



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ



# місто ГРЕБІНКА

ГРЕБІНКІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ

## ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ТА ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРТОРІЇ ТОМ 1

**ЗАМОВНИК**

ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВИКОНАВЕЦЬ**

ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ  
ПЛАНУВАННЯ»

**КИЇВ-2020**



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

# АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 02094, м. Київ, вул. Попудренка, 52, оф. 706а: UA073348510000000026009114690 в АТ «ПУМБ»  
Код ЄДРПОУ: 41888835: Не платник ПДВ тел.: (099) 300-71-89; e-mail: app.office@ukr.net; www.a-pp.in.ua

Арх. № ГП-438-007

Прим. \_\_\_\_\_

## місто ГРЕБІНКА

ГРЕБІНКІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ТОМ 2

Пояснювальна записка

Договір №438 від 26.05.2020 року

Директор

**Н.О. Садова**

Головний архітектор проекту

**О.В. Грановський**

КИЇВ-2020



Містобудівна документація «Генеральний план та план зонування території міста Гребінка Гребінківського району Полтавської області» розроблена авторським колективом ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у складі:

Головний архітектор проекту                    О. Грановський                    \_\_\_\_\_

***Архітектурно-планувальна частина***

Провідний архітектор                            О. Чубенко                            \_\_\_\_\_

Провідний архітектор                            Ю. Євтушок                            \_\_\_\_\_

***Техніко-економічна частина***

Економіст    К. Грановська                            \_\_\_\_\_

***Природні умови та охорона навколишнього середовища***

Провідний фахівець                            З. Вініченко                            \_\_\_\_\_

***Інженерно-транспортна інфраструктура***

Інженер-геодезист                            В. Литвиненко                            \_\_\_\_\_

## СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
<b>ТОМ 1. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН</b>		
<b>I.ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>		
Пояснювальна записка	Книга	ГП-438-007
<b>II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>		
Схема розташування населеного пункту у системі розселення	б/м	ГП-438-001
План існуючого використання території зі схемою існуючих планувальних обмежень	1:5 000	ГП-438-002
Генеральний план (основне креслення) зі схемою проектних планувальних обмежень	1:5 000	ГП-438-003
Схема вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту	1:5 000	ГП-438-004
Схема інженерного обладнання території	1:5 000	ГП-438-005
Схема інженерної підготовки та захисту території	1:5 000	ГП-438-006
<b>III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ</b>		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії	CD-диск	ГП-438-008
<b>ТОМ 2. ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ)</b>		
<b>I.ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>		
Пояснювальна записка	Книга	ГП-438-024
<b>II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>		
Схема зонування території	1:5 000	ГП-438-023
<b>III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ</b>		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії	CD-диск	ГП-438-025
<b>ТОМ 3. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ</b>		
<b>I.ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>		
Пояснювальна записка	Книга	ГП-438-032
<b>ТОМ 4. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД</b>		
<b>I.ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>		
Пояснювальна записка «Розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період до генерального плану міста Гребінка Гребінківського району Полтавської області»	Книга	Інв. № ГП-438-030
<b>II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>		
Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період. Схема розміщення захисних споруд»	1:5 000	Інв. ГП-438-029
<b>III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ</b>		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії	CD-диск	Інв. № ГП-438-031

**ТОМ 5. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ  
(ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) НА МИРНИЙ ЧАС**

**I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА**

Пояснювальна записка «Розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час до генерального плану міста Гребінка Гребінківського району Полтавської області»	Книга	ГП-438-027
--	-------	------------

**II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**

Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час. Схема розміщення захисних споруд»	1:5 000	ГП-438-026
--	---------	------------

**III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ**

Текстові та графічні матеріали на електронному носії	CD-диск	ГП-438-028
--	---------	------------

## ЗМІСТ ТОМУ I

<b>ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b> .....	9
<b>ВСТУП</b> .....	10
<b>I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА</b> .....	12
<b>1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОГРАФІЧНОГО ПОЛОЖЕННЯ ТА МІСЦЕ СЕЛА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ</b> .....	12
<b>1.2 КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА</b> .....	12
1.2.1 АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	13
<b>1.3 ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ ОСВОЄННЯ ТЕРИТОРІЇ</b> .....	13
1.3.1. ПРИРОДНІ УМОВИ .....	13
1.3.4. ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ .....	16
<b>1.4 ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА</b> .....	18
1.4.1. ПОВІТРЯ.....	18
1.4.2. ВОДНИЙ БАСЕЙН .....	18
1.4.3. СТАН ҐРУНТІВ .....	19
1.4.4. АКУСТИЧНИЙ РЕЖИМ.....	20
1.4.5. РАДІАЦІЙНИЙ ФОН .....	20
1.4.6. ЕЛЕКТРОМАГНІТНЕ ЗАБРУДНЕННЯ.....	21
1.4.7. ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНІ ФАКТОРИ.....	21
1.4.8 ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ .....	21
<b>1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ</b> .....	25
1.5.1. НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ .....	25
1.5.2. ЖИТЛОВИЙ ФОНД .....	26
1.5.4. ПІДПРИЄМСТВА ТА УСТАНОВИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ .....	27
<b>1.6. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТА ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ</b> .....	31
1.6.1. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ .....	31
1.6.2. ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....	33
<b>1.7. ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА</b> .....	35
1.7.1 ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ .....	35
1.7.2 ВУЛИЧНА МЕРЕЖА .....	36
1.7.3 МІСЬКИЙ ТРАНСПОРТ .....	40
1.7.4 ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ЛЕГКОВИЙ ТРАНСПОРТ .....	40
1.7.5 ВОДОПОСТАЧАННЯ.....	41

1.7.6 ВОДОВІДВЕДЕННЯ .....	42
1.7.7 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ .....	44
1.7.8 ГАЗОПОСТАЧАННЯ .....	44
1.7.9 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.....	45
<b>1.8 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І БЛАГОУСТРІЙ.....</b>	<b>45</b>
1.8.1 ЗАХИСТ ПРОТИ НЕБЕЗПЕЧНИХ ПРИРОДНИХ ПРОЦЕСІВ .....	45
1.8.2 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ.....	45
1.8.3 ВІДВЕДЕННЯ ДОЩОВИХ ТА ТАЛИХ ВОД.....	46
<b>II. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ .....</b>	<b>47</b>
<b>2.1 ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ПОДОЛАННЯ ТА ЗАПОБІГАННЯ ПРОЯВІВ НЕГАТИВНИХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННИХ ФАКТОРІВ ДЛЯ ПОЛПШЕННЯ ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА .....</b>	<b>48</b>
2.1.1 ПРОЕКТНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ .....	54
<b>2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ .</b>	<b>59</b>
2.2.1 ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ .....	59
2.2.2 ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО.....	60
2.2.3 ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ ТА ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ .....	63
2.2.4 ПРОЕКТНА ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА.....	65
2.2.5 РОЗВИТОК ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ .....	70
2.2.6 КЛАДОВИЩА .....	77
2.2.7 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗМІН МЕЖІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ .....	77
2.2.8 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РОЗВИТКУ ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ, ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ .....	78
2.2.9 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ВИЗНАЧЕНИХ ДЛЯ МАЙБУТНІХ МІСТОБУДІВНИХ ПОТРЕБ..	79
2.2.10 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНИ НЕРУХОМИХ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ТЕРИТОРІЙ. ЩО МАЮТЬ СТАТУС ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.....	79
<b>2.3 НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ, ТРАНСПОРТУ ...</b>	<b>81</b>
2.3.1 ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ .....	81

2.3.2 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА .....	82
2.3.3 МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ .....	83
2.3.4 ЛЕГКОВИЙ ТРАНСПОРТ .....	84
<b>2.4 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ЗА ВИДАМИ .....</b>	<b>86</b>
2.4.1 ВОДОПОСТАЧАННЯ .....	86
2.4.2 ВОДОВІДВЕДЕННЯ (КАНАЛІЗАЦІЯ) .....	89
2.4.3 ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ.....	92
2.4.3 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ .....	94
2.4.4 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.....	97
2.4.5 ГАЗОПОСТАЧАННЯ .....	98
2.4.6 ЗАХОДИ ЩОДО ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ .....	100
<b>2.5 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РОЗВИТКУ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ, ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЙ.....</b>	<b>103</b>
2.5.1 ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ .....	103
2.5.2 БЛАГОУСТРІЙ ІСНУЮЧИХ ВОДОЙМ .....	103
2.5.3 ПЛАНУВАЛЬНІ ЗАХОДИ.....	104
2.5.4 ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ .....	104
2.5.5 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ. МЕРЕЖІ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ І МІСЦЬ УТИЛІЗАЦІЇ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ .....	104
<b>2.6 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ .....</b>	<b>109</b>
<b>2.7 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ .....</b>	<b>112</b>
<b>2.8 ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ .....</b>	<b>113</b>
<b>ДОДАТКИ.....</b>	<b>116</b>
<b>ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....</b>	<b>117</b>



## **ТЕКСТОВА ЧАСТИНА**

## ВСТУП

Робота «Генеральний план та план зонування території міста Гребінка Гребінківського району Полтавської області» на замовлення Гребінківської міської ради.

В генеральному плані, з урахуванням нової законодавчої бази та нових соціально-економічних і містобудівних передумов, пов'язаних з процесами приватизації загальнодержавного майна і земель міста, визначені:

- стратегія розвитку населеного пункту, у тому числі розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку;
- напрямки територіального розвитку;
- проектна межа міста;
- функціонально-планувальна організація території міста;
- формування транспортної інфраструктури;
- розвиток інженерної інфраструктури;
- пропозиції щодо інженерної підготовки та захисту території тощо.

Міська рада та її виконавчі органи, мають керуватися генеральним планом під час:

- підготовки обґрунтованих пропозицій щодо зміни меж населених пунктів;
- підготовки вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території;
- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
- організації розроблення та затвердження плану зонування, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;
- організації проведення грошової оцінки земель;
- розроблення і затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку населених пунктів;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 25.04.2019р. № 2712-VIII;
- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 р. № 2768 – III;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН 1.1- 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173;

- інші чинні нормативні документи.

В генеральному плані виділений розрахунковий строк – 2040 рік, проте строк дії генерального плану не обмежується.

Згідно Наказу Мінрегіонбуду України «Перелік відомостей, що становлять службову інформацію у Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України» від 29.06.2016 р. № 43, розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період», виконані у складі містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території міста Гребінка Гребінківського району Полтавської області» з обмежувальним грифом «Для службового користування».

Затверджений у чинному порядку генеральний план стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території міста, а також при використанні землі в проектних межах міста.

## **I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА**

### **1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОГРАФІЧНОГО ПОЛОЖЕННЯ ТА**

#### **МІСЦЕ СЕЛА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ**

Гребінка – місто, розташоване на північному заході Полтавської області, центр Гребінківського району та Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади.

Гребінківська міська об'єднана територіальна громада включає в себе 17 населених пунктів: 1 місто Гребінка та 16 сіл. Територія об'єднаної територіальної громади 587,4 км<sup>2</sup>, чисельність населення 21,6 тис. осіб.

Найближчими територіальними сусідами є: м. Пирятин на півночі, та м. Лубни на сході.

Відстань до обласного центру – м. Полтава – становить 190 км, до столиці – м. Київ – 171 км.

Зовнішні транспортні зв'язки населеного пункту забезпечуються автомобільним та залізничним транспортом. Через територію міста проходять автомобільні дороги місцевого значення О 17 04 048 Гребінка – Тополеве; О 17 04 049 Гребінка – Рудка – Тимки – Загребелля; О 17 04 050 Гребінка – Овсюки; О 17 04 051 Гребінка – Кулажинці – Смотрики – /М-03/; О 17 18 370 Гребінка – Тарасівка - /М-03/.

Міжнародна автомобільна дорога державного значення М-03 сполученням Київ - Харків - Довжанський (на м. Ростов-на-Дону), на яку має вихід дорога О 17 18 370 Гребінка – Тарасівка - /М-03/ проходить в північніше міста на відстані 16 км.

Залізничні зв'язки міста забезпечує одноколійна електрифікована залізнична лінія з двоколійними вставками Полтава – Ромодан – Гребінка та одноколійна залізнична лінія на тепловозній тязі Прилуки – Гребінка - Золотоноша.

#### **1.2 КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА**

Територія міста Гребінка була заселена ще із часів Київської Русі. Тут існувало укріплене городище, що було зруйноване в 1239-1240 рр. монголо-татарами.

Вдруге ці землі заселилися у другій половині XVII ст. і належали полковнику Л. Свічці. У 1740р. тут виникло поселення Городище. На початку XIX ст. Городище відійшло до землевласника І. Горбовського, а інша частина земель Л. Свічки - до Стороженка. Стороженко заснував на своїх землях с. Тінь. У 1863р. Городище стало волосним центром.

Початок існування Гребінки припадає на 1895 рік, коли розпочалось будівництво залізничної лінії Південно-Західної залізниці Харків-Київ. Перша згадка про місто датується 1740р. У 1895р. було збудовано залізницю Київ - Харків і с. Тінь, розширившись, перетворилося на станцію Петрівка. У 1901р. станцію і населений пункт при ній назвали Гребінка на честь відомого українського поета-байкаря Євгена Гребінки.

В 1920-х роках при станції Гребінка склався будкооп «Промінь» (із робітників і службовців), розгорнулося інтенсивне будівництво житлових будинків. В цей час тут було два парові млини, один з яких був олійницею, а також два цегельні заводи. В 1933р, в Гребінці було створено машинно-тракторну станцію (МТС), в 1935р. побудовано вагоноремонтний пункт (ВРП). У 1935р. Гребінка стала районним центром, а у 1938р. отримала статус селища міського типу. В 1938р. в Гребінці було завершено будівництво електростанції, з'явилося електроосвітлення в будинках і на

вулицях. В 1938р. побудоване паровозне депо. В 1939р. вона стала селищем міського типу, до складу якого увійшов і хутір Тінь. В 1941р. був створений райпромкомбінат, який повинен був ремонтувати вози для колгоспів і інших організацій, а також побутові речі: примуси, каструлі, годинники і ін. Після війни в промкомбінаті були створені дзеркальний і швейний цехи. За переписом населення 1939р. під рубрикою “Міське населення райцентру Гребінка” записано 4266 чол. У 1958р. Городище було приєднано до Гребінки. У 1959р. Гребінка отримала статус міста районного підпорядкування. За переписом населення 1959р. в Гребінці налічувалося 10295 осіб. Нині Гребінка — значний залізничний вузол, на якому розташовані великі залізничні підприємства: локомотивне депо, вагонне депо, 11-та дистанція сигналізації та зв'язку, 18-та дистанція колії та інші.

## 1.2.1 АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Попередній «Генеральний план м. Гребінка Полтавської області», розроблений у 1988 році проектним інститутом «Укргорстройпроект». Проаналізувавши матеріали даної роботи виявлено, що територіальний розвиток села повинен був відбуватися за рахунок освоєння вільної від забудови території в існуючих межах міста, охоплюючи центральну східну та західну частини.

За рішенням попереднього генерального плану в місті було запроєктовано:

- будівництво нових житлових будинків садибного та багатоквартирного типу;
- будівництво нових об'єктів спортивно-рекреаційного призначення;
- будівництво закладів щоденного і періодичного користування.
- будівництво виробничих та комунальних об'єктів.

Близько 45% проектних рішень попереднього генерального плану не були реалізовані.

## 1.3 ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ ОСВОЄННЯ ТЕРИТОРІЇ

### 1.3.1. ПРИРОДНІ УМОВИ

#### *Місцезнаходження*

Місто Гребінка та Гребінківський район розташовані в лісостеповій зоні, в межах Придніпровської низини.

Домінуючі відмітки поверхні 97-124 м. Домінуючі ухили поверхні складають 1-3 %. Мінімальні 1-2 %, приурочені до рівнинних ділянок. Максимальні ухили, (6 %) займають височини території, що розташовані в межах правобережжя, що примикає до залізничної дороги.

#### *Клімат*

За картою фізико – географічного районування України (БНП 2.01.01-82); місто Гребінка, відноситься до підзони II В2 – центральний і східний лісостеп. Клімат району помірно – континентальний. Літо – тепле з достатньою кількістю опадів. Зима - доволі довга, малосніжна з частими відлигами, іноді настільки інтенсивними, що поверхня землі повністю звільняється від снігу.

Середня температура січня – 6,8° С.  
Середня температура липня +20,1° С.  
Середньорічна температура повітря + 6.7° С.

Розрахункові будівельні температури:

- абсолютна мінімальна температура – 35° С;
- абсолютна максимальна температура + 39° С;
- середня  $T_0$  найхолоднішої п'ятиденки – 22° С;
- зимова температура для розрахунку вентиляції - 10,6° С.

Середня дата першого заморозку 24/X, останнього 9/V. Тривалість безморозного періоду – 137 днів.

Середня відносна вологість повітря в холодний період – 85%, в теплий – 48%.

Середньорічна кількість опадів складає 585 мм та коливається від 500 до 600 мм. До 19 діб на рік спостерігається ожеледь. Період, коли зберігається сніговий покрив, в середньому становить до 96 днів. Розрахункова глибина промерзання 1,0 м.

В січні переважають південні та південно – східні вітри.

В липні північні та північно – західні вітри.

В річному перерозподілі переважають північні та західні вітри.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 несприятлива орієнтація фасадів будинків знаходиться в межах 310 – 50°, орієнтація односторонніх квартир в межах цього сектору не допускається.

#### *Гідрогеологічні умови*

В гідрогеологічному відношенні територія відноситься до Дніпровського артезіанського басейну.

Для водоносних горизонтів, розвинених в четвертинних відкладеннях характерна приуроченість їх до певних геоморфологічних елементів, складених різними генетичними типами утворень.

Для території характерний повсюдний розвиток водоносних горизонтів в палеогенових відкладеннях.

1. Водоносні горизонти в алювіальних відкладеннях заплави і еолово – делювіальних відкладеннях вододільних просторів являються першими від денної поверхні. Горизонти схильні органічному забрудненню з поверхні і характеризуються незначною водообільністю.

Для централізованого водозабезпечення не можуть бути рекомендовані.

2. Водоносний горизонт харківських відкладень приурочений до товщі кварцево – глауконітових, переважно дрібнозернистих пісків з прошарками слабозцементованих пісковиків.

Потужність водомістких порід змінюється від 15 до 60 м. Глибина залягання в районі Гребінок 45 – 76 м. Залягають вони практично в водотривких глинах і мергелях київської свити.

Водообільність водоносного горизонту знаходиться в прямій залежності від літологічного складу водомістких порід.

По хімічному складу ці води гідрокарбонатні кальцієво – магнієві, з мінералізацією 0,22 г/л до 0,6 г/л.

Водоносний горизонт гідравлічно пов'язаний з вищерозташованими горизонтами та в якійсь мірі підживлює їх.

Горизонт експлуатується для водозабезпечення міста.

3. Водонесний горизонт бучакської свити приурочений до піщаних утворень. Піски кварцево – глауконітові, різнозернисті переважно тонко – дрібнозернисті. Глибина залягання водонесних порід 140 – 270 м. Горизонт напірний. Розмір напору досягає 70 – 160 м.

Вода гідрокарбонатна, хлоридно – сульфатна. Сухий залишок 800 – 900 мг/л. Горизонт інтенсивно експлуатується в м. Гребінка для водозабезпечення. Розширення джерел водоспоживання можливе за рахунок водонесних горизонтів одигоценових, еоцен – палеоценових покладів, крейдяних покладів.

#### *Геологічна будова та корисні копалини*

В геологічній будові заплави приймали участь алювіальні піщано-глинисті поклади з високим рівнем ґрунтових вод (0,5 – 2,5 м).

В геологічній будові першої надзаплавної і прилуксько-удайської терас приймають участь алювіальні піски, перекриті горизонтом лесовидних суглинків і супісків.

Рівень ґрунтових вод залягає на глибині 0,6 – 6,5 м. Водупором є харківські глини на глибині 18,0 м.

Ґрунтові води мають середню агресивність по вмісту сульфатів.

Корисні копалини Гребінківського району зосереджені в двох структурних ярусах: в докембрійському кристалічному фундаменті - це будматеріали; в товщі осадових порід, що перекриває кристалічний фундамент - це торф та будматеріали.

Паливні корисні копалини Гребінківського району представлені торфом. Він використовується як добриво, підстилка в тваринництві, іноді - як паливо.

#### *Ґрунтовий покрив*

Ґрунтовий покрив Гребінківського району обумовлений помірним континентальним кліматом, лісовою та степовою рослинністю. Ґрунтоутворюючі породи представлені четвертинними осадовими породами вітрового та водного походження. До перших належить лес, до других — древні і сучасні алювіальні та делювіальні відклади.

Найбільш поширеною ґрунтоутворюючою породою в районі є леси. Вони сприяють закріпленню органічних мас в ґрунтах, через що на лесах утворилися найбільш збагачені поживними речовинами, найбільш родючі чорноземні ґрунти. Вцілому, в районі зустрічається майже 50 різновидностей ґрунтів, які в залежності від походження та властивостей діляться на групи: чорноземи, дерново-підзолисті, опідзолені, дернові, лучно-чорноземні, лучні, лучно-болотні, болотні, торфо-болотні, торфовища.

Найбільш поширеними в Гребінківському районі є ґрунти чорноземи, що мають середньо-суглинковий механічний склад та в основному належать до малогумусних та середньогумусних.

Вцілому ґрунти району належать до родючих і забезпечують вирощення всіх і сільськогосподарських культур. Ґрунтовий покрив району належить до лісостепової ґрунтово-кліматичної зони. Ця зона має найвищу, порівняно з іншими зонами, забезпеченість теплом і найменшу забезпеченість опадами. Ґрунтовий покрив зони представлений переважно залишково- і слабосолонцюватими чорноземами.

Найбільшої шкоди ґрунтам району завдає водна та вітрова ерозія. Висока активність ерозії пов'язана, перш за все, з високою розораністю земель Гребінківщини

— орні землі складають 78,9% території, що набагато вище екологічно допустимої розораності степу та лісостепу. Район входить до шестірки районів на Полтавщині за площею розораних земель.

#### *Ґрунтовий та рослинний покрив*

Район, що розглядається, розташований в лісостеповій зоні.

Степові ділянки розорані під сільгоспугіддя.

Острівні ділянки соснового лісу зустрічаються на піщаній терасі та по схилам більш давніх терас.

Ґрунтоформуючі породи – лесовидні суглинки. На лесовидних породах розвинені чорноземи потужні, глибокі малогумусні, вилужені і темно – сірі опідзолені ґрунти, чорноземи глибокі, малогумусні, вилужені.

В долинах річок розвинені луго-болотні, торф'яно-болотні ґрунти і низинні торф'яники.

### 1.3.4. ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України, місто Гребінка відноситься до території середньої складності будівельних умов освоєння.

Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності.

У сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно карти „А” для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів). Згідно карт „В” для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів) та „С” для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, територія відноситься до сейсмічних зон (6 балів відповідно).

Ґрунтові умови характеризуються I типом просідання з можливим проявом II типу.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння виділяються:

- території сприятливі для будівництва. Це ділянки зі спокійним рельєфом. Ґрунтові води залягають на глибині > 2,5 м. від поверхні. Ухили поверхні складають 0,5 – 8 %. Літологія ґрунтів представлена суглинками, супісями;

- території малосприятливі для будівництва. Представлені схилами долини, балок та локальними пониженнями. Ухили поверхні 8-15 %. Ґрунтові води залягають на глибинах < 2,5 м від поверхні. До того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості атмосферних опадів та частоти паводків. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат на інженерну підготовку території;

- території несприятливі для будівництва. Представлені схиловими ділянками з крутизною > 15 %, а також із проявом заболоченості та зоною можливого паводкового затоплення. На даній території присутні процеси яружної ерозії,



техногенного порушення. Дані ділянки потребують невідкладного інженерного захисту.

У проекті генерального плану фактор інженерно-будівельної оцінки визначає варіантну можливість територіального розвитку з урахуванням вартості будівельного освоєння території.

Сучасні несприятливі природні процеси

Особливості клімату, рельєфу та наслідки господарської діяльності людини обумовлюють наявність несприятливих природних явищ та спричиняють розвиток екзогенних геологічних процесів.

Відповідно карти «Інженерно-геологічного районування України», територія сільської ради відноситься до середньої складності умов освоєння, знаходиться в межах сейсмічної зони (7 – 8 балів). Грунти за просіданням у верхній частині району (північній) відносяться до I типу просідання. Агресивність ґрунтових вод до залізобетонних конструкцій – не агресивні.

## 1.4 ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА

Розділ розроблений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». При цьому використані дані районних та обласних служб та управлінь.

Графічне викладення матеріалу представлено на «Схемі планувальних обмежень», М 1:2 000. Санітарно-захисні зони підприємств і об'єктів наведені нормативні.

На основі аналізу природної та техногенно-екологічної ситуації була складена схема планувальних обмежень, яка є основою для розроблення функціонально-планувальної структури території.

Нижче наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території..

### 1.4.1. ПОВІТРЯ

За даними Головного управління статистики у Полтавській області у 2019р. від стаціонарних джерел забруднення повітря надійшло 50,959 тис.т. забруднюючих речовин (без урахування викидів діоксиду вуглецю), що на 1,197тис.т, або на 2,3% менше, ніж у 2018 році. Із загальної кількості забруднюючих речовин, що надійшли в атмосферу, викиди метану та оксиду азоту, які належать до парникових газів, становили відповідно 6,113 тис.т (12,0% обласних викидів) та 0,068тис.т (0,13% обласних викидів). Крім цих речовин, у звітному році в атмосферу було викинуто 1970,48тис.т (менше ніж у попередньому майже на 60%) діоксиду вуглецю, який також впливає на зміну клімату.

Місто Гребінка відноситься до сприятливих в екологічному відношенні завдяки невеликим обсягам викидів в атмосферне повітря.

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Пости контролю за станом атмосферного повітря в місті відсутні.

Перелік основних існуючих джерел забруднення атмосфери в місті.

- автотранспорт;
- взуттєва фабрика
- елеватор
- завод з виробництва сиру
- нафтобаза
- цех з переробки олії
- цех переробки олійних культур

### 1.4.2. ВОДНИЙ БАСЕЙН

З західної сторони міста Гребінка протікає річка Гнила Оржиця довжина якої в межах області 89,0 км, площа водозабору 1123,0 км<sup>2</sup>. Відповідно статті 79 Водного кодексу України, річка Гнила Оржиця має статус «середня річка» з прибережно-захисною смугою 50 м.

В період весняної повені можливе підтоплення і затоплення водами річки заплавлених земель Гребінківської міської ради. Робочі проекти щодо визначення зон можливого затоплення повеневими і паводковими водами річки Гнила Оржиця не розроблялися.

Відповідно листа Регіонального офісу водних ресурсів у Полтавській області в межах міста Гребінка відсутні меліоративні системи та відповідні меліоративні угіддя. Проте впритул до міста з південно-західної сторони розташована мережа відкритих каналів з гідротехнічними спорудами осушувально-зволожувальної системи річки Оржиця, технічний стан якої задовільний.

Основними проблемами для поверхневих водойм та підземних вод є наступні:

- відсутність чітко встановлених водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та недотримання режиму їх використання;
- потенційна загроза забруднення підземних вод через існування таких об'єктів як кладовище.

#### *Стан централізованого водопостачання*

В Полтавській області діє комплексна Програма «Питна вода Полтавщини на 2011-2020 роки», що направлена на забезпечення населення всього району в т.ч. Березняківської сільської ради якісною питною водою, та Регіональної цільової програми охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки з урахуванням регіональних пріоритетів Полтавської області на 2017 – 2021 роки («довкілля-2021»), в яку також увійшли і питання щодо охорони і раціонального використання водних ресурсів. Із-за відсутності належного фінансування заходи не виконуються в повному обсязі.

Висновки. В даному проекті, питання щодо водопостачання, водовідведення відноситься до першочергових заходів і потребують подальшого вирішення за рахунок розробки спеціалізованого проекту «Схеми оптимізації роботи систем централізованого водопостачання та водовідведення в місті Гребінка, із визначенням зон санітарної охорони та обрахування кадастрових запасів перспективних ділянок водозаборів, відповідно обласної програми «Полтавщини на 2011-2020 роки», з урахуванням затверджених експлуатаційних запасів.

Необхідно дотримуватись вимог по нормативних СЗЗ очисних споруд, їх благоустрою та озелененню, для локальних відомчих свердловин – вимог по 1й зоні санітарної охорони. По проектним водозаборами – розробити спеціалізовані проекти щодо визначення зон санітарної охорони джерел водопостачання з дотриманням режиму ведення господарської діяльності в їх межах

### 1.4.3. СТАН ҐРУНТІВ

Для населеного пункту характерним є інтенсивне використання земельних ресурсів в першу чергу для потреб сільського господарства. Це означає високий рівень розораності, деградацію ґрунтів та зниження їх родючості, втрати ґрунту внаслідок ерозійних процесів. Разом з тим спостерігається відсутність ефективного ґрунтово-агрохімічного та ґрунтово-агроекологічного моніторингу стану ґрунтів.

Однією з гострих екологічних проблем у місті є проблема поводження з відходами.

Основними джерелами забруднення геологічного середовища є: побутові та промислові відходи, септики та вигреби, дворові вбиральні.

В місті Гребінка відсутні полігони твердих побутових відходів. Відповідно до паспорту місця видалення відходів №124 від 19.08.2019 року звалище ТПВ та побутових відходів для Гребінківської ОТГ, власником якого є КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» розташоване на відстані 1.85 км від м. Гребінка.

Відсутність ефективної системи поводження з відходами на рівні регіону зумовлює накопичення їх значної кількості у місцях видалення, що призводить до антропогенного навантаження на довкілля, забруднення його основних компонентів: землі, водних та атмосферних ресурсів, погіршення умов проживання населення району.

Токсичні відходи у межах міської ради відсутні.

Окрім того, на території міста існує 3 кладовища традиційного поховання та 3 за межами, СЗЗ яких потрапляє на житлову забудову міста, які також є потенційним джерелом забруднення ґрунтів. Санітарно-захисна зона від території кладовища до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м. При цьому, мають виконуватись вимоги ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

#### 1.4.4. АКУСТИЧНИЙ РЕЖИМ

Основним джерелом шуму, що створює певні планувальні обмеження на території є автомагістралі, що відносяться до IV категорії, та залізниця.

Відстань від бровки земляного полотна автомобільної дороги IV категорії необхідно приймати не менше 50 м до житлової забудови і садівницьких товариств, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму (ДСП 173-96).

Шумове забруднення від залізниці має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту з рівнями шуму, що перевищують 65 дБА, на відстані до 100 м від колій. Як планувальні обмеження в проекті прийнята нормативна санітарно-захисна зона 100 м (у відповідності, ДСП 173-96).

Решта джерел шумового забруднення, такі як інженерні та виробничі об'єкти мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі санітарно-захисної або охоронної зони об'єктів.

Проектне рішення дані обмеження враховує. Система організації руху та реконструкція вуличної мережі, з визначенням червоних ліній, спрямована на вирішення транспортної проблеми.

#### 1.4.5. РАДІАЦІЙНИЙ ФОН

Територія даного населеного пункту не відносяться до територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС (Відповідно постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року).

За даними пункту спостережень метеостанції середні за місяць значення потужності експозиційної дози гамма-випромінювання (ПЕД) не перевищували рівнів природного фону і знаходились на рівні 13 мкР/год.

Щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 складає менше 1 Кі/км<sup>2</sup>, техногенні джерела радіаційного забруднення відсутні. Природні виходи радону не зареєстровані. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно з БДУ – 91.

Дозиметричний паспорт села відсутній за відсутності радіаційного навантаження на довкілля. Відповідно, планувальні обмеження щодо радіаційних показників середовища відсутні.

#### 1.4.6. ЕЛЕКТРОМАГНІТНЕ ЗАБРУДНЕННЯ

Джерелом електромагнітного випромінювання на території міста Гребінка є електрична підстанція 110/35/10 кВ «Гребінка» та трансформаторні підстанції. Згідно технічної характеристики даного інженерного об'єкту, прояв електромагнітного фактору відбувається в межах технічного відводу території, а охоронна зона складає 3,0 метра від огорожі.

В межах сільської ради сформовані коридори ЛЕП напругою 10 кВ, 35 кВ та 110 кВ із охоронною зоною відповідно 10, 15 та 20 метрів, відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж».

Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

#### 1.4.7. ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНІ ФАКТОРИ

Відповідно даних Управління екології та природних ресурсів Полтавської ОДА в межах міста відсутні об'єкти природо-заповідного фонду.

Згідно публічно-кадастрової карти в південно-західній частині (за межами міста) передбачено проходження Смарагдової мережі «Долина річки Оржиця».

#### 1.4.8 ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

З метою дотримання вимог санітарного, екологічного та природоохоронного законодавства при урахуванні державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій, в складі даного проекту наведені основні планувальні обмеження.

Система планувальних обмежень, яка регламентує прийняття проектних рішень, представлена факторами, параметри яких можуть бути відповідно прочитані з урахуванням прийнятого в даній схемі масштабу.

Система планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними зонами та охоронними зонами від промислових підприємств і виробництв, сільськогосподарських підприємств, транспортних об'єктів, об'єктів комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

**Нормативні санітарно-захисні та охоронні зони діючих підприємств та інших об'єктів**

<b>Об'єкти</b>	<b>Нормативна СЗЗ, м</b>	<b>Документ</b>
<b><i>Виробничі та сільськогосподарські об'єкти</i></b>		
Взуттєва фабрика	50	ДСП 173-96 (додаток № 4)
Елеватор	100	ДСП 173-96 (додаток № 5)
Завод з виробництва сиру	100	ДСП 173-96 (додаток № 5)
Молокозавод (не діє)	50	ДСП 173-96 (додаток № 4)
Нафтобаза	100	ДСП 173-96 (додаток №4)
Паливний склад АТ "Укрзалізниця"	100	ДСП 173-96 (додаток №4)
Сонячна електростанція	50	п 6.5.8 ДСТУ 8635:2016
ФГ "Бірюза"	50	ДСП 173-96 (додаток № 5)
ФГ "Відродження"	50	ДСП 173-96 (додаток № 5)
ФГ "ЛАЙТ"	50	ДСП 173-96 (додаток № 5)
Хлібзавод	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Цех з переробки олії	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Цех переробки олійних культур	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
ДП "База-32"	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Донецький комбінат (не діє)	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
<b><i>Комунікаційні об'єкти</i></b>		
ЛЕП (110 кВ) - охоронна зона	20	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж» п.5
ЛЕП (35 кВ) - охоронна зона	15	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж» п.5
ЛЕП (10 кВ) - охоронна зона	10	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж» п.5
<b><i>Об'єкти транспорту та комунального призначення</i></b>		
Кладовище традиційного поховання (діюче)	300	ДСП 173-96 (додаток №4); ДСанПіН 2.2.2.028-99
Залізничний вокзал «Гребінка»	100	ДСП 173-96 (додаток №9)
ПС 110/35/10 кВ "Гребінка"	3	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж»
Склади	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Станція технічного обслуговування, Автомийка	50	ДСП 173-96 (додаток №10)
Автозаправна станція	50	ДСП 173-96 (додаток №10)
Водонапірна вежа	15	ДБН В.2.5-74:2013

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, м	Документ
Гаражі	25; 35; 50	ДСП 173-96 (додаток №10)
Господарський двір	50	ДСП 173-96 (додаток №5)
Очисні споруди	200	ДСП 173-96 (додаток №12)
ТОВ "АСТАРТА-КИЇВ"	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
<b>Транспортні коридори</b>		
Одноколійна, електрифікована залізнична лінія з двоколійними вставками Полтава – Ромодан – Гребінка та одноколійна залізнична лінія на тепловозній тязі Прилуки – Гребінка - Золотоноша.	100	ДСП 173-96 (п. 5.20)
Обласні автомобільні дороги місцевого значення	50	ДСП 173-96 (п.5.25)
<b>Природоохоронні</b>		
Зони санітарної охорони свердловини №1:		Відповідно розробленого проекту визначення ЗСО від джерел водопостачання
І пояс	В межах території	
II пояс	69	
III пояс	833	
Зони санітарної охорони свердловини №2:		
І пояс	В межах території	
II пояс	94	
III пояс	833	
Зони санітарної охорони свердловини №3 та №6:		
І пояс	В межах території	
II пояс	130	
III пояс	926	
Зони санітарної охорони свердловини №4:		
І пояс	15	
II пояс	71	
III пояс	503	
І пояс санітарної охорони свердловини по вулиці Молодіжна, 52Г		

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються інші охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж.

СЗЗ виробничих, комунальних та сільськогосподарських територій не витримані й охоплюють житлову забудову.

У відповідності до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів 173-96:

*У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:*

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищевказаними речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства.

*У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:*

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.



## 1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

### 1.5.1. НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Чисельність постійно проживаючого населення в місті Гребінка на початок 2020 року становила 10586 осіб, що складає близько 49 % від чисельності населення Гребінківського району Полтавської області (21,6 тис. осіб).

Динаміка чисельності населення за період 2010 – 2019 роки має сталу тенденцію до повільного, але поступового зменшення чисельності населення (табл. 1.5.1).

Таблиця 1.5.1

#### Динаміка наявної чисельності населення у місті Гребінка

*осіб*

На початок року	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Загальна кількість постійного населення	10905	10901	10871	10849	10822	10817	10792	10716	10624	10586

Вікова структура населення міста є неоднорідною (табл. 1.5.2). Станом на початок 2020 року більше половини припадає на групу осіб працездатного віку (62% від загальної кількості населення), що є гарним показником для міста і позитивним чинником його соціально-демографічного та економічного розвитку. Старша вікова група (населення старше працездатного віку) становить 23%. На групу осіб молодше працездатного віку припадає 15%.

Таблиця 1.5.2

#### Вікова структура населення села міста Гребінка

Вікові групи населення	Чисельність населення	
	осіб	%
<b>Всього</b>	<b>10586</b>	<b>100</b>
молодше працездатного віку	1573	15
у працездатному віці	6539	62
старше працездатного віку	2474	23

Основною умовою, що визначає динаміку чисельності населення в місті, є природній і механічний рух населення. Показник природного приросту населення в місті рік від року був негативний, проте, механічний приріст населення в місті був позитивним, що наведено нижче в таблиці 1.5.3.

## Динаміка приросту населення міста Гребінка у 2010-2019 роках

Осіб

За рік	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	-28	-4	-30	-22	-27	-5	-25	-76	-92	-16
<i>у тому числі:</i>										
природний	-99	-63	-87	-106	-94	-78	-79	-95	-126	-110
механічний	71	59	57	84	67	73	54	19	34	94

Демографічні процеси в селі відповідають загальній тенденції природного руху населення Гребінківського району, разом з тим показники міграції населення рік від року є різним.

Трудові ресурси міста, станом на початок 2020 р. наведені нижче в таблиці 1.5.4.

Таблиця 1.5.4

## Баланс трудових ресурсів міста Гребінка

Показник	осіб
Чисельність постійного населення	10586
Чисельність населення у працездатному віці	6539
Кількість працюючого населення	4320
Безробітні у працездатному віці	366
Чисельність інвалідів у працездатному віці	1078

Найбільша чисельність зайнятих мешканців міста зафіксовані у виробничій сфері менша частина в особистому та сільському господарстві та сфері обслуговування.

Варто зазначити, що в місті число безробітних складає – 6%. Дана структура зайнятості трудових ресурсів свідчить про достатньо високу кількість робочих місць, розміщених в межах населеного пункту.

## 1.5.2. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Житловий фонд міста становить біля 344,236 тис. м<sup>2</sup> загальної площі, у тому числі багатоквартирна забудова – 107,926 тис. м<sup>2</sup> загальної площі; садибна забудова – 232,0 тис. м<sup>2</sup> загальної площі, блокованої – 4,309 тис. м<sup>2</sup> загальної площі .

Таблиця 1.5.5

## Розподіл існуючого житлового фонду міста Гребінка

Тип житлового фонду	Обсяги житлового фонду		Загальна площа, м <sup>2</sup>	Кількість населення, осіб	Житлова забезпеченість, м <sup>2</sup> /особу	Середній розмір квартири/будинку
	будинків	квартир				
Багатоквартирний від 2 до 5	99	1716	107926.5	4233	25.5	62.9

поверхів						
Садибний одноквартирний	2900	2900	232000	6140	37.8	80.0
Блокована забудова (до 2 поверхів)	24	83	4309.8	195	22.1	51.9
<b>ВСЬОГО</b>	<b>3023</b>	<b>4699</b>	<b>344236.3</b>	<b>10568</b>	<b>32.6</b>	<b>73.26</b>

Найбільша питома вага житлового фонду припадає на садибну забудову (біля 67% від усього житлового фонду). Середня житлова забезпеченість по місту становить 32.6 м<sup>2</sup>/людину.

В останнє десятиріччя нове житлового будівництва у місті здійснювалося виключно за рахунок садибного будівництва. Багатоквартирне будівництво в місті не велося.

Таблиця 1.5.6

#### Введення індивідуального житлового фонду по рокам (2010-2019)

Роки	Кількість будинків (одиниць )	Загальна площа (тис. м <sup>2</sup> )
2010	10	0,845
2011	0	0
2012	7	0,587
2013	1	0,1795
2014	9	0,9972
2015	7	0,8631
2016	6	0,6824
2017	8	0,6291
2018	1	0,0706
2019	1	0,1269

За даними міської ради аварійний та ветхих житловий фонд відсутній.

Черга на отримання земельних ділянок для індивідуального будівництва відсутня

#### 1.5.4. ПІДПРИЄМСТВА ТА УСТАНОВИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами.

Нижче, в таблиці 1.5.6 наведений перелік та характеристика підприємств та установ обслуговування, що знаходяться на території міста Гребінка.

Розрахунок виконаний згідно вимог Додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019

## Характеристика підприємств та установ обслуговування

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність (за проектом)	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
1. Заклади освіти					
1.1	ЗДО «Теремок»	місць	57	96	59
1.2	ЗДО «Веселка»	місць	170	254	67
1.3	ЗДО «Барвінок»	місць	40	40	100
1.4	Опорний заклад Гребінківська ЗОШ I-III ступенів №4 Гребінківської міської ради	місць	700	592	118
1.5	Філія ЗОШ №1 I-II ступенів Опорного закладу ЗОШ I-III ступенів №4 Гребінківської міської ради;	місць	240	142	169
1.6	Філія ЗОШ №2 I-II ступенів Опорного закладу ЗОШ I-III ступенів №4 Гребінківської міської ради;	місць	240	116	207
1.7	Гребінківська гімназія Гребінківської міської ради	місць	720	461	156
1.8	Інклюзивно-ресурсний центр Гребінківської міської ради	місць	-	-	-
1.9	Будинок дитячої та юнацької творчості	місць	-	171	-
1.10	Гребінківська станція юних техніків Гребінківської міської	місць	-	118	-
1.11	Гребінківська дитяча музична школа Гребінківської міської ради	місць	-	262	-
1.12	Гребінківська дитячо-юнацька спортивна школа Гребінківської міської ради	місць	-	245	-
2. Заклади охорони здоров'я, соціального захисту, оздоровчі, відпочинку та туризму					
2.1	КЗ «Гребінківський центр ПМСД» Гребінківської районної ради	відвідувань за зміну	-	Відсутня інформація	-

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність (за проектом)	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
2.2	Аптека (категорія V)	об'єктів	3	7	100
2.3	Ветамбулаторія	об'єктів	1	2	100
<b>3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди</b>					
3.1	Стадіон «Юність»	га	-	0,097	-
3.2	КЗ «Спортивний комплекс м. Гребінка»				
3.3	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги	422	відсутні	-
<b>4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллеві</b>					
4.1	Міський Будинок культури	місць відвідування	210	340	-
4.2	Бібліотека	тис. од. збереження/чит. місць	31.7/21	Інформація відсутня	-
4.3	Культові споруди	місць	-	100	-
<b>5. Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування</b>					
5.1	Магазини	м <sup>2</sup> торгової площі	370	Інформація відсутня	-
5.2	Ринкові комплекси	м <sup>2</sup> торговельної площі	264	Інформація відсутня	-
5.3	Підприємства харчування	посадочних місць	74	200	270
5.4	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	21	Інформація відсутня	-
<b>6. Установи житлово-комунального господарства</b>					
6.1	Відділення зв'язку	об'єктів	4	2	137
6.2	Відділення і філії банківських установ у населених пунктах	операційне місце	5	Інформація відсутня	-
6.3	Відділення поліції	об'єктів	1	1	100

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність (за проектом)	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
6.4	Опорний пункт охорони порядку	м <sup>2</sup> загальної площі	315	-	-
<b>7. Установи житлово-комунального господарства</b>					
7.1	Пожежно-рятувальний підрозділ	пожеж. автомоб.	2	2	100
	Готель	місць	50	Інформація відсутня	-
	Громадські вбиральні	прилад	11	18	170
7.2	Кладовище традиційного захоронення	га	1.05	3,65	345

## 1.6. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТА ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

### 1.6.1. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія м. Гребінка, згідно з обмірами плану існуючого використання території, становить 891,26 га.

Залізничною лінією Полтава – Ромодан – Гребінка місто поділяється на північну та південну частини.

Таким чином, в існуючій планувальній структурі залізницею виокремлюються дві основні планувальні утворення, кожне з яких, в свою чергу, магістральними вулицями, або групою виробничих підприємств на більш дрібні житлові утворення.

За основними видами функціонального зонування в місті наявні сельбищні території, виробничі та ландшафтно-рекреаційні території.

Переважну більшість складають сельбищної території, які, в основному, представлені ділянками садибної забудови – 308,67 га, зовсім незначна їх кількість зайнята житловою забудовою багатоквартирного типу (35,23) та блокованою забудовою (5,4 га); крім того, 39,73 га зайнято об'єктами громадського обслуговування, закладами дошкільної освіти, загальної середньої освіти, установ охорони здоров'я тощо.

Для Гребінки характерна екстенсивна садибна житлова забудова з нерівномірними за величиною ділянками. Забудова зовсім близько підходить до проїжджих частин вулиць, при тому, що за тилами ділянок значні простори, зайняті городами. Більшість вулиць дуже вузькі, за параметрами не відповідають нормативним вимогам. 94,80 гектарів в межі міста складають землі сільськогосподарського призначення.

Центр громадського обслуговування мешканців міста розташований дуже вдало у самому фокусі функціональних навантажень та доступності для населення – по вулиці Магістральній, із незначним розповсюдженням вздовж вулиць Євгена Гребінки та Ярослава Мудрого – і є, також, композиційним ядром планувальної системи міста в цілому.

Виробничі території в місті представлені виробничими, комунально-складськими, транспортними та інженерними функціональними зонами. Територія ділянок промислових, комунальних складських підприємств, інженерних об'єктів та транспортної інфраструктури складає 237,81 га і представлена ділянками підприємств різного профілю, у числі яких: взуттєва фабрика, елеватор, завод з виробництва сиру, молокозавод, нафтобаза, паливний склад АТ «Укрзалізниця» сонячна електростанція, ФГ «Бірюза», ФГ «Відродження», ФГ «ЛАЙТ», хлібозавод, цех з переробки олії, цех переробки олійних культур, Донецький комбінат, ДП «База-32», пожежно-рятувальний підрозділ, склади, служба автомобільний доріг, пасажирське вагонне депо, локомотивне депо, Гребінківський райавтодор, Гребінківська РЕС, станція технічного обслуговування, автомийка, автозаправна станція, очисні споруди, відновлювальний потяг «АТ Укрзалізниця», ТОВ «Азимут-Агро», ТОВ «АСТАРТА-КИЇВ», Гребінківська філія ВАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»

Частина вказаної площі зайнята недіючими підприємствами. Вже не працюють Молокозавод та Донецький комбінат.

Зону зовнішнього транспорту складають: територія відводу залізниці, автостанція, залізничний вокзал «Гребінка», магістральні вулиці Пирятинське шосе, Магістральна, Миру, Євгена Гребінка, Ярослава Мудрого, Перемоги, які забезпечують зовнішні виходи і якими проходять обласні автомобільні дороги місцевого значення.

Ландшафтно-рекреаційна територія у межах міста представлена ділянками озелених територій загального користування (7,11 га) та озеленими ділянками.

В зонуванні території міста є недоліки:

- Проходження через центральну частину міста автомобільних доріг – транзитний транспорт створює небезпеку для мешканців, додаткове навантаження на тверде покриття вулиць, збільшує забрудненість повітря, акустичний дискомфорт.

- недостатньо важливих громадських споруд та об'єктів: закладів дошкільної освіти, фізкультурно-спортивних об'єктів, об'єктів культурно-розважального характеру та інших.

- не дотримуються санітарно-захисні зони від кладовищ. В сельбищній зоні розміщені діючі кладовища, які мають 300-метрову санітарно-захисну зону, та виробничі об'єкти.

- недостатній розвиток рекреаційної зони, бракує впорядкованих місць відпочинку; бракує закладів відпочинку; недостатньо парків, скверів: за нормами має бути не менше 9 м<sup>2</sup> на людину (9,6 га), за фактом – 6,65 м<sup>2</sup> (7.11 га).

- проходження магістральної залізниці (ділянки міжнародного транспортного коридору) через населений пункт, є вигідним чинником його розвитку, який не реалізований повною мірою.

- недостатньо налагоджені транспортні зв'язки із відокремленою залізницею південною частиною міста.

- незадовільний стан частини вулично-дорожньої мережі.

- потребує вдосконалення та реконструкції інженерна інфраструктура.

Розподіл території в існуючих межах села наведено в таблиці нижче.

Таблиця 1.6.1

### Структура використання території міста Гребінка в існуючих межах

№ п/п	Територія	Площа	
		га	%
<b>1</b>	<b>Житлової забудови</b>	<b>349,30</b>	
	<i>з них</i>		
1.1	- садибної	308,67	
1.2	- багатоквартирної	35,23	
1.3	- блокованої	5,4	
	<i>крім того</i>		
1.4	- території, відведені під садибну житлову забудову, але не освоєні	3,68	
<b>2</b>	<b>Громадської забудови</b>	<b>39,73</b>	<b>0.96</b>
<b>3</b>	<b>Виробничі території</b>	<b>162,68</b>	<b>0.02</b>



№ п/п	Територія	Площа	
		га	%
<b>4</b>	<b>Комунальної забудови</b>	<b>8,22</b>	<b>0.61</b>
	<i>з них</i>		
4.1	- території головних споруд інженерної інфраструктури	4,57	0.02
4.2	- території кладовищ традиційного поховання	3,65	0.59
<b>5</b>	<b>Складської забудови</b>	<b>26,82</b>	<b>0.03</b>
<b>6</b>	<b>Транспортної інфраструктури</b>	<b>40,09</b>	<b>3.95</b>
	<i>з них</i>		
6.1	- вулично-дорожньої мережі	40,09	3.95
<b>7</b>	<b>Ландшафтно-рекреаційні та озеленені</b>	<b>169,62</b>	<b>26.71</b>
	<i>з них</i>		
7.1	- зелені насадження загального користування	7,11	0.08
7.2	- інші озеленені та відкриті території	162,51	26.55
<b>8</b>	<b>Сільськогосподарського призначення</b>	<b>94,80</b>	<b>48.00</b>
	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	<b>891,26</b>	<b>100,0</b>

### 1.6.2. ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Відповідно до Наказу Міністерства культури молоді і спорту від 26.02.2020 №1062 на території м. Гребінка знаходяться:

***пам'ятки монументального мистецтва місцевого значення:***

- Пам'ятник-погруддя земляку Є.П. Гребінці, письменнику, поету, байкарю (залізнична станція);
- Пам'ятник-погруддя Т.Г. Шевченку (вул. Магістральна);
- Пам'ятник-погруддя земляку Герою Радянського Союзу Григорію Сергійовичу Кагамлику (вул. Миру);

***пам'ятки історії місцевого значення:***

- Пам'ятний знак вчителям і учням школи №1, що загинули на фронтах Другої світової війни, (вул. Магістральна,4);
- Пам'ятний знак вчителям і учням школи №1, що загинули на фронтах Другої світової війни (вул. Магістральна, 102);
- Пам'ятний знак на честь воїнів-визволителів Гребінківського району від нацистів (вул. Миру, сквер);
- Пам'ятний знак робітникам "Сільгосптехніки", що загинули на фронтах Другої світової війни (вул. Сільськогосподарська, 1);
- Пам'ятник трудової Слави - трактор "У-2", (вул. Сільськогосподарська, 1);
- Пам'ятний знак робітникам вагонного депо станції Гребінка, що загинули на фронтах Другої світової війни (вул. Шевченка, 1);
- Меморіальний комплекс: Братська могила воїнів і жертв нацизму. Пам'ятний знак полеглим воїнам-землякам (вул. Ярослава Мудрого);

Відповідно до рішення виконкому Полтавської обласної ради народних депутатів від 23.04.1984 № 165 на території м. Гребінка знаходиться пам'ятка історії місцевого значення - Могила радянського воїна-кулеметника (м. Гребінка, база № 32)

Відповідно до Наказу управління культури облдержадміністрації від 19.10.2010 М» 358 на території м. Гребінка знаходиться щойновиявлений об'єкт історії - Пам'ятник-танк ІС-2 на честь 10-ї танкової бригади, яка в 1943 р. звільняла місто від німецько-фашистських загарбників, 1986 р. (вул. Миру та вул. Гребінки).

За інформацією, наданою Комунальним закладом «Центр охорони та досліджень пам'яток археології» Полтавської обласної ради (лист № 01-21/3729 від 08.07.2020) на сьогоднішній день у межах міста пам'ятки археології не обліковуються.

Але за результатами розгляду архівних археологічних матеріалів, картографічних та топографічних джерел, встановлено, що на території міста та поблизу нього розташовано десять археологічних об'єктів, що на разі поки що не занесені до категорії об'єктів чи пам'яток:

1. Городище давньоруського часу розташоване у південній частині міста по вул. Городищенській (кол. Городище) і займає південну частину мису лівого берега р. Оржиці.

2. Курган знаходиться за 0,5 км на північ від північної частини міста (район Гребінківського елеватора).

3. Курган (Група курганів) розташована за 2,1 км на північний схід - північ від міста та за 0,6 км на північний схід - північ від північної частини міста (район Гребінківського елеватора).

4. Курган знаходиться за 2,15 км на північний захід від міста та 1,0 км на північний захід від північної частини міста (район Гребінківського елеватора).

5. Курган розташований на північно-східній околиці північної частини міста (район Гребінківського елеватора).

6. Курган знаходиться на західній околиці північної частини міста (район Гребінківського елеватора).

7. Курган розташований на південно-західній околиці північної частини міста (район Гребінківського елеватора) край дороги на Пирятин.

8. Курган знаходиться на південно-східній околиці північної частини міста, між територією Гребінківського елеватора та с. Тополеве.

9. Курган розташований у приватній забудові, що розташована на південний схід від стадіону.

10. Курган знаходиться на північно-східній околиці міста, і має власну назву «Могила Чубова».

Для встановлення місця розміщення вказаних археологічних об'єктів та їх внутрішньоконструктивних складових (на яких інвентаризаційні дослідження не проводилися, а тому облікова документація з точними прив'язками на разі відсутня), необхідне проведення інвентаризаційних заходів (польових обстежень та/чи історико-архівних розшуків).

## 1.7. ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

### 1.7.1 ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

Зовнішні транспортні зв'язки міста Гребінка у напрямках міст Полтава, Київ, Пирятин, інших населених пунктів Гребінківського району Полтавської області здійснюються автомобільним та залізничним транспортом Відстань від центру міста до обласного центру м. Полтава складає приблизно 190,0 км.

#### *Автомобільні дороги*

Безпосередньо через територію міста проходять обласні автомобільні дороги місцевого значення, характеристика яких наведена нижче в таблиці 1.7.1

Таблиця 1.7.1

#### Характеристика автомобільних доріг

Найменування доріг	Технічна категорія	Ширина проїзної частини (м)
<i>Автодороги місцевого значення</i>		
О 17 04 048 Гребінка – Тополеве	IV	4,5-5,0
О 17 04 049 Гребінка – Рудка – Тимки – Загребелля	IV	4,5-5,0
О 17 04 050 Гребінка – Овсюки	IV	4,5-5,0
О 17 04 051 Гребінка – Кулажинці – Смотрики – /М-03/	IV- V	4,5-6,0
О 17 18 370 Гребінка – Тарасівка - /М-03/	IV	6,0

Автомобільні дороги, які забезпечують транспортні зв'язки села, на сьогодні потребує проведення капітального ремонту та реконструкції.

#### *Залізничний транспорт*

Через територія міста з заходу на схід проходить електрифікована залізнична лінія з двоколійними вставками Полтава – Ромодан – Гребінка на який в межах міста розташована залізнична станція Гребінка.

З півночі на південний-захід місто перетинає одноколійна залізнична лінія на тепловозній тязі Прилуки – Гребінка – Золотоноша на який в межах міста розташований зупиночний пункт «База».

Об'єм пасажирських перевезень по залізничній станції Гребінка за 2019 рік становить 261,284 тис. пас. у тому числі:

- у прямому сполученні - 40,675 тис. пас.;
- у місцевому - 9,631 тис. пас.;
- у приміському - 210,978 тис. пас.

Об'єм пасажирських перевезень по зупиночному пункту База за 2019 рік становить 0,308 тис. пас. у тому числі у приміському сполученні - 0,308 тис. пас.

Об'єм вантажних перевезень по залізничній станції Гребінка за 2019 рік становить (тис. тон):

- відправлено вантажів - 75,860 тон;
- прибуло вантажів - 20,499 тон.

Станція Гребінка за характером роботи є дільничною I класу.

До станції примикають:

- у непарному напрямку - двоколіїний перегін Гребінка - Мар'янівка (регіональна філія «Південно-Західна залізниця»), який обладнаний числовим кодовим автоблокуванням змінного струму та одноколіїний перегін Гребінка - роз'їзд 805 км (регіональна філія «Одеська залізниця»), який обладнаний двостороннім числовим кодовим автоблокуванням змінного струму;

- у парному напрямку - двоколіїний перегін Гребінка - пост 143 км, який обладнаний двостороннім числовим кодовим автоматичним блокуванням змінного струму та одноколіїний перегін Гребінка -- Пирятин, який обладнаний релейним напівавтоматичним блокуванням.

До станції примикають 7 під'їзних колій. Колії станції електрифіковані змінним струмом. Основний вид тяги з Полтави до Гребінки - електротяга.

Перетин залізничних ліній в межах міста здійснюється в різних рівнях шляхопроводами в створі вулиць Пирятинське шосе та Городищенська.

Крім того у межах міста Гребінка розміщено два залізничні переїзди:

- переїзд перегону Гребінка - Пост 805 км (по автошляху 01704380 межа області - Сербенівка - Гребінка) IV категорії, без чергового, загального користування, регулюється автоматичною світлофорною сигналізацією, перетинає одну залізничну колію;

- переїзд перегону Гребінка - Пост 805 км (по вулиці Сковороди м. Гребінка) IV категорії, без чергового, загального користування, регулюється автоматичною світлофорною сигналізацією, перетинає одну залізничну колію.

#### *Автомобільний транспорт*

Обслуговування пасажирів у всіх видах сполучення забезпечує автостанція 3 класу, яка розташована по вулиці Магістральній.

Автостанція виконує приміські та міжміські рейси у напрямках Пирятин - Полтава/Оржиця, Гребінка – Лубни, Гребінка – Оржиця, Гребінка - Полтава/Пирятин, Гребінка – Ульяновка, Гребінка – Грушківка, Гребінка – Рудка, Гребінка – Михайлівка, Гребінка – Сліпорід, Гребінка – Олексіївка, Гребінка – Відрадне.

На сьогодні автостанція знаходить в задовільному стані та в подальшому потребує реконструкції та модернізації.

### 1.7.2 ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

Місто Гребінка відноситься до малих груп поселень, відповідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 категорії вулиць визначені як загальноміського та районного значення.

Магістральні вулиці загальноміського значення регульованого руху виконують зв'язок між зовнішніми виходами з міста та центром міста, забезпечують пропуск основних потоків автотранспорту.

***До магістральних вулиць загальноміського значення відносяться:***

- з шириною проїзної частини 9,0-11,0 м: Миру (ділянка), Магістральна (ділянка), Євгена Гребінки та Чернишевського;

- з шириною проїзною частини 6,0-9,0 м: Миру (ділянка), Магістральна (ділянка), Городищенська, Пушкіна, Пирятинське шосе та Локомотивна.

Загальна протяжність магістральних вулиць загальноміського значення складає 15,0 км, щільність мережі магістральних вулиць загальноміського значення складає 1,68 км/км<sup>2</sup>.

Магістральні вулиці районного значення забезпечують транспортний зв'язок в межах одного або двох районів та зв'язують магістральні вулиці загальноміського значення.

*До магістральних вулиць районного значення відносяться:*

- з шириною проїзної частини 6,0 - 9,0 м: Шевченка, Ярослава Мудрого, Історична, Незалежності та Полтавська;

- з шириною проїзної частини 4,0 - 6,0 м: Ломоносова, Садова, Шмідта, Котляревського, пров. Вокзальний, пров. Водопровідний, пров. Євгена Гребінки, Маяковського, пров. Оржицький, пров. Сільськогосподарський, Залізнична та Деповська.

Протяжність магістралей районного значення складає 20,0 км, а щільність мережі вулиць районного значення складає 2,2 км/км<sup>2</sup>.

Загальна довжина магістральної вуличної мережі міста дорівнює 35,0 км. Щільність магістральної вуличної мережі міста – 3,9 км/км<sup>2</sup>

Характеристика мережі вулиць міста наведена нижче в таблиці 1.7.2

Таблиця 1.7.2

### Характеристика мережі вулиць міста

Назва вулиці	Протяжність, м	Тип покриття (тверде, ґрунтове)	Наявність тротуару	Наявність вуличного освітлення
<b>Вулиці:</b>				
1 Травня	790	ґрунтове	+	+
Б. Хмельницького	750	ґрунтове	-	+
Весняна	1030	ґрунтове	-	+
Вокзальна	1340	ґрунтове	-	+
Гагаріна	1295	ґрунтове	-	+
Героїв України	625	тверде	+	+
Гоголя	335	ґрунтове	-	+
Городищенська	2135	тверде/	+/-	+
Горького	620	тверде/	-	+
Деповська	655	ґрунтове	-	+
Євгена Гребінки	1200	тверде	+	+
З. Космодем'янської	220	тверде	-	+
Залізнична	1010	ґрунтове	-	+
Зарічна	405	ґрунтове	-	+
Затишна	260	ґрунтове	-	+
Зелена	870	тверде/	-	+
І. Мотуза	670	ґрунтове	-	+
І. Франка	220	ґрунтове	-	+

Історична	1460	тверде/	-	+
Кагамлика	350	тверде	-	+
Квіткова	540	ґрунтове	-	+
Козацька	715	ґрунтове	-	+
Короленка	200	ґрунтове	-	+
Котляревського	760	ґрунтове	-	+
Коцюбинського	865	тверде	-	-
Купріянівська	735	тверде	-	+
Кутузова	235	ґрунтове	-	+
Л. Чайкіної	290	ґрунтове	-	+
Лермонтова	215	ґрунтове	-	+
Лесі Українки	620	ґрунтове	-	+
Локомотивна	1475	тверде/	-	+
Ломоносова	280	тверде/	-	+
Магістральна	2570	тверде	+	+
Матросова	645	ґрунтове	-	+
Маяковського	520	ґрунтове	-	+
Миру	2460	тверде	+	+
Мічуріна	345	ґрунтове	-	+
Молодіжна	1630	тверде/	-	+
Незалежності	760	тверде	+	+
Некрасова	535	ґрунтове	-	+
Павлова	485	ґрунтове	-	+
Панаса Мирного	615	ґрунтове	-	+
Паркова	880	тверде	+/-	+
Патріотів	455	ґрунтове	-	+
Перемоги	1660	ґрунтове	-	+
Полтавська	400	тверде	+	+
Польова	630	тверде/	-	+
Пушкіна	1260	тверде	-	+
Раїси Кириченко	525	ґрунтове	-	+
Рильського	500	ґрунтове	-	+/-
Садова	1425	ґрунтове	-	+
Свободи	1000	тверде	+/-	+
Сковороди	555	ґрунтове	-	+
Українська	805	тверде	-	+
Чернишевського	955	тверде	+	+
Чехова	695	тверде	-	+
Чкалова	495	ґрунтове	-	+
Шевченка	1710	тверде/	-	+
Шмідта	1660	тверде/	-	+
Ярослава Мудрого	470	тверде	+	+
<b>Провулки:</b>				
1 Травня	280	тверде	-	+
Братів Кулаксузян	240	ґрунтове	-	+

Водопровідний	500	тверде	-	+
Вокзальний	235	грунтове	-	+
Герцена	100	тверде/	-	+
Гоголя	140	грунтове	-	+
Грабовського	90	грунтове	-	+
Євгена Гребінки	310	тверде/	-	+
Кошового	490	тверде	-	+
Макаренка	145	грунтове	-	+
Маяковського	100	грунтове	-	+
Мирний	160	грунтове	-	+
Олексія Припутня	395	тверде	+	+
Оржицький	775	грунтове	-	+
Пирятинський	2720	тверде	+/-	+
Піонерський	533	тверде	+	+
Свободи	140	грунтове	-	+
Сільськогосподарський	305	тверде	-	+
Спортивний	545	тверде	+	+
Суворова	345	грунтове	-	+
Шкільний	180	грунтове	-	+
<b>Вулиці (дачі):</b>				
Абрикосова		грунтове	-	-
Горіхова		грунтове	-	-
Виноградна		грунтове	-	-
Вишнева		грунтове	-	-
Калинова		грунтове	-	-
Малинова		грунтове	-	-
Медична		грунтове	-	-
Південна		грунтове	-	-
Сільськогосподарська		грунтове	-	-
Сливова		грунтове	-	-
Сонячна		грунтове	-	-

В місті існують 5 штучних споруд (мостів, шляхопроводів, характеристика яких наведена нижче в таблиці 1.7.3

Таблиця 1.7.3

#### Характеристика штучних споруд міста

№ п/п (назва)	Довжина, м	Ширина, м	Наявність тротуару	Наявність освітлення
Шляхопровід, пров. Пирятинський	245/145	15,3/9,6	+	+
Шляхопровід, вул. Городищенська	110	14,6	+	+

Автоміст, вул. Чернишевського	<b>25</b>	<b>6,6</b>	+	-
Пішохідний міст через залізничні колії	<b>225</b>	<b>3,15</b>	+	+
Пішохідний міст, пров. Водопровідний	<b>22</b>	<b>2</b>	+	+

Слід визначити, що значна частина магістральних вулиць міста мають невідповідні технічні параметри: недостатня ширина проїзної частини, відсутні тротуари, покриття більшості вулиць потребує проведення реконструкції та капітального ремонту.

Вже на сьогодні існує потреба у формуванні чіткої структури магістральної вуличної мережі згідно функціонального призначення магістральних вулиць, з проведенням заходів із реконструкції окремих ділянок вулиць та будівництва нових.

### 1.7.3 МІСЬКИЙ ТРАНСПОРТ

На сьогодні автобусні маршрути, що обслуговують мешканців міста представлені приміськими автобусними маршрутами: Загребелля – Гребінка, Корніївка – Гребінка, Короваї – Гребінка, Почаївка – Гребінка та Тарасівка - Гребінка.

Обсяг перевезень по маршрутах – невизначений, в зв'язку з тим, що всі приміські автобусні маршрути знаходяться в приватній власності.

Крім того транспортне обслуговування населення здійснюється легковим автотранспортом, мотоциклами. У зв'язку з малою середньою відстанню переміщення в межах м. Гребінка, населення у значній мірі користується велосипедами та переміщується пішки.

Загальна довжина ліній руху приміського автобусу становить 12,7 км. Щільність транспортної мережі складає 1,4 км/км<sup>2</sup>.

### 1.7.4 ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ЛЕГКОВИЙ ТРАНСПОРТ

За звітними даними на 01.01.2020 року у м. Гребінка налічувалось 1832 одиниці транспорту, із них: 1641 – легкові (з них 1588 – індивідуальні), 159 – вантажні, автобусів – 32 одиниці.

Загальний рівень автомобілізації складає 173 автомобіля/1000 мешканців, що нижче рівня автомобілізації по Україні (205 авто/1000 мешканців). З них: легкових автомобілів – 155 авто/1000 мешканців (індивідуальних легкових – 150); вантажних – 15 авто/1000 мешканців, автобусів - 3 авто/1000 мешканців

Нижче у таблиці 1.7.3 приведені показники кількості легкового індивідуального транспорту за типами забудови.



Таблиця 1.7.3

Тип забудови:	Населення, осіб	Кількість легкових індивідуальних автомобілів
Багатоквартирна	4233	635
Садибна	6140	921
Блокована	195	32
Разом	<b>10568</b>	1588

Зберігання індивідуальних легкових автомобілів здійснюється за місцем проживання власників (район садибної та блокованої забудови), в гаражних кооперативах – боксові гаражі (загальною кількістю 510 машино-місць) та на прибудинкових територіях (багатоквартирна забудова).

Забезпеченість місцями зберігання мешканців багатоквартирної забудови складає 80%.

Для технічного обслуговування парку легкових автомобілів у місті функціонує три СТО (вул. Миру, 46; вул. Городищенська, 88; вул. Магістральна, 49) та три АЗС (вул. Чернишевського, 28; вул. Магістральна, 150; пров. Пирятинський, 32Б).

Відповідно розрахунку на сьогодні для забезпечення технічного обслуговування автомобілів мешканців міста необхідно:

- АЗС – 8 постів. Приймаючи середню кількість постів на АЗС 3 одиниці, необхідна потреба в АЗС на сьогодні становить 3, що відповідає існуючому стану;
- СТО – 9 постів. Приймаючи середню кількість постів на СТО 4 одиниці, необхідна потреба в АЗС на сьогодні становить 2, що відповідає існуючому стану.

### 1.7.5 ВОДОПОСТАЧАННЯ

В межах міста проходять мережі водопроводів КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств», БМЕУ-8 та кооперативний водопровід.

Водопровідні споруди знаходяться на балансі КП БМЕУ-8. Інші водопровідні мережі приєднуються до водопровідних мереж КП БМЕУ-8.

Послуги з централізованого водопостачання та водовідведення населення, громадських закладів та деяких промислових підприємств м. Гребінка надає комунальне підприємство КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств», який розташований по вул. Євгена Гребінки, 100.

Системою водопроводу охоплено 80% населення міста.

Система водопостачання міста об'єднана господарчо-питна та протипожежна.

Джерелом водопостачання є підземні води. Для господарчо-питного водопостачання використовується водоносний горизонт нижньокрейдових та сіноманських відкладів.

Водопровідне господарство має на балансі 6 артезіанських свердловин та 2 водонапірні башти. Протяжність мережі водопроводу в місті становить 56,9 км.

Водопостачання міста здійснюється цілодобово.

За результатами лабораторних досліджень, вода в системі централізованого водопостачання відповідає вимогам Державних санітарних норм та правил ГОСТу 2874-82\* «Вода питна» та ДСТУ 7525:2014 «Вода питна. Вимоги та методи контролювання». По хімічному складу вода, що подається водопровідну мережу,

гідрокарбонатно-хлоридно натрієва. Мінералізація – 421-438 мг/дм<sup>2</sup>. Загальна твердість змінюються від 1,2-1,57 мг-екв/дм<sup>2</sup>. Води м'які, рН-7,0. Зміст мікрокомпонентів не перевищує допустимих значень. В бактеріологічному відношенні води добрі.

Радіаційно-гігієнічна оцінка якості води відповідає НРБУ-97 та ДР-97«Допустимі рівні вмісту радіонуклідів цезію 137 і стронцію-90 у продуктах харчування та питної води» від 19.08.1997 року. в воді не виявлено.

Свердловини та майданчики водопровідних споруд забезпечені I, II та III зонами санітарної охорони, які визначені відповідно розробленого проекту.

Частина мешканців садибної забудови користується водою з шахтних колодязів.

На даний час недостатня увага приділяється утриманню та експлуатації криниць громадського користування, а саме: їх своєчасному очищенню та знезараженню.

Останнім часом спостерігається забруднення основного водоносного горизонту нітратами, що негативно впливає на якість питної води. В зв'язку з цим треба проводити комплекс робіт щодо вирішення цієї проблеми.

Водопровідна мережа міста в основному – кільцева. На неї встановлені водопровідні колодязі в котрих розташовуються та пожежні гідранти.

Для зрошення зелених насаджень, поливання та миття вулиць використовується вода з централізованого водопроводу.

Основними проблемами водопровідного господарства міста Гребінка є:

- устаткування, насосне обладнання потребує оновлення з урахуванням сучасних енергозберігаючих технологій;
- незадовільний технічний стан мереж, та арматури що встановлена в колодязях, призводить до аварій та втрат води (до 25% від загального забору води).
- відсутність системи знезараження води.
- оглядові колодязі засмічені та в більшості випадках потребують повної заміни;
- відсутність централізованого водопостачання в частині районів садибної забудови міста.
- відсутність загально-будинкових приладів обліку споживання води в житлових будинках.
- нераціональне використання води питної якості на полив садибних ділянок, парків та миття доріг та тротуарів.

## 1.7.6 ВОДОВІДВЕДЕННЯ

На території м. Гребінка існує централізована система відведення побутових стічних вод. Схема каналізації – повна роздільна. Відведення та очищення побутових стічних вод міста здійснюється комунальними підприємствами КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» та КП БМЕУ-8.

Централізованою системою водовідведення забезпечено здебільшого населення багатоповерхової забудови, закладів освіти та охорони здоров'я. Стічні води по самопливних колекторах надходять до каналізаційної насосної станції та далі перекачуються очисні споруди (КОС).

Балансоутримувачем очисних споруд стічних вод в м. Гребінка є ВСП «Кременчуцьке територіальне управління» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ «Українська залізниця».

Очисні споруди розташовані за адресою: вул. Пушкіна, 100 на земельній ділянці площею 3,8135 га.

Проектна потужність існуючих очисних споруд становить 2200 м<sup>3</sup> за добу включаючи потужність біофільтру та аеротенку по 700 м<sup>3</sup>/добу та контактні установки типу КУ-200 в кількості 3-х штук загальною потужністю 600 м<sup>3</sup>/добу. Фактично на очищення надходять стоки в обсязі 600 -800 м<sup>3</sup>/добу.

До складу очисних споруд входять наступні споруди:

- розподільний колодязь, діаметром 1,5 м;
- гасящий колодязь діаметром 1.0 м;
- горизонтальна пісколовка, довжиною 10,7 м з прямолінійним рухом води;
- первинні горизонтальні відстійники, діаметром 5,0 м, в кількості 3 шт.;
- вторинні відстійники, діаметром 6,0 м;
- аеротенк, розміром 33,1 x 33,24 м;
- біофільтр двохсекційний, розміром 19,8 x 42,3 м;
- контактні установки КУ-200 в кількості 3-х штук, кожна розміром 6,35 x 12,7 м;
- контактний резервуар для знезараженню очищених стічних вод, розміром 5,5 x 3,8 м;
- каналізаційні насосні станції;
- мулові майданчики, в кількості 6 карт і загальною площею 1072,4 м<sup>2</sup>;
- хлораторні в кількості 2-х штук і розміром 6x4,5; 9,8x4,45; 2,5x1,8 м.
- Очищена вода із скидного каналу довжиною 1,5 км скидається в річку Гнила Оржиця.

#### **Об'ємні показники роботи 2019 року**

Загалом прийнято стоків на очисні споруди 227524 м<sup>3</sup>, в тому числі:

- Підприємства залізничного транспорту - 66906 м<sup>3</sup> (29,4% від прийнятих стоків)
- Сторонні підприємства -5330 м<sup>3</sup> (2,3%)
- Бюджетні підприємства-20705 м<sup>3</sup> (9,1%)
- Населення - 132376 м<sup>3</sup> (58,2%)
- Власне використання – 2207 м<sup>3</sup> (1% від видобутої води)

Використано електроенергії: 174679 кВт

Мешканці, що не користуються централізованою системою водовідведення, використовують вигреби з подальшим вивозом асенізаційними машинами на каналізаційні очисні споруди.

Протяжність самопливних колекторів становить 9,6 км. Довжина напірних трубопроводів - 1,4 км.

Основними проблемами каналізаційного господарства міста є:

- морально та фізичне застаріле обладнання насосної станції, яке має велику енергоємність;
- міські каналізаційні очисні споруди знаходяться у критичному стані і потребують повної модернізації в частині технології очищення стічних вод;
- відсутність обліку стічних вод на КНС;
- незадовільний технічний стан каналізаційних мереж.
- оглядові колодязі засмічені, потребують очищення та ремонту;

- відсутність знезараження стічних вод від лікарні.

### 1.7.7 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

На теперішній час електропостачання міста Гребінка здійснюється від підстанції 110/35/10 кВ «Гребінка», характеристика якої наведена нижче в таблиці 1.7.4.

Таблиця 1.7.4

№ п/п	Назва підстанції, місце розташування	Напруга (кВ) кількість та встановлена потужність трансформаторів (МВА)	Наявна потужність (МВт), рівень завантаженості трансформаторів, %
1	ПС «Гребінка»	110/35/10 кВ, 15+25 МВА	1Т – 25,18% 2Т – 26,54 %

Розподіл електроенергії в межах міста здійснюється через трансформаторні підстанції ТП-10(6)/0,4 кВ, яких, відповідно даних АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», в місті налічується 56 одиниць (разом з ЗТП,КТП та ЦРП).

Річне споживання електроенергії за 2019 рік (млн. кВт-год) наведено нижче в таблиці 1.7.5

Таблиця 1.7.5

Промисловість	Сільське господарство	Торгівля	ЖКГ	Соціальна сфера	Населення	інші	РАЗОМ
0,725	0,07	1,695	0,496	1,079	8,261	1,624	13,95

Максимальне навантаження в зимовий режимний день становить 2,5563 МВт.

### 1.7.8 ГАЗОПОСТАЧАННЯ

На даний час газопостачання міста Гребінка вирішено на базі використання природного мережного газу.

Система газопостачання у межах села одноступеневою з подачею газу по розподільчих газопроводах високого тиску (до 0,6 МПа) від існуючих ГРП (5 одиниць) та ШРП (10 одиниць).

На теперішній час протяжність мережі газопроводів становить 14,2 км.

Відповідно даних АТ «ЛУБНИГАЗ» використання природного газу за 2019 рік становило 8,024499 млн. м<sup>3</sup>/рік, у т.ч:

- населення 3,36867 млн. м<sup>3</sup>/рік;
- опалювальні котельні 1,62496 млн. м<sup>3</sup>/рік;
- промисловість 3,30863 млн. м<sup>3</sup>/рік.

## 1.7.9 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

На теперішній час теплопостачання переважної частини багатоквартирної забудови та садибної забудови в м. Гребінка забезпечується через автономні та індивідуальні системи.

В місті експлуатуються три котельні.

Промислові підприємства користуються теплом власних котельнь або котельнь територіально суміжних підприємств.

Основним паливом в теплогенеруючих установках є природний мережний газ.

