



ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П Р О Т О К О Л

спільного засідання постійних депутатських комісій міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та ЗМІ та з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування

21. 03. 2025
10. 00

м. Гребінка
Міська рада

Присутні:

- члени комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та ЗМІ (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В.);
- голова та члени комісії з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.);
- Колісніченко В.І., міський голова;
- Цапенко Л.В., секретар міської ради;
- Радченко Л.М., заступник міського голови;
- Трипуз Я.О., керуючий справами виконавчого комітету;
- старости;
- керівники відділів та спеціалісти міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Узгодження порядку денного 54 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання.
2. Про внесення змін до структури апарату Гребінківської міської ради та її виконавчих органів, їх загальної чисельності.
3. Про розгляд звернень щодо надання дозволів на розробку документації із землеустрою.
4. Про затвердження документації із землеустрою.
5. Про внесення змін до рішень сесій, поновлення, заключення, внесення змін до договорів оренди, надання земельних ділянок в користування, припинення права користування.

СЛУХАЛИ: 1. Узгодження Порядку денного 54 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання.

Виступила: Цапенко Л.В., секретар міської ради щодо необхідності включення до порядку денного 1 додаткового питання:

1) Про внесення змін до структури апарату Гребінківської міської ради та її виконавчих органів, їх загальної чисельності.

ВИРІШИЛИ: Узгодити порядок денний 54 сесії.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до структури апарату Гребінківської міської ради та її виконавчих органів, їх загальної чисельності.

ІНФОРМУВАЛА: Рудько О.С., начальник відділу управління персоналом.

Поставили запитання: Обруч О.О., депутат міської ради 8 скликання щодо ведення обліку в РТЦК та СП.

На поставлене запитання надали відповіді: Рудько О.С., начальник відділу управління персоналом;

Цапенко Л.В., секретар міської ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити рішення про внесення змін до структури апарату Гребінківської міської ради та її виконавчих органів, їх загальної чисельності.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 3. Про розгляд звернень щодо надання дозволів на розробку документації із землеустрою.

3.1. Про дозвіл гр. Павловському Ю.А. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності в с. Тарасівка, вул. Садова, 64/8, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

3.2. Про дозвіл гр. Чілінгаряну О.Б. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Гребінка, вул. Володимира Великого, 67а, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

3.3. Про дозвіл гр. Чілінгаряну О.Б. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Коровай, вул. Перемоги, 616, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження документації із землеустрою.

4.1. Про затвердження гр. Заблоцькому Л.Й. документації із землеустрою в м.Гребінка, вул. Історична, 1-В, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.2. Про затвердження гр. Опанасенку С.Г. документації із землеустрою в с.Почаївка, вул. Весела, 52, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.3. Про затвердження гр. Сидоренку А.М. документації із землеустрою в м.Гребінка, вул. Історична, 58, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.4. Про затвердження гр. Сироті О.М. документації із землеустрою в м.Гребінка, вул. Свободи, 35, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.5. Про затвердження гр. Шевченко Т.І. документації із землеустрою в м.Гребінка, вул. Весняна, 54, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.
Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.6. Про затвердження гр. Шушару П.І. документації із землеустрою в м.Гребінка, вул. Артема Федоренка, 40,Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.
Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.7. Про затвердження гр. Ярковій Г.К. документації із землеустрою в м.Гребінка, вул. Українська, 36, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.
Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.8. Про затвердження гр. Положай Н.Г. документації із землеустрою в м.Гребінка, вул. Городищенська, 128, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.
Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

4.9. Про затвердження гр. Терещенку О.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Слободо-Петрівського старостинського округу Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.
Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 5. Про внесення змін до рішень сесій, поновлення, заключення, внесення змін до договорів оренди, надання земельних ділянок в користування, припинення права користування.

