

Довідка про громадське обговорення

№ з/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проєкту ДДП, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
1.	-	-	Пропозиції/зауваження не надходили.	-	-

За результатами громадських слухань, в ході яких пропозицій (зауважень) учасників громадських слухань не надходило, обраний для затвердження проєкт державного планування в тому вигляді, який оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника.

## ПРОТОКОЛ

### Громадських слухань щодо розгляду проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території населеного пункту с.Водяне Криворізького району Дніпропетровської області»

Село Водяне  
Криворізький район  
Дніпропетровська область

22 лютого 2022 року

**Час проведення: 12:00 год.**

На громадських слуханнях були присутні 23 жителя села Водяне Криворізького району Дніпропетровської області.

Присутні:

Олена Неліпа – Девладівський сільський голова.

Марина Дронь – керівник проектної організації ФОП Дронь М.С.

Іван Юрзанов – заступник Девладівського сільського голови.

Андрій Єремєєв – начальник юридичного відділу Виконавчого  
Девладівської сільської ради;

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії громадських слухань.
2. Прийняття регламенту проведення громадських слухань.
3. Презентація проекту «Генеральний план та план зонування території населеного пункту с. Водяне Криворізького району Дніпропетровської області».

Відкрила засідання Девладівський сільський голова – Олена Неліпа, яка повідомила, що сьогодні, 22 лютого 2022 р. проводяться громадські слухання проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Водяне Криворізького району Дніпропетровської області» розробленої ФОП Дронь М.С.

Олена Неліпа знайомила присутніх із необхідністю розроблення генерального плану с.Водяне та з проведеною роботою щодо збору вихідних даних для розроблення зазначеної містобудівної документації.

Виступила з пропозицією розпочати громадські слухання.

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.

**СЛУХАЛИ** начальника юридичного відділу Виконавчого комітету Девладівської сільської ради Єремєєва Андрія про необхідність обрання головуючого даних громадських слухань.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко Олена, жителька с. Водяне, депутат Девладівської сільської ради, яка рекомендувала на посаду головуючого громадських слухань Девладівського сільського голову Олену Неліпу та запропонувала проголосувати за дану кандидатуру.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"За" - 23 чол.;

"Проти" - 0;

"Утрималися" - 0.

**УХВАЛИЛИ:** Обрати головуючим слухань: Неліпу Олену.

**СЛУХАЛИ:** Неліпу Олену головуючого громадських слухань про необхідність обрання секретаря громадських слухань.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко Олена з пропозицією обрати секретарем громадських слухань Юрзанова Івана.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"За" - 23;

"Проти" - 0;

"Утрималися" - 0.

**УХВАЛИЛИ:** Обрати секретарем слухань:

Юрзанова І.Ю., заступника Девладівського сільського голови.

**СЛУХАЛИ:** Неліпу Олену, головуючого громадських слухань, про необхідність обрання членів лічильної комісії громадських слухань.

**ВИСТУПИЛИ:** Юрзанов Іван, який запропонував кандидатури до лічильної комісії: Дмитренко Олена, жителька с. Водяне, депутат Девладівської сільської ради, Бодаренко Неля, жителька с. Водяне.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"За" - 23 чол.;

"Проти" - 0;

"Утрималися" - 0.

**УХВАЛИЛИ:**

Обрати членами лічильної комісії громадських слухань: Дмитренко Олену, Бодаренко Нелю.

Прийняття регламенту проведення громадських слухань.



**СЛУХАЛИ:** Неліпу Олену, головуючого громадських слухань, яка внесла пропозицію встановити регламент проведення громадських слухань та надати доповідачу 20-30 хв. на ознайомлення з проектними пропозиціями генерального плану с. Водяне Криворізького району Дніпропетровської області, виступаючим – 5-10 хв., запитання та надання відповідей – 3-5хв. на одне запитання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"За" – 23 чол.;  
"Проти" – 0;  
"Утрималися" – 0.

**УХВАЛИЛИ:**

Встановити регламент громадських слухань:

1. Доповідачу надати 15-20 хв., виступаючим – 10 хв., запитання та надання відповідей – 5 хв. на одне запитання.
2. Розглянути проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Водяне Криворізького району Дніпропетровської області»
3. Розробнику генерального плану провести презентацію проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Водяне Криворізького району Дніпропетровської області».

