електробезпеки», затверджені наказом Мінпаливенерго України від 28.08.06 № 305.

ДНАОП 0.00-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів», уведені в дію наказом Держнаглядохоронпраці України 09.01.98 №4

ДНАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок”, затверджені наказом Міністерства праці та соціальної політики від 21.06.2001 № 272

НАПБ В.01.056-2013/111 «Правила будови електроустановок. Пожежна безпека електроустановок», уведені в дію наказом Мінпаливенерго України від 11.05.2005 року № 209.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

03-20П-ПЗ

Арк.

40

Відповідно до вищевказаних нормативних документів блискавкозахист проектованих будівель повинен відповідати рівню захисту від ураження блискавки.

Енергозбереження.

До енергозберігаючих заходів, що використовуються при проектуванні даного об'єкта, належать:

- застосування енергозберігаючих технологій на маршрутних лініях виробництва, застосування сучасного обладнання, високопродуктивного, екологічно безпечного, з низькою витратою електроенергії;
- використання енергозберігаючого обладнання;
- використання системи автоматики управління технологічним обладнанням вуличним освітленням;
- використання світлодіодних світильників для вуличного освітлення;
- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж.

Рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики (сонячні батареї можуть використовуватись як для зовнішнього освітлення, отримання електроенергії так і постачання гарячої води); використання у якості покрівельних матеріалів покрівель виробу світлого кольору або фарбування у світлі кольори, рефлекторне фарбування – для економії електроенергії на використання кондиціонерів у літній період на верхніх поверхах; використання “зелених стін”, заходи для зменшення викидів CO від вихлопних газів автотранспорту, перехід до альтернативних видів пального; запровадження громадського транспорту, будівництво мережі велодоріжок та улаштування велостоянок поряд з об'єктами громадського призначення – для всього населеного пункту; будівництво “розумних будинків” (адмінприміщень); збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (одні з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню).

Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення.

На території міста діють оператори мобільного зв'язку: «KYIVSTAR» та «VODAFONE».

Детальним планом передбачено телефонізацію та радіофікацію існуючих та проектних об'єктів виробничого призначення. Доцільність проведення зазначених заходів визначається місцевим органом управління ДСНС. За необхідності з цивільного захисту можливо встановити радіоприймачі УКВ діапазону з прийомом «державної радіостанції України». Кількість радіоприймачів визначається на основі розрахунку необхідної кількості радіоточок. Для оповіщення населення території, по сигналам ГО та НС на дахах будівель встановлюються гучномовці ГР-10.

Рекомендується використання таких автономних джерел електропостачання, як вітроустановки, малі гідроелектростанції, геліоустановки, а також за рахунок впровадження як фотоенергетичного, так і теплоенергетичного обладнання, біоенергетичних установок на основі використання джерела поновлюваної енергії біомаси з можливістю комплексного поєднання декількох видів автономного енергозабезпечення.

Газопостачання. Вздовж пров. Пирятинський та по території кварталу, проходять мережі газопостачання високого та низького тиску. В північно-західній частині ділянки ТОВ «Гребінківський зернопродукт» розташована ГРП, до якої прокладена мережа газопостачання високого тиску на сталевих опорах діаметром 57 мм з переходом до мережі газопостачання низького тиску, що веде до адміністративної будівлі. В південно-західній частині ділянки розташована ГРП, до якої

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

							03-20П-ПЗ	Арк.
								41
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

прокладена мережа газопостачання високого тиску на сталевих опорах діаметром 89 мм з переходом до мережі газопостачання низького тиску, що веде до існуючої котельні.

Під час реконструкції ТОВ «Гребінківський зернопродукт» не планується підключення газу.

Можливе підключення до мережі газопроводу у майбутньому згідно отриманих ТУ для інших підприємств, розташованих на території планування. На території об'єкту та ДПТ суворо дотримуватись вимог щодо захисної зони газової мережі та ШРП. Охоронна зона газопроводу високого та низького тиску – 10 та 5 м.

Опалення. Мережі централізованого тепlopостачання відсутні. На території ТОВ «Гребінківський зернопродукт» функціонують дві котельні: одна – основна, яка використовується в технологічних цілях (обслуговує зерносушарку, працює на газу, потужність – до 30 МВт); інша – топкова, яка обслуговує адміністративний будинок (котел Ретра 3М 40 кВт на твердому паливі). Проектом передбачається тепlopостачання проектних об'єктів за допомогою індивідуальних систем опалення на твердому паливі чи газу, за допомогою електропостачання. Рекомендується розглянути можливість використання альтернативних видів палива з метою енергозбереження та охорони навколишнього середовища.

5.11 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Необхідність здійснення інженерного захисту об'єктів у проектній документації слід визначати на основі вимог ДБН В.1.1-24:2009, ДБН В.1.1-25:2009, ДБН В.1.1-46-2017, а термін його служби повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються.

Об'єкти, що передбачені містобудівною документацією, не можуть спричинити виникнення надзвичайних ситуацій та вплинути на стан захисту населення і територій. Об'єкти радіаційного, хімічного та медико-біологічного характеру на території проектування відсутні. Потенційна хімічна небезпека можлива з боку залізниці, якщо нею перевозяться ємності з хлором та аміаком (цистерни ємністю до 60т). У разі аварії у першу-третю ЗМХЗ (лінійна зона – максимум по 20 км в обидва боки від колії залізниці) потрапляє вся територія ДПТ.

Інженерний захист об'єктів повинен забезпечувати:

- загальну стійкість територій;
- надійне та безперебійне функціонування території та об'єктів, на ній розташованих;
- нормативні санітарно-гігієнічні умови територій;
- належне архітектурне оформлення споруд інженерного захисту;
- економічно обгрунтоване раціональне використання земель та природних

ресурсів, об'єктів з дотриманням законодавчих вимог щодо охорони навколишнього середовища.

Дана територія не належить до зони потенційного підтоплення ґрунтовими водами. У локальному водозниженні для капітальних споруд немає необхідності. Проявів небезпечних геологічних, гідрогеологічних та метеорологічних явищ на території проектування не спостерігалось.

Інженерна підготовка територій - комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння територій для доцільного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних і мікрокліматичних умов.

Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоєваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т.д.) з урахуванням планувальної організації земельної ділянки.

Проектом передбачається вертикальне планування території з

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

										Арк.
										03-20П-ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					42

максимальним збереженням існуючого рельєфу, відведення поверхневих вод на окремих ділянках на місцеві очисні споруди.

На схемі інженерної підготовки території та вертикального планування вказані проектні ухили для проектних доріжок, майданчиків та ухили проектних проїздів; позначки висот уточнити за окремими проектами.

5.12 Комплексний благоустрій та озеленення території

Проектом передбачається реконструкція та розширення існуючих автомобільних доріг з твердим покриттям, тротуарами та зеленими зонами. Тротуари, проектні велодоріжки вимостити асфальтобетонним покриттям або тротуарною плиткою. Вільну від забудови територію впорядкувати, озеленити. Передбачити освітлення території відповідно до діючих норм освітлення.

Для озеленення майданчиків підприємств, технопарків на території необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами. Наявні деревні насадження слід, за можливості, зберігати.

На майданчиках підприємств, де можуть виділятися шкідливі речовини, не допускається розміщення деревно-чагарникових насаджень у вигляді щільних груп і смуг, що викликають скупчення цих речовин. Не дозволяється озеленення території навколо джерел горючих чи вибухонебезпечних речовин кущами та деревами, що виділяють під час цвітіння волокнисті матеріали та пухнасте насіння.

Одним із основних елементів благоустрою є зелені насадження. Крім естетичного, вони мають ще й значне санітарне значення, захищаючи житлову забудову від диму, вихлопних газів, пилу тощо. Вдале поєднання різних рослин дозволяє значно зменшити шкідливі санітарні фактори. Так, насадження дерев і кущів значно зменшують амплітуду температурних коливань, збільшують у спекотні дні вологість повітря, покращуючи таким чином теплообмін людини і її самопочуття.

За умови освоєння земельних ділянок зайнятих деревними насадженнями необхідно дотримуватись діючого законодавства щодо відшкодування збитків завданих навколишньому середовищу.

5.13 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Більша частина кварталу детального планування з ділянками промислового призначення, створює комплексну санітарно-захисну зону промислово-виробничої зони міста (пром підприємства IV-V класу санітарної класифікації) 50-100м. На території детального планування діє санітарний розрив до залізниці (100 м) та до під'їзних колій (50 м). У комплексній СЗЗ перебуває 3 житлових будинки, 0,78 га житлової території. Нове житлове будівництво вести за межами санітарно-захисної зони. Об'єкти нового будівництва розміщені таким чином, щоб не розширювати СЗЗ в бік житлової забудови.

Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

На території детального планування здійснюються наступні види діяльності:

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-20П-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		43

код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур; 01.19 Вирощування інших однорічних і дворічних культур; 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві; 01.63 Післяурожайна діяльність; 01.64 Оброблення насіння для відтворення; 43.11 Знесення; 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику; 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.; 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин (основний); 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля; 47.81 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами; 49.41 Вантажний автомобільний транспорт; 52.10 Складське господарство; 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту; 52.24 Транспортне оброблення вантажів; 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту; 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель. На території функціонують дві котельні: одна – основна, яка використовується в технологічних цілях (обслуговує зерносушарку, працює на газу, потужність – до 30 МВт); інша – топкова, яка обслуговує адміністративний будинок (котел Ретра 3М 40 кВт на твердому паливі). Існуючі котельні можуть бути джерелом шкідливих викидів в атмосферне повітря. Але оскільки котельні розташовані на території промзони, окрема санітарно-захисна зона від котелень не визначалась. Також на території детального планування розміщені два склади паливно-мастильних матеріалів (у тому числі, на ділянці ТОВ «Гребінківський зернопродукт» розташований колишній склад ПММ, який не використовується зараз та не передбачається його використання на перспективу).

Основною діяльністю ТОВ «Гребінківський зернопродукт» є перевантаження, очищення, доведення до кондиційної вологості та зберігання зернових та олійних культур.

Під час операцій з обробки зерна до атмосферного повітря викидаються забруднюючі речовини. Джерелами утворення забруднюючих речовин є основне обладнання, а саме: сепаратори, зерносушарка, транспортери, місця перевантаження зернових і т. ін. Орієнтовна кількість джерел викидів забруднюючих речовин – 25. Під час проведення технологічних процесів до атмосферного повітря викидаються наступні забруднюючі речовини: пил зерновий, азоту діоксид, вуглецю оксид, недиференційований за складом пил (аерозоль), метан, вуглецю діоксид, діазоту оксид.

На цей час підприємством здійснюється проведення інвентаризації джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Метою проведення інвентаризації є:

- визначення кількості джерел викидів та джерел утворення забруднюючих речовин;
- визначення параметрів джерел викидів, в тому числі і неорганізованих;
- визначення кількісного та якісного складу викидів забруднюючих речовин від джерел викидів та джерел утворення забруднень;
- обстеження газоочисних установок (при наявності).

Після проведення інвентаризації та складання звіту з проведення інвентаризації, підприємство планує розробку документів, в яких обґрунтовуються обсяги викидів для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин.

Додаткової кількості відходів на території ТОВ «Гребінківський зернопродукт» від очищення насіння на встановленій очисній машині в атмосферу не передбачається. Кількість побутових відходів не змінюється. Під час здійснення діяльності підприємства виділяються шкідливі відходи, які передаються спеціальним суб'єктам господарювання, що мають ліцензію на роботу з небезпечними відходами. Більш детально небезпечні відходи описані в Розділі «Охорона навколишнього середовища».

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата

03-20П-ПЗ					Арк.
					44

Шкідливих викидів у водні джерела проектом не передбачається. На території підприємства розташований колишній склад ППМ, який не використовується зараз та не передбачається його використання на перспективу.

Детальним планом передбачається максимальне озеленення вільних від забудови ділянок виробничих підприємств, розміщення нових будівель та споруд на нормативній відстані від житлової забудови; передбачаються також смуги зелених насаджень від проїжджих частин доріг.

З метою дотримання санітарних норм і правил проектом передбачено вертикальне планування території з необхідними ухилами для того, щоб не допускати застоювання поверхневих вод.

Для охорони житлової забудови від шкідливого впливу автомагістралі, об'єктів, що мають санітарно-захисну зону відповідно до діючих норм, передбачити озеленені смуги. Також необхідно збільшити зелені насадження вздовж вулиць, проїздів. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні - 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі. Зменшення СО в повітрі внаслідок наявності зелених насаджень: при чотирьохрядковій смузі дерев з чагарником дає зниження концентрації в зимку - 10-15 %, літом - 50-60 %.

На громадських територіях площа озеленення повинна складати не менше 30%. Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

У складі проекту «Детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області» розробляється розділ «Охорона навколишнього природного середовища» зі Схемою аналізу охорони навколишнього природного середовища, що є звітом про стратегічну екологічну оцінку, що відповідає вимогам частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» («...звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті»). В розділі «Охорона навколишнього природного середовища» більш детально опрацьовані заходи з покращення навколишнього середовища.