5.1. Про поновлення договору оренди землі СФГ «Бірюза» (кадастровий номер земельної ділянки: 5320884900:00:001:0409) на території

Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

В обговоренні з даного питання взяли участь: Колісніченко В.І., міський голова; Сидоренко Р.М., депутат міської ради 8 скликання;

Думнич М.М., депутат міської ради 8 скликання;

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме поновити договір оренди землі з орендною платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.2. Про поновлення договору оренди землі СФГ «Бірюза» (кадастровий номер земельної ділянки: 5320884900:00:001:0410) на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме поновити договір оренди землі з орендною платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.3. Про поновлення договору оренди землі СФГ «Бірюза» (кадастровий номер земельної ділянки: 5320884900:00:001:0411) на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме поновити договір оренди землі з орендною платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.4. Про поновлення договору оренди землі СФГ «Бірюза» (кадастровий номер земельної ділянки: 5320884900:00:001:0412) на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме поновити договір оренди землі з орендною платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.5. Про поновлення договору оренди землі СФГ «Україна» (кадастровий номер земельної ділянки: 5320884200:00:004:0501) на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Іванюта С.І., голова комісії з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування оголосив про наявний конфлікт інтересів і про те, що не буде приймати участі в голосуванні з даного питання.

Виступив: Колісніченко В.І., міський голова щодо орендної плати 58%.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Буць К.І., Думнич М.М.)

Іванюта С.І., голова комісії з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування не приймав участі в голосуванні з даного питання через заявлений конфлікт інтересів.

5.6. Про поновлення договору оренди землі СФГ «Україна» (кадастровий номер земельної ділянки: 5320884200:00:001:1040) на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Іванюта С.І., голова комісії з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування оголосив про наявний конфлікт інтересів і про те, що не буде приймати участі в голосуванні з даного питання.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Буць К.І., Думнич М.М.)

Іванюта С.І., голова комісії з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування не приймав участі в голосуванні з даного питання через заявлений конфлікт інтересів.

5.7. Про надання в оренду ТОВ «Атраком» земельної ділянки розташованої в с.Калинівка, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Поставили запитання: Безугла Л.В., староста Кулажинсько-Наталівського старостинського округу щодо с.Калинівка.

На поставлене запитання надав відповідь: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме надати в оренду земельну ділянку з орендною платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.8. Про поновлення договору оренди землі ФГ «Деметра 2008» (кадастровий номер земельної ділянки: 5320886600:00:003:0012) на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме поновити договір оренди землі з орендною платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.9. Про затвердження ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду в м.Гребінка, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.10. Про надання в оренду ФОП Гораш О.О. земельної ділянки розташованої в м. Гребінка, вул. Магістральна, 78-А, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Поставили запитання: Думнич М.М., депутат міської ради 8 скликання щодо розрахунку нормативно-грошової оцінки.

На поставлене запитання надали відповіді: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

Заєць Л.В., депутат міської ради 8 скликання;

Сидоренко Р.М., депутат міської ради 8 скликання. Начальник юридичного відділу міської ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме надати в оренду земельну ділянку з орендною платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.11. Про надання в оренду гр. Плескачу О.Ю. земельної ділянки (кадастровий номер: 5320886600:00:002:0310) розташованої за межами населених пунктів Гребінківської міської територіальної громади, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

В обговоренні з даного питання взяли участь: Колісніченко В.І., міський голова; Обруч О.О., депутат міської ради 8 скликання;

Шкарбан В.А., староста Почаївського старостинського округу;

Заєць Л.В., депутат міської ради 8 скликання;

Сидоренко Р.М., депутат міської ради 8 скликання. Начальник юридичного відділу міської ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме надати в оренду земельну ділянку строком на 10 років з орендною платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.12. Про надання в оренду ТОВ «МАКОШ МІНЕРАЛ» земельної ділянки розташованої в. м. Гребінка, пров. Пирятинський, 21, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме надати в оренду земельну ділянку строком на 10 років з орендною платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.13. Про надання в оренду ТОВ «МАКОШ МІНЕРАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер: 5320881900:00:004:1040) розташованої на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме надати в оренду земельну ділянку строком на 10 років з орендною платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.14. Про надання в оренду ТОВ «ЗОРИЧ» земельної ділянки розташованої в м.Гребінка, пров. Пирятинський, 34-Б, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

5.15. Про внесення змін до рішення 50 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 22 листопада 2024 року № 2925 « Про затвердження АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання в оренду в м. Гребінка, Лубенського району Полтавської області».

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Думнич М.М.)

Голова постійної комісії з питань
містобудування, планування територій,
будівництва, архітектури,
земельних відносин, природокористування

Сергій ІВАНЮТА

Заступник голови постійної комісії з питань
прав людини, законності,
депутатської діяльності, етики,
регламенту та ЗМІ

Олександр ОБРУЧ