

**Аналіз регуляторного впливу**  
**до проекту рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради**  
**“ Про затвердження Положення про квартирний облік громадян при**  
**виконкомі Гребінківської міської ради ”**

**Назва регуляторного акта:** проект рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради «Про затвердження Положення про квартирний облік громадян при виконкомі Гребінківської міської ради »

**Регуляторний орган:** виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

**Розробник документа:** виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

**Поштова адреса:** 37 400 м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого( 50 років Жовтня),35, телефон ( 05359) 91-2-06.

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.1993 року №1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308.

**1. Основна проблема, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання:**

Положення про квартирний облік громадян при виконкомі Гребінківської міської ради розроблене на основі Житлового кодексу УРСР, Постанови Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470 «Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР» (зі змінами); Постанови Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 05.07.1985 №228 «Правила обліку громадян, бажаючих вступити до житлово-будівельного кооперативу», враховуючи особливості Гребінківської територіальної громади.

Головна проблема, яка буде розв’язана шляхом прийняття даного регуляторного акту – це впорядкування процедури постановки на квартирний облік та надання житла громадянам, які потребують поліпшення умов проживання, ведення обліку громадян, які потребують поліпшення умов проживання відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зазначена проблема стосується наступних груп:

- виконавчого комітету міської ради,
- громадян, які потребують поліпшення умов проживання.

Згідно Законів України “ Про місцеве самоврядування в Україні», “ Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності ”, та встановлених повноважень органів місцевого самоврядування визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів, а потребує вирішення шляхом підготовки нового проекту рішення.

**2.Очікувані результати від прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Впорядкування процедури постановки на квартирний облік та надання житла громадянам, які потребують поліпшення умов проживання.

Ведення обліку громадян, які потребують поліпшення умов проживання.  
Прозорість і доступність інформації про квартирний облік по виконавчому комітету міської ради.

### **3.Цілі державного регулювання:**

- реалізація державної політики з питань забезпечення житлом жителів територіальної громади, які цього потребують.
- врегулювання процедури постановки на квартирний облік та ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

### **4.Прийнятні альтернативні способи досягнення зазначених цілей:**

1.Придбання мешканцями Гребінківської міської ради житла за власні кошти або в кредит.

Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що рівень життя жителів ради невисокий і тому фінансова спроможність більшості населення ради низька. І тому придбати власне житло зможуть не всі.

2.Прийнятий запропонований проект регуляторного акту та рішення міської ради «Про затвердження Положення про квартирний облік при виконкомі Гребінківської міської ради».

Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевагою обраного способу досягнення цілей в тому, що даний регуляторний акт забезпечить впорядкування процедури взяття на квартирний облік, зробить цю процедуру зрозумілою, прозорою і чіткою.

На дію запропонованого регуляторного акту можуть вплинути такі зовнішні чинники:

- зміна діючого законодавства з питань обліку громадян, які потребують поліпшення умов проживання.

### **5.Механізм і заходи для розв'язання проблеми:**

- підготовка відповідного проекту рішення та розгляд його на засіданні виконкому міської ради;
- інформування жителів територіальної громади щодо прийнятого регуляторного акту.
- затвердження рішення щодо Положення про квартирний облік при виконкомі Гребінківської міської ради та посилення контролю за його виконанням.

### **6.Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту.**

Передбачається, що громадяни, які потребують поліпшення житлових умов проживання, самі будуть зацікавлені в дотриманні процедури постановки їх на квартирний облік і в отриманні безкоштовного житла.

Вигоди від виконання зазначених вимог будуть відчувати як виконавчий комітет міської ради, так і ті жителі територіальної громади, що потребують поліпшення умов проживання.

## **7. Очікувані результати:**

### **Гребінківська міська рада та її виконавчий комітет**

#### Вигоди:

- впорядкування процедури постановки на квартирний облік;
- прозорість, відкритість і чіткість дій виконавчого комітету щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують покращення умов проживання.
- покращення іміджу влади через доступність і гласність процедури постановки на квартирний облік та надання житла у відповідності до чинного законодавства;
- посилення контролю за дотриманням вимог чинного законодавства громадянами, які потребують постановки на квартирний облік.

#### Витрати:

Не виявлено.

### **Громадяни**

#### Вигоди:

- зменшення затрат часу і фінансів на збір необхідного пакету документів для постановки на квартирний облік;
- чітке розуміння громадянами процедури постановки на квартирний облік, доступність і відкритість в отриманні інформації щодо можливості покращити свої умови проживання.

#### Витрати:

Незначні фінансові затрати та час для збору необхідного пакету документів.

### **Територіальна громада міської ради**

#### Вигоди:

- збереження комунального житла.

#### Витрати:

- не виявлено

При виникненні змін у чинному законодавстві, економічної ситуації та інших випадках, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні коригування та доповнення.

## **8.Строк дії акту:**

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Гребінківської міської ради та має необмежений термін дії до його відміни, а також у разі зміни чинного законодавства та з інших причин.

## **9.Основні показники результативності акта:**

Головними чинниками результативності даного регуляторного акту є впорядкування процедури постановки на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання квартири.

Внаслідок дії запропонованого регуляторного акту не всі переваги, що виникатимуть, можуть бути кількісно визначені. До кількісних показників належать:

- зростання кількості громадян, які зможуть покращити умови проживання.

**10.Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту:**

Повторне відстеження провести через рік з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Упродовж кожних двох років, з моменту виконання заходів по проведенню повторного відстеження результативності цього регуляторного акту, за умови його чинності, проводити періодичне відстеження його результативності.

Всі пропозиції та зауваження по даному регуляторному акту приймаються особисто або поштою за адресою: 37 400, Полтавська обл., Гребінківський р-н, м.Гребінка, вул.Ярослава Мудрого, 35, в місячний термін з дати розміщення на офіційному сайті Гребінківської міської ради :

[http://hrebinka.org.ua /](http://hrebinka.org.ua/)