**СЛУХАЛИ:** Єремєєва Андрія – начальника юридичного відділу Виконавчого комітету Девладівської сільської ради, який проінформував присутніх про необхідність розроблення проектної документації по населеному пункту. В ході доповіді було зазначено, що необхідність оновлення проектної документації викликана потребою у впорядкуванні існуючих та виділенні нових територій для подальшого містобудівного та соціально-економічного розвитку населеного пункту. Генеральний план населеного пункту є містобудівною документацією, що визначає принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Запропонований до обговорення проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування с. Водяне Криворізького району Дніпропетровської області» розроблено у відповідності до положень чинного Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших актів чинного законодавства. Замовником генерального плану виступає Виконавчий комітет Девладівської сільської ради, розробником ФОП Дронь Марина.

**СЛУХАЛИ:** Дронь Марину – керівника проектної організації ФОП Дронь М.С., яка ознайомила присутніх із основним змістом проектних пропозицій.

При розробці концепції розвитку населеного пункту передбачаються заходи відносно:

- зміна та впорядкування меж населеного пункту;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних до тривалої експлуатації будинків і споруд;

- збільшення територій громадського призначення для розміщення будівель і споруд громадського та соціального призначення;
  - проведення робіт з благоустрою територій;
  - обладнання територій нової житлової забудови спорудами інженерної інфраструктури: централізоване електро-, газо-, водопостачання та каналізування;
  - проведення інженерної підготовки та благоустрою територій;
- Концепцією генерального плану передбачена реалізація наступних заходів:
- передбачені території під розміщення дитячого майданчику, пункту приймання вторинної сировини та опорного пункту охорони порядку;
  - вдосконалення існуючої вуличної мережі;
  - облаштування рекреаційних територій для відпочинку населення.

В цілому концепція генерального плану передбачає наступні основні напрямки:

- стратегія розвитку населеного пункту визначається з урахуванням його розташування від районного центру, що в подальшому буде підставою для формування комфортних умов проживання;
- можливість реалізації даного проектного рішення підтверджується наявністю сприятливих природних та ландшафтних умов, які створюють умови для розміщення територій під житлову забудову;
- проектом передбачається збереження існуючих об'єктів громадського призначення та розглядається можливість щодо розширення їх видів діяльності.

У складі графічних матеріалів генерального плану розроблено план зонування території, де зазначено розташування і типи територіальних зон з можливістю подальшого надання відповідних містобудівних умов та обмежень згідно зі встановленим містобудівним регламентом.

Функціональна класифікація та переважні, допустимі і дозволені види використання територій наведено у складі пояснювальної записки до проекту генерального плану.

**ВИСТУПИЛИ:** Неліпа Олена – головуєчий громадських слухань, яка подякувала за доповідь та запропонувала присутнім приступити до обговорення даного проекту.

**ВИСТУПИЛИ:** Бондаренко Нелія жителька села Водяне з питанням утилізації відходів на території села Водяне.

**ВИСТУПИЛИ:** Дронь Марина, яка зазначила, що генеральним планом передбачено пункт прийому вторинної сировини для приймання, зберігання та перевезення відходів до переробного підприємства або іншого підприємства, яке надає послуги у цій сфері.

**ВИСТУПИЛИ:** Назаренко Любов, яка зазначила необхідність включення в межі населеного пункту частини території, яка фактично розташована в самому центрі села, але офіційно не входить до меж населеного пункту, а також наголосила на необхідності проектування та побудови водогону.



**ВИСТУПИЛИ:** Дронь Марина, яка зазначила, що проектом генерального плану вже передбачено включення до меж населеного пункту – села Водяне частини території про яку зазначила Любов Назаренко. Також проектом генерального плану передбачено майданчик для розміщення башти мережі водопостачання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"За" - 23 чол.;

"Проти" – 0;

"Утрималися" – 0.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати проект «Генеральний план з розробкою плану зонування с. Водяне Криворізького району Дніпропетровської області» та рекомендувати до подальшого розгляду в установленому чинним законодавством порядку.

Головуючий

Олена НЕЛПІА

Секретар

Іван ЮРЗАНОВ

