

Аналіз регуляторного впливу

Назва регуляторного акта: проект рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна розташованим на території міста Гребінка»

Регуляторний орган: виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

Розробник документа: виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

Поштова адреса: 37 400 м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого(50 років Жовтня),35, телефон (05359) 91-2-06.

1.Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

На даний час на території міста існують житлові будинки, споруди та земельні ділянки, що повторюються, розміщені не в порядку зростання або з не послідовними адресами. Відсутність порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна призводить до виникнення спірних питань.

Не розроблена та не затверджена в установленому порядку система, за якою власник нерухомого майна чи земельної ділянки може отримати чи змінити адресу будинку чи земельної ділянки.

Відсутній нормативно-правовий акт, який би регулював питання присвоєння та зміни поштових адрес земельним ділянкам, які виділяються під будівництво об'єктів, недобудованим об'єктам з метою купівлі-продажу тощо.

Існує потреба врегулювання даного питання шляхом затвердження чіткого порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в місті Гребінка.

2. Цілі державного регулювання, які передбачається зробити для вирішення проблеми:

Проект рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна розташованим на території міста Гребінка» спрямований на реалізацію державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності.

Основними цілями прийняття проекту є:

- встановлення порядку та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території міста Гребінка, в тому числі вільним земельним ділянкам;
- встановлення порядку та зміни поштових адрес існуючим об'єктам нерухомого майна з метою впорядкування нумерації;
- встановлення порядку та зміни поштових адрес недобудованим об'єктам з метою оформлення договору купівлі – продажу;
- визначення органу влади, що забезпечуватиме доступ до інформації при реєстрації об'єктів нерухомості;

- врегулювання відносин між органами влади та суб'єктами господарювання, пов'язаних з присвоєнням та зміною поштових адрес.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей:

Перша альтернатива – це залишити проблему без змін.

Ця альтернатива є неприйнятною, як для органів місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання та мешканців міста, у зв'язку із тим, що проблему визначену у розділі 1 АРВ не буде вирішено.

Друга альтернатива - це чекати прийняття центральним органом виконавчої влади порядку присвоєння та зміни поштових адрес. У цьому разі на невизначений строк питання присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на місцевому рівні не будуть вирішуватися, що приведе до виникнення протиріч між органами місцевого самоврядування та мешканцями міста.

Враховуючи зазначене вище, прийняття рішення виконавчого комітету «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна розташованим на території міста Гребінка» є єдиним способом вирішення існуючої проблеми. Обраний спосіб забезпечить дотримання правил при присвоєнні адрес об'єктам нерухомого майна, встановить порядок та врегулює відносини між органами влади та суб'єктами господарювання, пов'язані з присвоєнням та зміною поштових адрес.

4.Механізм та заходи, які забезпечують розв'язання проблеми:

Дія регуляторного акта рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна розташованим на території міста Гребінка» дасть можливість впровадити та відпрацювати механізм надання та зміни поштових адрес в місті, який відбуватиметься наступним чином:

- приведення у відповідність адрес проводиться у відповідності до архітектурних норм, норм логіки та послідовності;
- регламентація порядку надання та зміни адрес;
- встановлення чіткого переліку документів, необхідних для зміни та присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна,
- забезпечення інформування громадськості про вимоги регуляторного акта, шляхом його оприлюднення на офіційному сайті Гребінківської міської ради та в засобах масової інформації.

5.Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта:

Можливість досягнення цілей регуляторного акту забезпечується у разі добросовісного виконання органами місцевого самоврядування, фізичними особами, суб'єктами господарювання його вимог.

Основними чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є:

Позитивні:

- поінформованість населення щодо порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна у місті Гребінка.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акту можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акту нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили.

Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення корегувань до нього.

Впровадження вимог регуляторного акта не потребує додаткових витрат з міського бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень управління містобудування та архітектури.

6.Очікувані результати прийняття акту:

| Сфера впливу регуляторного акту | Вигоди | Витрати |
|---------------------------------|---|---|
| Органи місцевого самоврядування | Чітка координація дій при прийнятті управлінських рішень, підвищення рівня довіри до місцевої влади, можливість впливати на розвиток міста, забезпечення безперешкодної реєстрації адрес об'єктам нерухомого майна у місті Гребінка | Часові витрати пов'язані з підготовкою та прийняттям право встановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна |
| Фізичні та юридичні особи | Забезпечення безперешкодної реєстрації адрес об'єктам нерухомого майна у місті Гребінка, встановлення чіткого порядку присвоєння та зміни поштових адрес | Витрати робочого часу |
| Територіальна громада міста | поінформованість населення щодо порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна у місті Гребінка | |

7. Строк дії регуляторного акту:

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого акту.

У разі виникнення потреби, у зв'язку зі зміною чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, вноситимуться зміни до запропонованого регуляторного акта.

8. Показники результативності регуляторного акта:

Пропонується використати наступні показники результативності:

Статистичні:

- кількість поданих суб'єктами господарювання та фізичними особами звернень щодо присвоєння або зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території міста;
- розмір надходжень до міського бюджету, пов'язаних з дією даного акту (даний показник не впливає на результативність даного акту);
- кількість об'єктів нерухомого майна, яким на підставі рішень виконавчого комітету присвоєні поштові адреси;
- кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким відмовлено у присвоєнні чи зміні поштових адрес.

Соціологічні дослідження:

- розміри коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання на підготовку документів необхідних для розгляду питання щодо присвоєння поштових адрес;
- час, що витрачається мешканцями міста на присвоєння чи зміну адреси при оформленні документів;
- рівень поінформованості населення. (80%)

Прогнозовані значення статистичних показників на 2016 рік

| | |
|--|----|
| Кількість поданих суб'єктами господарювання та фізичними особами звернень щодо присвоєння поштових адрес | 50 |
| Кількість об'єктів нерухомого майна, яким присвоєно та підтверджено поштову адресу | 48 |
| Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким відмовлено | - |

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності акту:

Базове відстеження результативності регуляторного акту проведено на етапі його підготовки.

Повторне відстеження здійснюється через рік після набрання чинності актом або більшістю його положень, але не пізніше ніж через два роки.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акту планується використання статистичних даних.