Проектом рекомендується використання сучасних технологій в системах опалення, використання альтернативних джерел енергії, застосування альтернативних видів пального для автотранспорту, облаштування велодоріжок та велостоянок.

5.14 Заходи щодо реалізації детального плану

Проект детального плану повинен пройти процедуру громадських слухань відповідно до діючого законодавства та бути затверджений замовником згідно чинного законодавства. Проекти землеустрою щодо виділення земельних ділянок та інші рішення із земельних питань повинні розроблятися на основі детального плану території.

Проект детального плану повинен бути врахований під час розроблення Генерального плану м. Гребінка.

Для освоєння території детального планування та будівництва нових об'єктів необхідно провести інженерну підготовку території; звернутись до органу з питань архітектури м. Гребінка щодо отримання містобудівних умов та обмежень

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
									03-20П-ПЗ	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	45	

забудови земельної ділянки; отримати технічні умови для спорудження та підключення інженерних мереж.

6. Техніко-економічні показники.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	26,52	26,52	26,52
- площа території виробничого призначення	га	14,97	16,06	16,06
- площа території транспортної інфраструктури	га	9,09	9,09	9,09
- площа території комунального призначення	га	-	0,18	0,18
- площа житлової території	га	0,18	-	-
- площа озеленення спецпризначення	га	1,98	1,09	1,09
- площа мощення з твердим покриттям	га	1,3	2,1	2,1
Населення				
Житловий фонд:				
Садибні будинки		1	-	-
Багатоквартирні будинки		-	-	-
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
Поверховість забудови	пов.	1-2	1-2	1-2
Вулично-дорожня мережа				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі:	км	-	-	-
- проїзди на проектній ділянці	км	2,1	2,6	2,6
Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів (в громадській забудові)	маш./місце	-	-	-
Інженерне обладнання: - підключення до мереж електропостачання, водопостачання, газопостачання,			електропостачання, водопостачання, газопостачання,	електропостачання, водопостачання, газопостачання,
Показники по території ТОВ «Гребінківський зернопродукт»				
Площа території	га	3,7	3,7	3,7

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	03-20П-ПЗ	Арк.
							46

Площа забудови	га	1,1	1,25	1,25
Площа мощення	га	0,9	0,9	0,9
Кількість робочих днів на рік	дні	250	250	250
Режим роботи	змін/ добу	в 1 зміну на добу з 8-ми годинною тривалістю однієї зміни	в 1 зміну на добу з 8-ми годинною тривалістю однієї зміни	в 1 зміну на добу з 8-ми годинною тривалістю однієї зміни
Виробнича потужність, всього	тис. т	30	30	30
у тому числі, транспортного обладнання	т/год	175	175	175
Загальна потужність електрообладнання	кВт	130	260	260

*Даних щодо виробничих потужностей та інших показників, які стосуються технологічним процесів по інших підприємства території детального планування немає.

7. Перелік вихідних даних:

1. Рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради (тридцять першої сесії сьомого скликання) від 27.02.2020 р. «Про розробку детального плану території, обмеженої провулком Пирятинським та залізничними коліями в м. Гребінка Полтавської області»;

2. Завдання на розроблення детального плану території виконавчого комітету Гребінківської міської ради;

3. Схема розташування території детального планування, підписана начальником відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Гребінківської міської ради;

4. Матеріали топогеодезичної зйомки М 1:2000;

5. Відомості виконавчого комітету Гребінківської міської ради щодо планів та програм соціально-економічного розвитку регіону; щодо наявної містобудівної документації території детального планування; щодо наявності (відсутності) на території детального планування об'єктів історико-культурної спадщини, джерел забруднення навколишнього середовища, територій зі складними інженерними умовами; теологічного та санітарно-гігієнічного стану території.

6. Лист директора Полтавської філії ПАТ «Укртелеком» Гаврилець П.М. від Гребінківської міської ради;

7. Лист до ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» від Гребінківської міської ради;

8. Лист ДП «Агенство місцевих доріг Полтавської області» від Гребінківської міської ради;

9. Лист директора Центру охорони та досліджень пам'яток археології Управління культури Полтавської облдержадміністрації Кулатову І. М. від Гребінківської міської ради;

10. Лист директора Полтавської філії ПАТ «Укргазвидобування» від Гребінківської міської ради;

11. Лист Гребінківської міської ради до департаменту культури і туризму Полтавської облдержадміністрації.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						03-20П-ПЗ		Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			47