



ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П Р О Т О К О Л

спільного засідання постійних депутатських комісій міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та ЗМІ та з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування

14. 02. 2025
09. 30

м. Гребінка
Міська рада

Присутні:

- члени комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та ЗМІ (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В.);
- голова та члени комісії з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.);
- Колісніченко В.І., міський голова;
- Цапенко Л.В., секретар міської ради;
- Радченко Л.М., заступник міського голови;
- Трипуз Я.О., керуючий справами виконавчого комітету;
- старости;
- керівники відділів та спеціалісти міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Узгодження порядку денного 53 сесії.
2. Про розгляд звернень щодо надання дозволів на розробку документації із землеустрою.
3. Про затвердження документації із землеустрою.
4. Про внесення змін до рішень сесій, поновлення, заключення, внесення змін до договорів оренди, надання земельних ділянок в користування, припинення права користування.
5. Про включення до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області, які підлягають продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, земельних ділянок за межами населених пунктів Гребінківської територіальної громади з кадастровими номерами 5320884603:03:001:0046, 5320884603:03:001:0047.

СЛУХАЛИ: 1. Узгодження Порядку денного 53 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання.

Виступила: Цапенко Л.В., секретар міської ради щодо пропозиції рекомендувати сесії міської ради заслухати та затвердити зведений звіт про виконання Програм Гребінківської міської територіальної громади в 2024 році, в якому кожен звіт буде окремим додатком, а також встановити регламент для звітування старост 5 хвилин.

ВИРІШИЛИ: Узгодити порядок денний 53 сесії з урахуванням пропозицій щодо зведеного звіту про виконання програм та звітування старост.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

СЛУХАЛИ: 2. Про розгляд звернень щодо надання дозволів на розробку документації із землеустрою.

2.1. Про дозвіл гр. Бондаренко Л.М. на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування із земель запасу комунальної власності для сінокосіння та випасання худоби на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Поставили запитання: Колісніченко В.І., міський голова щодо заявника.

На поставлене запитання надав відповідь: Плахтир С.С. староста Олександрівського старостинського округу.

В обговоренні з даного питання взяли участь: Колісніченко В.І.;

Цапенко Л.В., секретар міської ради;

Заєць Л.В., депутат міської ради 8 скликання;

Сергієнко В.М., староста Сербинівського старостинського округу;

Плахтир С.С. староста Олександрівського старостинського округу;

Сидоренко Р.М., депутат міської ради 8 скликання, начальник юридичного відділу;

Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника Бондаренко Л.М. на пленарне засідання 53 сесії та попередити про неможливість зміни цільового призначення земельних ділянок і розглянути даний проект рішення на пленарному засіданні 53 сесії.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

2.2. Про дозвіл гр. Галадиму С.С. на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування із земель запасу комунальної власності для сінокосіння та випасання худоби на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Поставили запитання: Сидоренко Р.М., депутат міської ради 8 скликання щодо заявника.

На поставлене запитання надала відповідь: Єфременко С.Т., староста Слободо-Петрівського старостинського округу.

В обговоренні з даного питання взяли участь: Колісніченко В.І., міський голова; Обруч О.О., депутат міської ради 8 скликання;

Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме дозволити виготовити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування для сінокошіння і випасання худоби.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження документації із землеустрою.

3.1. Про затвердження гр. Борсук І.В. документації із землеустрою в м.Гребінка, вул. Перемоги, 90, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

3.2. Про затвердження гр. Задорожній Г.О. документації із землеустрою в м.Гребінка, вул. Богдана Хмельницького, 20, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

3.3. Про затвердження гр. Зозулі О.Г. документації із землеустрою в с.Мар'янівка, вул. Набережна, 14, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

3.4. Про затвердження гр. Степанян О.І. документації із землеустрою в с.Мар'янівка, вул. Вишнева, 20, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

3.5. Про затвердження документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Сергія Козіна, 43, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

3.6. Про затвердження гр. Головку В.О. документації із землеустрою в с.Коровай, вул. Шевченка, 36, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

3.7. Про затвердження гр. Головка Л.В. документації із землеустрою в с.Коровай, вул. Калинова, 15, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

3.8. Про затвердження гр. Рябенко Н.Г. документації із землеустрою в м.Гребінка, вул. Магістральна, 19, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

3.9. Про затвердження гр. Гавриленку О.М. документації із землеустрою в с.Коровай, вул. Шевченка, 33, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

3.10. Про затвердження гр. Скрибантовичу О.М. документації із землеустрою в с. Тарасівка, вул. Медова, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

3.11. Про затвердження документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Українська, 2, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

3.12. Про затвердження КП «Гребінківський комбінат комунальних підприємств» документації із землеустрою в м. Гребінка, вул. Героїв України, 14, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

СЛУХАЛИ: 4. Про внесення змін до рішень сесій, поновлення, заключення, внесення змін до договорів оренди, надання земельних ділянок в користування, припинення права користування.

4.1. Про поновлення договору оренди землі гр. Запорожченку В.М. (кадастровий номер земельної ділянки 5320810100:52:051:0017) в м.Гребінка, пров. Євгенія Овраменка, 3, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

В обговоренні з даного питання взяли участь:

Заєць Л.В., депутат міської ради 8 скликання;

Сидоренко Р.М., депутат міської ради 8 скликання;

Обруч О.О., депутат міської ради 8 скликання.

В ході обговорення виникло 2 пропозиції щодо розміру орендної плати 7% та 12%.

Голосували за розмір орендної плати: 12% - «за» 5 голосів;

7% - «за» 1 голос.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме поновити договір оренди землі з орендною платою у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

4.2. Про поновлення договору оренди землі ФОП Сотченку Ю.М. (кадастровий номер земельної ділянки 5320880800:00:004:0003) на території Гребінківської міської територіальної громади, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Виступив: Обруч О.О., депутат міської ради 8 скликання щодо зменшення розміру орендної плати до 7%.

В обговоренні з даного питання взяли участь: Колісніченко В.І., міський голова.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме поновити договір оренди землі з орендною платою у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

4.3. Про внесення змін до рішення 51 сесії VIII скликання Гребінківської міської ради від 20 грудня 2024 року № 2995 « Про затвердження гр. Лесковцю П.Р. документації із землеустрою в с. Мар'янівка, вул. Вишнева, 8, Лубенського району Полтавської області».

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

СЛУХАЛИ: 5. Про включення до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області, які підлягають продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, земельних ділянок за межами населених пунктів Гребінківської територіальної громади з кадастровими номерами 5320884603:03:001:0046, 5320884603:03:001:0047.

ІНФОРМУВАВ: Сидоренко Р.М., начальник юридичного відділу, депутат міської ради 8 скликання.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Сидоренко Р.М., Обруч О.О., Заєць Л.В., Іванюта С.І., Буць К.І., Тараненко О.Г.)

Голова постійної комісії з питань
містобудування, планування територій,
будівництва, архітектури,
земельних відносин, природокористування

Сергій ІВАНЮТА

Заступник голови постійної комісії з питань
прав людини, законності,
депутатської діяльності, етики,
регламенту та ЗМІ

Олександр ОБРУЧ