

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення виконкому Гребінківської міської ради «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій».

1. Опис проблеми.

З метою надання своєчасних та якісних послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 №76 «Про затвердження Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій» Гребінківський комбінат комунальних підприємств переглянув тарифи на багатоповерхові будинки на надані послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Тарифи на вказані послуги були встановлені рішенням Гребінківської міської ради №838 від 01.12.2008р. і становлять 0,88 грн. за 1 кв. м загальної площі для будинків з внутрішньо будинковим обладнанням не обладнаних ліфтами (2–х, 5–ти поверхові). За 7 років, що минули, зросли ціни на енергоносії, зросла заробітна плата, зросла вартість матеріалів, внаслідок чого Гребінківський комбінат комунальних підприємств не може забезпечити належне утримання житлового фонду, своєчасно проводити біжучий ремонт житла, освітлювати під'їзди та інше.

Наявність збитків свідчить про те, що діючий тариф є недостатнім для відшкодування фактичної вартості послуг, тому назріла крайня необхідність підвищення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Збільшення тарифів зумовлене підвищенням відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 р.» рівня мінімальної заробітної плати з 01.09.2015р – в розмірі 1378,00 грн., а в діючих тарифах мінімальна заробітна плата передбачена в розмірі 545,00 грн., ростом цін на енергоносії, ремонтно будівельні матеріали, паливо мастильні матеріали.

2. Обґрунтування

Закон України «Про житлово - комунальні послуги», Постанова Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

Встановлення нових тарифів забезпечить більш належне утримання житлового фонду, виплату заробітної плати робітникам.

3. Цілі регулювання

Прийняття даного рішення має на меті:

- визначити перелік послуг та їх вартість для кожного будинку відповідно до вимог діючого законодавства;
- привести тарифи на послуги по утриманню будинків і споруд та прибудинкових територій на території міста до рівня економічно-обґрунтованих;
- досягнення беззбиткової діяльності комбінату комунальних підприємств

відповідно до вимог Господарського кодексу України та статті 31 закону України «Про житлово-комунальні послуги»;

- стримування зносу основних засобів підприємств;
- покращення стану житлового фонду, який обслуговують житлово-експлуатаційні підприємства;
- підвищення якості послуг та зменшення кількості скарг від споживачів.

3. Очікувані результати.

Основним результатом цього рішення буде встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що дозволить комбінату надавати послуги в повному обсязі та своєчасно розраховуватися з постачальниками за використані енергоносії, ремонтно - будівельні матеріали, паливо мастильні матеріали, з бюджетом по податках, зборах і обов'язкових платежах.

Збільшення надходжень коштів на рахунок комбінату забезпечить стабільну роботу підприємства.

4. Механізм розв'язання проблеми

В результаті прийняття регуляторного акту будуть застосовані наступні механізми:

- на кожний будинок буде чітко встановлено перелік послуг по його утриманню залежно від технічного стану та наявності відповідного обладнання (наявності внутрішньо будинкових мереж, інше);
- буде чітко визначена вартість послуг для кожного будинку;
- для споживачів буде забезпечена прозорість та доступність переліку і вартості послуг на кожному будинку;
- буде забезпечена можливість обрахунку коштів, що надходять від споживачів кожному будинку.

5. 5. Можливість досягнення.

Прийняття рішення міськвиконкомом на впровадження нових тарифів.

6. Очікувані результати прийняття регуляторного акту

<i>Сфери впливу</i>	<i>Види впливу</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
інтереси громадян	поліпшення якості надання послуг	гарантоване надання послуг та поліпшення якості послуг	збільшення витрат на надання послуг
інтереси суб'єктів господарювання	поліпшення якості надання послуг	отримання якісних послуг	збільшення витрат на послуги
інтереси органів місцевого самоврядування	збільшення податкових зобов'язань	зменшення до мінімуму дотаційних виплат з бюджету міста	збільшення коштів на капітальний ремонт житлового фонду

В результаті прийняття регуляторного очікується:

- встановлення чіткого переліку послуг, що мають надавати комбінат

комунальних підприємств по утриманню будинків і споруд та прибудинкових територій;

- фінансовий стан підприємств покращиться, що дасть можливість своєчасної закупівлі матеріалів та розрахунків із постачальниками робіт, товарів і послуг згідно укладених договорів;

- стан житлового фонду та прибудинкових територій буде покращуватися; у споживачів з'явиться реальна можливість контролю за кількістю та якістю послуг на кожному конкретному будинку;

- з'явиться можливість аналізу надходжень від споживачів за надані послуги по кожному будинку;

- кількість скарг від споживачів знизиться.

7. Обґрунтування строку чинності

Термін дії регуляторного акта не встановлюється. Він буде обумовлюватися впливом зовнішніх показників (вартість енергоносіїв, індекс інфляції, вартість матеріалів і послуг для комбінату комунальних підприємств, розмір мінімальної заробітної плати, зміни діючого законодавства, в тому числі і податкового).

На термін дії також будуть мати вплив розміри та періодичність бюджетного фінансування на заходи із капітального ремонту будинків, коштів на благоустрій прибудинкових територій, сплата коштів на покриття субсидій та пільг споживачам.

8. Показники результативності:

Показниками результативності дії регуляторного акта визначаються наступні:

- показники прибутковості чи збитковості Гребінківського комбінату комунальних підприємств, що надає послуги по утриманню будинків і споруд та прибудинкових територій;

- рівень відшкодування тарифами витрат на послуги, що надаються по кожному будинку;

- кредиторська заборгованість житлово-експлуатаційних підприємств, в тому числі за енергоносії, з оплати праці, за розрахунками з бюджетом;

- якість надання послуг щодо санітарно-технічного стану будинків та прибудинкових територій, стану внутрішньобудинкових систем;

- кількість скарг споживачів, що надходять до житлово-експлуатаційних підприємств та до органів місцевого самоврядування;

- стан оплати споживачами виставлених рахунків.

9. Заходи по відстеженню результатів

Відстеження результативності покладається на Гребінківський комбінат комунальних підприємств.

Базове відстеження результативності акту проводиться до набрання чинності регуляторного акту або окремих його положень.

Повторне відстеження результативності акту буде проведено через рік після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності акту проводитиметься через три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження, в разі, якщо даний регуляторний акт не буде відмінено до зазначеного періоду.