Протяжність мереж теплопостачання міста становить 5,3 км.

## 1.8 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І БЛАГОУСТРІЙ

### 1.8.1 ЗАХИСТ ПРОТИ НЕБЕЗПЕЧНИХ ПРИРОДНИХ ПРОЦЕСІВ

З західної сторони, за межами міста Гребінка протікає річка Гнила Оржиця.

В період весняної повені можливе підтоплення і затоплення водами річки заплавної земель Гребінківської міської ради

З південно-західної сторони за межами міста розташована мережа відкритих каналів з гідротехнічними спорудами осушувально-зволожувальної системи річки Оржиця, технічний стан якої задовільний.

В існуючих межах міста природні небезпечні природні процеси відсутні. На перспективу необхідно передбачити заходи щодо визначення зон можливого затоплення повеневидами і паводковими водами річки Гнила Оржиця.

В місті розташований міський ставок, який на сьогодні практично відсутній.

Ставок розташований у балці другого порядку, яка розкривається в заплаву р. Гнила Оржиця. Свого часу територія використовувалась під кар'єр сировини для виробництва цегли, після закриття якого він був заповнений поверхневими та ґрунтовими водами, схили кар'єру зарослі і в результаті чого утворився ставок антропогенного походження.

Ложе ставка майже на 80 % заросла болотною рослинністю, чагарником та деревами, в окремих місцях спостерігається вихід з бортів балки на поверхню ґрунтових вод, що свідчить про наявність джерел.

Ставок періодично заповнявся водою, але надалі простежувалось поступове зниження рівня води; зменшення площі водного плеса та заростання ложа; часом була зафіксована повна відсутність води та інтенсивне заростання водойми.

Однією з причини зменшення рівня води в ставку є його замулення, яке відбувалося протягом десятка років і призвело до ефекту кольмації більшості джерел і, як наслідок, зменшення притоку ґрунтових вод. Крім того, наявність великої кількості болотної рослинності, дерев та чагарників призвело до підвищеної транспірації вологи.

### 1.8.2 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

В місті Гребінка відсутні полігони твердих побутових відходів. Відповідно до паспорту місця видалення відходів №124 від 19.08.2019 року звалище ТПВ та побутових відходів для Гребінківської ОТГ, власником якого є КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» розташоване на відстані 1.85 км від м. Гребінка.

В місті розроблена «Схема санітарної очистки території міста Гребінка».

Відповідно Схеми рівень охоплення населення послугами планово-регулярної очистки різноманітними методами збирання та транспортування ТПВ в місті складає 70,5 %.

Тип і кількість сміттєвозного транспорту та транспорту, який займається впорядкуванням сміттевого поля:

- ГАЗ -3309 -2 шт., ємністю 7,5 куб. м кожний.
- Трактор МТЗ-82 з причепом 2ПТФ 4 т .
- Навантажувач «Карпатець».
- Трактор ЮМЗ – 6.
- Екскаватор ЄО – 2621.
- Бульдозер ДТ – 75.

Вивезення твердих побутових відходів з вулиць з приватною забудовою здійснюється на основі договорів між Гребінківським ККП та власниками (користувачами) приватних будинків.

Вивезення твердих побутових відходів з вулиць з багатоповерховою забудовою здійснюється на основі договорів між Гребінківським ККП та власниками (користувачами) приватних і комунальних квартир.

Відповідно розрахунків обсяг твердих побутових відходів на сьогодні складає 4,06 тис. т/рік

### 1.8.3 ВІДВЕДЕННЯ ДОЩОВИХ ТА ТАЛИХ ВОД

В центральній частині міста проходять мережі закритої дощової каналізації. Протяжність в межах міста становить 4.77 км. Стічні води не проходять очищення та зливаються у осушувально-зволожувальну систему річки Оржиця (за межами міста).

Відсутність організованого відведення дощових та талих вод не відповідає сучасним екологічним нормам та вимогам. З метою покращення благоустрою території, поліпшення екологічного стану, захисту від небезпечних гідрологічних та гідрогеологічних процесів необхідне влаштування мереж каналізаційних колекторів та здійснення очищення дощових вод на локальних очисних спорудах перед їх випуском у гідрологічні об'єкти населеного пункту.

## II. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Місто Гребінка є центром Гребінківської об'єднаної територіальної громади.

Враховуючи наявні ресурси проектних територій було визначено декілька стратегічних напрямків подальшого розвитку проектних територій: виробничий, сільськогосподарський, рекреаційний, екологічної безпеки та соціального розвитку. Дані напрямки сприятимуть зростанню промислового та сільськогосподарського виробництва на основі його інноваційно – інвестиційної складової, залучення та активізація стимулів зняття гостроти проблеми зайнятості та якісного розвитку соціальної інфраструктури, створення умов по підвищенню рівня життя населення.

Забезпечення стратегії розвитку відбудеться за рахунок ефективного використання наявних ресурсів в проектних межах населеного пункту та в разі врахування можливостей територій, що входять до Гребінківської міської ради.

Відповідно до визначення стратегії сталого перспективного розвитку соціальна складова представлена об'єктами соціальної інфраструктури згідно з державними будівельними нормами (навчальними закладами, закладами медичного обслуговування, об'єктами торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, кредитно-фінансових установ, організацій та установ управління).

Таким чином забезпечення стратегії розвитку відбудеться за рахунок існуючих ресурсів в межах проектних територій та за рахунок можливостей запроєктованих територій і об'єктів, а саме:

- розширення повноважень та ресурсної бази ОТГ, у результаті проведення реформи децентралізації;
- залучення додаткових ресурсів до бюджету;
- підвищення рівня зайнятості мешканців міста за рахунок збільшення кількості робочих місць у сфері послуг, промисловості та сільськогосподарського виробництва;
- урегулювання земельних відносин в проектних межах;
- підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури;
- підвищення ефективності роботи транспортної інфраструктури;
- збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини;
- гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади;
- створення умов для розвитку малого та середнього підприємництва;
- забезпечення екологічної безпеки та збереження навколишнього середовища – оздоровлення водойм, проведення необхідних заходів з інженерної підготовки та захисту території та створення можливостей для розвитку рекреації в межах населеного пункту.

## **2.1 ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ПОДОЛАННЯ ТА ЗАПОБІГАННЯ ПРОЯВІВ НЕГАТИВНИХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННИХ ФАКТОРІВ ДЛЯ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА**

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що місто Гребінка на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проєкті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території.

Вирішення стратегічних екологічних проблем Гребінківської міської ради великою мірою залежить від стану вирішення структурного реформування економіки (зменшення енергоємності виробництва), ступеню зношення основних фондів, рівня застосування інноваційних, ресурсозберігаючих та природоохоронних технологій.

Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідне виконання комплексних заходів економічного, соціального, технологічного та культурного характеру з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме:

- формування інформаційної системи моніторингу довкілля, як складової регіональної системи, створення автоматизованої системи передачі, збору даних та оцінки екологічної ситуації в сільській раді, прогнозування шкідливого впливу на довкілля;
- впровадження дієвих економічних складових впливу на систему природокористування за рахунок реалізації в повному обсязі принципу «забруднювач платить» та створення регіонального екологічного фонду;
- територіально-планувальна організація з урахуванням всіх планувальних обмежень як зон регулювання забудови та обмеження природокористування;
- забезпечення виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля, а саме обласними та регіональними програмами екологічного спрямування.

*Щодо охорони атмосферного повітря* рекомендовано виконати комплекс заходів:

При виборі нових територій для будівництва, а також розвитку існуючих територій в населених пунктах необхідно здійснювати оцінку якості повітряного середовища з метою запобігання можливому несприятливому впливу атмосферного забруднення на здоров'я населення, умови його проживання та відпочинку, стан навколишнього середовища.



Для захисту атмосферного повітря відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря» від шкідливих викидів на території міста необхідно вдатися до таких заходів:

- необхідно отримати фонові концентрації за забруднюючими речовинами, що можуть бути представлені у викидах та проектній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на території м. Гребінка;
- додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно річної рози вітрів) найбільших підприємств забруднювачів;
- розробити рекомендації щодо обґрунтування обсягу викидів від промислових підприємств в атмосферне повітря по м. Гребінка;
- моніторинг забруднення приземного шару атмосферного повітря в районах зовнішніх автомагістралей, на межі санітарно-захисних зон підприємств з житловою забудовою. Особливу увагу приділити фактично існуючим промисловим підприємствам, що надасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив;
- упорядкування системи нормативних СЗЗ промислово-комунальних об'єктів з метою зменшення їх параметрів до зовнішніх меж виробничих об'єктів, в тому числі методом впровадження технологій, дружніх навколишньому середовищу при реструктуризації та технологічному переоснащенні виробництв;
- оновлення рухомого складу автотранспорту, що працює на районних автобусних маршрутах, врахування техніко-екологічних характеристик транспортних засобів при проведенні конкурсу з визначення перевізників. Необхідно передбачити недопущення перевищення ГДК вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі при господарській діяльності та роботі автотранспорту;
- у найбільш забруднених місця, таких як центральні вулиці, необхідно заборонити рух, створити пішохідну зону;
- проведення ремонтно-будівельних робіт вулиць і доріг, поліпшення якості дорожнього покриття;
- розробка схеми розміщення системи АЗС, СТО та гаражів з дотриманням санітарних розривів;
- розширення мережі зелених насаджень, у тому числі спеціального призначення: шумозахисне озеленення вздовж залізниці, вуличної мережі, смуги зелених насаджень автомагістралей (100 м);
- поточний догляд (ремонт та реконструкція) за зеленими насадженнями всіх типів функціонального призначення;
- недопущення спалення сухої рослинності та опалого листя на території міста.

Контроль за виконанням цих заходів здійснюють установи держпродспоживслужби. У тих випадках, коли організація СЗЗ не можлива у конкретних умовах, необхідно здійснювати заходи, що передбачені п.5.5 ДСП 173-96. Можливість розміщення перспективної забудови на територіях, що входять до складу нормативних СЗЗ (згідно ДСП 173-96) слід розглядати лише після отримання відповідного висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи про скорочення СЗЗ у визначеному чинним законодавством порядку. Подальше зменшення нормативних розмірів СЗЗ можливе за умови розробки спеціалізованих наукових висновків, що розробляються сертифікованими санітарно-

епідеміологічними установами МОЗ України відповідно вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ( п.5.5-5.9).

*Щодо охорони водних ресурсів м. Гребінка:*

При виборі нових територій для будівництва, а також розвитку існуючих територій в населених пунктах повинна бути проведена гігієнічна оцінка водних ресурсів з точки зору можливості забезпечення водою в необхідній кількості і потрібної якості потреб населення, промисловості, а також використання для культурно-оздоровчих цілей.

Для охорони водних ресурсів міста необхідне:

- відповідно до ст. 58 Земельного кодексу України та статті 87 Водного кодексу України необхідне дотримання регульованого режиму господарської діяльності на земельних ділянках водоохоронної зони міського ставку, який передбачено відновити та розчистити;
- відповідно до ст. 60,61 Земельного кодексу України та ст. 88, 89 Водного кодексу України необхідне дотримання режиму обмеженої господарської діяльності на земельних ділянках прибережно-захисної смуги (ПЗС) міського ставку, який передбачено відновити та розчистити;
- так як за площею водозбору міського ставку не перевищує 3,0 га, згідно зі ст. 80 Водного кодексу України необхідна ретельна охорона території в межах ПЗС від будь-якого будівництва (окрім гідротехнічного) для збереження водності ставка;
- контроль хіміко-бактеріологічних показників підземних вод, призначених для споживання;
- будівництво мереж централізованого водопостачання та каналізації зі 100% охопленням житлової забудови;
- заборона використання питних вод в технічних цілях, ліквідація непродуктивних витрат води, запровадження водозберігаючих технологій;
- впровадження контролю скидів виробничих стічних вод за показниками якості у каналізаційну мережу;
- подальша розбудова мереж дощової каналізації та влаштування локальних очисних споруд дощової каналізації;
- виявлення та ліквідація джерел хімічного забруднення підземних вод;
- моніторинг рівнів підземних вод та ліквідація осередків підтоплення на території м. Гребінка.
- здійснення спеціального водокористування лише за наявності дозволів на спеціальне водокористування;
- дотримання підприємствами-водокористувачами встановлених у дозволах на спеціальне водокористування лімітів забору та використання води, лімітів скидання та нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у поверхневі водні об'єкти;
- винесення в природу першого поясу суворого режиму зони санітарної охорони підземних джерел, встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів;
- утримання в належному стані винесених в природу зон санітарної охорони підземних джерел, встановлених прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, очисних та інших водогосподарських споруд і технічних пристроїв;

- проведення ремонтних робіт усіх підземних джерел, які знаходяться в неробочому стані, а за неможливості ремонту, здійснити їх ліквідаційний тампонаж;
- реконструкція та впровадження нових технологій щодо для зменшення СЗЗ від існуючих каналізаційних очисних споруд до 150 м.

*Стосовно охорони ґрунтів:*

Санітарний стан ґрунтів територій, що відводяться під забудову, оцінюється за хімічними, бактеріологічними, гельмінтологічними та ентомологічними показниками.

Комплексна оцінка санітарного стану ґрунту проводиться шляхом порівняння фактичного вмісту хімічних і біологічних забруднювачів з гранично допустимими або орієнтовно-допустимими концентраціями (ГДК, ОДК) хімічних речовин в ґрунті і показниками епідеміологічної небезпеки ґрунтів (додаток № 14 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ).

Для хімічних інгредієнтів, що постійно присутні в ґрунті в природних умовах і для яких не встановлені еколого-гігієнічні нормативи, ступінь небезпеки антропогенного забруднення ними ґрунту оцінюється за коефіцієнтами їх концентрацій, які є відношенням фактичного вмісту елементів в ґрунті до їх природного (фонового) вмісту; сума коефіцієнтів концентрацій провідних інгредієнтів складає сумарний індекс небезпеки, що характеризує категорію забруднення ґрунту.

Для захисту ґрунтів м. Гребінка необхідно:

- проведення оборотних сівозмін на сільськогосподарських угіддях, посадка сидератів, проведення сільськогосподарських меліорацій;
- попереднє замочування та тяжке трамбування лесовидних ґрунтів перед початком будь-якого будівництва;
- проведення процедури вертикального планування та прокладання відкритої мережі дощової каналізації з влаштування ЛОС дощової каналізації.

У сфері поводження з відходами необхідно:

При проектній проробці заходів по організації санітарного очищення населених пунктів, що проектуються або реконструюються, необхідно передбачати комплекс заходів по утилізації і знешкодженню твердих і рідких побутових і промислових відходів.

В основу проектних розробок повинні бути покладені нормативні документи щодо промислових методів переробки твердих побутових відходів, норми проектування полігонів по знешкодженню і похованню токсичних промислових відходів та інші аналогічні документи, що діють на даний період.

Місця для знешкодження твердих побутових відходів повинні відводитись поза сільбищними територіями і зеленими рекреаційними зонами з дотриманням санітарно-захисних зон (додаток № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів) з метою виключення можливості забруднення відходами і продуктами їх розкладу атмосферного повітря і ґрунту населених пунктів, водоносних горизонтів і водних об'єктів. Під'їдні шляхи до цих об'єктів не повинні проходити через населені пункти.

При проектуванні або реконструкції промислових зон населеного пункту повинні бути розроблені заходи по утилізації рідких і твердих промислових відходів.

Також необхідно виконати наступні заходи:

- проведення геохімічного обстеження території міста;

- 100 % охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою, реалізація програми роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50 % обсяг вивозу твердих побутових відходів;

- першочергове 100 % охоплення житлових будинків, що знаходяться у 300-метровій СЗЗ кладовищ централізованими мережами водопостачання та водовідведення;

- покращення дорожнього покриття вуличної мережі.

#### *Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум):*

При будівництві або реконструкції промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель відповідно до санітарних норм.

Рівні музичних, мовних та інших біогенних шумів від джерел на сельбищній території на відстані 2 м від житлових будівель і потрібно приймати на 5 дБА нижче відповідних гранично допустимих рівнів звуку.

Забезпечення на сельбищній території акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, повинно здійснюватися шляхом застосування містобудівних, будівельних та конструктивних рішень, адміністративно-організаційних заходів.

Житлову забудову, дитячі дошкільні заклади, заклади загальної середньої освіти, заклади охорони здоров'я потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення.

При виборі типу забудови, особливо в першому ешелоні поблизу джерел підвищених рівнів звуку, потрібно враховувати захисні акустичні властивості споруд і необхідність максимального зниження колективного акустичного навантаження на населення.

Для зниження вкладу вулично-дорожньої мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- штучні та природні акустичні екрани;

- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової та рекреаційної забудови пропонується:

- від вуличної мережі, обласних автодоріг місцевого значення, залізничних колій на вільних територіях і на ділянках нового освоєння організація протишумового озеленення відповідно вимог ДСП 173-96 (п.5.25);

- відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 (пункт 10.1.6) проектними рішеннями пропонується зменшення санітарно-захисної зони залізниці до 50 метрів, при цьому, понад 50 % площі санітарно-захисної зони має бути озеленено

- проведення ремонтних робіт автодорожнього полотна, покращення якості покриття автодоріг.

#### *Ландшафтно-планувальні заходи:*

Ландшафтно-планувальні заходи по м. Гребінка включають:

- закриття існуючих кладовищ зі зменшенням СЗЗ до 50 м;

- формування локальних виробничо-складських зон м. Гребінка, нівеляція дисперсного розташування малих промислових підприємств по території міста;
- проведення повної інвентаризації системи зелених насаджень у відповідності з «Правилами утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів»;
- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення магістральної вуличної мережі); та насаджень обмеженого використання – озеленення та ландшафтне впорядкування територій оздоровчих закладів в межах їхнього відводу;
- формування локальних місць рекреаційного використання (скверів, парків) з їх благоустроєм та ландшафтною організацією (дендрологічний склад, малі архітектурні форми); утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та формування декоративних та ефективних в екологічному відношенні, стійких до техногенних навантажень насаджень, скверів і паркових зон;
- упорядкування системи існуючих нормативних санітарно-захисних зон промислово-комунальних об'єктів методом зменшення їх параметрів до мінімально-можливих розмірів, у деяких випадках, при достатньо ефективному впровадженні інженерних заходів, до зовнішніх меж виробничих об'єктів;
- розробка проекту та дотримання зон санітарної охорони джерел водопостачання;
- формування єдиної системи контрольно-спостережних постів системи моніторингу навколишнього середовища (житлова зона, рекреаційна зона, комунально-виробнича зона).

#### *Електромагнітне забруднення:*

З метою захисту населення від дії електричного поля повітряних ліній електропередачі (ПЛЕ) встановлюються санітарно-захисні зони, території яких розташовуються вздовж трас ПЛЕ по обидва їх боки. Розміри цієї території визначаються від проекції на землю крайнього струмонесучого дроту до відстаней, на яких забезпечується гранично допустимий рівень поля, встановлений діючими санітарними нормами.

В межах охоронних зон ПЛЕ забороняється розміщувати житлові і громадські будівлі, дачні ділянки та інші місця перебування людей, майданчики для стоянки та зупинки всіх видів транспорту, підприємства по обслуговуванню автомобілів, а також сховища нафти і нафтопродуктів.

Сільськогосподарські угіддя, що знаходяться на території санітарно-захисних зон ПЛЕ, можуть бути використані для вирощування сільськогосподарських культур, що не потребують ручної обробки, тобто повинні бути виключені умови для тривалого перебування людини в зоні дії електричного поля.

Прокладку електричних мереж напругою 10 кВ на сельбищних територіях потрібно, як правило, передбачати кабельними лініями.

#### **Висновки:**

Проаналізувавши вищезазначене та відповідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» місто Гребінка відноситься до «Другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля» тому враховуючи Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» постає необхідність у розробленні Стратегічної екологічної оцінки.

## 2.1.1 ПРОЕКТНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, м	Документ
<i>Виробничі та сільськогосподарські об'єкти</i>		
Взуттєва фабрика	50	ДСП 173-96 (додаток № 4)
Елеватор	100	ДСП 173-96 (додаток № 5)
Завод з виробництва сиру	100	ДСП 173-96 (додаток № 5)
Молокозавод		Перепрофілювання та встановлення СЗЗ в межах території
Нафтобаза	100	ДСП 173-96 (додаток №4)
Паливний склад АТ "Укрзалізниця"	100	ДСП 173-96 (додаток №4)
Сонячна електростанція	50	п 6.5.8 ДСТУ 8635:2016
ФГ "Бірюза"	50	ДСП 173-96 (додаток № 5)
ФГ "Відродження"	50	ДСП 173-96 (додаток № 5)
ФГ "ЛАЙТ"	50	ДСП 173-96 (додаток № 5)
Хлібзавод	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Цех з переробки олії	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Цех переробки олійних культур	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
ДП "База-32"	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Донецький комбінат		Перепрофілювання та встановлення СЗЗ в межах території
Підприємство 4 класу шкідливості	100	ДСП 173-96 (додаток №4)
Підприємство 5 класу шкідливості	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Підприємства 4-5 класу шкідливості	50; 100	ДСП 173-96 (додаток №4)
Перепрофілювання існуючого на підприємство 5 класу шкідливості	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Перепрофілювання на підприємство без шкідливих викидів		При розробленні та погодженні з відповідними службами санітарного паспорту об'єкта
Сільськогосподарське підприємство (рослинництво)	Визначається в залежності від об'єкта розміщення	ДСП 173-96 (додаток №5)
Сільськогосподарське підприємство (теплиці при обігріванні електроенергією, парою або водою))	Не нормується	ДСП 173-96 (додаток №5)
Сільськогосподарське підприємство	100	ДСП 173-96 (додаток №5)
Вирощування енергоефективних культур	50	ДСП 173-96 (додаток №5)

<b>Об'єкти</b>	<b>Нормативна СЗЗ, м</b>	<b>Документ</b>
Автозаправна станція	50	ДСП 173-96 (пункт 5.32)
Логістичний комплекс	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Станція технічного обслуговування	50	ДСП 173-96 (додаток 10)
Комунальні Склади території 5го класу шкідливості	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
<b><i>Інженерні об'єкти</i></b>		
Водонапірні вежі – зона санітарної охорони	15	ДБН В.2.5-74:2013. «Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування» п.15.2.3.1
Каналізаційні очисні споруди побутової каналізації	150	ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.3
Локальні очисні споруди дощової каналізації		Для очищення зібраних дощових вод передбачено влаштування очисних споруд блочно-модульного типу «ЕКМА», які не передбачають наявності санітарно- захисної зони
<b><i>Комунікаційні об'єкти</i></b>		
ЛЕП (110 кВ) - охоронна зона	20	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж» п.5
ЛЕП (35 кВ) - охоронна зона	15	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж» п.5
ЛЕП (10 кВ) - охоронна зона	10	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж» п.5
ПС 110/35/10 кВ "Гребінка"	3	Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил хорони електричних мереж»
<b><i>Об'єкти транспорту та комунального призначення</i></b>		
Кладовище традиційного поховання (проектне)	300	ДСП 173-96 (додаток №4); ДСанПіН 2.2.2.028-99
Кладовище традиційного поховання після закриття та завершення кладовищного періоду	50	ДСанПіН 2.2.2.028-99 пункт 3.12
Залізничний вокзал «Гребінка»	100	ДСП 173-96 (додаток №9)
<b><i>Транспортні коридори</i></b>		

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, м	Документ
Одноколійна, електрифікована залізнична лінія з двоколійними вставками Полтава – Ромодан – Гребінка та одноколійна залізнична лінія на тепловозній тязі Прилуки – Гребінка - Золотоноша.	50	ДБН Б.2.2-12:2019 (пункт 10.1.6)
Обласні автомобільні дороги місцевого значення	25	ДСП 173-96 (п.5.25) ДБН Б.2.2-12:2019 (пункт 10.1.6)
<i>Природоохоронні об'єкти</i>		
Прибережні захисні смуги водних об'єктів (нормативні параметри)	25	ВКУ (ст. № 88) та згідно містобудівної документації
Зони санітарної охорони свердловини №1:		Відповідно розробленого проекту визначення ЗСО від джерел водопостачання
І пояс	В межах території	
II пояс	69	
III пояс	833	
Зони санітарної охорони свердловини №2:		
І пояс	В межах території	
II пояс	94	
III пояс	833	
Зони санітарної охорони свердловини №3 та №6:		
І пояс	В межах території	
II пояс	130	
III пояс	926	
Зони санітарної охорони свердловини №4:		
І пояс	15	
II пояс	71	
III пояс	503	
І пояс санітарної охорони свердловини по вулиці Молодіжна, 52Г	15	

У відповідності з ДСП 173-96 проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства з першочерговою реалізацією заходів передбачених в СЗЗ, тобто проблема організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого населеного пункту витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ не завжди можливо, головне завдання підприємств, що їх створюють, полягає в



упровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів. Головним механізмом реалізації даних вимог є законодавча база по охороні довкілля через механізм приписів, штрафів, компенсаційно-соціальних виплат та закриття виробництв державними контролюючими органами

Санітарно-захисна зона для підприємств та об'єктів, що проектується з впровадженням нової технології або реконструюються, може бути збільшена при необхідності та належному техніко-економічному та гігієнічному обґрунтуванні, але не більше, ніж в 3 рази у випадках:

- відсутності способів очищення викидів;
- неможливості знизити надходження в навколишнє середовище хімічних речовин, електромагнітних та іонізуючих випромінювань та інших шкідливих факторів до меж, встановлених нормативами;
- при розташуванні житлової забудови, оздоровчих та інших прирівняних до них об'єктів з підвітряного боку відносно підприємств в зоні можливого забруднення атмосфери.

Якщо трикратне збільшення санітарно-захисної зони не забезпечує припинення впливу підприємства на стан навколишнього середовища та здоров'я населення, слід приймати рішення відповідно до п.5.5 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

Також для зменшення санітарно-захисної зони необхідно звернутись до профільної установи, яка надасть перелік заходів, які необхідно виконати на підприємстві. Після виконання зазначених заходів підприємству необхідно розробити санітарний паспорт з визначеною санітарно-захисною зоною, та підписати його у головного санітарного лікаря району.

Розміри санітарно-захисних зон для нових виробництв, підприємств та інших виробничих об'єктів з новими технологіями, а також зміна цих зон (збільшення чи зменшення) затверджуються Головою Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідних матеріалів.

**Зменшення санітарно-захисної зони від кладовища традиційного поховання** можливе тільки після його закриття та проходження кладовищного періоду.

Санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівнені до них, може бути зменшена у містах до 50 м.

В умовах сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з

місцевими органами Держпродспоживслужби залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території.

Відповідно ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»:

- Закриття або ліквідація кладовищ традиційного поховання, а також використання його для повторного поховання проводиться за погодженням з місцевими органами Держпродспоживслужби;

- Використання закритого кладовища або окремих ділянок діючого кладовища для повторного поховання (поховання труни в родинну могилу) може бути допущене тільки після завершення кладовищного періоду (не раніш, ніж через 20 років після останнього захоронення) за погодженням з місцевими органами Держпродспоживслужби. Поховання урни з прахом у родинну могилу дозволяється незалежно від часу, що пройшов від попереднього поховання в неї труни;

- в окремих випадках, якщо кладовище розміщене в сприятливих ґрунтових умовах, кладовищний період по узгодженню із місцевими органами Держпродспоживслужби може бути зменшений до 15 років.

- При повному використанні території під захоронення і неможливості проведення повторного поховання кладовище закривається. Території закритих кладовищ після завершення кладовищного періоду, при відповідному рівні упорядкування, можуть бути відведені під парки та сквери.

- Території житлової забудови, які потрапляють до санітарно-захисної зони від існуючого кладовища традиційного поховання (300 м) можуть використовуватись за умови влаштування до них централізованого водопостачання та водовідведення.

Акустичний дискомфорт від автомобільної дороги зменшений за умови влаштування відповідних заходів прописаних в попередньому розділі пояснювальної записки

## 2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

### НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

#### 2.2.1 ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

Перспективи розвитку міста визначаються виходячи з наявності і можливості використання територіальних ресурсів для сільбищного, господарського та громадського освоєння.

Проектом проведені розрахунки для населення визначеного перспективною чисельністю населення на строк реалізації пропозицій генерального плану (розрахунковий строк) з врахуванням містобудівної ємності території міста – **12,8 тис. осіб.**

Таблиця 2.2.1

#### Динаміка перспективної чисельності населення міста Гребінка

На початок року	2020	2025	2030	2035	2040
Загальна кількість постійного населення, осіб	10586	2686	3182	3801	4512

Позитивна динаміка зростання чисельності населення міста на перспективу буде зумовлена за рахунок природного та механічного приросту, а також в результаті розвитку соціальної інфраструктури населеного пункту (таблиця 2.2.2).

Таблиця 2.2.2

#### Динаміка руху населення міста Гребінка, 2020-2040 р.р.

осіб

За рік	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2040
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	423	495	620	711

Прогнозується, що механічний приріст населення будуть в основному забезпечувати особи у працездатному віці. Це сприятиме підтриманню стабільно високої частки населення села у цій віковій групі, яка в перспективі становитиме приблизно 66,8 % від загальної чисельності населення.

Одночасно при збільшенні абсолютної кількості осіб у групі населення молодше працездатного віку (зростає з 1573 особи у 2019 році до 1678 осіб у 2040 році) спостерігається зменшення питомої ваги групи осіб старше працездатного віку (з 23,4% до 20,1%), що в цілому, буде визначати позитивну тенденцію у демографічному розвитку населення міста Гребінка (таблиця 2.2.3).

**Динаміка структури населення міста за віковими групами**

На початок року	Од. вим	2020	2025	2030	2035	2040
Загальна кількість постійного населення	осіб	2263	2686	3182	3801	4512
	%	100	100	100	100	100
<i>у тому числі</i>						
молодше працездатного віку	осіб	398	505	610	720	796
	%	17.6	18.8	19.2	18.9	17.6
у працездатному віці	осіб	1297	1562	1903	2328	2825
	%	57.3	58.2	59.8	61.2	62.6
старше працездатного віку	осіб	568	619	669	754	890
	%	25.1	23.0	21.0	19.8	19.7

Загалом перспективна вікова структура населення матиме позитивний вплив на баланс трудових ресурсів міста та сприятиме його розбудові.

Передбачити всі нюанси показників зайнятості населення за видами економічної діяльності на етап 20 років в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи тенденцію скорочення осіб, які незайняті трудовою діяльністю, можна спрогнозувати, що за умови відповідних інвестицій в основні галузі економіки міста (промисловість, сільське господарство, сфера обслуговування) та розвитку малого та середнього бізнесу можливо створення достатньої кількості нових робочих місць.

**2.2.2 ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО*****Обґрунтування обсягів житлового будівництва***

Масштаби нової житлової забудови міста знаходяться в залежності від перспективної чисельності населення. Прогнозна чисельність населення виходячи з містобудівної ємності міста становитиме 12,844 тис., що на 2,276 тис. більше за існуючу кількість населення.

Також в проекті передбачено будівництво соціального житла. Соціальна орієнтація бюджету України потребує розроблення пропозицій щодо мобілізації фінансових, матеріальних і енергетичних ресурсів з метою забезпечення соціальним житлом відповідної категорії громадян.

Житловий фонд соціального призначення формується органами місцевого самоврядування шляхом:

- будівництва нового житла;

- реконструкції існуючих житлових будинків, а також переобладнанням нежитлих будинків у жилі та ін.

Генеральним планом в загальному обсязі нового багатоквартирного житлового фонду передбачається будівництво саме для таких соціально незахищених верств населення.

Виходячи з цього, проведені розрахунки обсягів нового житлового будівництва та визначений житловий фонд міста на розрахунковий період та весь строк реалізації генерального плану.

Таблиця 2.2.4

**Кількість населення в проектному житловому фонді на перспективу**

Тип житлового фонду	Обсяги житлового фонду		Загальна площа, м <sup>2</sup>	Кількість населення, осіб	Житлова забезпеченість, м <sup>2</sup> /особу	Середній розмір квартири/будинку
	будинків	квартир				
Багатоквартирний від 2 до 5 поверхів	23	282	19764	732	27.0	70
Садибний одноквартирний	1288	1288	70415	1544	45.60	70
<b>ВСЬОГО</b>	<b>1311</b>	<b>1571</b>	<b>90179</b>	<b>2276</b>	<b>39.6</b>	

***Багатоквартирна забудова.***

Передбачається, що новий житловий фонд буде відповідати підвищеним стандартам – середній розмір нової квартири приймається у 70 м<sup>2</sup> загальної площі, щільність населення – 200 осіб на 1 га, нова житлова забезпеченість – 25,7 м<sup>2</sup> на особу.

Передбачається що задоволення в житлі для даних категорій населення відбудеться протягом розрахункового етапу генерального плану.

Під багатоквартирну забудову пропонується 3,66 га території міста. При цьому, пропонується нову багатоквартирну забудову здійснити з урахуванням існуючої навколишньої забудови, формування архітектурних ансамблів.

Таблиця 2.2.5

№	Перелік площадок	Територія, га	Житловий фонд, м <sup>2</sup>	Населення, осіб
1.	Квартал вулиць Миру та Українська	2.53	13662	506
2	Вулиця Дєповська	1.13	6102	226
	<b>Всього</b>	<b>3.66</b>	<b>19764</b>	<b>732</b>

***Садибна забудова***

Привабливість проживання в садибній забудові є визначним чинником щодо здійснення даного типу будівництва. Обсяги нового садибного будівництва визначені для нового населення та для тих чие житло підлягає реконструкції під виробничі території (логістичний центр).

Нове садибне будівництво запропоновано вести на вільних територіях, за рахунок доуцілення існуючої забудови, а також за рахунок переведення садових товариств у садибну житлову забудову. Всього, під розміщення садибної забудови,

проектом пропонується близько 70,19 га, це біля 1288 земельних ділянок під садибне будівництво з присадибними ділянками для обслуговування будинку. Середній розмір ділянки приймався у 0,1 га, а середній розмір садибного будинку орієнтовно у 70 м<sup>2</sup> загальної площі. Обсяги нового садибного будівництва, в межах містобудівної ємності проектною територією, складуть орієнтовно біля 70415 м<sup>2</sup> загальної площі.

Таким чином, на кінець розрахункового етапу передбачається, що садибний житловий фонд міста складе біля 302,4 тис. м<sup>2</sup> загальної площі, а середня житлова забезпеченість у садибній забудові становитиме 39,4 м<sup>2</sup>/людину. Багатоквартирний житловий фонд становитиме біля 127,7 тис. м<sup>2</sup> з житловою забезпеченістю 25,7 м<sup>2</sup>/людину, блокована забудова - біля 4,3 тис. м<sup>2</sup> з житловою забезпеченістю 22,1 м<sup>2</sup>/людину.

Житлова забезпеченість в цілому по місту на початок 2040 року складе близько 33,8 м<sup>2</sup>/людину.

Житловий фонд міста на початок 2040 року становитиме біля **434,4** тис. м<sup>2</sup> загальної площі. Співвідношення багатоквартирного і садибного фонду буде відповідати сучасному, де садибний житловий фонд буде переважати багатоквартирний.

Таблиця 2.2.6

### Проектний житловий фонд на перспективу в цілому по місту Гребінка на 2040 рік

Тип житлового фонду	Обсяги житлового фонду		Загальна площа, м <sup>2</sup>	Кількість населення, осіб	Житлова забезпеченість, м <sup>2</sup> /особу	Середній розмір квартири/будинку
	будинків	квартир				
Багатоквартирний від 2 до 5 поверхів	122	1998	127691	4965	25.7	64
Садибний одноквартирний	4188	4188	302415	7684	39.4	72
Блокована забудова (до 2 поверхів)	24	83	4310	195	22.1	52
<b>ВСЬОГО</b>	<b>4310</b>	<b>6270</b>	<b>434415</b>	<b>12844</b>	<b>33.8</b>	

Крім того, передбачається резервування ділянок під нове садибне житлове будівництво на території 20,12 га, на якій можливе будівництво 20,184 тис. м<sup>2</sup> (280 будинків) з відповідним проектуванням інженерних комунікацій для цього будівництва. Резервування ділянок передбачено на території, яка на сьогодні потрапляє в санітарно-захисну зону від кладовища традиційного поховання (300 м). Після закриття кладовища, закінчення кладовищного періоду та прокладання мереж водопроводу та каналізації зазначені ділянки можливо використовувати для розміщення садибної житлової забудови

## 2.2.3 ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ ТА ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ

На розрахунковий строк проектом передбачається збільшення чисельності працюючих до 6,1 тис. осіб. Це становитиме 72 % від усього працездатного населення міста.

Основними галузями міста будуть – переробна промисловість (14,8% від загальної чисельності зайнятих), будівництво (11,5%), освіта (8,2%), оптова та роздрібна торгівля, транспорт та складське господарство (розвиток логістичних центрів), діяльність домашніх господарств (6,6%), галузі інженерного забезпечення міста, охорона здоров'я, послуги у сфері мистецтва, спорту та відпочинку.

Щодо рівня розвитку установ ринкової інфраструктури, зважаючи на досвід розвинутих країн світу, необхідне утворення установ обслуговування ринку, а саме:

- Банки (філіали національних, спільні, комерційні, ощадні) - інвестиційні, інноваційні, іпотечні, кореспондентські.
- Заклади фінансові, небанківські кредитно-фінансові інститути, до яких відносяться: страхові, трастові, інвестиційні, фінансові, брокерські компанії, а також різні фонди і асоціації: кредитні спілки, взаємні фонди грошового ринку.
- Фірми: рекламні, аудиторські, брокерські, венчурні, державні, дистрибуторські, дочірні, інвестиційно-фінансові, імпорتنі, консалтингові, лізингові, оптові, страхові, торгові, транспортні, холдингові.
- Маркетингові служби. Структурні елементи управління маркетингом.
- Центри інформаційного обслуговування.

На розрахунковий етап і надалі передбачається формування основних її елементів.

Одним із найважливіших з них є банки. У зв'язку із прогнозованою активізацією у місті промислових, інноваційних та агропромислових структур передбачається відкриття відділень деяких промислово-інноваційних та агропромислових банків.

Розвиватиметься система фінансової підтримки підприємництва, зокрема регіональні фонди підтримки підприємництва, за допомогою яких залучаються кошти міського бюджету, асоціацій, громадських організацій і підприємств на фінансування пріоритетних місцевих проектів. У цьому контексті важливим є прийняття у місті комплексної програми розвитку малого підприємництва.

Прогноз перспективного розвитку господарського комплексу міста виходить з аналізу ретроспективного та сучасного стану, тенденцій розвитку, перспективних можливостей і запропонованих архітектурно-планувальних рішень.

Узагальнюючи зазначені вище положення, основними пріоритетними напрямками подальшого економічного розвитку міста будуть: обробна промисловість; будівництво, торгівля. Очікується ріст числа малих підприємств та чисельності зайнятих в них.

**Чисельність зайнятих у господарському комплексі міста Гребінка на  
розрахунковий строк**

Код КВЕД	Назви класифікаційних угруповань	Чисельність робітників	
		2040	%
A	Сільське господарство, лісове та рибне господарство	0.3	4.9
C	Переробна промисловість	0.9	14.8
D	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	0.4	6.6
E	Водопостачання, каналізація, поводження з відходами	0.3	4.9
F	Будівництво	0.7	11.5
G	Оптова та роздрібна торгівля, послуги з ремонту автотранспортних засобів і мотоциклів	0.5	8.2
H	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	0.5	8.2
I	Тимчасове розміщування і організація харчування	0.2	3.3
J	Інформація та телекомунікації	0.1	1.6
K	Фінансова і страхова діяльність	0.1	1.6
L	Операції з нерухомим майном	0.1	1.6
M	Професійна, наукова та технічна діяльність	0.3	4.9
N	Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	0.1	1.6
O	Державне управління і оборона, обов'язкове соціальне страхування	0.2	3.3
P	Освіта	0.5	8.2
Q	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	0.2	3.3
R	Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	0.2	3.3
S	Надання інших видів послуг	0.1	1.6
T	Діяльність домашніх господарств	0.4	6.6
U	Діяльність екстериторіальних організацій і органів.	0	0.0
	<b>Разом</b>	<b>6.1</b>	<b>100</b>



Враховуючи вище викладені позиції щодо прогнозного розвитку господарського комплексу міста, використання трудових ресурсів в місті буде мати приблизно наступний вигляд:

Таблиця 2.2.8

### Прогнозний розподіл трудових ресурсів

Показники	Розрахунковий строк	
	Тис. осіб	%
Чисельність наявного населення	<b>12.8</b>	<b>100</b>
<b>Формування трудових ресурсів</b>		
1. Чисельність населення у працездатному віці	8.5	66.4
2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	0.02	0.1
3. Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	0.2	1.5
4. Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	8.7	68.0
<b>Зайнятість трудових ресурсів</b>		
1. Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	6.1	47.6
2. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	0.1	7.8
3. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності	2.5	19.5

## 2.2.4 ПРОЕКТНА ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

В результаті аналізу використання території м. Гребінка перед авторами генерального плану постали завдання:

- визначити напрямки подальшого територіального розвитку населеного пункту і проектну межу.
- знайти рішення щодо планувальної організації території міста в нових межах.
- створити містобудівні умови підйому господарського комплексу.
- надати пропозиції з усунення планувальних недоліків існуючої організації території міста.
- не порушити гармонію природних ландшафтів та історичного культурного середовища.

Передумовами для розвитку міста є:

- Гребінка – адміністративний центр району та Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади – відповідно існує необхідність підсилення такої ролі міста шляхом покращення транспортних комунікацій та додаткового розміщення об'єктів районного значення та об'єктів для обслуговування об'єднаної територіальної громади.

Місто знаходиться на активних транспортних зв'язках: проходить електрифікована одноколійна залізнична лінія напрямку Київ – Полтава - Харків; розташоване на перетині обласних автомобільних доріг місцевого значення та в зоні впливу міжнародного автомобільного коридору Європа-Азія, що реконструюється Краківець-Львів-Рівне-Житомир-Київ-Полтава-Харків-Дебальцеве-Ізварине.

Ці фактори можуть сприяти будівництву логістичних комплексів.

- В місті наявні території, які можуть послугувати втіленню інноваційних містобудівних рішень.

Природний ландшафт із відновленим міським ставком в комплексі з історико-культурним потенціалом та комунікаційною мережею може стати передумовою започаткування рекреаційного напрямку в господарському комплексі.

Проектні пропозиції генерального плану вирішують поставлені завдання та передбачають реалізацію передумов розвитку міста Гребінка.

Розвиток населеного пункту намічено за рахунок освоєння внутрішніх територіальних резервів та додаткових земель, які доцільно включити в межу міста для розміщення нових промислових підприємств, логістичних комплексів, об'єктів інженерної інфраструктури, а також, придатних для житлового будівництва, які можуть органічно увійти в планувальну структуру міста.

Проектна архітектурно-планувальна організація території міста вдосконалює існуючу планувальну структуру та функціональне зонування, зокрема надає пропозиції щодо збільшення промислово-комунальної зони та створення більш розвинутої системи центрів громадського обслуговування.

### ***Планувальна структура***

Перш за все, запропоноване удосконалення структури вуличної мережі. Створений раціональний каркас магістральних вулиць міста, які можуть використовуватися для руху громадського транспорту і забезпечити зовнішні транспортні зв'язки та зв'язки масивів житлової забудови із промисловими зонами, які є основними місцями прикладання праці, із головними вузлами центру обслуговування, з місцями відпочинку. Важливим кроком стане завдяки розширенню мережі магістральних вулиць виведення транзитних і вантажних потоків автотранспорту з центральної частини міста. Це особливо актуально з урахуванням їх збільшення в перспективі.

В проектному каркасі вулиць до магістральних відносяться ряд існуючих вулиць: Миру, Пирятинське шосе, Магістральна, Євгена Гребінки.

В генплані передбачається будівництво нових магістралей та реконструкція і благоустрій існуючих.

Визначений розвиток загальноміського центру громадського обслуговування..

За проектними рішеннями генерального плану він розвиватиметься як вузлова система різних рівнів. Головний вузол загальноміського центру розташований по вулиці Магістральній і є композиційним ядром планувальної системи міста в цілому. Масштабною для такого міста як Гребінка є мало- та середньоповерхова забудова.

### ***Функціональне зонування***

В проектній архітектурно-планувальній організації території наявні функціональні зони – сільбищна, виробнича та ландшафтно-рекреаційна – вдосконалюються та набувають свого розвитку.

Сельбищна зона – зона розміщення житлової забудови, центрів громадського культурно-побутового обслуговування, об'єктів освіти та охорони здоров'я, парків, скверів та житлових вулиць – розширюється на проектний період за рахунок території під садибну житлову забудову, інтенсивний розвиток громадської інфраструктури, мережі житлових вулиць. Проектну систему парків, враховуючи значні масштаби її розширення, віднесено до ландшафтно-рекреаційної зони.

Загалом, виходячи з містобудівної ємності проектною територією міста, в генеральному плані пропонується під розміщення садибної забудови (разом з доуцільненням) орієнтовно 50,12 га.

Сельбищна зона також збільшується за рахунок декількох проектних ділянок під розміщення багатоквартирної житлової забудови (3.66 га).

В аналітичній частині генерального плану підкреслювалося нераціональне існуюче використання міської території, значний відсоток земель сільськогосподарського призначення в межі міста. За рішеннями генерального плану більшу частину цих земель планується використати для розвитку територій житлової та громадської забудови і озелених територій загального користування.

Загальноміський центр громадського обслуговування, як вже відмічалось, набуває подальшого розвитку як вузлова система різних рівнів. Головний вузол практично сформований, але його домінуючу планувальну та обслуговуючу роль можна додатково підсилити шляхом вибіркового розташування закладів обслуговування. Головний вузол загальноміського центру розташований дуже вдало у самому фокусі функціональних навантажень та доступності для населення – по вулиці Магістральній, із незначним розповсюдженням вздовж вулиць Євгена Гребінки та Ярослава Мудрого.

Проектні рішення намічають створення додаткових вузлів загальноміського центру громадського обслуговування в північній та в південній частинах міста.

Для проектною чисельності населення 20 тис. осіб, визначеної з урахуванням містобудівної ємності території в проектній межі міста, намічено розташування трьох закладів дошкільної освіти.

В генеральному плані міста, який є центром об'єднаної територіальної громади та районної системи розселення, намічено ще ряд важливих рішень з розвитку мережі громадського обслуговування.

На території міста намічено створення містечка дитячо-юнацького дозвілля – Дитячо-юнацького центру національного відродження, в якому буде територія і для спортивних споруд, і спортивно-розважальних, для парку екстремальних видів спорту, мотузкового парку, для приміщень дитячої наукової діяльності, для занять мистецтвом, для розвитку комунікативних здібностей молодого покоління.

Для дітей з особливими потребами необхідно створити реабілітаційний центр з територією для утримання невеликої кількості тварин (1-2 коней 1-2 вівці для гіпотерапії та інших терапевтичних технік).

Для людей старшого покоління на базі досвіду інших міст України пропонується створити Інститут третього віку.

### *Ландшафтно-рекреаційна зона*

На території села передбачається безперервна система озелених територій вздовж міського ставка, яка органічно пов'язана з планувальною системою вулиць.

Виходячи з кількості населення на розрахунковий строк етап 20 років – 12800 осіб потреба в озелених територій загального користування відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 8.1 складатиме  $9 \text{ м}^2 \times 12800 = 115200 \text{ м}^2$  (11,52 га). Враховуючі існуючі території зелених насаджень загального користування, а також створення нових вздовж проектної водойми та лугопарку, потреба в озелених територіях загального користування мешканців міста буде повністю задоволена

Проектом передбачено також організацію зелених проходів вздовж вулиць, які створюють єдину систему, своєрідний екологічний каркас населених пунктів.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в санітарно-захисних зонах від виробничих та комунальних територій, в прибережно-захисних смугах, а також в охоронних зонах ЛЕП високої напруги.

Виробнича функціональна зона в проектній межі міста значно зростає.

Генеральним планом передбачені території для розвитку промислово-комунальної функціональної зони: для розміщення логістичних (складських) комплексів, промислових підприємств IV-V класу санітарної класифікації, сонячної електростанції, інших інженерних та комунально-складських споруд. Об'єкти дорожнього сервісу плануються, переважно, вздовж зовнішніх автодоріг.

В проектну межу міста увійдуть прилеглі до існуючої межі міські кладовища. Усі діючі кладовища, крім нового (по вулиці Проектна №2), за рішеннями генерального плану повинні бути закриті, і їх 300-метрові санітарно-захисні зони, в які потрапляє житлова забудова, зменшені після завершення кладбищенського періоду до 50 м. В 300-метрову санітарно-захисну зону ділянки нового кладовища не потрапляє житлова забудова. Під'їзд до нього здійснюватиметься з вулиці Миру.

Таблиця 2.2.9

### Проектний розподіл території міста

№ п/п	Територія	Площа	
		га	%
<b>1</b>	<b>Житлової забудови, всього</b>	<b>431.59</b>	<b>39.57</b>
	<i>з них</i>		
1.1	- садибної	352.74	32.34
1.2	- багатоквартирної	39.13	3.59
1.3	- блокованої	5.4	0.50
1.4	- резерв садибної	18.45	1.69
1.5	- переведення з дачної на садибну	15,87	1.46
<b>2</b>	<b>Громадської забудови</b>	<b>44.91</b>	<b>4.12</b>
<b>3</b>	<b>Складської забудови</b>	<b>43.98</b>	<b>4.03</b>
<b>4</b>	<b>Виробничої забудови</b>	<b>222.43</b>	<b>20.39</b>
<b>5</b>	<b>Комунальної, всього</b>	<b>21.23</b>	<b>1.95</b>
	<i>з них</i>		0.00
5.1	- території кладовищ	16.05	1.47
5.2	- території головних споруд інженерної інфраструктури	5.18	0.47

№ п/п	Територія	Площа	
		га	%
<b>6</b>	<b>Транспортної інфраструктури</b>	<b>271.94</b>	<b>24.93</b>
	<i>з них</i>		0.00
6.1	- вулично-дорожньої мережі	<b>167.59</b>	<b>15.37</b>
6.2	- залізничного транспорту	<b>104.35</b>	<b>9.57</b>
<b>7</b>	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	<b>44.79</b>	<b>4.11</b>
	<i>з них</i>		0.00
7.1	- озеленені території загального користування	9.66	0.89
7.2	- озеленені території спеціального призначення	33.12	3.04
7.3	- лугопарк	2.01	0.18
<b>8</b>	<b>Водних поверхонь</b>	<b>2.9</b>	<b>0.27</b>
<b>9</b>	<b>Сільськогосподарського призначення</b>	<b>6.93</b>	<b>0.64</b>
	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	<b>1090,7</b>	<b>100</b>

Важливо використати повною мірою, в той же час дбайливо, не порушуючи принципи сталого розвитку територій, наявні переваги. Генеральний план намічає розвиток промислової зони, логістичних (складських) комплексів, що дозволить організувати нові робочі місця, надає пропозиції зі створення комфортного середовища для проживання мешканців міста та людей, які тільки планують оселитися тут (наприклад, знайти роботу на нових підприємствах міста), та створити містобудівними засобами нові можливості для наповнення бюджету міста, що дасть поштовх для соціально-економічних перетворень.

#### ***Додаткові коментарі щодо окремих інноваційних пропозицій з використання території***

З огляду на останні світові містобудівні, економічні та екологічні тенденції, авторами проекту пропонується орієнтація генерального плану на вектор сталого розвитку. Цей вектор націлений на створення міцного суспільства, підтримку громадських ініціатив та відповідальностей, що покликані взяти на себе ініціацію, розробку та супровід креативних необхідних місту проектів, тим самим піднімаючи та враховуючи найактуальніші запити сьогодення, що постають безпосередньо перед жителями міста, тим самим полегшуючи роботу органів влади (ефективна демократія). Створення комунікаційних центрів сприятиме спілкуванню мешканців. Головні результати такої діяльності: укріплення економіки міста, забезпечення стійкої екологічної складової, як стандарту сучасного міста, розвиток нової культурно-соціальної взаємодії та громадської свідомості містян. Усі ці фактори, підкріплені проектними пропозиціями, покликані підняти місто Гребінку на інший рівень розвитку, покращити рівень життя та зменшити відтік жителів до великих міст, залучити інвесторів.

Стосовно нераціонального існуючого використання міської території, високого відсотку розораних земель в межі міста. За рішеннями генерального плану значну їх частину планується використати для створення парків.

Дерева здатні повертати 75 % з усієї поглинутої води у повітря за рахунок транспірації (випаровування) та стоку води в ґрунтові води. Температурні та вологісні показники засаджених деревною рослинністю територій значно кращі зайнятих сільськогосподарськими угіддями, розораними землями. Пропонується здійснення стратегії ревайлдингу (rawilding) – введення в структуру міста серед паркових зон, зокрема лукопарків, фрагментів дикої природи, що сприятимуть оздоровленню навколишнього середовища, наповненню водойм, збільшенню природного різноманіття, що, в результаті, сприятиме оздоровленню населення.

Парки – чудове середовище для веломаршрутів. Проектними лукопарками та вздовж міського ставка можна розробити цікаві маршрути. Це буде декларацією здорового способу життя та естетичного дозвілля, а також сприятиме вихованню молоді.

Для широкого кола громадян пропонується в міських центрах та підцентрах обслуговування організувати пункти прокату велосипедів, враховуючи протяжність міста, а інколи, необхідність велосипедних зв'язків в межах об'єднаної територіальної громади.

В генеральному плані є пропозиція із запровадження соціального проекту для молодих сімей: виділена територія під багатоквартирну та садибну житлову забудову, що дозволить молодим людям мати доступне житло без надлишку землі і зацікавить їх залишитися у місті.

Комунікаційні центри пропонується створювати у кожному житловому утворенні, вони призначені для вільного спілкування людей будь-якого віку чи статусу, проведення дозвілля у будь-який сезон, засідань чи зібрань у цілях формування нових громадських ініціатив. На базі таких центрів, зокрема, може розвиватися відновлення народних промыслів чи прикладного мистецтва, формування різнопланових секцій за інтересами.

## 2.2.5 РОЗВИТОК ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Розрахунок необхідної місткості установ та підприємств обслуговування виконаний на період розрахункового етапу до 2040 року для міста Гребінка та зони його впливу відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 .

Чисельність населення м. Гребінка на розрахунковий період прийнята 12.844 тис. осіб. У зону впливу міста включена територія Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади. На розрахунковий період населення громади становитиме 3,5 тис. осіб без урахування населення міста.

Нижче в таблиці наводиться розрахунок необхідної місткості установ та підприємств обслуговування на розрахунковий строк.

## Потреба у об'єктах громадського обслуговування

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019		Розрахункова потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
			місто	Зона впливу				
1. Заклади освіти								
1.1	Заклади дошкільної освіти	місце	1-2 роки – до 60 %; 5-6 років – до 100%		437	267	180	Передбачено будівництво трьох закладів дошкільної на 60 місць кожний по вулицям Квітковій, Українській та Молодіжній. Існуючий ЗДО «Теремок» та ЗДО «Веселка» передбачено реконструювати зі збільшенням потужності до 100 та 260 місць відповідно
1.2	Заклади загальної середньої освіти	місце	до 15 років 100%; 16-18 років 80-90%		1464	1900	-	За рахунок існуючих
1.3	Спеціалізовані заклади позашкільної освіти	місце	15,3% від загальної кількості школярів		22	171	-	За рахунок існуючих

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019		Розрахунок потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
			місто	Зона впливу				
1.4	Міжшкільні навчально виробничі комбінати	місць	8 % від загальної кількості школярів	80 на 1000 школярів	20	118	-	За рахунок існуючих
1.5	Будинок школярів	місць		2	6	171		За рахунок існуючих
1.6	Будинки інтернати для людей похилого віку	місць		6-8	28	-	28	Передбачити розміщення в межах ОТГ
1.7	Будинки-інтернати для дорослих і дітей з інвалідністю	місць		3	11	-	20	Передбачити розміщення в межах ОТГ
1.8	Психоневрологічні інтернати	місць		3	11		20	Передбачити розміщення в межах ОТГ
<b>2. Заклади охорони здоров'я</b>								
2.1	Медична амбулаторія загальної практики сімейної медицини	відвідувань за зміну	24	13	346	-	350	Влаштування по вулиці Чернишевського
2.2	КЗ «Гребінківський центр ПМСД» Гребінківської районної ради	відвідувань за зміну/ліжок	24/7		300/90	-		За рахунок існуючих
2.3	Аптека (категорія V)	об'єктів	-		11	7	4	Передбачено будівництво
2.4	Ветлікарня (без	об'єктів				2	-	За рахунок існуючих



№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019		Розрахунок потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
			місто	Зона впливу				
	стаціонару)							
<b>3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди</b>								
3.1	Стадіони	га	-		-	0,097	-	Зберігаються існуючі
3.2	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги	40 м <sup>2</sup> площі підлоги на 1 тис жителів	6-10	550	-	600	Передбачено будівництво по вулиці Українська
3.3	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м <sup>2</sup>	30		385	-	400	Передбачено будівництво по вулиці Чернишевського
<b>4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллі</b>								
4.1.	Бібліотека	тис. од. збереження/чит. місць	3,5/2 на 1 тис жителів	0,5-0,1	46,25/24	-	-	Передбачена реконструкція існуючої бібліотеки
4.2	Міський Будинок культури	місць відвідування	15-20 на 1 тис жителів	20-30	330	340	-	Зберігаються існуючі
4.3	Універсальна зала	місць	10		128	340	-	За рахунок існуючого міського будинку культури
4.4	Виставкова зала	м <sup>2</sup>	10		128	-	-	За рахунок існуючого міського будинку культури
4.5	Музей	м <sup>2</sup>		2	7	-	-	-

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019		Розрахунок потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
			місто	Зона впливу				
5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування								
5.1	Магазини	м <sup>2</sup> торгової площі	237 на 1 тис жителів	5	3060	Інформація відсутня	1300	Передбачено влаштування 13 магазинів
5.2	Підприємства харчування	місць	37 на 1 тис.жителів	1.5	96	200	-	Передбачено влаштування 6 підприємств харчування в кварталах нової забудови
5.3	Ринковий комплекс	м <sup>2</sup> торгової площі	20-30 м <sup>2</sup> на 1 тис жителів		386	264	150	Передбачено додаткового будівництва по пров. Пирятинський
5.4	Майстерня побутового обслуговування	робочих місць	1,5-2 на 1тис.жителів	1-3	30	-	30	Передбачено влаштування 2 майстерень побутового обслуговування
5.5	Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень	робочих місць	4 на 1тис.жителів		51	-	50	Передбачено влаштування 2 виробничі підприємств централізованого виконання замовлень
6. Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку								
6.1	Відділення і філії банківських установ	операційне місце	1 операційне місце на 2-3 тис.		6	-	-	За рахунок існуючих

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019		Розрахунок потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
			місто	Зона впливу				
			жителів					
6.2	Відділення зв'язку	об'єктів	0,39 на 1 тис. жителів		5	2	3	Визначаються на подальших стадіях
6.3	Опорний пункт охорони порядку	м <sup>2</sup>	30-100 м <sup>2</sup> на населений пункт		386	-	400	Передбачено будівництво 2-х опорних пунктів охорони порядку
6.4	Міські суди	Міські суди	1 на 30 тис.		1	-	-	За рахунок існуючих
6.5	Юридичні консультації	Юридичні консультації	1 на 10 тис.		1	-		За рахунок існуючих
6.6	Нотаріальна контора	Нотаріальна контора	1 на 30 тис.		1	-		За рахунок існуючих
<b>7. Організації житлово-комунального господарства</b>								
7.1	Пункт прийому вторинної сировини	об'єктів	1 на 20 тис. жителів		1	-	1	За рахунок існуючих
7.2	Пожежно-рятувальний підрозділ	пожежний автомобіль	1 автомобіля на 1-7 тис. жителів		3	-	1	Передбачено реконструкція існуючого пожежно-рятувального підрозділу з придбанням 1 пожежного автомобіля. А також для обслуговування населених

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019		Розрахункова потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
			місто	Зона впливу				
								пунктів громади передбачено будівництво нового на 2 автомобіля по пров. Пирятинський
7.3	Кладовище традиційного захоронення	га	0,24-0,35 га на 1 тис. жителів		4,49	-	4.7	Передбачено влаштування проектного кладовища традиційного поховання в східній частині населеного пункту
	Готелі	місць	4,8		61	-		За рахунок існуючих
	Громадські вбиральні	прилад	1		13	18		За рахунок існуючих
	Бюро похоронного обслуговування	об'єкт	1 на 50 тис.		1	-	1	Влаштування біля існуючого кладовища в східній частині міста

## 2.2.6 КЛАДОВИЩА

В сучасних межах та безпосередньо біля м. Гребінка розташовані 7 кладовищ традиційного поховання, загальною площею 11.24 га.

Характеристика кладовищ м. Гребінка наведена нижче в таблиці 2.2.10.

Таблиця 2.2.10

### Кладовища традиційного поховання м. Гребінка

№	Кладовище (адреса)	Площа, га	Статус (діюче чи закрите)	Частка заповнення для діючих кладовищ, %
1	Пров. Оржицький	1.24	діюче	
2	Вул. Городищенська	1.0	Діюче	
3	Вул. 1 Травня	1.0	Діюче	
4	Південно-східна частина міста	5.32	Діюче	
5	Північна частина міста	2.07	Діюче	
6	В районі вул. Садова	0.33	Діюче	
7	Вул. Купріянівська	0.28	діюче	
	<b>Разом</b>	<b>11.24</b>		

Усі діючі кладовища, окрім кладовища в південно-східній частині міста за рішеннями генерального плану повинні бути закриті, і їх 300-метрові санітарно-захисні зони, в які потрапляє житлова забудова, зменшені після завершення кладбищенського періоду до 50 м.

Кладовище, що знаходиться в південно-східній частині міста передбачено розширити, в 300-метрову санітарно-захисну зону нового кладовища не потрапляє житлова забудова.

Орієнтовно площа кладовищ в проектній межі складе 16,05 га.

Рекомендовано разом із рішенням органів місцевого самоврядування про припинення нових захоронень розглядати можливість скорочення СЗЗ до 50 м від окремих ділянок кладовищ, для яких завершений кладовищний період, і які можна вважати закритими, з оформленням відповідного висновку (п.3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99; п.п.5.7-5.9 ДСП 173-96).

## 2.2.7 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗМІН МЕЖІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Відповідно до рішення генерального плану міста Гребінка передбачено збільшення території з 891,26 до 1090,7 га за рахунок дачної забудови, виробничих територій, сільськогосподарського призначення та житлової забудови, яка знаходилась за існуючими межами міста.

Генеральним планом частину територій передбачено використати для розміщення житлової забудови на розрахунковий період та на більш віддалену перспективу, рекреаційні території, створення нових виробничих територій. Частина територій буде зберігати існуюче функціональне використання

## 2.2.8 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РОЗВИТКУ ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ, ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

### *Озеленені території загального користування*

В генеральному плані передбачається основними місцями відпочинку в структурі населеного пункту алеї, площі, «зелені» курдонери, набережні та прибережні території біля ставка. Всі рекреаційні осередки зв'язані між собою мережею пішохідних та вело-доріжок. Також рішеннями генерального плану передбачається влаштування твердого покриття, улаштування лавок для сидіння та освітлення вздовж всіх пішохідних шляхів

Рекреаційні об'єкти матимуть: зони відпочинку та розваг; зони дитячої рекреації; зони тихого відпочинку та зони культурно-масових заходів; зони для пікніків; місця для тимчасового зберігання транспортних засобів і т. д. Біля адміністративно-громадських установ слід провести реконструкцію благоустрою територій та транспортно-пішохідних зв'язків .

Також передбачено окультурювання місць відпочинку в парках на відкритих галявинах, а саме улаштування місць відпочинку з можливістю розведення багаття, улаштування бесідок, столів та лавок, розчищення майданчиків для проведення колективних ігор та улаштування дитячих ігрових знарядь.

На території міста передбачається організація зон довгострокового та короткочасного відпочинку населення з благоустроєм та озелененням.

Передбачається організація лугопарку з відповідним благоустроєм

Основні зелені масиви (парки, лугопарки) створюються на базі існуючих незабудованих територій, які пропонується озеленити. Озеленені території передбачені на ділянках нового житлового будівництва, на території громадських центрів.

Проектом передбачено також організацію зелених проходів вздовж вулиць, які створюють єдину систему, своєрідний екологічний каркас населених пунктів.

### *Озеленені території спеціального призначення*

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в прибережних захисних смугах та в санітарно-захисних зонах від виробничих та комунальних територій, на території виробничих підприємств, вздовж повітряних ліній електропередачі високої напруги.

На момент розроблення документації зелені насадження існують на житлових вулицях - переважно це плодові дерева.

Також документацією пропонується організувати та озеленити де можливо санітарно-захисні та охоронні зони від ЛЕП, кладовища. В першу чергу мають бути організовані і влаштовані санітарно-захисну зону від існуючих кладовищ, які після закриття становитимуть 50 метрів. Охоронні зони повітряних ліній електропередачі,

що впливає на розташування об'єктів містобудування, оскільки використання земельних ділянок в охоронних зонах електричних мереж має обмежений режим і повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення та благоустрою мають проводитися на належному рівні, значна увага має приділятися зеленому будівництву на нових об'єктах містобудування незалежно від їх функціонального призначення.

## 2.2.9 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ВИЗНАЧЕНИХ ДЛЯ МАЙБУТНІХ МІСТОБУДІВНИХ ПОТРЕБ

Відповідно статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій та є обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

## 2.2.10 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНИ НЕРУХОМИХ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ТЕРИТОРІЙ, ЩО МАЮТЬ СТАТУС ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

З метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, територій навколо них мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту відповідно до частини першої статті 32 в редакції Закону України «Про охорону культурної спадщини» № 2518-VI (2518-17) від 09.09.2010 р.

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

При відсутності затверджених проектів охоронних зон пам'яток культурної спадщини згідно Тимчасової інструкції по організації охоронних зон та зон регулювання забудови для пам'яток культури УРСР, затвердженої Держбудом УРСР та Міністерством культури УРСР 09.05.1968 р., найменшим віддаленням межі охоронної зони від пам'ятки слід вважати 50 м.

На подальших стадіях проектування рекомендується здійснити розробки спеціалізованих проектів встановлення охоронних зон пам'яток культурної спадщини.

Рішеннями генерального плану передбачені заходи, які унеможливають руйнування та знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту (у нових межах) та врахування Гребінківською міською радою результатів цієї

розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Після проведення відповідних досліджень, рекомендувати занесення пам'яток до державного реєстру пам'яток культурної спадщини

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж покладається на державні органи охорони культурної спадщини. У майбутньому за умови розробки облікової документації на пам'ятки культурної спадщини відповідні зміни мають бути враховані у порядок землекористування.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. № 1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за № 158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за № 15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж покладається на державні органи охорони культурної спадщини. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.



## 2.3 НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ, ТРАНСПОРТУ

### 2.3.1 ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

Проект передбачає суттєве посилення існуючої системи зовнішнього транспорту у м. Гребінка та покращення умов транспортного обслуговування перевезень пасажирів.

#### *Автомобільні дороги*

Відповідно Концепції створення та функціонування національної мережі транспортних коридорів в Україні, в межах зони впливу міста проходить траса міжнародного автомобільного коридору Європа-Азія, що реконструюється Краківець-Львів-Рівне-Житомир-Київ-Полтава-Харків-Дебальцеве-Ізварине. Зв'язок міста з коридором передбачено по існуючій обласній автомобільній дорозі місцевого значення О 17 18 370 Гребінка – Тарасівка - /М-03/, яку на підходах до міста передбачено реконструювати під III технічну категорію.

Проектом також передбачено:

- реконструкція та капітальний ремонт автомобільних доріг місцевого значення О 17 04 048 Гребінка – Тополеве, О 17 04 049 Гребінка – Рудка – Тимки – Загребелля, О 17 04 050 Гребінка – Овсюки, О 17 04 051 Гребінка – Кулажинці – Смотрики – /М-03/, з підвищенням їх технічної категорії на підходах до міста;
- організація стоянок для відстою вантажного транспорту та пунктів автосервісу на в'їздах – виїздах з м. Гребінка;

#### *Автомобільний зовнішній транспорт*

На перспективу передбачена реконструкція існуючої автостанції з облаштуванням критих перонів, благоустрій автостанцій до належного технічного стану з впровадженням сучасного інформаційного забезпечення; подальша оптимізація мережі автобусних маршрутів у всіх видах сполучення; модернізація та придбання нового рухомого складу великої та середньої місткості, відкриття нових рейсів.

#### *Залізничний транспорт*

Відповідно «Схеми планування території Полтавської області» по залізничному транспорту передбачено:

- будівництво залізничного обходу міста для проходження транзиту (траса проходження визначається на подальших стадіях про розробленні техніко-економічного обґрунтування спеціалізованою організацією та з врахуванням відповідних нормативів);

- влаштування повноцінної 2-ї колії на ділянці Гребінка - Полтава;

- електрифікація напрямку Прилуки – Гребінка – Золотоноша;

Для зменшення акустичного навантаження на житлову забудову, що розміщена вздовж залізниці проектними рішеннями пропонується зменшення санітарно-захисної зони залізниці до 50 метрів, при цьому, понад 50 % площі санітарно-захисної зони має бути озеленено. Її ширину до меж ділянок садової і дачної забудови необхідно

приймати не менш ніж 50 м при обов'язковому використанні шумозахисного озеленення або інших шумозахисних та природоохоронних заходів

На перспективу пропозиції від «Укрзалізниці» щодо розвитку залізничної лінії в межах міста відсутні. Рішенням генерального плану передбачено влаштування складських комплексів, які передбачені для перевантаження вантажів з автомобільного на залізничний транспорт.

#### *Повітряний транспорт*

Для вирішення питання повітряного сполучення м. Гребінка з обласним центром, іншими районними центрами області, аеропортом, а також відповідно рішень «Схеми планування території Полтавської області», передбачено розміщення гелікоптерного майданчику, який забезпечить налагоджену роботу аварійно-рятувальних, медичних, санітарних служб міста.

### 2.3.2 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

Розвиток магістральної мережі міста передбачає подальше вдосконалення та формування радіально-кільцевої структури. Магістральна вулична мережа і на далі буде складатися з магістральних вулиць загальноміського та районного значення.

Проектом внесення змін до генерального плану по вуличній мережі передбачено:

#### Загальноміського значення регульованого руху.

Реконструкція магістральних вулиць загальноміського значення з розширенням проїзної частини:

- з розширенням проїзної частини до 12,0 м: Миру (протяжність реконструкції 2,46 км), Магістральної (2,57 км), Євгена Гребінки (1,2 км), Чернишевського (0,95 км), Городищенська (2,14 км), Пушкіна (1,26 км), Пирятинське шосе (2,72 км);

- з розширенням проїзної частини до 9,0 м: Локомотивна (1,47 км).

Загальна протяжність реконструкції магістральних вулиць загальноміського значення становитиме 14,8 км.

Всього на кінець розрахункового строку протяжність магістральних вулиць загальноміського значення складе 15,0 км. Щільність мережі магістральних вулиць загальноміського значення становить 1,4 км/км<sup>2</sup>.

#### Районного значення:

- будівництво вулиці Проектна №1, яка пройде від вулиці Гребінківська до території південно-східного кладовища по межі міста. Протяжність становитиме 1,44 км, ширина проїзної частини 6,0 м;

- будівництво вулиці Проектна №2, яка пройде від вулиці Залізнична до території проектної ділянки південно-східного кладовища. Протяжність становитиме 1,0 км, ширина проїзної частини 6,0 м;

- будівництво вулиці Проектна №3, яка пройде від пров. Оржицький до дачної забудови, яку передбачено включити в проектні межі міста. Влаштування даної вулиці передбачає будівництво шляхопроводу під залізничною лінією Прилуки – Гребінка – Золотоноша з використанням існуючого залізничного мосту через річку Оржиця. Протяжність становитиме 1,36 км, ширина проїзної частини 6,0 м;

- будівництво вулиць Проектна №4, №5 та №6 які пройдуть по території дачної забудови, яку передбачено включити в проектні межі міста. Загальна протяжність Протяжність становитиме 1,8 км, ширина проїзної частини 6,0 м;

- реконструкція та капітальний ремонт магістральних вулиць районного значення: Шевченка, Ярослава Мудрого, Історична, Незалежності, Полтавська, Ломоносова, Садова, Шмідта, Котляревського, пров. Вокзальний, пров. Водопровідний, пров. Євгена Гребінки, Маяковського, пров. Оржицький, пров. Сільськогосподарський, Залізнична та Дєповська.

Всього на кінець розрахункового строку протяжність магістральних вулиць районного значення складе 25,6 км, з яких проектних – 5,6 км. Щільність мережі магістральних вулиць районного значення становить 2,3 км/км<sup>2</sup>.

Загальна довжина магістральної вуличної мережі міста дорівнює 40,6 км. Щільність магістральної вуличної мережі міста – 3,7 км/км<sup>2</sup>

Додатково до магістральних вулиць загальноміського та районного значення першочергово передбачено провести капітальний ремонт з влаштуванням твердого покриття житлових вулиць та провулків на яких воно відсутнє: 1 Травня, Б. Хмельницького, Весняна, Вокзальна, Гагаріна, Гоголя, Зарічна, Затишна, Затишна, І. Мотуза, І. Франка, Квіткова, Козацька, Короленка, Котляревського, Кутузова, Л. Чайкіної, Лєрмонтова, Лєсі Українки, Матросова, Маяковського, Мічуріна, Некрасова, Павлова Панаса Мирного, Патріотів, Перемоги, Раїси Кириченко, Рильського, Сковороди, Чкалова, Братів Кулакєузян, Гоголя, Грабовського, Макарєнка, Маяковського, Мирний, Свободи, Суворова, Шкільний.

#### *Штучні споруди, мости та транспортні розв'язки*

На перспективу рішенням генерального плану всі штучні споруди міста передбачено реконструювати.

Додатково до існуючих проектом передбачено будівництво шляхопроводу під залізничною лінією Прилуки – Гребінка – Золотоноша з використанням існуючого залізничного мосту через річку Оржиця. Ширина проїзної частини шляхопроводу передбачена 6,0 метрів.

#### *Велосипедні доріжки*

На перспективу передбачено влаштування велосипедних доріжок вздовж вулиць: Миру, Магістральної, Євгена Гребінки, Чернишевського, Городищенська, Пушкіна, Пірятинське шосе, Незалежності, Полтавській, Ярослава Мудрого та проектних вулицях. Визначення ширини велосипедних доріжок та кількість смуг руху передбачено на подальших стадіях проектування при розробленні спеціального проекту.

### 2.3.3 МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ

Передбачений розвиток магістральної вуличної мережі і підвищення її пропускнує спроможності сприятиме впровадженню та розвитку міського пасажирського транспорту.

На перспективу для обслуговування населення міста, виконання вимог щодо доступності мешканців до записок, зв'язку віддалених частин міста з залізничним

вокзалом, автостанцією та центральною частиною, проект передбачає впровадження **міських** автобусних маршрутів.

Автобусні лінії пройдуть по вулицях: Миру, Магістральної, Незалежності, Чернишевського, Городищенська, Пушкіна, Пирятинське шосе, Незалежності, Полтавській, Ярослава Мудрого, Деповській, Шмідта, Шевченка, Локомотивній.

Загальна довжина ліній руху автобусу на розрахунковий період становитиме – 21,3 км. Щільність транспортної мережі складає 1,9 км/км<sup>2</sup>.

Приміські автобусні маршрути, що на сьогодні обслуговують місто на перспективу залишаються для додаткового обслуговування мешканців міста.

На розрахунковий період передбачений обсяг міських автобусних пасажироперевезень забезпечать 8 одиниць рухомого складу малої та середньої місткості (при розрахунках враховувався маршрутний коефіцієнт). Прийнятий інтервал руху у годину «пік» – 20-30 хвилин.

Зберігання рухомого складу передбачається на території перспективного автотранспортного підприємства, яке передбачено розмістити на території проектної комунальної територій.

### 2.3.4 ЛЕГКОВИЙ ТРАНСПОРТ

До кінця розрахункового строку в місті Гребінка загальний рівень автомобілізації буде складати 345 автомобілів на 1 тис. мешканців.

Таблиця 2.3.1

#### Розподіл автотранспорту в місті

№	Тип транспортного засобу	Рівень автомобілізації, од./1 тис000 мешканців	Кількість одиниць
	<b>Автомобілі всього, з них</b>	<b>345</b>	<b>4431</b>
1	Легкові, з них	295	3789
1.1	Легкові індивідуальні	285	3660
2	Вантажні	40	514
3	Автобуси	10	128

Таблиця 2.3.2

#### Орієнтовні показники кількості легкового індивідуального транспорту за типами забудови

За типом забудови	Населення, осіб		Кількість легкових індивідуальних автомобілів	
	існуюче	проектне	існуюче	проектне
Багатоквартирна	4233	4965	635	1415

Садибна	6140	7684	921	2190
Блокована	195	195	32	55
<b>РАЗОМ</b>	<b>10568</b>	<b>12844</b>	<b>1588</b>	<b>3660</b>

У подальшому приватний автотранспорт мешканців багатоквартирної житлової забудови передбачається повністю забезпечити місцями постійного зберігання, але для цього необхідно виконати окремий проект.

Легкові автомобілі власників, що мешкають у садибній та блокованій забудові, зберігатимуться на території цих земельних ділянок.

Таблиця 2.3.3

**Кількість місць для постійного зберігання індивідуальних автомобілів власників нового багатоквартирного будівництва**

Перелік площадок	Кількість населення, осіб	Кількість машино-місць	Територія, га
Квартал вулиць Миру та Українська	506	145	0,36
Вулиця Деповська	226	65	0,16
<b>РАЗОМ</b>	<b>732</b>	<b>110</b>	<b>0,52</b>

Зберігання легкових автомобілів власників нової багатоквартирної забудови передбачено у підземно-наземних гаражах, які передбачено розмістити під прибудинковою територією.

Для нового багатоквартирного будівництва передбачено організація мережі гостювих стоянок загальною кількістю 16 машино-місць.

На подальших стадіях проектування необхідно розробити проект облаштування автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів, центральної частини міста.

*Технічне обслуговування автотранспорту*

На розрахунковий строк, місту для обслуговування парку автотранспорту (легкових приватних та державних автомобілів, вантажних автомобілів, транзитного транспорту), потрібно:

- виходячи з кількості розрахункового парку автомобілів, транзитного автотранспорту, при середній нормі обслуговування – 450 автомобілів на 1 паливно-роздавальну колонку на добу, на перспективу необхідно 12 колонок або 4 АЗС по 3 колонки кожна. Додатково до існуючих АЗС передбачено розмістити ще одну;
- при середній нормі обслуговування – 300 автомобілів на 1 пост СТО, на перспективу необхідно 18 постів або 4 СТО в середньому по 4-5 постів. Додатково до існуючих передбачено розмістити ще 1 СТО.

## 2.4 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ЗА ВИДАМИ

### 2.4.1 ВОДОПОСТАЧАННЯ

Для забезпечення водопостачанням житлової, громадської забудови та виробничих території проектом передбачається подальша розбудова мереж водопостачання з прокладанням водоводів у межах проектних червоних ліній вулиць (існуючих та тих, що проектуються). Передбачається влаштування об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби міста Гребінка.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, резервуари чистої води, пожежні насоси тощо).

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання розраховано відповідно до пунктів 11.1.3, 11.1.11 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою:

$$Q_{\text{госп}} = \frac{q_{\text{госп}}^{\text{садибн}} \cdot N_{\text{садибн}} \cdot k_1 \cdot k_2}{1000}, [\text{м}^3/\text{добу}],$$

де  $q_{\text{госп}}^{\text{садибн}}$  – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель,  $q = 250 \text{ л/добу}$  (дод. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»),

$N_{\text{садибн}}$  – розрахункова кількість населення садибної забудови,

$k_1$  – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до примітки 3 таблиці 1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»),  $k_1 = 1,1$ ,

$k_2$  – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 6.1.2),  $k_2 = 1,3$ .

Відповідно до прогнозних показників чисельності населення та підвищення рівня інженерного благоустрою житлового фонду, потреба у воді максимального споживання на розрахунковий строк генерального плану складе, у м<sup>3</sup>/добу:

Тип води	Об'єм, м <sup>3</sup> /добу
Вода питної якості	4608.0
Технічна вода	1664.0

Витрати на господарсько-питні потреби виробничих територій складуть:

$$Q_{\text{добпром}} = F_{\text{пром}} \times 4,25 \text{ м}^3 / \text{добу} \times \text{га}$$

де

$F_{\text{пром}}$  – площа промислової забудови, га;

4,25 м<sup>3</sup>/добу га – норма витрат води на господарсько-питні потреби промислових підприємств (прийнято згідно з довідковими даними наданими інститутом «Укрпромпроект»).

$$Q_{\text{добпром}} = 266,41 \times 4,25 = 1132,24 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

Проектом передбачено, що водопостачання існуючих та проектних виробничих територій буде здійснюватись від приватних свердловин на територіїх

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби житлових та громадських будівель міста у розмірі 4608,0 м<sup>3</sup>/добу.

Джерелом господарсько-питного водопостачання населеного пункту на перспективний період передбачається прийняти підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися водозабірними свердловинами.

Потрібна кількість робочих водозабірних артезіанських свердловин на розрахунковий період для забезпечення розрахункових потреб міста при 24-х годинній роботі насосів і дебітом – 40 м<sup>3</sup>/год (відповідно існуючих аналогів) становить:

$$N_{\text{свердл}} = \frac{4608}{24 \times 40} = 4,8 \text{ (одиниць)}.$$

Розрахункову кількість робочих свердловин прийнято 5 одиниць. Кількість резервних свердловин для водозабору прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 10 і становить 1 одиниця.

Враховуючи існуючу кількість свердловин міста (6 одиниць) на перспективу у розміщенні нових немає потреби.

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Схему водопостачання пропонується виконувати згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від стаціонарних чи портативних поливальних насосних станцій, які забирають воду з річки, технічних свердловин або можуть використовувати очищені поверхневі води.

Тип джерела водопостачання і розрахунки витрат, по кожній з систем поливального водопроводу передбачається виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

***Основні заходи щодо удосконалення та розвитку систем водопостачання міста Гребінка включають:***

- нарощування продуктивності, технічне переозброєння та інтенсифікація роботи усіх елементів централізованої системи водопостачання;
- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу: впровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем оборотного і повторного водопостачання, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води, обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація витрат та непродуктивних витрат води тощо;
- впровадження автоматизованої системи управління водопровідним господарством;
- удосконалення системи подачі та розподілу води по території міста будівництвом нових, перекладкою або відновленням сучасними методами амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією головних споруд, насосних станцій тощо;
- модернізація виробничої бази та удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

***Невідкладні заходи щодо покращення системи водопостачання міста:***

- встановити вузли обліку на артезіанських свердловинах;
- закріплення тупикових мереж довжиною більш 200 м;
- замінити трубопроводи строк амортизації яких вичерпаний;
- здійснити ремонт водонапірних башт;
- чистка, промивка, хлорування артезіанських свердловин;
- заміна насосного обладнання на артезіанських свердловинах;
- замінити застарілу арматуру та пожежні гідранти;
- повне облаштування житлового фонду лічильниками води і регуляторами тиску;
- розроблення схеми оптимізації системи водопостачання;
- розробка технічної документації для оформлення права



- постійного користування земельних ділянок системи водопостачання;
- паспортизація технічного стану будівель і споруд водопроводу;
  - впровадити заходи з підвищення охороно здатності та запобігання терористичних або диверсійних актів на стратегічних об'єктах КП, що експлуатують систему водопостачання;
  - розробка галузевої схеми водопостачання м. Гребінка (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установалення складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної схеми.

### ***Водопровідні мережі та споруди***

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

На кільцевих водопровідних мережах міста пропонується встановлювати пожежні гідранти Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані, але не більше 150 м. Відстань до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не повинна перевищувати 200 м. по дорогах з твердим покриттям (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТІР 901-09-11.84.

Водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

## **2.4.2 ВОДОВІДВЕДЕННЯ (КАНАЛІЗАЦІЯ)**

В місті Гребінка збережена повна роздільна система каналізування.

Генеральним планом передбачається 100% охоплення території міста централізованою системою побутової каналізації.

Відповідно до розрахункових об'ємів водопостачання об'єм побутових стічних вод на розрахунковий строк генерального плану у максимальну добу складає 4608 м<sup>3</sup>

Промислові стічні води повинні прийматися в міську каналізаційну мережу тільки після попереднього очищення нейтралізації на місцевих очисних споруд.

В зв'язку зі збільшенням скидання стічних вод проектом передбачається реконструкція існуючих каналізаційних очисних споруд зі збільшенням їх потужності до 5000 м<sup>3</sup> на добу, а також впровадженням системи термічної або механічної обробки осадів у закритих приміщеннях, що дозволить зменшити санітарно-захисну зону від очисних споруд до 150 м (Додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019).

Випуск очищених стічних вод буде здійснюватися по існуючій схемі в річку Оржиця.

Для окремих будівель, що знаходяться на значному віддаленні від систем каналізації міста, передбачаються моноблочні установки біологічної очистки стічних вод Biotal.

У зв'язку зі складним рельєфом місцевості, на території міста визначено 19 басейнів каналізування, з встановленням 19 каналізаційних насосних станцій.

Стічні води від існуючої та проектної забудови міста, системою самопливних колекторів, по басейнам каналізування, будуть відводитись на районні каналізаційні насосні станції. Далі, за допомогою напірних трубопроводів та самопливних колекторів централізованої системи каналізації будуть надходити на каналізаційні очисні споруди (КОС)

Глибина підвідного колектора до насосної станції не повинна перевищувати 7,0 м.

Навколо каналізаційних насосних станцій передбачені зони санітарної охорони радіусом 15-20 м в залежності від продуктивності (ДБН 2.2.-12: 2018 додаток И.3)

Згідно ДБН В.2.5-75:2013 п 9.1.4 при будівництві нових каналізаційних насосних станцій рекомендується застосовувати занурені насоси зі встановленням запірної арматури (засувки та зворотного клапана) в окремо розташованому колодязі, що виключає необхідність опалювання, вентиляції, освітлення наземної частини та збільшить приймальну ємність. За технічними рекомендаціями виробників занурених насосів допускається при компонованні і облаштуванні каналізаційних насосних станцій не передбачати установку резервних агрегатів (за умови зберігання їх в приміщенні насосної станції та можливості заміни насосів в термін від 2 до 4 год.). Допускається застосування шнекових насосних агрегатів та ерліфтів

Стічні води від промислових підприємств перед скидом в мережу побутової каналізації міста повинні бути доведені до показників забруднення побутових стоків шляхом попереднього очищення, як що вони того потребують.

Стічні води від лікарні, патолого-анатомічних закладів, пов'язаних зі зберіганням тіл померлих, їх омовінням підготовкою до обряду прощення, а також стоки, до складу яких входять токсичні компоненти, перед скидом в мережу міської каналізації повинні проходити очищення на локальних очисних спорудах до стану побутових стоків.

На випусках технологічної каналізації від закладів громадського харчування перед скидом їх в мережу побутової каналізації міста потрібно встановлювати жиरोловлювачі.

Для забезпечення досконалого очищення стічної води передбачається впровадженням новітніх технологій в сфері будівництва, очищення та знезараження стічних вод. Після розробки проекту каналізаційних очисних споруд їх площа та санітарно-захисна зона можуть бути скориговані відповідно до способу очищення.

Збільшення продуктивності міської каналізації передбачається також за рахунок реконструкції та модернізації існуючих каналізаційних мереж та споруд: насосної станції, самопливних колекторів, напірних трубопроводів, а також будівництва нових каналізаційних насосних станцій, прокладання самопливної і напірної мережі в районах нової та існуючої забудови, яка ще не була каналізована. На насосних станціях необхідно встановлювати енергозберігаюче насосне обладнання.

Стічні води від промислових підприємств, що використовують к якості каналізаційних споруд поля фільтрації, септики з фільтруючими колодязями та

вигреби генеральним планом передбачається підключити до централізованої мережі побутової каналізації міста після доведення їх до стану побутових строків.

Локальні очисні споруди промислових підприємств можливо зберегти на розрахунковий етап за умови їх повної реконструкції та модернізації.

Відповідно п. 6.1.42 ДБН 2.2.12-2019 відведення стічних вод від житлових будинків в вигріб не допускається. До будівництва централізованої системи каналізації в місті для каналізування садиб, як виняткова міра, для приймання стічних вод можуть бути використані локальні очисні споруди типу септиків.

Відходи від тварин передбачено зберігати на присадибних ділянках. Після 5-6 місяців ці відходи можливо використовувати як добрива.

Прокладка самопливної та напірної каналізаційної мережі передбачається з труб поліетиленових ПЕ 100 SDR-17; ПЕ 100 SDR-11; по ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної мережі повинен бути не менш 160 мм.

На каналізаційній мережі в місцях повороту траси в плані та зміни ухилу встановлюються оглядові колодязі зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 902-09-22-84. На них необхідно встановлювати люки з вентиляційними отворами та запірним пристроєм. Оглядові колодязі на прямих ділянках траси встановлюються в залежності від діаметру трубопроводу через 35-50-100 м.

При будівництві каналізаційних очисних споруд та каналізаційних мереж необхідно впроваджувати новітні технології та сучасні матеріали.

### ***Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи каналізації міста Гребінка:***

- реконструкція існуючих каналізаційних очисних споруд з впровадженням системи термічної або механічної обробки осадів у закритих приміщеннях;
- удосконалення технології очистки стічних вод, підвищення ефективності головних стадій її очищення та знезараження;
- розробка та запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, в першу чергу по показникам якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічної очистки і доочистки;
- впровадження автоматизованої системи управління водопровідно-каналізаційним господарством;
- застосування знезаражувальної установки на каналізаційних очисних спорудах;
- проектування та будівництво зливної станції на території КОС;
- встановлення лічильників обліку стічних вод;
- паспортизація технічного стану будівель і споруд каналізації;
- розроблення схеми оптимізації системи каналізації міста;
- розробка технічної документації для оформлення права постійного користування земельних ділянок системи каналізації міста;
- розробка галузевої Схеми каналізації м. Гребінка (після затвердження

генерального плану) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню користувачів, установа складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми.

#### ***Першочергові заходи щодо розвитку системи каналізації м. Гребінка:***

- виконати технічне переоснащення існуючих КНС;
- здійснити ремонт оглядових колодязів;
- встановити вузли обліку стічних вод на об'єктах КП «»;
- придбати асенізаційну машину – 2 одиниці;
- облаштувати санітарно-захисні зони КНС (19 одиниць);
- облаштувати санітарно-захисні зони для каналізаційних очисних споруд;
- перекладка амортизованих колекторів і мережі з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю;
- будівництво мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової та неканалізованої існуючої забудови.

### **2.4.3 ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ**

Зважаючи на перспективи розвитку м. Гребінка, відведення поверхневих вод з території існуючої забудови, нової забудови та вулиць передбачається комбінованим методом: відкритим способом – по спланованій поверхні до лотків проїзної частини вулиць з наступним їх відведенням через зливоприймальні колодязі до системи закритої дощової каналізації.

Рішенням генерального плану відведення дощового стоку передбачено самопливною та напірною мережею дощової каналізації до насосних станцій, а далі до локальних очисних споруд дощової каналізації.

Схему каналізування дощових та снігових вод закритою системою прийнято таку.

Дощові води та води, що утворюються при таненні снігів, а також води від поливання вулиць, проїздів та площ з території кожного басейну каналізування самопливними мережами надходять до локальних очисних споруд. Найбільш забруднену частину стоку (перші 20 хв. дощу), відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 та ДСТУ 3013-95, пропонується очищувати на очисних спорудах. Очищені та умовно чисті води від очисних споруд пропонується скидати у поверхневі потоки, або подавати у накопичувальні резервуари очищених та умовно чистих поверхневих стоків. З накопичувальних резервуарів стічні води передбачається використовувати для поливання зелених насаджень та миття удосконалених покриттів у періоди відсутності дощів. Надлишок очищених та умовно чистих поверхневих стоків передбачається відводити на скидання у поверхневі водні об'єкти за допомогою насосних станцій поверхневих вод та напірних колекторів.

Проектом передбачено:

- будівництво нових головних та магістральних колекторів закритої дощової каналізації, до яких підключаються колектори із прилеглих вулиць та кварталів;
- будівництво підземних локальних очисних споруд. Випуски очищеного стоку будуть здійснюватися у міській ставок та р. Оржиця;
- будівництво мереж самопливної закритої дощової каналізації – 48,3 км;
- влаштування мереж напірної закритої дощової каналізації – 9,0 км;
- будівництво насосних перекачувальних станцій – 18 шт.;
- влаштування підземних локальних очисних споруд дощової каналізації – 2 шт.;

На усіх 2х випусках вод дощової каналізації планується встановлення очисних споруд, де передбачена повна чистка поверхневого стоку відповідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація: зовнішні мережі та споруди». Для очищення зібраних дощових вод передбачено влаштування очисних споруд блочно-модульного типу «ЕКМА», які не передбачають наявності санітарно-захисної зони. Очисні споруди поверхневого стоку блочно-модульного комплексу «ЕКМА-15» проточного типу, який складається з 4 частин: 1) дощоприймального колодязя; 2) резервуару-пісколовки (функціональний блок "ЕКМА-П"); 3) нафтосепаратору (функціональний блок "ЕКМА-Ф"); 4) блоку-біофільтру (функціональний блок "ЕКМА-Б"). Дощові та талі води з майданчику водозбору збираються через дощоприймальники по системі дощової каналізації в розподільчий колодязь, з якого потрапляють до резервуару пісколовки, де відбувається вилучення піску та біодеструкція плаваючих нафтопродуктів. Далі води потрапляють до нафтосепараторних бонів, які заповнені спіненим полістиролом, перлітовим сорбентом та препаратом-біодеструктором. Останньою ланкою очисної системи є блок-біофільтр – тут відбувається доочищення води з використанням факультативних мікроорганізмів біодеструкторів препарату «Еконадін».

Основні переваги БМК «ЕКМА-15»:

- розміщення споруд під газонами або на стоянках (з використанням дорожніх плит);
- без електроенергії;
- монтажні блоки обладнання встановлюють у типових залізобетонних колодязях;
- монтаж та демонтаж блоків – через люк;
- простота обслуговування (2 рази на рік);
- відсутність небезпечних відходів.

Таблиця 2.4.2

### Габаритні розміри очисних споруд БМК «ЕКМА-15»

№	Характеристики	Одиниці вимірювання	«ЕКМА-15»
1	Продуктивність	л/с	15
2	Діаметр колодязю «ЕКМА-П»	м	1,0
3	Діаметр колодязю «ЕКМА-Ф»	м	1.5
4	Діаметр колодязю «ЕКМА-Б»	м	1.5
5	Робоча глибина, Нроб	м	1.85
6	Діаметр підвідного трубопроводу	мм	150

7	Діаметр відповідного трубопроводу	мм	150
---	-----------------------------------	----	-----

Для забезпечення надійної роботи системи дощової каналізації необхідно виконувати регулярне очищення (як найменше один раз на рік) колекторів, оскільки при їх експлуатації відбувається накопичення відкладів, які зменшують пропускну спроможність дощової каналізаційної мережі.

Даний розділ підтверджує можливість здійснення планувального рішення проектною територією, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

#### ***Каналізаційні мережі та споруди.***

Самопливна каналізаційна мережа та напірні трубопроводи проектом пропонується передбачати відповідно з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Каналізаційні колодязі та камери на мережі пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

При виконанні креслення «Схема інженерного обладнання території» каналізаційні насосні станції розташовано, виходячи з умови заглиблення підвідного самопливного колектора до 5,0 м.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці додатку І.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку І.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

### **2.4.3 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проектування та питомих нормативів. Згідно завдання розрахунок навантажень здійснюється тільки для господарсько- побутових та комунальних потреб населення:

Господарсько-побутові та комунальні потреби населення підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину згідно норм ДБН Б.2.2.12:2019 «Планування та забудова територій», табл. 11.4, як для будинків з газовими плитами. При цьому прийняті нормативи враховують електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням, водовідведенням тощо.

Закладена в проекті забезпеченість населення міста житло площею на розрахунковий строк передбачає для мешканців більшу комфортність ніж існуюча, що призведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори, при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на розрахунковий строк в проекті прийнята величина питомого електроспоживання на рівні

2000кВт×годин в рік на одного мешканця при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 5700 годин.

Електричне навантаження споживачів виробничої сфери та сільськогосподарських підприємств підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік одним робітником.

Таблиця 2.4.3

**Підрахунок електричних навантажень господарсько-побутових та комунальних споживачів**

№ п/п	Найменування споживачів	Кількість населення, чол.	Питома норма, кВт годин на 1 чол. за рік	Річне споживання ел.енергії, млн.кВт годин	Кількість годин використ. макс. навантаж.	Загальне навантаження, тис. кВт
1.	Садибна забудова	7684	950	7.300	4100	1.780
2	Багатоквартирна	4965	2000	9.930	5700	1.742
3	Блокована	195	950	0.185	4100	0.045
	<b>Разом</b>	<b>12844</b>		<b>17.415</b>		<b>3.568</b>

Таблиця 2.4.4

**Підрахунок електричних навантажень виробничої сфери**

№ п/п	Найменування підприємства	Кількість працюючих, осіб	Питома норма тис. кВт/годин на 1 ос. за рік	Річне споживан. ел.енергії, млн.кВт годин	Кількість годин використ. макс. навантаж.	Загальне навантаження, тис. кВт
1	Виробничі території	2800	26.0	72.8	3000	24.267
2	Комунальні території	1200	16.0	19.2	5400	3.556
3	Інші	2100	16.0	33.6	4800	7.0
	<b>Разом</b>	<b>6100</b>		<b>125.6</b>		<b>34.822</b>

Таблиця 2.4.5

**Підрахунок сумарних електричних навантажень**

№ п/п	Найменування	Річне споживання електроенергії, млн. кВт годин	Загальне навантаження, тис. кВт
1	Господарсько-побутові потреби населення	17.415	3.568
2	Виробнича сфера	125.6	34.822
	<b>Всього</b>	<b>143.015</b>	<b>38.390</b>

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбачуваного в проекті нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності

будинків, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення збільшиться потужність та споживання електроенергії.

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови міста Схема зовнішнього електропостачання міста залишається без змін. Джерелом електропостачання залишається існуюча підстанція «Гребінка», ПС-110/35/10кВ

При цьому, для забезпечення надійного електропостачання споживачів м. Гребінка в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені Генеральним планом, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання рекомендується проведення наступних заходів:

- відповідно пропозицій листа АТ «Полтаваобленерго» передбачено влаштування трас проходження перспективних двоколових кабельних ліній 10 кВ від ПС «Гребінка» до ЦРП-1 та ЦРП-2.
- для розподілу та передачі електроенергії споживачам рекомендується на розрахунковий етап передбачити спорудження необхідної кількості закритих трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) з трансформаторами розрахункової потужності;
- живлення запроєктованих трансформаторних підстанцій рекомендується передбачити від існуючих розподільчих мереж 10кВ. Кількість, потужність, місце розташування нових ТП-10/0,4кВ та схема підключення їх до розподільчих електричних мереж 10кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;
- при забудові проектних площадок враховане розташування існуючих повітряних ліній електропередачі напругою 110кВ, 35кВ та 10кВ, передбачене улаштування технічних коридорів, охоронних та санітарних зон;
- існуючі електричні мережі та об'єкти, які потрапляють під плями існуючої та перспективної забудови рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць в кабельні лінії електропередачі 10 кВ (див. схему);
- на протязі всього розрахункового строку необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології;
- зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками з світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м. Зовнішнє освітлення передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій.

Електропідстанції 110-35/10кВ, трансформаторні підстанції 10/0,4кВ та лінії електропередачі 110-35-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання, марка та переріз кабелю підлягають визначенню на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту після отримання технічних умов АТ «Полтаваобленерго» та попередніх погоджень.



## 2.4.4 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Генеральним планом передбачається подальший розвиток житлово-комунального сектору міста. Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території м. Гребінка, теплопостачання нового багатоквартирного і садибного житлового фонду передбачається індивідуальними теплоустановками, а закладів обслуговування – автономними системами. В якості палива в джерелах теплової енергії проектом пропонується використовувати природний газ.

Розрахункові витрати теплоти на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання житлово-комунального сектора визначені згідно даних щодо динаміки розвитку житлового фонду та розселення населення у відповідності до вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» і ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»

В якості альтернативи пропонується розглянути на подальших стадіях проектування варіант встановлення в громадських спорудах проточних або ємкісних водопідігрівачів для гарячого водопостачання.

Для житлової садибної забудови, як альтернативний варіант, розглянути варіанти впровадження електричних та твердопаливних котлів.

Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проектами, з котельними, що працюють на природному газі.

За результатами розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку житлового фонду, закладів і підприємств обслуговування в проектних межах міста Гребінка, за умови 100% покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва розрахункового строку, наведені в таблиці 2.4.6.

Таблиця 2.4.6

### Розрахунок потреб теплоспоживання по житловому фонду на кінець розрахункового періоду

№ п/п	Споживачі	Тепловий потік, МВт (розрахунковий строк)			
		Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Всього
1	Житловий фонд в проектних межах міста Гребінка, всього	40.726	4.887	11.683	57.296
2	Нова забудова	8.454	1.015	2.064	11.533

Загальна розрахункова потужність теплоспоживання будинків на розрахунковий період складає **57,296 МВт**.

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів для теплопостачання об'єктів пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації,

використання тепла ґрунтів, водоймищ. Покриття теплових навантажень пропонується через комплексне застосування ТНУ з геліосистемами.

Згідно з Розпорядженням КМ України № 502-р від 28.09.06 р. та № 159-р від 11.02.09 р., через техніко-економічні розрахунки пропонується проведення робіт у напрямку впровадження заходів з переобладнання об'єктів теплогенеруючими установками на електриці. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності. Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді «нічного» тарифу і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єкту, кількість джерел теплопостачання, місця їх розміщення, вибір основного обладнання конкретизуються на подальших етапах проектування за техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, з урахуванням відповідних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

#### 2.4.5 ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Розвиток системи газопостачання міста намічається з урахуванням існуючих та нових споживачів.

Проектним рішенням пропонується здійснювати газопостачання, від існуючих та проектних газопроводів високого тиску до існуючих та проектних ГРП, КБРТ та ШРП.

В ГРП, КБРТ та ШРП тиск газу знижується з високого до низького ( $P_{y} \leq 0,03 \text{ кгс/см}^2$ ), а вже потім передається до споживачів. Також проектом передбачено встановлення пристроїв зниження тиску до низького безпосередньо перед входом в будівлі.

Питання вибору варіанту зниження тиску, а також місце розташування ГРП, ШРП і КБРТ буде вирішено на подальших стадіях проектування при розробленні галузевої схеми.

Газопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці додатку И. 1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Шафові регуляторні пункти газу передбачається розміщувати на відстанях від будівель, споруд та інженерних мереж, передбачених у таблиці 8 ДБН В.2.5-20:2018.

Облік газу слід передбачати комерційний – для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем – для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник та організація) незалежно від форми власності та сфери діяльності) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу (стор.236 ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»).

Лічильник газу передбачається також встановлювати разом з комбінованим будинковим регулятором тиску газу (КБРТ) в металевій шафі на зовнішніх стінах газифікованих садибних житлових будинків не нижче III ступеня вогнестійкості або на опорах із негорючих матеріалів на ділянках споживачів.

Визначення об'єму споживання природного газу по громадських спорудах здійснюється на підставі даних комерційними вузлів обліку газу (ВОГ).

Вимоги до комерційних вузлів обліку природного газу вказуються в технічних умовах приєднання до газорозподільної системи (додаток 13 стор.249 до Кодексу газорозподільних систем).

На базі мережного природного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки – для приготування їжі та газового водонагрівача;
- джерела теплопостачання – як паливо.

Норми питомих витрат природного газу для господарсько-побутових потреб прийнято відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 —Газопостачання при наявності в квартирі газової плити та газового водонагрівача.

Приготування їжі в, дитячих дошкільних закладах та школах, підприємствах громадського харчування передбачається на базі використання електрики

Результати розрахунків річних витрат природного газу за умови 100% забезпеченості споживачів, визначених у межах проекту, наведено у таблиці 2.47.

Таблиця 2.4.7

#### Розрахунок споживання газу на кінець розрахункового етапу

№ п/п	Споживачі	Річні витрати природного газу на кінець розрахункового строку, млн.м <sup>3</sup> /рік		
		Житлові будинки (Приготування їжі і гарячої води за наявності в квартирі газової плити і газового водонагрівача)	Опалювальні установки забудови	Всього
1	Житловий фонд в проектних межах міста Гребінка всього	3.211	18.263	21.474
2	Нова забудова	0.569	4.269	4.838

Перспективний розвиток газифікації міста Гребінка з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення громадської, багатоквартирної і садибної забудови передбачається шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього і низького тисків, будівництва нових ГРП, ШРП. Для забезпечення газопостачанням споживачів садибної забудови проектом пропонується влаштування комбінованих будинкових регуляторів тиску (КБРТ) шляхом прокладання газопроводів середнього тиску вулицями міста до проектних ділянок садибної забудови. Для розвитку системи газопостачання населеного пункту, проектом пропонується будівництво 3 ГРП (ШРП) та прокладання близько 15,6 км розподільчих газопроводів високого тиску.

Даним проектом рекомендовано проведення коригування існуючої схеми газопостачання міста у відповідності до нових навантажень та пропозиціями забезпечення стабільності експлуатації Схеми в цілому. При цьому, за основу коригування Схеми слід брати принципи економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу, а також заходи, спрямовані на скорочення його витрат на одиницю виробленої теплоти та продукції, на впровадження нових технологій, які

дозволяють заміну природного газу, у т.ч. на інші види палива – відходи сировини (пеллети), біогаз та інші.

Кількість проектних ГРП, ШРП та місця їх розташування, траси проектних розподільчих газопроводів середнього та низького тиску з урахуванням реконструкції окремих ділянок мереж із збільшенням їх пропускної здатності, уточнюються на наступних стадіях проектування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

#### 2.4.6 ЗАХОДИ ЩОДО ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання міста Гребінка – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;

- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті/ котельні;

- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції;

- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

З метою скорочення частки природного газу, в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;

- впровадження енергозберігаючих технологій;

- використання енергозберігаючих матеріалів;

- використання енергозберігаючих світильників;

- використання енергозберігаючих ламп;

- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А» чи «А+». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) та дровах є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;

- дерев'яні гранули та дрова є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива;
- є пожежо- і вибухобезпечними.

Комбіновані котли опалення відомі тим, що можуть одночасно працювати на декількох видах палива. На сьогоднішній день ви зможете знайти такі котли, які можуть працювати відразу на чотирьох видах палива. Але через невелику їх функціональності, особливої популярності серед населення досягли комбіновані котли, що працюють на газі і дровах.

По своїй конструкції котли поділяються на настінні та підлогові:

Підлогові котли призначені для опалення великих приміщень порівняно з настінними. Тому і за габаритами вони значно перевищують свого «молодшого братика». Для котлів такого типу необхідна додаткова окрема площа.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чією допомогою можна регулювати температуру. Це досить практично в басейні, сауні, закритому саду або будинку. Такі котли здатні виробляти від 750 літрів гарячої води в годину;
- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;
- оснащуються всіма необхідними патрубками і з'єднаннями, щоб господар легко міг приєднати звичайну систему опалення будинку або конструкцію «теплої підлоги»;
- можуть бути двоконтурними або одноконтурними. Завдяки цьому ви зможете без проблем до них встановити бойлер для нагріву води або ж підігрівати воду проточним способом.
- оснащені автоматизованими системами. З їх допомогою здійснюється безперервна подача гарячої води та тепла. Таким чином, ви виключаєте ймовірність того, що з якоїсь причини може пропасти подача опалення. Особливо важливим це є при використанні котлів в дитячих садках, у лікарнях та школах, де не можна припиняти опалення.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

## **2.5 РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РОЗВИТКУ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ, ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЙ**

### **2.5.1 ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ**

Внаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- розчистку та благоустрій існуючих водойм;
- планувальні заходи.

Всі гідротехнічні заходи з інженерної підготовки території виконані у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення» на стадії схеми і не можуть служити документом для виконання робіт.

Всі об'єми визначені орієнтовно та потребують уточнення на подальших стадіях проектування.

### **2.5.2 БЛАГОУСТРІЙ ІСНУЮЧИХ ВОДОЙМ**

Відповідно Робочого проекту з поліпшення стану та благоустрою міського ставка в м. Гребінка Полтавської області, який виконаний ТОВ «СОЮЗРЕМБУД» у 2018 році передбачено відновлення міського ставка, який на сьогодні знаходиться в задовільному стані.

При виконанні робіт з поліпшення технічного стану та благоустрою міського ставка відповідно зазначеного проекту передбачено проведення розчистки ложа ставка від мулистих відкладів з урахуванням рекомендацій за результатами проведених інженерно-геологічних вишукувань.

До початку виконання земляних робіт з розчистки ложа ставка проектом передбачається проведення комплексу культуртехнічних робіт в складі: корчування, трелювання та обробка дерев.

В весняно-літній період необхідно проводити скошування болотної та іншої рослинності з видаленням її за межі ставка.

Заходи по розчистці рекомендується виконувати регулярно, так як ставок поступово замулюється і заростає вологолюбивою рослинністю.

Вийнятий при розчищенні водних об'єктів ґрунт можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсипання території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу, можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

В прибережних територіях встановити санітарно-охоронні зони, благоустроїти їх, не допускати скидів побутового і промислового сміття і стоків.

Берегоукріплення водойм організовується шляхом благоустрою прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнього озеленення. На прибережних ділянках розчищених водойм передбачається влаштування зон зелених

насаджень спеціального призначення. Благоустрій міського ставку приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

### 2.5.3 ПЛАНУВАЛЬНІ ЗАХОДИ

В межах села вираховані території, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, захисту території від підтоплення з можливістю освоєння території під різного виду функціональне призначення. Підсипка та зрізка територій показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Загальна площа ділянок територій, що потребують підсипання або зрізання ґрунту становить 29,1 га

### 2.5.4 ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

Схему вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2 000 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2018.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу (відмітки коливаються в межах 87,44 – 123,00 м);
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас.

Проектні відмітки відносяться до верху покриття проїздів. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в промілі, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

Вертикальне планування території на проектних ділянках виконано виходячи з умов, що дана територія потребує значної підсипки, оскільки є затоплюваною та заболоченою.

Даний розділ підтверджує можливість здійснення планувального рішення проектної території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

### 2.5.5 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ. МЕРЕЖІ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ І МІСЦЬ УТИЛІЗАЦІЇ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ

Генеральним планом м. Гребінка передбачається 100% охоплення території міста планово-регулярною системою збору та вивозу твердих побутових відходів.

Річна норма утворення твердих побутових відходів прийнята згідно табл. 11.2 ДБН Б.2.2.-12:2019 та становить 6463,86 тис. тон.

$W_{\text{НАС.}} = (12844 \times 350) : 1000 = 4495,4$  тон/на рік.

$W_{\text{ДОР.}} = [(367000 \times 0.008) \times 200] : 1000 = 587,2$  тон/ рік.

Відходи від електричного та електронного обладнання:



$W_{\text{ЕЛЕКТ.}} = (12844 \times 6) : 1000 = 77,0$  тон/на рік.

Садові відходи від зелених насаджень:

$W_{\text{ЗЕЛ. НАС.}} = [(447900 \times 0,008) \times 200] : 1000 = 716,64$  тон/ рік.

Таблиця 2.5.1

**Розрахункова кількість твердих побутових відходів**

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Річна норма утворення ТПВ на одиницю, кг	Кількість сміття, т/рік
1	Мешканці міста	чоловік	12844	350	4495,4
2	Удосконалене покриття доріг	1м <sup>2</sup> площі	367000	0,008 м <sup>3</sup>	587,2
3	Відходи від електричного електронного обладнання	чоловік	12844	6	77,0
4	Садові відходи від зелених насаджень, м <sup>3</sup>	1м <sup>2</sup> площі	447900	0,008 м <sup>3</sup>	716,64
5	<b>Сумарна кількість сміття</b>				<b>5876,24</b>
6	Утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів	10%		10%	587,62
	<b>Всього</b>				<b>6463,86</b>

Згідно ДБН 2.2-12:2019 табл. 11.3 розмір земельної ділянки полігону на 1000 тон твердих побутових відходів на рік складе 0,02га.

Необхідна площа полігону ТПВ на розрахунковий строк 20 років складе:

$$S = (6463,86 \times 0,02) : 1000 \times 20 = 2,58 \text{ га}$$

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами», постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004року № 265), в м. Гребінка пропонується запровадити організацію роздільного збору твердих побутових відходів з наступним їх використанням і утилізацією.

За умови запровадження в місті роздільного збору сміття, об'єм вивозу твердих побутових відходів на полігон можливо зменшити на 30-50%. для чого необхідно: встановити окремі контейнери для різного виду сміття та здійснити будівництво сміттесортувальної станції, яку генеральним планом запропоновано розташувати біля існуючого сміттєзвалища (за межами міста). Потужність сміттесортувальної станції потрібно вирішувати на подальших стадіях проектування з урахуванням надходження ТПВ від прилеглих населених пунктів.

Технологія сортування ТПВ передбачає приймання, облік, сортування їх на органічну складову, і сортування відходів (метал чорний та кольоровий, чотири види пластику, скло, будівельні відходи). Відсортовані вторинні ресурси реалізуються для переробки на окремі підприємства і на підсіпку доріг, тощо.

Згідно статті 30 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення питань збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів, належить до компетенції виконавчих органів міських рад.

Побутові відходи від м. Гребінка, які не підлягають переробці, утилізуються на існуючому полігоні, якій розташований на відстані 1.85 км від м. Гребінка.

Системи ефективного збирання відходів повинна бути зручною для мешканців і забезпечувати безпечне та гігієнічне збирання через захист відходів від зовнішніх чинників (вітру, тварин тощо). Майданчики, на яких розташовуються контейнери, повинні бути заасфальтовані та огорожені.

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м<sup>3</sup> бо він поєднує вищий рівень якості функціонування та гігієни.

На території садибної забудови пропонується запровадити планову регулярну систему збору сміття. На території садибної забудови необхідно передбачити місця для розміщення контейнерів, в які мешканці будуть складати відсортоване сміття.

Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття ( асфальтове, бетонне).

Ефективність збирання залежить від ступеня ущільнення відходів: чим вище рівень ущільнення, тим більшу кількість відходів можна перевести.

Для транспортування рекомендуються використовувати автомобілі з заднім завантаженням так як вони мають більший об'єм для перевезення відходів і досягають більшого рівня ущільнення до того ж автомобілі з заднім завантаженням краще підходять для контейнерів об'ємом 1,1 м<sup>3</sup>.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від мешканців та юридичних осіб з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів. Одна така вантажівка та декілька контейнерів повинні бути для обслуговування всього району.

В місті необхідно відкрити пункти для купівлі вторинної сировини у населення. Згідно ДБН 2.2-12:2019 п 11.2.4 пункти приймання вторинної сировини повинні забезпечувати відбір відходів електричних та електронних приладів, небезпечних відходів (в складі побутових відходів) та вторинної сировини. Необхідна кількість приймальних пунктів визначається місцевими органами за потребою.

Органічні та зелені відходи можуть стати цінним ресурсом для місцевого виробництва компосту. Компостування можна проводити на полігоні з використанням аеробної технології компостування. Компости можуть використовуватись в якості добрива для дерев та кущів та рекультивації земель несільськогосподарського призначення.

Відходи від лікарні та перукарень необхідно знешкоджувати на спеціальному устаткуванні.

На території кладовищ необхідно встановлювати контейнери для збору сміття. Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття ( асфальтове, бетонне).

На вулицях, в парках, скверах, ринках , біля магазинів, на зупинках громадського транспорту та місцях проведення масових заходів, необхідно встановлювати сучасні урни для роздільного збирання сміття.

Території автостанції, ринків, парків, кладовищ та інших місць з великим скупченням людей необхідно забезпечити громадськими вбиральнями. Під час проведення масових заходів в разі відсутності поруч громадських вбиралень, тимчасово, можливо використовувати біотуалети.

Для реалізації впровадження роздільної системи збору твердих побутових відходів, міською радою та відповідними санітарними та екологічними службами необхідно проводити велику просвітню роботу.

### ***Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення передбачають:***

- охоплення усіх районів міста централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів;
- будівництво сміттесортувальної станції на території існуючого полігону;
- створення критих, відгороджених, укрупнених контейнерних майданчиків та їх облаштування згідно з діючими санітарними нормативами в містах і селищах України;
- модернізація та оновлення парку спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ (кількість відповідно до схеми санітарного очищення);
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Основні рішення та показники, які стосуються вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення беруться за основу та підлягають уточненню на наступних стадіях проектування та при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

Також на перспективу необхідно розробити програму поводження з безпритульними тваринами в місті.

Основними завданнями Програми повинні бути:

- розроблення і впровадження системи обліку, реєстрації та ідентифікації безпритульних тварин;
- розроблення і впровадження системи масової стерилізації, щеплення, профілактичних обробок та лікування безпритульних тварин;
- розроблення і впровадження заходів щодо підтримки супроводу безпритульних тварин протягом усього їхнього життя;
- розробка і впровадження системи інформаційно-просвітницьких заходів стосовно гуманного поводження з безпритульними та домашніми тваринами.

Виконання комплексу заходів у сфері поводження з домашніми та іншими тваринами дозволить:

- зменшити потенційну кількість безпритульних тварин;
- зберегти здоров'я населення, зменшити рівень захворювання населення хворобами, спільними для людей і тварин;
- сформувати сучасне гуманне ставлення до тварин, які поруч з людиною;
- сприяти свідомому ставленню громадян до існуючих проблем у сфері утримання та поводження з домашніми та іншими тваринами;
- запровадити міжнародний позитивний досвід у вирішенні питань поводження з домашніми та іншими тваринами;
- сформувати у підростаючого покоління етичне ставлення до тварин;
- впровадити чіткий алгоритм робіт та заходів з відлову та утримання бездомних тварин фахівцями комунальних підприємств.

Враховуючи незначні розміри населених пунктів сільської ради в питанні поводження з безпритульними тваринами доцільно укладення договору із спеціалізованою організацією в сфері поводження з безпритульними тваринами.

Разом з тим додатково необхідно розробити та реалізувати заходи по належному поводженню з домашніми тваринами.

Безвідповідальне ставлення власників до контролю розмноження тварин призводить до постійного збільшення кількості безпритульних тварин, від чого потерпають і мешканці населеного пункту і самі тварини.

Неконтрольована кількість безпритульних тварин призводить до байдужого, негативного та жорстокого ставлення до них. Неналежний догляд за домашніми тваринами та велика чисельність безпритульних тварин призводять до того, що тварини гинуть та отримують травми у дорожньо-транспортних пригодах, потрапляють у місця, з яких неможливо вибратись, хворіють інфекційними хворобами.

Планування вилову безпритульних тварин проводиться за дорученням та погодженням сільської ради. Позапланово можуть бути виловлені агресивні, травмовані та хворі тварини, які потребують ветеринарної допомоги або ізоляції.

## 2.6 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Згідно вимог Наказу МВС України від 07.10.2014 року №1032 «Про затвердження Порядку організації внутрішньої, гарнізонної та караульної служб в органах управління і підрозділах Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту ДСУ з надзвичайних ситуацій», та наказу головного управління від 03.01.2019 №4 «Про порядок залучення та зони відповідальності підпорядкованих підрозділів», місто Гребінка знаходиться в районі виїзду 21 державної пожежно-рятувальної частини, 3 державного пожежно-рятувального загону (м. Лубни) Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Полтавській області (далі – 21 ДПРЧ (м. Гребінка)), яка дислокується по вул. Миру, 44 у м. Гребінка.

Характеристика пожежно-рятувальної частини наведена нижче в таблиці 2.6.1

Таблиця 2.6.1

### Інформація щодо розміщення і коротка характеристика діючої пожежно-рятувальної частини

№ п/п	Найменування	Адреса	Район обслуговування	Пожежні машини, одиниць
1	21 ДПРЧ (м. Гребінка)	м. Гребінка, вул. Миру, 44	Гребінківський район	2

При розробці генерального плану враховувались вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, пожежно-рятувальні підрозділи розміщуються з розрахунку:

- 1 пожежний автомобіль в населених пунктах з кількістю жителів до 1 тис. осіб;
- 2 автомобіля – в населених пунктах з кількістю жителів більше 1 тис. до 7 тис. осіб;
- 8 і більше тис. осіб – 1 пожежний автомобіль на 4 тис. осіб.

Радіус обслуговування пожежно-рятувальних підрозділів необхідно приймати:

- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування;
- із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів - 20 хв.

Відповідно до вищезазначеного для забезпечення пожежної безпеки міста передбачається та враховуючи перспективну кількість мешканців, проектом передбачено реконструкція існуючої пожежно-рятувальної частини та придбання додаткової пожежної машини.

Крім того, враховуючи, що місто Гребінка є центром міської ОТГ проектом передбачено будівництво пожежно-рятувального підрозділу на 2 машини по пров. Пирятинський, для обслуговування сільських населених пунктів громади.

Проектний пожежно-рятувальний підрозділ передбачено розмістити в будинку пожежного депо II типу (на 2 одиниці техніки) з урахуванням кількості людей - мешканців та резерву у відповідності до п. 15.1.1, п. 15.1.2, табл. 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ділі – ДБН Б.2.2-12:2019) та п. 5.2, п. 8.4, п. 9.1.1, табл. 9.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» (далі - ДСТУ 8767:2018).

Пожежно-рятувальний підрозділ передбачено розмістити на окремій земельній ділянці площею не менше 0,3-0,6 га на об'єкт, що має хоча б одну сторону, яка розташована вздовж червоної лінії дороги загального користування (п. 15.1.4, дод. Е.4, п. 64 ДБН 5.2.2-12:2019).

Відстань від меж ділянки пожежно-рятувальної частини до громадських і житлових будинків прийняти не менше 15 метрів, а до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти, загальної середньої освіти і лікувальних установ стаціонарного типу - не менше 30 метрів (п. 15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019).

Виїзди з території пожежно-рятувальної частини на автомобільні дороги загального користування влаштувати з твердим покриттям, а повороти влаштувати з радіусом заокруглення не менше 10,5 метрів по внутрішньому.

При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів у місті необхідно забезпечувати можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежних з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення.

У місцях розміщення сховищ для особового складу бойових підрозділів пожежної охорони слід передбачати будівництво захисних сховищ для пожежної техніки із розрахунку на 30% основних пожежних автомобілів чергового караулу пожежної частини з охорони категоризованого об'єкта.

У разі наявності огорожі навколо пожежно-рятувальної частини з пожежним депо I типу з її території слід передбачати не менше двох виїздів (в'їздів). Ширина воріт на в'їзді (виїзді) повинна бути не менше 4,5 м.

Водопостачання пожежно-рятувальної частини забезпечити за I категорією (п. 15.1.8 ДБН Б.2.2-12:2019). Влаштувати на території навчально-тренувальної зони пожежно - рятувальних частини джерела водопостачання: водойми, резервуар та/або пожежний гідрант (п. 9.2.10 ДСТУ 3767:2019).

Пожежно-рятувальну частину забезпечити За I категорією надійності систем електропостачання (п. 15.1.9 ДБН Б.2.2-12:2019).

Крім того, з метою забезпечення пожежогасіння, передбачається закріплення водопровідних мереж, влаштування на них пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м один від одного, створення запасу води, яку необхідно зберігати в спеціальних резервуарах на територіях водопровідних споруд. На територіях зелених насаджень загального користування та місць відпочинку створюються штучні водойми, що одночасно можуть використовуватися для зберігання аварійних запасів води. У районах садибної забудови передбачається встановлення водопровідних колонок.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.9, п.15.3.10; п.15.3.11 на території садової забудови на період відсутності централізованого водопостачання, слід встановлювати пожежні щити (стенди). Пожежні щити (стенди) встановлюються на території об'єкта з розрахунку один щит (стенд) на 5000 м<sup>2</sup>.

В комплект засобів пожежогасіння, які розташовуються на щитах (стендах), слід включати: вогнегасники - 3 шт.; ящик с піском - 1 шт.; покривало із негорючого теплоізоляційного матеріалу чи войлоку розміром 2м х 2м - 1 шт.; крюки - 3 шт.; лопати - 2 шт.; ломи - 2 шт.; сокири - 2 шт.

Розрахункові протипожежні витрати при двох розрахункових пожежах –15 л/с на зовнішнє і 2×5,0 л/с на внутрішнє пожежогасіння, що у підсумку складає 432 м<sup>3</sup>. Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті – 24 години. Відновлення пожежного об'єму води забезпечується при знижені подачі води на інші потреби на 7%, що не перевищує допустимих показників згідно ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої на водопровідних ділянках. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5-74:2013).

Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води на водопровідних ділянках. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 6 СНиП 2.04.02-84\*.).

Існуючі водозабірні свердловини для систем водопостачання міста та промислових підприємств повинні мати пристрої, які дозволяють подавати воду на господарсько-питні потреби шляхом розливу у переносну тару, а свердловини з дебітом 5 л/с і більше повинні мати, крім того, пристрої для забору води з них пожежними автомобілями.

Для зручності забору води пожежними машинами і подачі її до місця пожежі, ділянки необхідно обладнати під'їзною дорогою і розворотним майданчиком 12х12 м, пірсам. З метою забезпечення швидкого забору води в зимовий час улаштовують близько пірсів незамерзаючі ополонки, для чого в лід вморожують дерев'яні бочки, які заповнюють утеплювачем. При необхідності використання знімають верхню кришку, забирають утеплювач, вибивають нижнє днище бочки та устанавлюють пожежну машину для забору води.

В випадках, коли влаштування пірсу неможливо, облаштовують береговий колодязь обсягом не менш 5,0 м<sup>3</sup>. Забір води зі ставка здійснюється через оголовки з рибозахисною сіткою. Глибина закладення труби, що підводить воду до колодязя, повинна бути нижче рівня промерзання ґрунту не менш чим па 0,20м, і нижче поверхні льоду у водоймі не менш чим на 0,5м. Діаметр прийомної труби повинен бути не менш 200мм, а її кінець розташовують вище дна водойми не менш, чим на 0,5м і з боку водойми закривають металеву сіткою

## **2.7 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

До першочергових заходів щодо реалізації генерального плану міста Гребінка відноситься:

- на основі затвердженого генерального плану розробити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста;
- вирішити земельні питання щодо викупу земельних ділянок під розміщення нового кладовища традиційного поховання;
- провести заходи щодо зменшення санітарно-захисної зони від існуючих кладовищ традиційного поховання;
- реконструкція існуючого пожежно-рятувального підрозділу та придбання основної техніки та пожежно-технічного обладнання;
- забезпечення централізованого водопостачання житлової та громадської забудови;
- перенесення ЛЕП 10 кВ з території існуючої житлової забудови;
- 100 % охоплення житлових будинків, що знаходяться у 300-метровій СЗЗ кладовищ та прибережно-захисних смугах централізованими мережами водопостачання та водовідведення.



## 2.8 ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р.
1	<b>Населення</b>	осіб	<b>10586</b>	<b>12844</b>
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	<b>891,26</b>	<b>1090,7</b>
	<b>Житлової забудови, всього</b>	га	<b>349,30</b>	<b>431.59</b>
	<i>з них:</i>			
	- садибної	га	308,67	368,61
	- багатоквартирної	га	35,23	39.13
	- блокована	га	5,4	5.4
	- резерв садибної	га	-	18.45
	<b>Громадської забудови, всього</b>	га	<b>39,73</b>	<b>44.91</b>
	<b>Складські території</b>	га	<b>26,82</b>	<b>43.98</b>
	<b>Виробничої забудови, всього</b>	га	<b>162,68</b>	<b>222.43</b>
	<b>Комунальної, всього</b>	га	<b>8,22</b>	<b>21.23</b>
	<i>у тому числі</i>			
	- території кладовищ	га	3,65	16.05
	- території головних споруд інженерної інфраструктури	га	4,57	5.18
	<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>		<b>40,09</b>	<b>271.94</b>
	- вулично-дорожньої мережі	га	-	<b>167.59</b>
	- залізничного транспорту		-	<b>104.35</b>
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої</b>	га	<b>168,11</b>	<b>44.79</b>
	<i>у тому числі:</i>			
	- озеленені території загального користування	га	7,11	9,66
	- озеленені території спеціального призначення	га	-	33,12
	- лугопарк	га		2,01
	- інші озеленені та відкриті	га	162,51	-
	<b>Водних поверхонь</b>	га	-	<b>2,9</b>
	<b>Сільськогосподарського призначення</b>	га	<b>94,80</b>	<b>6,93</b>
3	<b>Житловий фонд, всього:</b>	м <sup>2</sup>	<b>344236.3</b>	<b>434415</b>
		к-сть будинків/квартир	<b>3023/4699</b>	<b>4310/6270</b>
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>			

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р.
	- багатоквартирна	м <sup>2</sup>	107926.5	127691
		к-сть будинків	99	122
	- садибна	м <sup>2</sup>	232000	302415
		к-сть будинків	2900	4188
	- блокована	м <sup>2</sup>	4309.8	4310
		к-сть будинків	24	24
	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /ос.	<b>32,6</b>	<b>33.8</b>
<b>4</b>	<b>Нове житлове будівництво</b>	м <sup>2</sup>	-	<b>90179</b>
		к-сть будинків/квартир	-	<b>1311/1571</b>
	- Одноквартирне садибне	м <sup>2</sup>	-	70415
		к-сть будинків/квартир	-	1288/1288
	- багатоквартирне	м <sup>2</sup>		19764
		к-сть будинків/квартир		23/282
<b>5</b>	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	Дитячі дошкільні заклади, всього	місць	267	440
	Загальноосвітні школи, всього	місць	1900	1900
	Пожежні депо	об'єкт/пож. машин	1/2	2/5
<b>6</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>			
	Довжина вулиць і доріг, всього:	км	35,0	40,6
	- Загальноміського значення		15,0	15,0
	- Районного значення		20,0	25,6
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км <sup>2</sup>	3,9	3,7
	- Загальноміського значення		1,68	1,4
	- Районного значення		2,2	2,3
	Протяжність мережі наземного пасажирського транспорту	км	12,7	21,3
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км <sup>2</sup>	1,4	1,9
	Загальний рівень автомобілізації	машин на тис. осіб	173	345
	<i>У т.ч. легкового автомобільного транспорту</i>	машин на тис. осіб	155	295

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р.
	Кількість місць зберігання автомобілів:	машино-місць	510	620
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<i>Водопостачання</i>			4,608
	Сумарний відпуск води	тис. м <sup>3</sup> /добу	-	
	<i>Каналізація</i>			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м <sup>3</sup> /добу	-	4,608
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м <sup>3</sup> /добу	-	5,000
	<i>Електропостачання</i>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт год/рік	-	143.015
	Потужність джерела покриття електронавантажень	тис. кВт	-	38.390
	<i>Теплопостачання</i>			
	Подача тепла, всього	МВт	-	57.296
	<i>Газопостачання</i>			
	Споживання газу	млн. м <sup>3</sup> /рік	8,024499	21.474
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	Розчистка русел водойми	га	-	2,9
	Дощова каналізація	км	-	57,3
<b>9</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис.т./рік	4,06	6,46

## **ДОДАТКИ**

## **ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**