

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Гребінка та форми договору про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Гребінка»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблений відповідно до вимог, що встановлені Земельним кодексом України, законами України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою удосконалення процедури підготовки та видачі дозволу на розміщення тимчасових споруд (кіосків, павільйонів, інших споруд для здійснення підприємницької діяльності) у м. Гребінка шляхом встановлення єдиних вимог до такого порядку.

1. Аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного врегулювання.

Діяльність пов'язана з удосконаленням процедури підготовки та видачі дозволу на розміщення тимчасових споруд (кіосків, павільйонів, об'єктів благоустрою, інших споруд для здійснення підприємницької діяльності) на території м. Гребінка шляхом встановлення єдиних вимог до такого порядку під час отримання підприємцями дозволів на розміщення тимчасових споруд та скоротити час отримання таких дозвільних документів до мінімуму. Дуже важливим є оперативне та своєчасне втручання в регулювання правових та організаційних відносин між органами самоврядування міста та суб'єктами господарювання.

До кола суб'єктів, на яких проблема справляє негативний вплив, належать:

* суб'єкти підприємницької діяльності – у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленого порядку розміщення тимчасових споруд;

* органи місцевого самоврядування – у зв'язку з неправомірним використанням суб'єктами господарювання земельних ділянок комунальної форми власності при розміщенні тимчасових споруд на території м. Гребінка та недонадходженням коштів до міського бюджету.

2. Мета та цілі правового регулювання.

Запровадження та вдосконалення єдиного порядку встановлення земельного сервітуту під розміщення малих архітектурних форм (кіосків, павільйонів, інших

споруд для здійснення підприємницької діяльності) в м. Гребінка. Впорядкування нормативно-правової бази відповідно до вимог чинного законодавства. Забезпечення прозорості процедури. Скорочення термінів отримання дозволу.

3.Визначення альтернативних способів досягнення зазначених цілей та аргументи на користь обраного способу.

Визначено два способи:

* залишити ситуацію без змін;

* розробити та затвердити регуляторний акт «Про затвердження Положення про порядок встановлення земельного сервіту під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Гребінка та Типового договору про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Гребінка.»

Таким чином застосування другого способу сприятиме розвитку підприємництва та дотриманню чинного законодавства, встановленню єдиних вимог порядку під час отримання підприємцями дозволів на розміщення тимчасових споруд та дозволить

скоротити час на отримання дозвільних документів на розміщення тимчасових споруд до мінімуму. Органи місцевого самоврядування уникнуть неправомірного використання суб'єктами господарювання земельних ділянок та отримають додаткові кошти до місцевого бюджету

Застосування першого способу створюватиме перепони для розвитку підприємництва та не дозволить оперативно та своєчасно врегульовувати правові та організаційні відносини між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання.

4.Механізм та заходи для розв'язання проблеми.

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього аналізу, пропонуємо на сесії ради прийняти рішення «Про затвердження Положення про порядок встановлення земельного сервіту під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Гребінка та Типового договору про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Гребінка.». Основним принципом запропонованого проекту рішення є дотримання прав та законних інтересів суб'єктів господарювання, забезпечення найбільш ефективних умов для реалізації ними своїх прав, надання додаткових можливостей для розвитку підприємницької діяльності у м. Гребінка.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення таких заходів:

- * поліпшення якості законодавчої та нормативної бази, що регулює порядок розміщення тимчасових споруд;
- * забезпечення виконання законодавчих актів вищої юридичної сили;

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей.

Можливість досягнення цілей, передбачених у розділі 2 цього аналізу, у разі прийняття рішення «Про затвердження Положення про порядок встановлення земельного сервіту під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Гребінка та Типового договору про встановлення особистого строкового сервіту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Гребінка.» є цілком реальною, і не потребує додаткових витрат.

6. Очікувані результати прийняття акта.

В умовах ринкової економіки, загострення конкуренції єдині вимоги до порядку (процедури) підготовки та видачі дозволу на розміщення тимчасових споруд (кіосків, павільйонів, інших споруд для здійснення підприємницької діяльності) в м. Гребінка дозволить встановлювати їх оптимальний рівень, призведе до зниження втручання чиновників в підприємницьку діяльність та підвищить довіру у суб'єктів господарювання до влади.

Таблиця вигод та витрат

	Вигоди	Витрати
Гребінківської міської ради	- Додаткові надходження до місцевого бюджету і	Розроблення комплексної схеми розміщення малих архітектурних форм та архітипу на території міста Гребінка
Суб'єкти господарювання	Оформлення документів на земельну ділянку під розміщення Тимчасової споруди згідно з Земельним кодексом України	Виготовлення документації щодо розміщення малої архітектурної форми
Громади	Естетично оформлені місця розташування тимчасових	Не передбачає витрат

	споруд	
--	--------	--

7.Строк дії.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – постійно. У разі змін у діючому законодавстві, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акта, або за підсумками відстеження його результативності до нього в установленому порядку будуть вноситися відповідні зміни.

8. Показники результативності.

З метою відстеження результативності цього регуляторного акта визначено наступні кількісні показники:

- кількість укладених договорів земельного сервітуту для обслуговування тимчасових споруд.

9. Заходи відстеження результатів рішення.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись шляхом використання статистичних даних. Згідно ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Строки проведення відстеження:

- * Базове відстеження – до набрання актом чинності
- * Повторне відстеження – через рік з дня набрання актом чинності
- * Періодичне відстеження - через 3 роки з дня набрання актом

Вид даних: дослідження статистичних показників та опитування.

Розробник: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради.