



ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П Р О Т О К О Л

спільного засідання постійних депутатських комісій міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та ЗМІ та з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування

04. 07. 2025
09. 30

м. Гребінка
Міська рада

Присутні:

- члени комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та ЗМІ (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В.);
- члени комісії з питань містобудування, планування територій, будівництва, архітектури, земельних відносин, природокористування (Буць К.І., Тараненко О.Г., Думнич М.М., Рубан М.І.);
- Цапенко Л.В., секретар міської ради;
- Радченко Л.М., заступник міського голови;
- Трипуз Я.О., керуючий справами виконавчого комітету;
- старости;
- керівники відділів та спеціалісти міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Узгодження порядку денного 58 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання.
2. Про розгляд звернень щодо надання дозволів на розробку документації із землеустрою.
3. Про затвердження документації із землеустрою.
4. Про внесення змін до рішень сесій, поновлення, заключення, внесення змін до договорів оренди, надання земельних ділянок в користування, припинення права користування.
5. Про внесення змін до рішення 57 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання, від 06 червня 2025 року № 3230.
6. Про внесення змін до рішення 57 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання, від 06 червня 2025 року № 3231.

СЛУХАЛИ: 1. Узгодження порядку денного 58 сесії Гребінківської міської ради 8 скликання.

Виступила: Цапенко Л.В., секретар міської ради щодо необхідності включення до порядку денного 1 додаткового питання:

- 1) Про прийняття окремого індивідуально визначеного майна у власність Гребінківської міської територіальної громади із державної власності.

ВИРІШИЛИ: Узгодити порядок денний 58 сесії.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Буць К.І., Тараненко О.Г., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 2. Про розгляд звернень щодо надання дозволів на розробку документації із землеустрою.

2.1. Про дозвіл гр. Кацалапу О.Л. на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування із земель запасу комунальної власності для сінокосіння та випасання худоби в с.Сотницьке, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Буць К.І., Тараненко О.Г., Думнич М.М.)

2.2. Про дозвіл гр. Буць Л.І. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення в м.Гребінка, вул. Свободи, 1, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Буць К.І., депутат міської ради 8 скликання оголосила про наявний конфлікт інтересів і про те, що не буде приймати участі в голосуванні з даного питання.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Тараненко О.Г., Думнич М.М.)

Буць К.І., депутат міської ради 8 скликання не приймала участі в голосуванні з даного питання через заявлений конфлікт інтересів.

2.3. Про надання дозволу виконавчому комітету Гребінківської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки м.Гребінка, вул. Магістральна, 73, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Буць К.І., депутат міської ради 8 скликання оголосила про наявний конфлікт інтересів і про те, що не буде приймати участі в голосуванні з даного питання.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Тараненко О.Г., Думнич М.М.)

Буць К.І., депутат міської ради 8 скликання не приймала участі в голосуванні з даного питання через заявлений конфлікт інтересів.

2.4. Про надання дозволу виконавчому комітету Гребінківської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки м.Гребінка, пров. Спортивний, 4-а, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Буць К.І., Тараненко О.Г., Думнич М.М.)

СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження документації із землеустрою.

3.1. Про затвердження гр. Козловському М.О. документації із землеустрою в с.Почаївка, вул. Лесі Українки, 27, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Буць К.І., Тараненко О.Г., Думнич М.М., Рубан М.І.)

3.2. Про затвердження гр. Жолобу М.П. документації із землеустрою в с.Тарасівка, вул. Садова, 8, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Буць К.І., Тараненко О.Г., Думнич М.М., Рубан М.І.)

3.3. Про затвердження гр. Швецю М.М. документації із землеустрою в с.Корніївка, вул. Перемоги, 29, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Буць К.І., Тараненко О.Г., Думнич М.М., Рубан М.І.)

3.4. Про затвердження гр. Ярошенко Т.В. документації із землеустрою в м.Гребінка, вул. Оржицька, 77, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Буць К.І., Тараненко О.Г., Думнич М.М., Рубан М.І.)

3.5. Про затвердження гр. Чілінгаряну О.Б. документації із землеустрою в с.Короваї, вул. Перемоги, 61б, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Буць К.І., Тараненко О.Г., Думнич М.М., Рубан М.І.)

СЛУХАЛИ: 4. Про внесення змін до рішень сесій, поновлення, заключення, внесення змін до договорів оренди, надання земельних ділянок в користування, припинення права користування.

4.1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 5320810100:52:049:2305 та надання в користування на умовах особистого строкового сервітуту в м. Гребінка, вул. Магістральна, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Поставили запитання: Заєць Л.В., депутат міської ради 8 скликання щодо розміру % плати за користування земельної ділянки.

На поставлене запитання надав відповідь: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

В обговоренні з даного питання взяли участь: Обруч О.О., депутат міської ради 8 скликання;

Тараненко О.Г., депутат міської ради 8 скликання;

Рубан М.І., депутат міської ради 8 скликання;

Буць К.І., депутат міської ради 8 скликання.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення, а саме надати в користування строком на 10 років на умовах особистого строкового сервітуту та встановити плату за користування в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували: **12%** плати за користування земельної ділянки – «за» **4** (Буць К.І., Тараненко О.Г., Заєць Л.В., Думнич М.М.);

7% плати за користування земельної ділянки - «за» **1** (Обруч О.О.);

3% плати за користування земельної ділянки - «за» **1** (Рубан М.І.);

«утримались» - **1** (Сидоренко Р.М.)

4.2. Про поновлення договору про встановлення особистого строкового сервітуту гр. Галяну О.М. в м. Гребінка по вул. Незалежності, 7-Б, гараж №1, Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Буць К.І., Тараненко О.Г., Думнич М.М., Рубан М.І.)

4.3. Про внесення змін до договорів оренди землі комунальної власності укладених із ПрАТ «ВФ Україна» у зв'язку із зміною орендаря на території Гребінківської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Буць К.І., Тараненко О.Г., Думнич М.М., Рубан М.І.)

4.4. Про внесення змін до рішення 57 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 06.06.2025 № 3222 «Про поновлення договору оренди землі гр. Тарасенко В.В. (кадастровий номер земельної ділянки 5320810100:52:038:0081) в м. Гребінка, вул. Свободи, 104Б, Лубенського району Полтавської області».

ІНФОРМУВАВ: Карабут С.М., начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії міської ради затвердити відповідне рішення.

Голосували: «за» - одноголосно (Обруч О.О., Сидоренко Р.М., Заєць Л.В., Буць К.І., Тараненко О.Г., Думнич М.М., Рубан М.І.)

Заступник голови постійної комісії з питань
містобудування, планування територій,
будівництва, архітектури,
земельних відносин, природокористування

Михайло РУБАН

Заступник голови постійної комісії з питань
прав людини, законності,
депутатської діяльності, етики,
регламенту та ЗМІ

Олександр ОБРУЧ